

Addendum B26 Verantwoordingsnota

1 Als het een aanvraag van stedenbouwkundige handelingen betreft, voeg dan de volgende gegevens als bijlage B26a bij het formulier:

- een beschrijving van het voorwerp van de aanvraag;
- een beschrijving van de ruimtelijke context van de geplande werken, meer bepaald:
 - het feitelijke uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken zijn gepland;
 - de zoneringsgegevens van het goed;
 - de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context;
 - de integratie van de geplande werken in de omgeving;
- als het een gebouw betreft dat geheel of gedeeltelijk toegankelijk is voor het publiek: de al niet vergunningsplichtige voorzieningen om integrale toegankelijkheid te bereiken voor de personen met verminderde beweeglijkheid. Besteed daarbij bijzondere aandacht aan de voorzieningen die verder gaan dan de wettelijk vastgelegde normen.

- **Naam en adres van aanvrager**

Ghent Transport & Storage nv, Henri Farmanstraat 41 – Middendok Noord , 9000 Gent

- **Naam en adres van de ontwerper**

Alpha-Studieb.u.r.o. bv, Oude Bosuilbaan 15A te 2100 DEURNE

- **Voorwerp van de aanvraag**

Het voorwerp van de voorliggende aanvraag omgevingsvergunning 'Wijzigingen aan tankparken J, K en L' omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen aan de reeds vergunde tankparken:

Tankparken en aanhorige constructies :

- de wijziging van enkele constructies en verharding aan **tankpark L**:
 - het elektriciteitslokaal / MCC-lokaal: het nieuwe MCC-lokaal wordt geplaatst aan de westzijde van het tankpark L en heeft de buitenafmetingen 6,4m x 3,4m x 2,5m. Het betreft een containergebouw in geïsoleerd metaal in een lichtgrijze kleur. Het MCC-lokaal bevat de sturingssystemen van de verschillende installaties in tankpark L.
 - het verdeellokaal bluswater/-schuim: het verdeellokaal bluswater wordt geplaatst aan de westzijde van het tankpark L en heeft buitenafmetingen 15,5m x 3,85m x 2,5m. Het betreft een gebouw in beton in een lichtgrijze kleur. Dit lokaal bevat de behuizing van de pomp en het sturingssysteem van de blusinstallatie.
 - De schuimtank: De schuimtank met een inhoud van 20.000 liter wordt geplaatst op een betonfundering en heeft afmetingen 7,0m x 3,4m x 2,5m. De betonfundering bevindt zich volledig in een grindzone waarin het hemelwater op natuurlijke wijze kan infiltreren.
 - De verharding in beton en pompzone: de vergunde pompzone (driehoekige vorm met een oppervlakte 85,9m²) in de noordoostelijke hoek van het tankpark wordt vervangen door 2 kleinere pompzones (rechthoekige vorm met afmetingen 11,7m x 5,7m) langs de noordelijke tankparkmuur. De pompzones bevinden zich op een vloeistofdichte betonverharding. De pompzones zijn omringd met wanden. Achteraan is dit de tankparkwand van 3m hoogte en vooraan zal er een vloeistofdichte betonwand van 1m gebouwd worden.
 - De tussenmuur in het tankpark L: In tankpark L wordt een nieuwe binnenmuur met een hoogte van 2,8m geplaatst zodat het tankpark waarin 7 tanks opgesteld staan verdeeld wordt in twee compartimenten van respectievelijk 4 en 3 tanks.
- de wijziging van enkele constructies en verharding aan **tankpark K**:
 - het elektriciteitslokaal / MCC-lokaal: het nieuwe MCC-lokaal wordt geplaatst aan de zuidzijde van het tankpark K en heeft buitenafmetingen 9,0m x 3,0m x 2,5m. Het betreft

een containergebouw in geïsoleerd metaal in een lichtgrijs kleur. Het MCC-lokaal bevat de sturingssystemen van de verschillende installaties in tankpark K.

- het verdeellokaal bluswater: het verdeellokaal bluswater wordt geplaatst aan de westzijde van het tankpark K en heeft buitenafmetingen 9,0m x 3,0m x 2,5m. Het betreft een gebouw in beton in een lichtgrijze kleur. Dit lokaal bevat de behuizing van de pomp en het sturingssysteem van de blusinstallatie.
- De verharding in beton en pompzone: de vergunde pompzone (125,4m²) over de gehele lengte langsheen de zuidelijke zijde van het tankpark wordt verplaatst naar de zuidoostelijke hoek van het tankpark (rechthoekige vorm met afmetingen 9,7m x 5,0m) langsheen de noordelijke tankparkmuur. De pompzone bevindt zich op een vloeistofdichte betonverharding. De pompzone is omringd met wanden. Achteraan en aan de westelijke zijkt is dit de tankparkwand van 3m hoogte en vooraan en aan de oostelijke zijde zal er een vloeistofdichte betonwand van 1m gebouwd worden.
- De verharding in beton en 2 laadplatformen: langsheen de buitenzijde van de noordelijke muur van tankpark K worden 2 laadplatformen (afmetingen 8,00m x 1,85m x 7,80m) op een nieuwe vloeistofdichte betonverharding (oppervlakte 412,3m²) geplaatst. De laadplatformen worden uitgevoerd in gegalaniseerd staal en worden uitgerust met een luifeltje in een gelakte grijze staalplaat.
- **De overige werken** (technische constructies en verhardingen):
 - de zone waarin de grindverharding wordt aangelegd wordt uitgebreid omwille van het bijplaatsen van de extra technische constructies. Echter wordt de totale netto oppervlakte aan grindverharding verminderd door de footprint van de technische constructies (100,4m²), de pompenzones van tankpark L (2x 24,87m²) en de vloeistofdichte betonverharding (met laadplatformen) aan tankpark K (75,86m²). De oppervlakte van de grindverharding in de vergunde toestand bedraagt 1.055,6 m², omwille van de wijzigingen zal de grindverharding slechts 956,1m² bedragen.

- **Beschrijving van feitelijke uitzicht en toestand van de plaats**

Het terrein is gelegen in het Gentse Havengebied North Sea Port en is momenteel deels bebouwd met de tankparken en constructies vergund in fases 1, 2 en 3. In de zone van fase 2 met tankparken J, K en L worden enkele wijzigingen doorgevoerd zoals beschreven in deze aanvraag omgevingsvergunning. Enkele nieuwe constructies/verhardingen worden tevens aangevraagd.

- **Zoneringsgegevens van het goed**

- ligging: 9940 Evergem, Ferdinand Magellaanstraat - James Cookstraat, Kluizendok Zuid
- kadastraal: Evergem, afdeling 4/Ertvelde, sectie G nr. 48 F
Gent, afdeling 14, sectie G nr. 620 L
- gewestplan: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en (in overdruk) aan te leggen waterwegen

- RUP: RUP_02000_212_00131_00001:
Afbakening Zeehaven Gent:
 - ➔ Zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok
 - ➔ Art. 14: Reservatiezone voor waterwegen-infrastructuur
 - BPA: niet van toepassing
 - Verkaveling: niet van toepassing
- **Beschrijving van de overeenstemming en de verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context en de integratie van de geplande werken in de omgeving**

Het betreft de aanpassingen aan de tankparken J, K en L gelegen op het terrein aan het Kluizendok in het Gentse Havengebied Nort Sea Port. Tankpark J is zo goed als afgewerkt, de tankparken K en L zijn nog in constructiefase. Het gehele terrein is gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit site is momenteel volop verder in ontwikkeling met diverse industriële en technische installaties.

- **Mobiliteit**

Gezien de beperkte technische wijzigingen in de tankparken zijn er geen wijzigingen in het mobiliteitsprofiel te verwachten ten opzichte van de vergunde toestand.

Er worden wel 2 bijkomende laadplatformen geplaatst aan de buitenkant van de noordelijke muur van tankpark K. Hierdoor zal er een beperkte verhoging zijn van het aantal vrachtwagens per dag dat de site zal aan doen. We verwachten dat er 10 à 15 vrachtwagens extra per dag de site zullen bezoeken na het in dienst nemen van de platformen.

- **Brandpreventie**

De preventiemaatregelen in de bestaande tankparken blijven behouden. De maatregelen voor de tankparken in opbouw, zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het advies van de Hulpverleningszone Centrum.

De tankparken zijn langs de buitenzijde omringd door voldoende hydranten. Deze zijn verbonden met elkaar met een ringleiding die tot aan de bluswatertank loopt. Aan de zijkant van het tankpark is op twee plaatsen een bluswater verdeelinstallatie voorzien waaruit een leiding vertrekt naar alle tanks. Elke tank is voorzien van een sprinklerleiding rondom de tank en dit op 3 niveaus.

Er wordt een nieuwe tank met een inhoud van 20.000 liter voor schuim geplaatst aan de buitenzijde van de westelijke muur van tankpark L. Deze tank is bedoeld voor om een schuimblussing uit te voeren in tankpark L in het geval van een noodsituatie.

De wijzigingen in de pompzones maken de bediening operationeel veiliger.

De maatregelen die in het kader van deze aanvraag volgens het advies van de Hulpverleningszone Centrum zullen worden aangegeven zullen uitgevoerd worden

- **Toegankelijkheid**

De technische gebouwen zijn enkel toegankelijk voor bevoegde personen, met name werknemers, techniekers en keurders. Het terrein heeft geen aanzienlijke reliëfwijzigingen, de aangebrachte hellingen zijn enkel voor de afwatering van het hemelwater op de site.

- **Milieu**

Het dossier omvat een luik milieu volgens de van toepassing zijnde Vlarem rubrieken; er wordt een wijziging in een rubriek, die ingedeeld is als klasse 3-activiteit, voorzien in tankpark J.

- **Hemelwater**

Volgende wijzigingen met betrekking tot de hemelwaterhuishouding worden aangebracht tov de vergunde toestand.

- De pompzones en de laadplatformen worden geplaatst op vloestofdichte betonverhardingen. Het hemelwater dat op deze zones terechtkomt is mogelijk vervuild en wordt beschouwd als bedrijfsafvalwater. Een koolwaterstofafscheider is voorzien om het afvalwater te behandelen.
- De vermindering in de oppervlakte van de asfaltverharding leidt tot een verminderde noodzakelijke capaciteit voor de infiltratievoorzieningen op de site. Er wordt echter geopteerd om geen wijzigingen aan te brengen aan de reeds voorziene infiltratiesystemen. Het beschikbare buffervolume en de infiltratieoppervlakte zullen dan ook behouden blijven.
- De technische lokalen worden uitgerust met een dak dat afhelt naar de omliggende grindverharding.
- De oppervlakte van de grindverharding zal in totaliteit iets afnemen ten opzichte van de vergunde toestand. Deze grindverharding is een waterdoorlatende verharding.

De hemelwaterverordening voor dit dossier is bijgevolg niet van toepassing.