- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag

JENSEN HUGHES
Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69

Datum: 22/06/2026	Project: 2502083
Nr: 001	Rev: D
Doc: 2502083_TEK_001_ D	

Inplanting

G238a
Braakliggend terrein
Sporen
Groenzone
5836.50 m²
G312a
Bestaande asfalt verharding Opp.
8503.58 m²
E
Stockage energiegewassen
Dakopp.
Te regulariseren
Klasse C
G209b
P15P16P17P18P19
Poort (1105)
stelplaats brandweer 20x5
Opslag dakopp.
1049.76 m²
Klasse C
Biobed: h2.5m opp.
2808.80 m²
Verharding onder tanks opp.
1501.50 m²
E120
Chemische wasser & mengruimte voor luchtstromen voor biobed
15,80 m
D
Compostering dakopp.
7713.10 m²
Klasse B
F
Nutriënten loods Dakopp.
5400.00 m²
(verhoogde veiligheid)
G209c
Betonverharding
1153.14 m²
opp. verharding Helling
128.96 m²
4.80%
G200b
Uitspreidingszone
Infiltratiegrachten:
Volume: 3061 m³
Diepte: 1.5m
Infiltratie opp
3775.55 m²
Verharding wegenis Opp.
18918.78 m²
14,84 m
15,07 m
Verharding wegenis helling Opp.
256.04 m²
Nieuwe RWA Kaai verzamelput
Diepte 3m
Zeekanaal Gent-Terneuzen
C
Loods droge nutriënten
32.85 m²
< 500m²
verharding
160.61 m²
verharding
30.85 m²
Opslag
176,49 m
4,30 m
H2SO4 150m³
NaOH 150m³
180m³
Tank H₂O₂: 25 m³
Tank H₂O₂: 25 m³
Tank Zoutzuur (HCl): 10 m³
Tank salpeterzuur (HNO3): 13,3 ton
Opslagtank stikstofgas: 10 m³
Opslagtank zuurstofgas: 10 m³
Verharding rond CO2 vervloeiing
1156.52 m²
UE_23_FL_LB_betonnen vloerplaat volle grond_30
Zeecontainer
CO2 Opslag 300m³
fakkel
fakkel
Ammoniumsulfaat
Biobed: h2m opp.
100.00 m²
Droger hallen
1495.56 m²
B
50m³ 50m³ 50m³ 50m³
4x NPK concentraat tanks
Ø 500 opslagtank
Verdamper
32.00 m²
verdampers gebouw technieken
Opp. verharding
800.00 m²
7,80 m
Unitnummer: 1
Unitnummer: 2
Afname aardgas
Laadpaal
P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7
P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14
5 Laadpunten fietsen
FLUXYS INJECTION
FLUXYS C3
FLUXYS C2
FLUXYS C1
FLUXYS UTILITIES
UP
Kantoorgebouw Dakopp.
852.53 m²
Werkplaats, labo, opslag Dakopp.
391.87 m²
Kantoorgebouw Dakopp.
994.13 m²
Klasse C
WKK Dakopp.
1388.48 m²
Klasse C
A
Klasse A
23,25 m
verharding
194.88 m²
Haag
N
Het Zand
Infiltratievoorziening
599.82 m²
Weegbrug
Weegbrug
Poort (1510)
TP
Biogasopslag
Vergister Ø 2400
Voorbehandelings tank Ø1600
Voorbehandelings tank Ø 900
Afstand Klasse B
Actieve kool filter
Technische ruimte
180.00 m²
beton verharding onder vergisters opp.
19717.48 m²
H
Voorbehandeling Dakopp.
100.00 m²
Klasse
G325b
15,81 m
G
OBS loods Dakopp.
7800.00 m²
Klasse
(verhoogde veiligheid)
G335a
Betonverharding
1366.87 m²
opp. verharding Helling
129.52 m²
105.87 m²
G383c
Groenzone 1662.01 m²
Afsluiting terrein
Leiding O2 Air Products
Leiding Fluxys aardgas
NN_Straat eigen terrein
Willem van Rubroeckstraat (Asfalt)
Opgelet - Aardgasleiding onder hoge druk aanwezig
Contacteer de exploitant voor de aanvang van de werken
Precieze uitvoering van de werken in overleg met Fluxys en Air Products
G318c
Industriële bedrijvigheid
G382d
0 500 1000

Dit zijn bouwaanvraagplannen,
Voor de aanvang van de werken dienen er landmeterplannen opgemaakt te worden.
Perceelsgrenzen/ondergrondse leidingen/constructies mogen enkel worden beschouwd als indicaties.

Inplantingsplan | Nieuwe toestand | 1 : 500

Project
BAT Services
23-17378
11-06-2025

Bouwplaats
Willem van
Rubroeckstraat, Gent

Opdrachtgever
BAT Services

In samenwerking met
Profex
Biezeweg 15A, 9230 Wetteren

profex
Part of United Experts

PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel 09 292 10 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

PARALLEL
ARCHITECTEN

- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag

JENSEN HUGHES
Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69

Datum: 22/06/2026	Project: 2502083
Nr: 001	Rev: D
Doc: 2502083_TEK_001_D	

Uitspreidzone

Sporen
Braakliggend terrein
G238a
G312a
G318c
G209b
G200b
G209c
G325b
G335a
G383c
G382d
Uitspreidzone
Uitspreidingszone
4,00 m
5,50 m
16,00 m
9059
3350
6000
TAW 8.44
TAW 8.38
TAW 8.48
Infiltratiegrachten:
Volume: 3061 m³
Diepte: 1.5m
Verharding wegenis Opp.
18918.78 m²
Infiltratie opp
3775.55 m²
stelplaats brandweer 20x5
Groenzone
5836.50 m²
Bestaande asfalt verharding Opp.
8503.58 m²
Stockage energiegewassen
Dakopp.
1991.04 m²
Te regulariseren
Klasse C
Biobed: h2.5m opp.
2808.80 m²
Opslag dakopp.
1049.76 m²
Klasse C
Chemische wasser & mengruimte voor luchtstromen voor biobed
Verharding onder tanks opp.
1501.50 m²
Composteringdakopp.
7713.10 m²
Klasse B
Nutriënten loods Dakopp.
5400.00 m²
Klasse C
(verhoogde veiligheid)
Betonverharding
1153.14 m²
Betonverharding
1366.87 m²
opp. verharding Helling
128.96 m²
4.80%
Ø 300
Nieuwe RWA Kaai Ø 500
1150
Afsluiting terrein
Verharding wegenis helling Opp.
256.04 m²
Zeekanaal Gent-Terneuzen
Biogasopslag
Vergister Ø 2400
Voorbehandelings tank Ø1600
Voorbehandelings tank Ø 900
Technische ruimte
Actieve kool filter
180.00 m²
beton verharding onder vergisters opp.
19717.48 m²
Voorbehandeling Dakopp.
9100.00 m²
Klasse B
OBA loods Dakopp.
7800.00 m²
Klasse C
(verhoogde veiligheid)
Loods droge nutriënten
432.85 m²
< 500m²
geen Bijlage 6
H2SO4 150m³
NaOH 150m³
Biobed: h2m opp.
100.00 m²
Droger hallen
1495.56 m²
Klasse C
Verharding rond CO2 vervloeiing
1156.52 m²
Zeecontainer
CO2 Opslag 300m³
verdampers gebouw technieken
Verdamper
32.00 m²
Ø 500 opslagtank
50m³
Kantoorgebouw Dakopp.
852.53 m²
Kantoorgebouw Dakopp.
994.13 m²
Klasse C
Werkplaats, labo, opslag Dakopp.
391.67 m²
WKK Dakopp.
1388.48 m²
Klasse C
Klasse A
FLUXYS INJECTION
FLUXYS C1
FLUXYS C2
FLUXYS C3
FLUXYS UTILITIES
Unitnummer: 1
Unitnummer: 2
Haag
Het Zand
N
Infiltratievoorziening
599.82 m²
Weegbrug
Groenzone 1662.01 m²
Industriële bedrijvigheid
TP
Tem van Rubroeckstraat (Asfalt)
Leiding O2 Air Products
Leiding Fluxys aardgas
Opgelet - Aardgasleiding onder hoge druk aanwezig
Contacteer de exploitant voor de aanvang van de werken
Precieze uitvoering van de werken in overleg met Fluxys en Air Products
TAW 8.40
TAW 8.00
TAW 7.78
TAW 8.44
TAW 8.24
TAW 8.19
TAW 8.04
TAW 7.85
TAW 8.55
11850
Bestaande RWA kaai Ø 500
500
1000

Dit zijn bouwaanvraagplannen,
Voor de aanvang van de werken dienen er landmeterplannen opgemaakt te worden.
Perceelsgrenzen/ondergrondse leidingen/constructies mogen enkel worden beschouwd als indicaties.

Inplantingsplan | Nieuwe toestand | 1 : 500

Project
BAT Services
23-17378
11-06-2025

Bouwplaats
Willem van
Rubroeckstraat, Gent

Opdrachtgever
BAT Services

In samenwerking met
Profex
Biezeweg 15A, 9230 Wetteren

profex
Part of United Experts

PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel 09 292 10 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

PARALLEL ARCHITECTEN

- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag

JENSEN HUGHES

Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België

jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69

Datum: 22/06/2026	Project: 2502083
Nr: 001	Rev: D
Doc: 2502083_TEK_001_D	

Opstelplaatsen & hydrantenlocaties

G238a
Braakliggend terrein
Sporen
Groenzone 5836.50 m²
G312a
Bestaande asfalt verharding Opp. 8503.58 m²
Stockage energiegewassen Dakopp.
Te regulariseren
Klasse C
E
G209b
Poort (1105)
stelplaats brandweer 20x5
Verharding onder tanks opp. 1501.50 m²
Biobed: h2.5m opp. 2808.80 m²
Opslag dakopp. 1049.76 m²
Klasse C
Chemische wasser & mengruimte voor luchtstroom voor biobed
D
Compostering dakopp. 7713.10 m²
Klasse B
Nutriënten loods Dakopp. 5000.00 m²
(verhoogde veiligheid)
F
G209c
G200b
Uitspreidingszone
Infiltratiegrachten:
Volume: 3061 m³
Diepte: 1.5m
Infiltratie opp 3775.55 m²
Verharding wegenis Opp. 18918.78 m²
Verharding wegenis helling Opp. 256.04 m²
Afsluiting terrein
Zeekanaal Gent-Terneuzen
Dit zijn bouwaanvraagplannen.
Voor de aanvang van de werken dienen er landmeterplannen opgemaakt te worden.
Perceelsgrenzen/ondergrondse leidingen/constructies mogen enkel worden beschouwd als indicaties.
Loods droge nutriënten 32.85 m²
C
H2SO4 150m³
NaOH 150m³
Verharding rond CO2 vervloering 1156.52 m²
CO2 vervloering 510.00 m²
Zeecontainer
fakkel
CO2 Opslag 300m³
Biobed: h2m opp. 100.00 m²
Droger hallen 1495.56 m²
B
Ammoniumsulfaat
Ø 500 opslagtank
4x NPK concentraat tanks
Verdamper
32.00 m²
verdampers gebouw technieken
Actieve kool filter
Technische ruimte 180.00 m²
Biogasopslag
Vergister Ø 2400
Voorbehandelings tank Ø1600
Voorbehandelings tank Ø 900
Afstand Klasse B
beton verharding onder vergisters opp. 19717.48 m²
Voorbehandeling Dakopp. 7100.00 m²
H
G325b
OB loods Dakopp. 7800.00 m²
(verhoogde veiligheid)
G
G335a
G383c
betonverharding 1366.87 m²
Unitnummer: 1
Unitnummer: 2
Kantoorgebouw Dakopp. 852.53 m²
Werkplaats, labo, opslag Dakopp. 391.87 m²
Klasse A
Kantoorgebouw Dakopp. 994.13 m²
Klasse C
WKK Dakopp. 1388.48 m²
Klasse C
A
Afname aardgas
P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14
Laadpaal
5 Laadpunten fietsen
FLUXYS INJECTION
FLUXYS C2
FLUXYS C1
FLUXYS UTILITIES
Weegbrug
Haag
Het Zand
Infiltratievoorziening 599.82 m²
N
TP
Groenzone
Leiding O2 Air Products
Leiding Fluxys aardgas
Willem van Rubroeckstraat (Asfalt)
Industriële bedrijvigheid
G318c
G382d
Opgelet - Aardgasleiding onder hoge druk aanwezig
Contacteer de exploitant voor de aanvang van de werken
Precieze uitvoering van de werken in overleg met Fluxys en Air Products
0 500 1000

Inplantingsplan | Nieuwe toestand | 1 : 500

Project
BAT Services
23-17378
11-06-2025

Bouwplaats
Willem van
Rubroeckstraat, Gent

Opdrachtgever
BAT Services

In samenwerking met
Profex
Biezeweg 15A, 9230 Wetteren

profex

PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel 09 292 10 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

PARALLEL ARCHITECTEN

- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag

JENSEN HUGHES

Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69

Datum: 22/06/2026	Project: 2502083
Nr: 001	Rev: D
Doc: 2502083_TEK_001_D	

Hydrantenlocaties, leidingen & beschikbare debieten

▬ 6 000 l/min

Braakliggend terrein
Sporen
G238a
G312a
G318c
G209b
G209c
G200b
G325b
G335a
G383c
G382d
Zeekanaal Gent-Terneuzen
Het Zand
Industriële bedrijvigheid
Bestaande asfalt verharding Opp. 8503.58 m²
Stockage energiegewassen Dakopp. 1991.04 m² Te regulariseren Klasse C
Verharding onder tanks opp. 1501.50 m²
Biobed: h2.5m opp. 2808.80 m²
Opslag dakopp. 1049.76 m² Klasse C
Chemische wassers mengruimte voor biobed
Compostering dakopp. 7713.10 m² Klasse B
Nutriënten loods Dakopp. 5400.00 m² Klasse C (verhoogde veiligheid)
Betonverharding 1153.14 m²
Betonverharding 1366.87 m²
Uitspreidingszone
Infiltratiegrachten: Volume: 3061 m³ Diepte: 1.5m
Infiltratie opp 3775.55 m²
Verharding wegenis Opp. 18918.78 m²
Verharding wegenis helling Opp. 256.04 m²
Groenzone
Biogasopslag
Vergister Ø 2400
Voorbehandelings tank Ø1600
Voorbehandelings tank Ø 900
Technische ruimte
Actieve kool filter
beton verharding onder vergisters opp. 19717.48 m²
Voorbehandeling Dakopp. 9100.00 m² Klasse B
OBA loods Dakopp. 7800.00 m² Klasse C (verhoogde veiligheid)
Loods droge nutriënten 432.85 m² < 500m² geen Bijlage 6
H2SO4 150m³
NaOH 150m³
Biobed: h2m opp. 100.00 m²
Verharding rond CO2 vervloeiing 1156.52 m²
Droger hallen 1495.56 m² Klasse C
verdampers gebouw technieken
Ø 500 opslagtank
Verdamper
Zeecontainer
CO2 Opslag 300m³
fakkel
Unitnummer: 1
Unitnummer: 2
Kantoorgebouw Dakopp. 852.53 m²
Werkplaats, labo, opslag Dakopp. 391.67 m²
Kantoorgebouw Dakopp. 994.13 m² Klasse C
WKK Dakopp. 1388.48 m² Klasse C
Klasse A
FLUXYS INJECTION
FLUXYS C1
FLUXYS C2
FLUXYS C3
FLUXYS UTILITIES
Haag
Weegbrug
Infiltratievoorziening 599.82 m²
Afsluiting terrein
Leiding O2 Air Products
Leiding Fluxys aardgas
Rubroeckstraat (Asfalt)
Opgelet - Aardgasleiding onder hoge druk aanwezig
Contacteer de exploitant voor de aanvang van de werken
Precieze uitvoering van de werken in overleg met Fluxys en Air Products
N
TP
B

Dit zijn bouwaanvraagplannen,
Voor de aanvang van de werken dienen er landmeterplannen opgemaakt te worden.
Perceelsgrenzen/ondergrondse leidingen/constructies mogen enkel worden beschouwd als indicaties.

0 500 1000

Inplantingsplan | Nieuwe toestand | 1 : 500

Project
BAT Services
23-17378
11-06-2025

Bouwplaats
Willem van
Rubroeckstraat, Gent

Opdrachtgever
BAT Services

In samenwerking met
Profex
Biezeweg 15A, 9230 Wetteren

profex Part of United Experts

PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel 09 292 10 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

PARALLEL ARCHITECTEN

- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag

JENSEN HUGHES
Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69

Datum: 22/06/2026	Project: 2502083
Nr: 001	Rev: D
Doc: 2502083_TEK_001_ D	

Locatie centrale controle- en bedieningspost

G238a
Braakliggend terrein
Sporen
Groenzone 5836.30 m²
G312a
Bestaande asfalt verharding Opp. 8503.58 m²
Stockage energiegewassen Dakopp. 1991.04 m² Te regulariseren Klasse C
G209b
Verharding onder tanks opp. 1501.50 m²
Opslag dakopp. 1049.76 m² Klasse C
Biobed: h2.5m opp. 2808.80 m²
Chemische wasser & mengruimte voor luchtstromen voor biobed
Betonverharding 1153.14 m²
Nutriënten loods Dakopp. 5400.00 m² Klasse C (verhoogde veiligheid)
Compostering dakopp. 7713.10 m² Klasse B
G209c
G200b
Uitspreidingszone
Infiltratiegrachten:
Volume: 3061 m³
Diepte: 1.5m
Infiltratie opp 3775.55 m²
Verharding wegenis Opp. 18918.78 m²
Verharding wegenis helling Opp. 256.04 m²
Zeekanaal Gent-Terneuzen
Biogasopslag
Vergister Ø 2400
Voorbehandelings tank Ø1600
Voorbehandelings tank Ø 900
Technische ruimte 180.00 m²
Actieve kool filter
beton verharding onder vergisters opp. 19717.48 m²
Voorbehandeling Dakopp. 9100.00 m² Klasse B
G325b
Betonverharding 1366.87 m²
OBA loods Dakopp. 7800.00 m² Klasse C (verhoogde veiligheid)
G335a
G383c
Loods droge nutriënten 432.85 m² geen Bijlage 6
Ø 500 opslagtank
H2SO4 150m³
NaOH 150m³
Biobed: h2m opp. 100.00 m²
Droger hallen 1495.56 m² Klasse C
Verdamper
verdampers gebouw technieken
Verharding rond CO2 vervloeiing 1156.52 m²
Zeecontainer
CO2 Opslag 300m³
Unitnummer: 1
Unitnummer: 2
Kantoorgebouw Dakopp. 852.53 m²
Werkplaats, labo, opslag Dakopp. 391.67 m²
Kantoorgebouw Dakopp. 994.13 m² Klasse C
WKK Dakopp. 1388.48 m² Klasse C
Klasse A
FLUXYS INJECTION
FLUXYS C1
FLUXYS C2
FLUXYS C3
CCB
Haag
Het Zand
Infiltratievoorziening 599.82 m²
Weegbrug
Groenzone 1662.01 m²
Opgelet - Aardgasleiding onder hoge druk aanwezig
Contacteer de exploitant voor de aanvang van de werken
Precieze uitvoering van de werken in overleg met Fluxys en Air Products
Afsluiting terrein
Leiding O2 Air Products
Leiding Fluxys aardgas
Term van Rubroeckstraat (Asfalt)
G318c
Industriële bedrijvigheid
G382d
TP
N
0 500 1000

Inplantingsplan | Nieuwe toestand | 1 : 500

Project
BAT Services
23-17378
11-06-2025

Bouwplaats
Willem van
Rubroeckstraat, Gent

Opdrachtgever
BAT Services

In samenwerking met
Profex
Biezeweg 15A, 9230 Wetteren

PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel 09 292 10 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag

JENSEN HUGHES
Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69

Datum: 22/06/2026	Project: 2502083
Nr: 001	Rev: D
Doc: 2502083_TEK_001_ D	

**Bluswatervoorzieningsdebieten:
primair & secundaire voorziening**

G238a
Braakliggend terrein
Sporen
Groenzone 5836.50 m²
Bestaande asfalt verharding Opp. 8503.58 m²
Stockage energiegewassen dakopp.
E
Klasse C
G209b
Opslag dakopp. 1049.76 m²
Biobed: h2.5m opp. 2808.80 m²
Chemische wasser & mengruimte voor luchtstromen voor biobed
Verharding onder tanks opp. 1501.50 m²
D
Compostering dakopp. 7713.10 m²
Klasse B
F
Nutriënten loods Dakopp.
Betonverharding 1153.14 m²
G209c
G200b
Uitspreidingszone
Infiltratiegrachten: Volume: 3061 m³ Diepte: 1.5m
Infiltratie opp 3775.55 m²
Verharding wegenis Opp. 18918.78 m²
Verharding wegenis helling Opp. 256.04 m²
opp. verharding Helling 128.96 m²
4.80%
Ø 300
Nieuwe RWA Kaai Ø 500
Zeekanaal Gent-Terneuzen
C
Loods droge nutriënten
B
Biobed: h2m opp. 100.00 m²
Droger hallen 1495.56 m²
H2SO4 150m³
NaOH 150m³
Verharding rond CO2 vervloering 1156.52 m²
Zeecontainer
CO2 Opslag 300m²
Verdamper
32.00 m²
verdampers gebouw technieken
Ø 500 opslagtank
Biogasopslag
Vergister Ø 2400
Voorbehandelingstank Ø1600
Voorbehandelingstank Ø 900
Technische ruimte
Actieve kool filter
beton verharding onder vergisters opp. 19717.48 m²
Centraal silopark
Voorbehandeling dakopp.
H
Klasse
G325b
G
Opslag loods Dakopp.
Betonverharding 1366.87 m²
G335a
G383c
G312a
A
Kantoorgebouw Dakopp. 852.53 m²
Werkplaats, labo, opslag Dakopp.
Kantoorgebouw Dakopp. 994.13 m²
Klasse C
WKK Dakopp. 1388.48 m²
Klasse A
UP
FLUXYS INJECTION
FLUXYS C3
FLUXYS C2
FLUXYS C1
FLUXYS UTILITIES
Haag
Het Zand
Infiltratievoorziening 599.82 m²
N
Weegbrug
Groenzone 1662.01 m²
Afsluiting terrein
Opgelet - Aardgasleiding onder hoge druk aanwezig
Contacteer de exploitant voor de aanvang van de werken
Precieze uitvoering van de werken in overleg met Fluxys en Air Products
Leiding O2 Air Products
Leiding Fluxys aardgas
TP
G318c
Industriële bedrijvigheid
G382d
Bestaande RWA kaai Ø 500

Dit zijn bouwaanvraagplannen,
Voor de aanvang van de werken dienen er landmeterplannen opgemaakt te worden.
Perceelsgrenzen/ondergrondse leidingen/constructies mogen enkel worden beschouwd als indicaties.

Inplantingsplan | Nieuwe toestand | 1 : 500

Project
BAT Services
23-17378
11-06-2025

Bouwplaats
Willem van Rubroeckstraat, Gent

Opdrachtgever
BAT Services

In samenwerking met
Profex
Biezeweg 15A, 9230 Wetteren

PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel 09 292 10 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag

JENSEN HUGHES

Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België

jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69

Datum: 22/06/2026	Project: 2502083
Nr: 001	Rev: D
Doc: 2502083_TEK_001_ D	

Pomplokaal

G238a
Braakliggend terrein
Sporen
Groenzone 5838.50 m²
G312a
Uitspreidingszone
Infiltratiegrachten:
Volume: 3061 m³
Diepte: 1.5m
Infiltratie opp 3775.55 m²
Verharding wegenis Opp. 18918.78 m²
Bestaande asfalt verharding Opp. 8503.58 m²
Stockage energiegewassen Dakopp. 1991.04 m² Te regulariseren Klasse C
G209b
Opslag
P15 P16 P17 P18 P19
Poort (1105)
stelplaats brandweer 20x5
Biobed: h2.5m opp. 2808.80 m²
Opslag dakopp. 1049.76 m² Klasse C
Chemische wasser & mengruimte voor luchtstromen voor biobed
Verharding onder tanks opp. 1501.50 m²
Betonverharding 1153.14 m²
Nutriënten loods Dakopp. 5400.00 m² Klasse C (verhoogde veiligheid)
Compostering dakopp. 7713.10 m² Klasse B
Dit zijn bouwaanvraagplannen,
Voor de aanvang van de werken dienen er landmeterplannen opgemaakt te worden.
Perceelsgrenzen/ondergrondse leidingen/constructies mogen enkel worden beschouwd als indicaties.
G209c
G200b
Verharding wegenis helling Opp. 256.04 m²
Zeekanaal Gent -Terneuzen
Biogasopslag
Vergister Ø 2400
Voorbehandelings tank Ø1600
Voorbehandelings tank Ø 900
Afstand Klasse B
Technische ruimte 180.00 m²
Actieve kool filter
beton verharding onder vergisters opp. 19717.48 m²
Voorbehandeling Dakopp. 9100.00 m² Klasse B
G325b
OBA loods Dakopp. 7800.00 m² Klasse C (verhoogde veiligheid)
G335a
G383c
Betonverharding 1366.87 m²
opp. verharding Helling 128.96 m²
opp. verharding Helling 129.52 m²
4.80%
1.72%
Loods droge nutriënten 432.85 m² < 500m² geen Bijlage 6
verharding 160.61 m²
verharding 30.85 m²
50m³ 50m³ 50m³ 50m³
4x NPK concentraat tanks
Ø 500 opslagtank
Verdamper
32.00 m²
verdampers gebouw technieken
Opp. verharding 800.00 m²
H2SO4 150m³
NaOH 150m³
Tank H₂O₂: 25 m³
Tank Zoutzuur (HCl): 10 m³
Tank salpeterzuur (HNO3): 13,3 ton
Opslagtank stikstofgas: 10 m³
Opslagtank zuurstofgas: 10 m³
Ammoniumsulfaat
Biobed: h2m opp. 100.00 m²
Droger hallen 1495.56 m² Klasse C
Verharding rond CO2 vervloeiing 1156.52 m²
CO2 verharding 510.00 m²
UE_23_FL_LB_betonnen vloerplaat volle grond_30
Zeecontainer
fakkel
CO2 Opslag 300m³
Unitnummer: 1
Unitnummer: 2
Afname aardgas
P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14
Laadpaal
5 Laadpunten fietsen
FLUXYS INJECTION
FLUXYS C3
FLUXYS C2
FLUXYS C1
FLUXYS UTILITIES
Kantoorgebouw Dakopp. 852.53 m²
UP
Werkplaats, labo, opslag Dakopp. 391.87 m² Klasse A
Kantoorgebouw Dakopp. 994.13 m² Klasse C
WKK Dakopp. 1388.48 m² Klasse C
Pomplokaal
verharding 194.88 m²
Haag
N
Het Zand
Infiltratievoorziening 599.82 m²
Weegbrug
Poort (1510)
Groenzone 1662.01 m²
TP
Afsluiting terrein
Leiding O2 Air Products
Leiding Fluxys aardgas
Opgelet - Aardgasleiding onder hoge druk aanwezig
Contacteer de exploitant voor de aanvang van de werken
Precieze uitvoering van de werken in overleg met Fluxys en Air Products
Tem van Rubroeckstraat (Asfalt)
G318c
Industriële bedrijvigheid
G382d
0 500 1000

Inplantingsplan | Nieuwe toestand | 1 : 500

Project
BAT Services
23-17378
11-06-2025

Bouwplaats
Willem van
Rubroeckstraat, Gent

Opdrachtgever
BAT Services

In samenwerking met
Profex
Biezeweg 15A, 9230 Wetteren

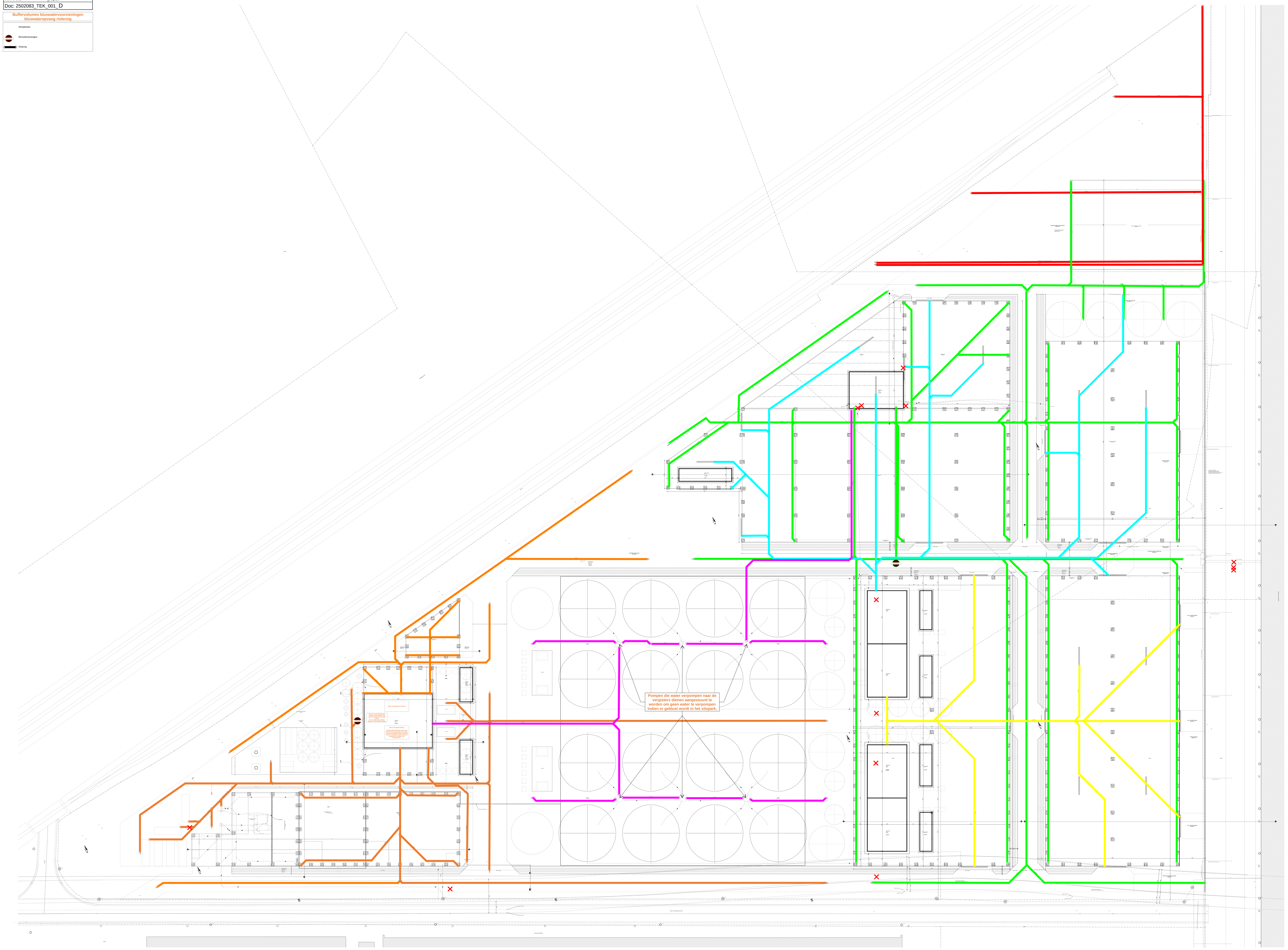
PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel 09 292 10 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

JENSEN HUGHES
Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69

Datum: 22/06/2026	Project: 2502083
Nr: 001	Rev: D
Doc: 2502083_TEK_001_D	

Buffervolumes bluswatervoorzieningen bluswateropvang riolering

Rioolafsluiter
● OPVANG Bluswateropvangput
▬ Riolering



480 m³ bluswatervoorziening

Deze put moet aangesloten worden op de riolering, niet gevoed worden door de RW kelder.
Er kan enkel water inlopen tijdens een blusonderneming.

324 m³ bluswateropvang.

Bij blusondernemingen dienen alle eventuele aanzuigpompen van water uit deze opvangtank uitgeschakeld te worden. Overlopen dienen eveneens afgesloten te worden met rioolafsluiters.

Pompen die water verpompen naar de vergisters dienen aangestuurd te worden om geen water te verpompen indien er geblust wordt in het silopark.

Riolering
Diameter en hellingen van de afvoeren is slechts een indicatie, rioleringen te plaatsen volgens studie rioleringen
Afvoer regenwater Ø110
Afvoer fecaal water Ø110
Afvoer bedrijfsafvalwater Ø110
Interne afvoerwater (wordt niet geloosd) Ø110
Aftappunt hemelwater

- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag

Fundering riolering overzicht | Nieuwe toestand | 1 : 100

Project	Bouwplaats	Opdrachtgever	In samenwerking met
BAT Services 23-17378 11-10-2024	Willem van Rubroeckstraat, Gent	BAT Services	Profex Biezeweg 15A, 9230 Wetteren

PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel 09 292 10 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be