

Provincie Oost-Vlaanderen
Charles De Kerchovelaan 189
9000 Gent

Wetteren, 24/06/2026

Betreft: Gewijzigde projectinhoud (PIV3)
Uw referentie: **OMV_2025147769**
Onze referentie: B.A.T. Services

Beste,

Naar aanleiding van uw vraag werden de ontbrekende gegevens aangevuld. Hiervoor werd een nieuwe projectinhoud (PIV3) opgeladen. Voor de volledigheid overlopen we de gedane aanvullingen/aanpassingen:

IIOA Werffase:

De belangrijkste wijzigingen die doorgevoerd werden m.b.t. de werffase zijn:

- Aanpassing verwoording aangevraagde activiteit onder indelingsrubriek 2.4.3.b)3°, namelijk schrapping 'minerale'.
- Er zal geen steenslag gebruikt worden in de receptuur voor het beton;
- Aanpassing van de gevraagde afwijkingen in bijlage Q2:
 - o Schrapping aanvraag normen voor infiltratie bemalingswater;
 - o Schrapping afwijking voor de meetinrichting ter hoogte van de lozing van het (gezuiverde) bemalingswater conform het advies van de VMM.
- Toelichting maatregelen om stofhinder te vermijden, namelijk het gebruik van verneveling in de bestaande bunker. Dit ter hoogte van de poortopening en ter hoogte van de zeef en windzifter. Verder wordt er ook in bijlage E4 bijkomstig verwezen naar BBT's voor een tijdelijke betoncentrale.
- De activiteiten in de bestaande bunker werden verder verduidelijkt. De gereinigde bodemassen zullen nog kortstondig in bulk opgeslagen worden in de bunker zodat de vochtigheid bepaald kan worden en bijgevolg ook bepaald kan worden hoeveel aanmaakwater er nog toegevoegd moet worden in de receptuur van het beton. De gereinigde bodemassen worden vervolgens via een (gesloten) transportband overgebracht naar de menger van de betoncentrale. De betoncentrale (incl. menger) betreft een volledig afgesloten installatie.
- Toelichting aanwezigheid zelfreinigende stoffilter, voorzien van overvul- en overdrukbeveiliging, op de gesloten silo voor STAB-20.



- Toevoeging van foto's aan bijlage E2 om aan te geven dat de asfaltverharding in en rond de bestaande bunker in goede toestand verkeerd.
- Toelichting vloeistofdichte afsluiting tussen wanden van de bestaande bunker en de asfaltverharding, waarbij er ook een overrijdbare drempel aanwezig is ter hoogte van de poortopening van de bunker.
- Bijlage E1 (mobiliteit) en bijlage E6bis (stikstofnota) werden aangepast zodoende het gegenereerde verkeer (en de stationaire bronnen) van de werffase hierin zijn opgenomen.

IIOA Exploitatiefase:

De belangrijkste wijzigingen die doorgevoerd werden m.b.t. de exploitatiefase zijn:

- Rubriekentabel:
 - Aanpassing rubriekentabel n.a.v. advies GVOW:
 - Verwijderen 2.2.4.2°a)
 - Aanpassing: 2.2.3.b)3° + 2.2.3.c)3° + 15.1.1° + 43.3.1°
 - Nieuw: 16.3.3° + 16.12.2° + 16.12.3°
 - Aanpassing overige rubrieken:
 - Verwijderen rubriek 16.2.1°. Er zullen verplaatsbare recipiënten voor stikstofgasopslag gebruikt worden onder nieuwe rubriek 17.1.2.1.2°. De vaste opslagtank onder rubriek 17.1.2.2.3° wordt dan ook verwijderd.
 - Aanpassing 15.1.1° voor opslag rollend materieel in te regulariseren loods in het noorden van het perceel.
 - Aanpassing opslag gevaarlijke stoffen: 17.3.4.3° + 17.3.6.3°
 - Toevoeging PDF met rubrieken onder "projectinformatie".
- Bijlage C1: aanpassing n.a.v. advies GVOW
- Bijlage C6: aanpassing n.a.v. advies GVOW
- Bijlage C7: aanpassing n.a.v. aanpassingen rubriekentabel
- Bijlage R2: aanpassing n.a.v. advies GVOW
- Bijlage R2A: aanpassing n.a.v. advies GVOW
- Bijlage R3: aanpassing n.a.v. advies VMM
- Bijlage R3B: aanpassing n.a.v. advies VMM
- Bijlage R17.1.2: aanpassing voor opslag stikstof
- Bijlage R17.3: aanpassing voor aanpassing opslag gevaarlijke stoffen
- Bijlage R43: aanpassing voor noodgenerator
- Bijlage RX: aanpassing n.a.v. advies GVOW
- Bijlage RXbis – BBT compostering en vergisting: aanpassing n.a.v. advies GVOW
- Bijlage RXbis – BBT covergisting: aanpassing n.a.v. advies GVOW

- Bijlage RXbis – BBT afvalbehandleing: aanpassing n.a.v. advies GVOW
- Milieuplan
- Bijlage E1
- Bijlage E1bis: aanpassing mobiliteitsstudie
- Bijlage E2
- Bijlage E3
- Bijlage E4
- Bijlage E4bis: toevoeging extra addendum door erkend MER deskundige lucht n.a.v. advies GVOW
- Bijlage E5
- Bijlage E5bis: aanpassing geluidsstudie
- Bijlage E6
- Bijlage E6bis: aanpassing stikstofimpactnota
- Bijlage E7
- Bijlage E13
- Bijlage Q2
- Bijlage RY: monitoringsplan + goedkeuring door VEKA werd toegevoegd.

Stedenbouw:

De belangrijkste wijzigingen die doorgevoerd werden m.b.t. stedenbouw zijn:

- Stabiliteit
 - Er is een rekennota opgemaakt door een stabiliteitsingenieur en toegevoegd aan de aanvraag. Deze nota toont aan dat de te regulariseren loods en de invulling van deze loods de draagkracht van de bestaande verharding/inkapseling niet overschrijdt.
- Brandveiligheid
 - De opmerkingen van de preventionist van Brandweerzone centrum werden opgenomen in de aangepaste brandveiligheidsstrategie documenten opgemaakt door Jensen-Hughes. De nodige aanpassingen werden ook doorgevoerd op de bouwtekeningen.
- Hydrologie
 - De verscheidene opmerkingen aangaande de waterhuishouding op de site werden meegenomen in een aangepaste en aangevulde hydrologische nota. De nodige aanpassingen werden ook doorgevoerd op de bouwtekeningen. De belangrijkste zaken die bijkomend werden geduid zijn de volgende:
 - Bijkomende toelichting aangaande het onderscheid tussen de propere oppervlaktes versus potentieel verontreinigde oppervlaktes en de opvang van het hemelwater dat terechtkomt op beide.
 - Bijkomende toelichting aangaande het afwateringssysteem en het hergebruik van water afkomstig van propere oppervlaktes versus potentieel verontreinigde oppervlaktes.
 - Bijkomende toelichting aangaande de afwatering van de bestaande verharding/inkapseling. Deze zal behouden blijven, zoals deze op vandaag is voorzien. De afwatering van de te regulariseren loods zal volledig bovengronds voorzien worden, zodanig dat er geen invloed is op de bestaande inkapseling of het rioleringssysteem.
 - Bijkomende toelichting dat er geen afstroming van water van de site naar het openbaar domein/de kade mogelijk is door middel van het voorzien van een open goot tussen beide.
- Stedenbouwkundig
 - Volgende zaken werden aangepast in de verantwoordingsnota, als ook op de relevante bouwtekeningen.
 - Gezien de gewijzigde invulling van de bestaande loods wordt naar deze loods niet langer verwezen als 'Stockage energiegewassen', maar als 'Te regulariseren loods'.
 - Er werd bijkomend geduid dat de bestaande verharding/inkapseling volledig behouden zal blijven alsook de voorziene riolering ter hoogte van de bestaande verharding.
 - De weegbruggen werden naar het oosten verplaatst om hinder op het openbaar domein te verhinderen in kader van de mobiliteit.

- Het leidingwerk, de transportbanden, de pipe-racks en dergelijke werden duidelijker weergegeven op de plannen en toegelicht in de nota.
- De relevante wijzigingen aangaande het hemelwaterverhaal werden ook aangepast op de plannen en in de verantwoordingsnota.
- Er werd een bijkomende bovengrondse tank opgenomen in kader van bluswater voorraad.
- Er werden bijkomende tanks voorzien voor actief kool opslag en zwavelzuuropslag.
- De stikstof tank werd verwijderd.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben

Henri De Jonghe*
Consultant

henri.de.jonghe@unitedexperts.be
Tel.: 0489000241

* United Experts

Delphine Derde*
Consultant

delphine.derde@unitedexperts.be
Tel.: 0496575367

* United Experts

Justien Jacques*
Consultant

justien.jacques@unitedexperts.be
Tel.: 0484266648

* United Experts