

Bemalingsnota en impactstudie Magazijn Solutia, Eastman Gent South

Ottergemsesteenweg Zuid 707, Gent
Solutia Europe

17 december 2025

Contactpersonen

THOMAS VAN HUMBEECK
Project Leader Soil & Groundwater

M +32 (0) 492 14 27 75
E thomas.vanhumbecck@arcadis.com

Arcadis Belgium nv
Markiesstraat 1
1000 Brussel
België

Opdrachtgever

Sabrina Silverans
Solutia Europe Eastman Gent South

Ottergemsesteenweg Zuid 707, 9000
Gent

Sabrina Silverans
T +32 9 243 63 87
M sssilv@eastman.com

Revisie			
Versie	Datum	Opmerking	
A	17/12/2025		
Opgesteld			
Afdeling/discipline	Functie	Naam	Datum
Mobility/Civil	Projectingenieur	Kacper Pasztaleniec 	17/12/2025
Milieu/Bodem	Projectingenieur	Katrijn Michiels 	17/12/2025
Milieu/Water	Projectingenieur	Thomas Van Humbeeck 	17/12/2025
Geverifieerd			
Afdeling/discipline	Functie	Naam	Datum
Mobility/Civil	Projectleider	Andries Pelkmans 	17/12/2025
Milieu/Bodem	Projectmanager	Anja Vandercappellen 	17/12/2025
Milieu/Bodem	Projectleider/QAQC	Jeroen Verhack 	17/12/2025
Milieu/Water	Consultant	Guillaume Poquette 	17/12/2025

Lijst met afkortingen

BBO	Beschrijvend bodemonderzoek
BSN	Bodemsaneringsnorm
BSP	Bodemsaneringsproject
BTEX	Benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen (o-,m-, p-)
CMA	Compendium voor monsternamen en analyse
EEO	Eindevaluatieonderzoek
GWS(I)	Grondwaterstand(indicator)
IC	Indelingscriterium
m-mv	Meter onder maaiveld
MO	Minerale olie
MTBE	Methyl-tert-butylether
OBO	Oriënterend bodemonderzoek
OVAM	Openbare Vlaamse afvalstoffen maatschappij
PAK's	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PB	Peilbuis
PFAS	Poly- en perfluoralkylstoffen
RW	Richtwaarde
TTR	Tussentijds saneringsrapport
Vlarem	Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning
VOCI	Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen

Inhoudstafel

1	Inleiding	8
2	Voorstudie	10
2.1	Uitgangspunten	10
2.2	Grondonderzoek	12
2.2.1	Interpretatie van het grondonderzoek	13
2.2.2	Interpretatie peilbuisgegevens	17
3	Voorziene bemalingswerkzaamheden	18
3.1	Algemeen principe	18
3.2	Projectgebonden bemaling	18
3.2.1	Uitgangspunten	18
3.2.2	Resultaten bemalingen	19
3.2.3	Haalbaarheid retourbemaling	19
4	Zettingen ten gevolge van bemaling	20
4.1	Algemeen principe	20
4.2	Projectgebonden zettingen	20
5	Invloed op eventuele bodemverontreiniging	21
5.1	Aanwezigheid bodemverontreiniging binnen de invloedspercelen	22
5.2	Mogelijke impact op de bodemverontreiniging	32
5.2.1	Analytische berekeningen verplaatsing	32
5.3	Beproeving grondwaterkwaliteit bemalingszone	35
5.4	Preventieve maatregelen	35
5.4.1	Monitoring impact bemaling	35
5.4.2	Monitoring kwaliteit bemalingswater	35
5.4.3	Lozing en normen	36
5.4.4	Zuivering bemalingswater	37
6	Besluit	38
7	Bijlagen	39
	Bijlage 1: Resultaten VMM-tools	40
	Bijlage 2: Beschikbare informatie webloket van bodemonderzoeken binnen invloedstraal	41

Lijst van figuren

Figuur 1-1 – Locatie project	8
Figuur 1-2 – Locatie project	8
Figuur 1-3: Grondplan project	9
Figuur 1-4 – Typedoorsnede	9
Figuur 2-1: Gewestplan projectzone	10
Figuur 2-2: Natura 2000 gebieden	11
Figuur 2-3: Habitatrichtlijn, VEN en IVON gebieden	11
Figuur 2-4: Locatie grondonderzoek	12
Figuur 2-5: Boorbeschrijving ter hoogte van de bemaling	13
Figuur 2-6: Virtuele boring	13
Figuur 2-7: Grondopbouw virtuele boring	14
Figuur 5-1 Stroomschema conform de “technische richtlijn grondwaterhandelingen” van OVAM	21
Figuur 5-2 Ligging locaties van bij de OVAM gekende dossiers binnen de maximale invloedsstraal (geraadpleegd op 05/12/2025). Rode lijnen geven schematisch de maximale invloedsstraal weer.	22
Figuur 5-3 Ligging van PFAS no-regret zones binnen de maximale invloedsstraal (PFAS-verkenner, dov.vlaanderen.be geraadpleegd op 05/12/2025). Blauwe lijnen geven schematisch de maximale invloedsstraal weer.	23
Figuur 5-4 Ligging PFAS verdachte risico-locaties binnen de maximale invloedsstraal van de bemaling (opgesteld op basis van OVAM webloket, geraadpleegd op 05/12/2025). Blauwe lijnen geven schematisch de maximale invloedsstraal weer.	24
Figuur 5-5. Uitspraak bodemonderzoeken en aanwezigheid risicogronden binnen de maximale invloedsstraal (OVAM-dossierinformatie, dov.vlaanderen.be geraadpleegd 05/12//2025). Blauwe lijnen geven schematisch invloedsstraal weer.	24
Figuur 7-1: OVAM dossiernummer 1301, geraadpleegd op 05/12/2025.	41
Figuur 7-2:OVAM dossiernummer 1302, geraadpleegd op 05/12/2025.	42
Figuur 7-3: OVAM dossiernummer 3192, geraadpleegd op 05/12/2025.	43
Figuur 7-4: OVAM dossiernummer 3269, geraadpleegd op 05/12/2025.	44
Figuur 7-5: OVAM dossiernummer 4005, geraadpleegd op 05/12/2025.	44
Figuur 7-6: OVAM dossiernummer 5274, geraadpleegd op 05/12/2025.	45
Figuur 7-7: OVAM dossiernummer 18857, geraadpleegd op 05/12/2025.	46
Figuur 7-8: OVAM dossiernummer 100571, geraadpleegd op 05/12/2025.	46
Figuur 7-9: OVAM dossiernummer 101766, geraadpleegd op 05/12/2025.	46
Figuur 7-10: OVAM dossiernummer 3281, geraadpleegd op 05/12/2025.	47

Lijst van tabellen

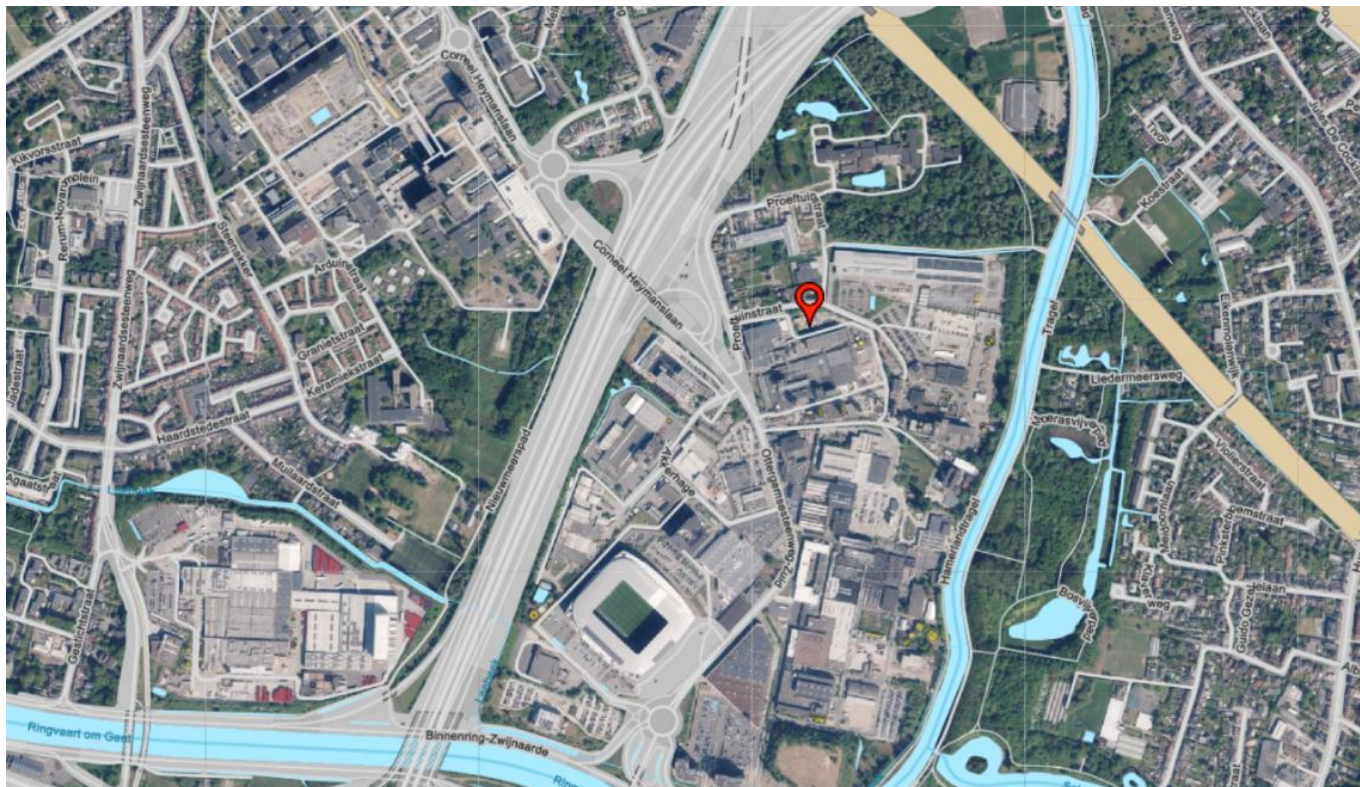
Tabel 3-1: Uitgangspunten putbemaling	18
Tabel 5-1: Bespreking en evaluatie relevante bodemdossiers binnen invloedsstraal	25
Tabel 5-2: Samenvatting relevante verontreinigingen	32
Tabel 5-3: Berekening retardatiefactor per parameter	33
Tabel 5-4: Samenvatting relevante verontreinigingen	34
Tabel 5-5: Relevante lozingsnormen	37

1 Inleiding

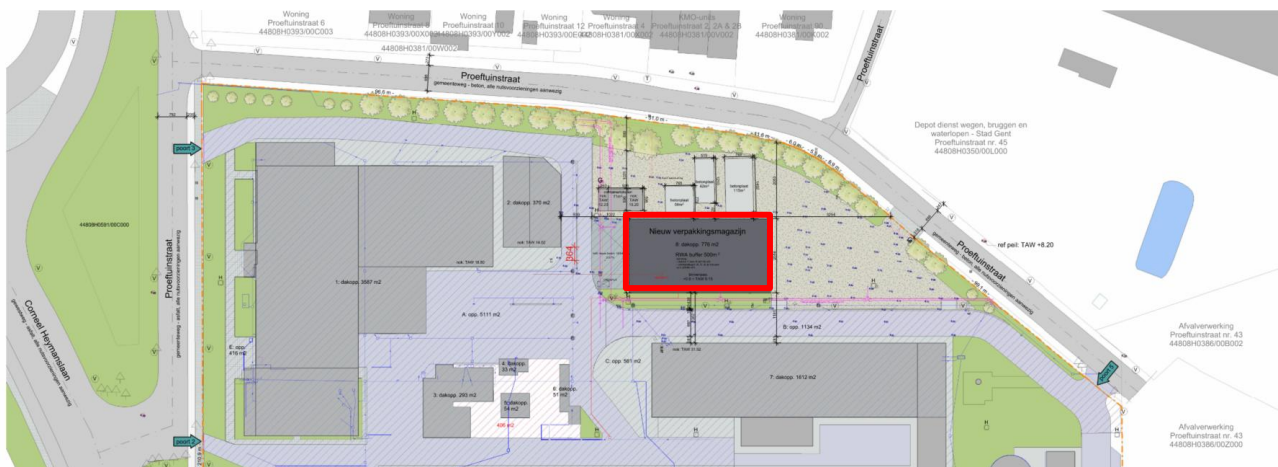
Deze nota behandelt de studie van de bemaling die moet worden uitgevoerd ten behoeve van de bouw van een verpakkingsmagazijn voor Solutia Europe aan de Ottergemsesteenweg Zuid 707, te Gent. De werken omvatten een uitgraving voor aanleg van een regenwaterbuffer onder maaiveld.

De ligging, het grondplan en een typedoorsnede van de constructie zijn weergegeven in Figuur 1-1, Figuur 1-2 en Figuur 1-4.

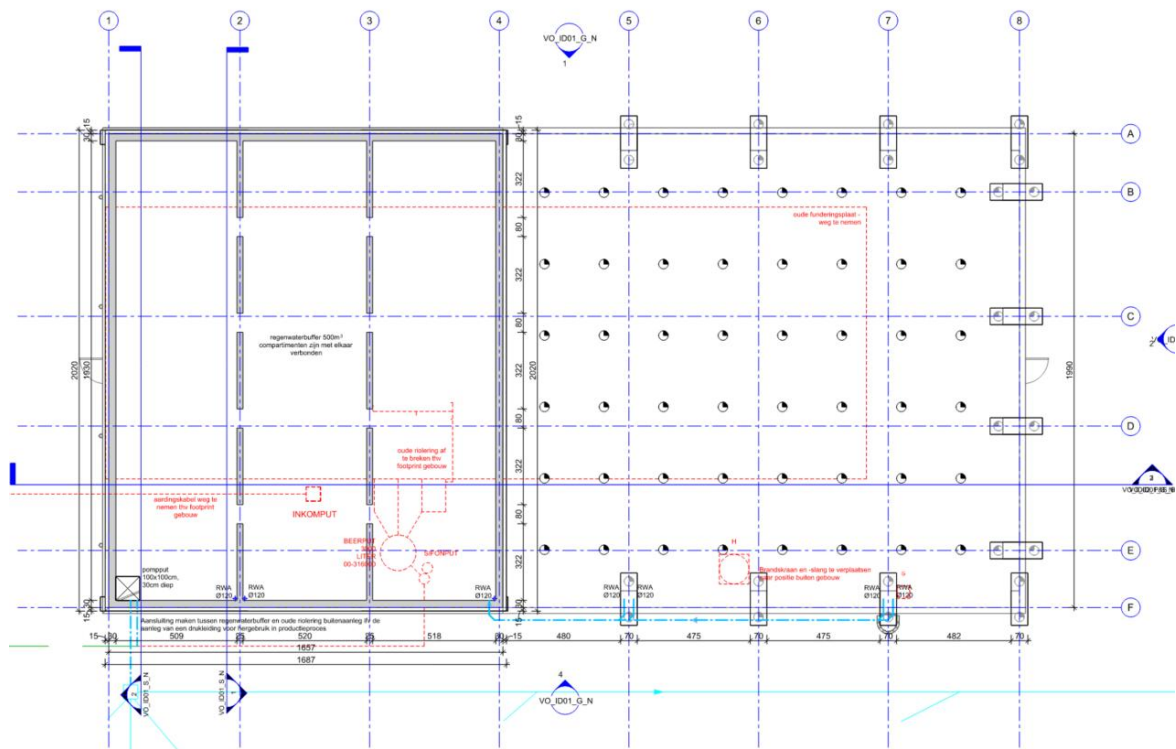
Voor de bemaling moet rekening gehouden worden met het feit dat binnen de invloedstraal van de bemaling bodemverontreiniging aanwezig kan zijn, waarop de bemaling een impact kan hebben. Als uit deze studie blijkt dat de grondwaterhandeling impact kan hebben op de aanwezige bodemverontreiniging dienen maatregelen genomen te worden ter voorkoming van de verspreiding.



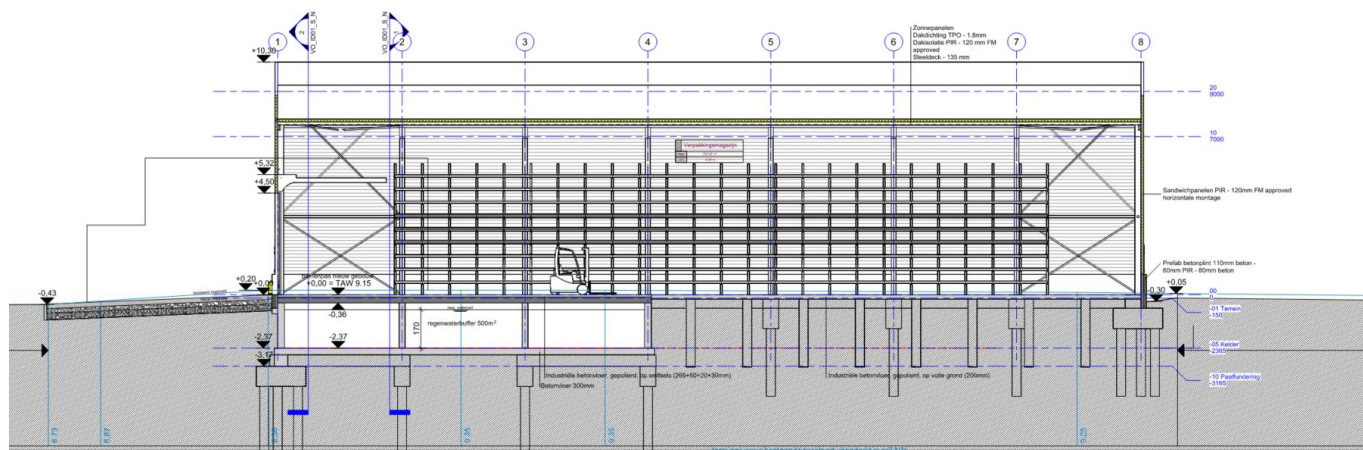
Figuur 1-1 – Locatie project



Figuur 1-2 – Locatie project



Figuur 1-3: Grondplan project



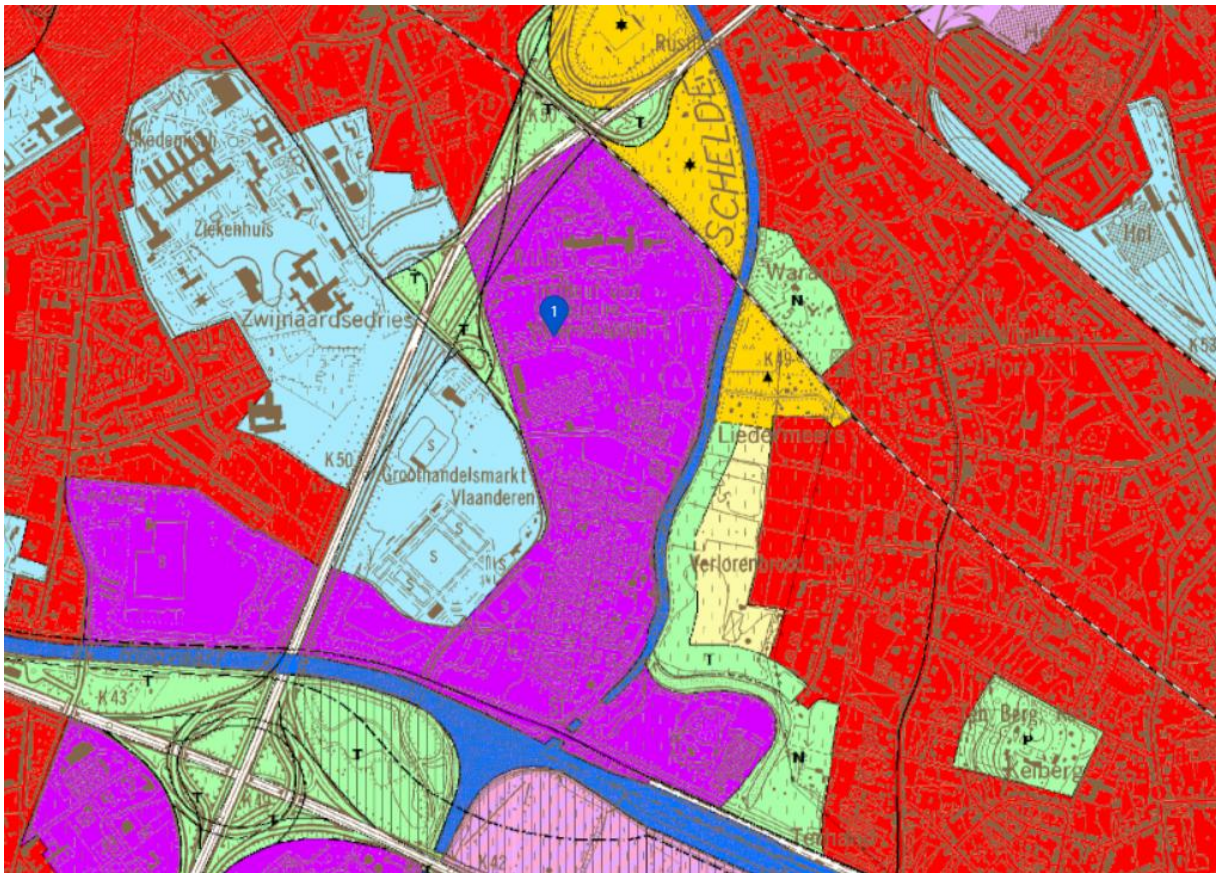
Figuur 1-4 – Typedoorsnede

2 Voorstudie

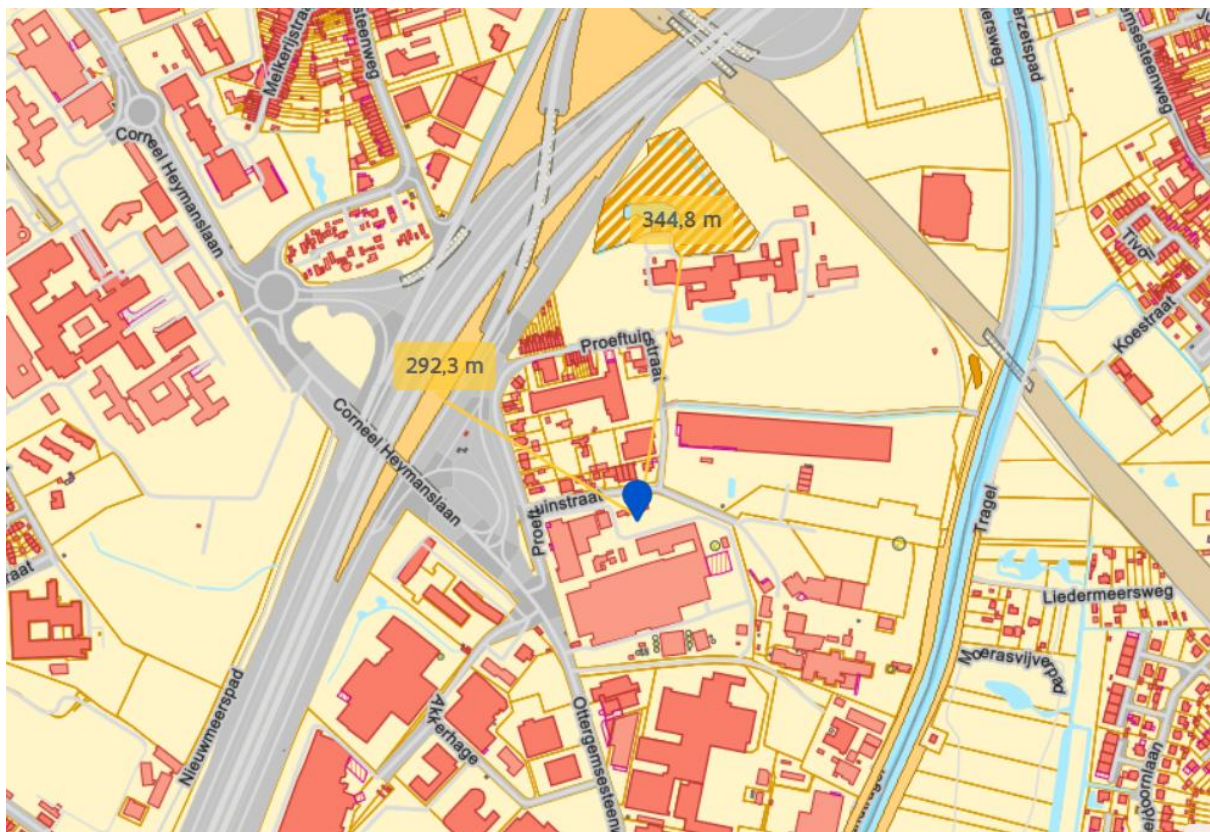
2.1 Uitgangspunten

Het gaat om een bouwputbemaling met afmetingen 21m x 18m en een diepte van 3.45m-mv, maaiveld peil op 9.15mTAW. De grondwaterverlaging is 0.5m onder de aanzet van de fundering dus 3.95m-mv. De filterdiepte wordt op 6.5m-mv genomen en de bemalingsduur is 150 dagen.

Het project is gelegen in een industriegebied (paarse markering – Figuur 2-1). Verder wordt er gekeken naar kwetsbare gebieden in de omgeving. Op 300m is er een Natura 2000 gebied (Figuur 2-2), in de nabije omgeving bevinden zich geen habitatrichtlijngebied (Figuur 2-3 groene markering) alsook geen VEN en IVON gebieden (Figuur 2-3 licht paarse markering).



Figuur 2-1: Gewestplan projectzone



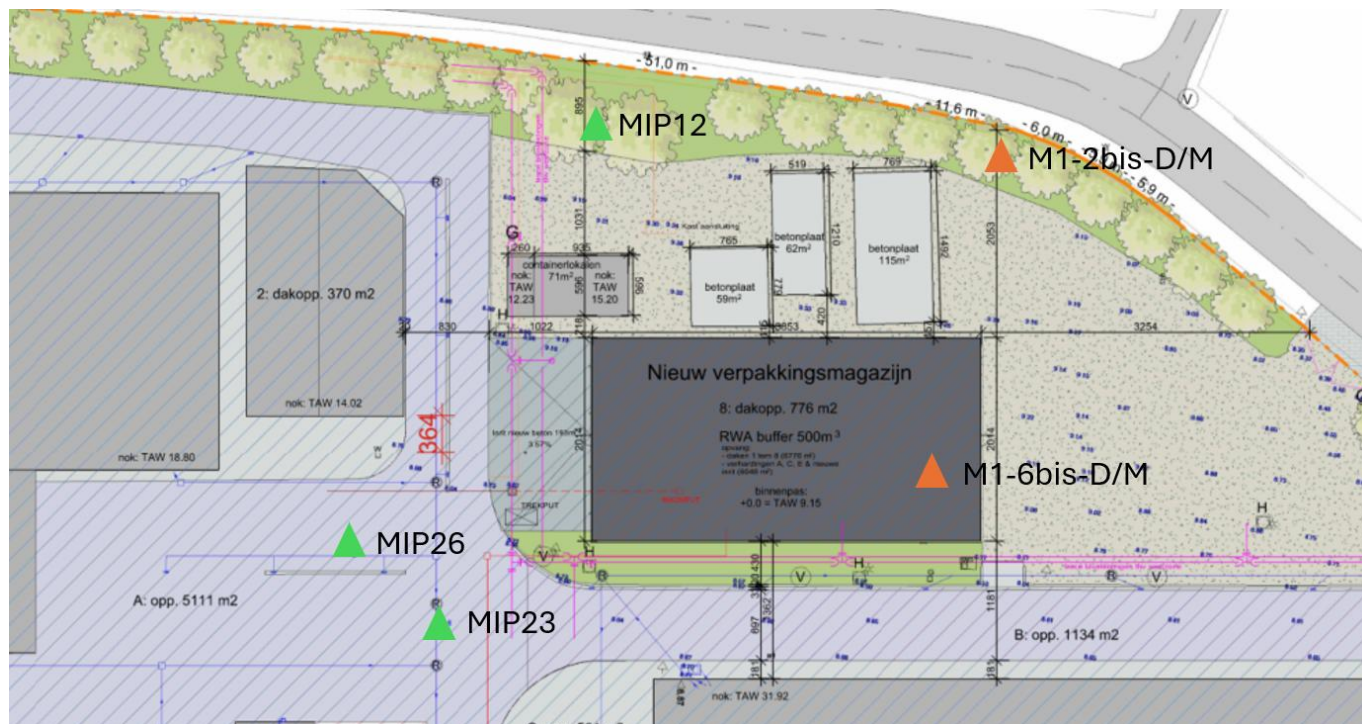
Figuur 2-2: Natura 2000 gebieden



Figuur 2-3: Habitatrichtlijn, VEN en IVON gebieden

2.2 Grondonderzoek

Er werd geen bijkomend grondonderzoek gedaan voor dit project, wel werd er gebruik gemaakt van bestaande sonderingen, boringen en peilbuizen namelijk: 3 CPT-E sonderingen, 1 boring en 3 peilbuizen. De locatie hiervan is hieronder weergegeven op een grondplan. De boorbeschrijving van peilbuis M1-6bis wordt weergegeven in Figuur 2-5. Deze boring wordt aangevuld met informatie uit de virtuele boring. Voor de samenstelling van de grond is men afgegaan op basis van beide boringen.

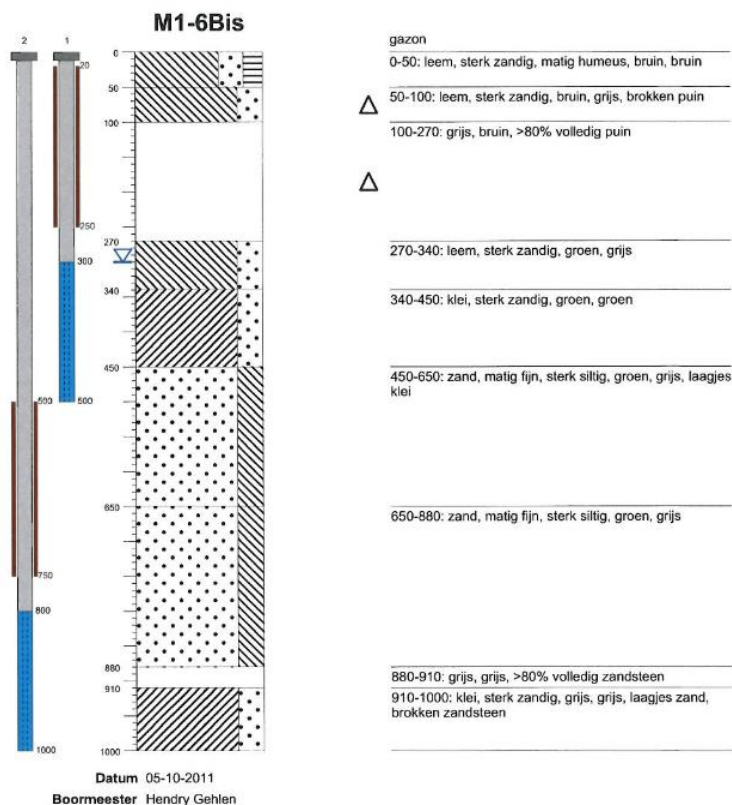


Figuur 2-4: Locatie grondonderzoek

2.2.1 Interpretatie van het grondonderzoek

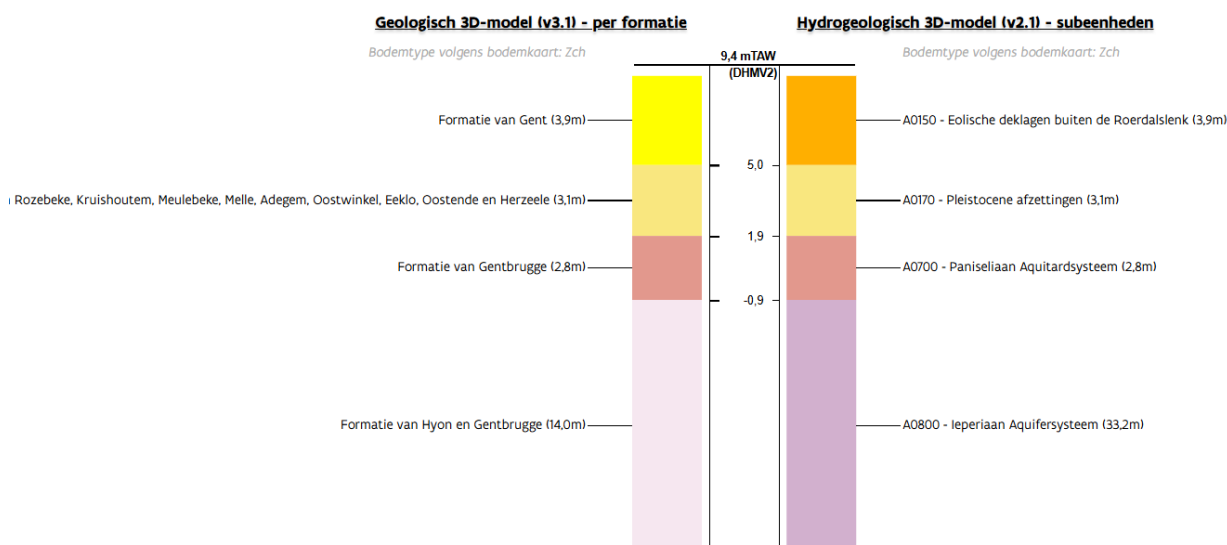
In deze paragraaf wordt er gekeken naar de grondopbouw. Deze is voornamelijk opgebouwd uit kleirijk zand en is hier en daar ook glauconiethoudend. De Tertiaire lagen bevinden zich op ongeveer 6-8m-mv.

2.2.1.1 Historische boring ter hoogte van de zone



Figuur 2-5: Boorbeschrijving ter hoogte van de bemaling

2.2.1.2 Virtuele boring



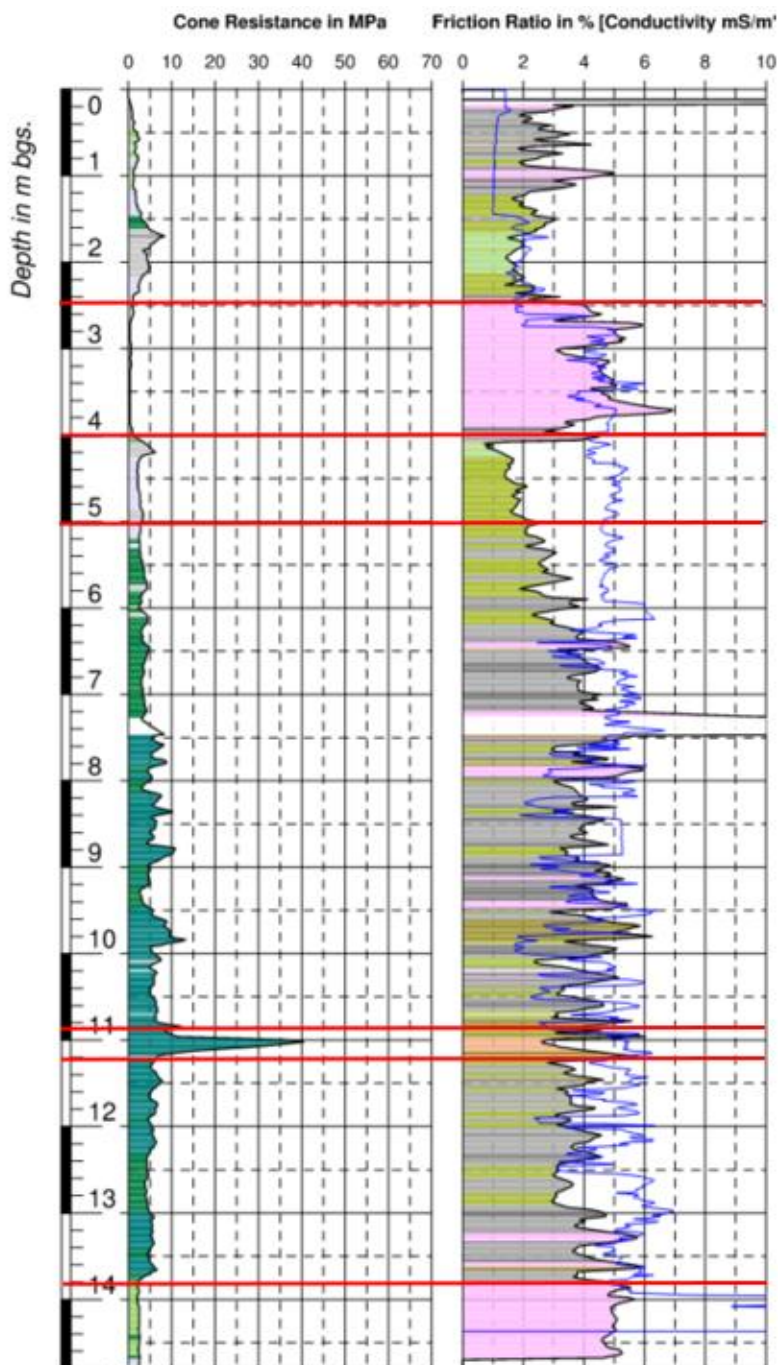
Figuur 2-6: Virtuele boring

Formatie van Gent	+	Eolische dekzanden (Quartair)
Formatie van Rozebeke, Kruishoutem, Meulebeke, Melle, Adegem, Oostwinkel, Eeklo, Oostende en Herzele	+	Klei, zand en grind (Quartair)
Formatie van Gentbrugge	+	Klei met silt tot fijn zand en glauconiet (Tertiair)
Formatie van Hyon en Gentbrugge	+	Fijn kleirijk zand (Tertiair)

Figuur 2-7: Grondopbouw virtuele boring

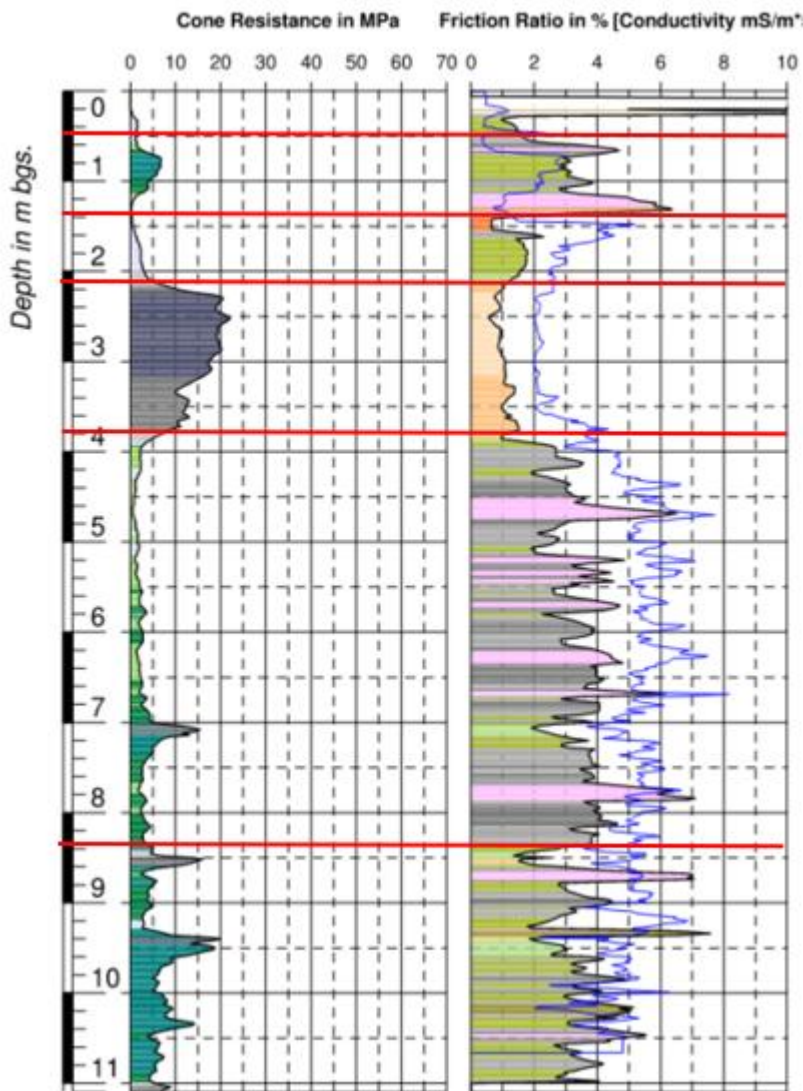
2.2.1.3 Sonderingen

2.2.1.3.1 MIP12



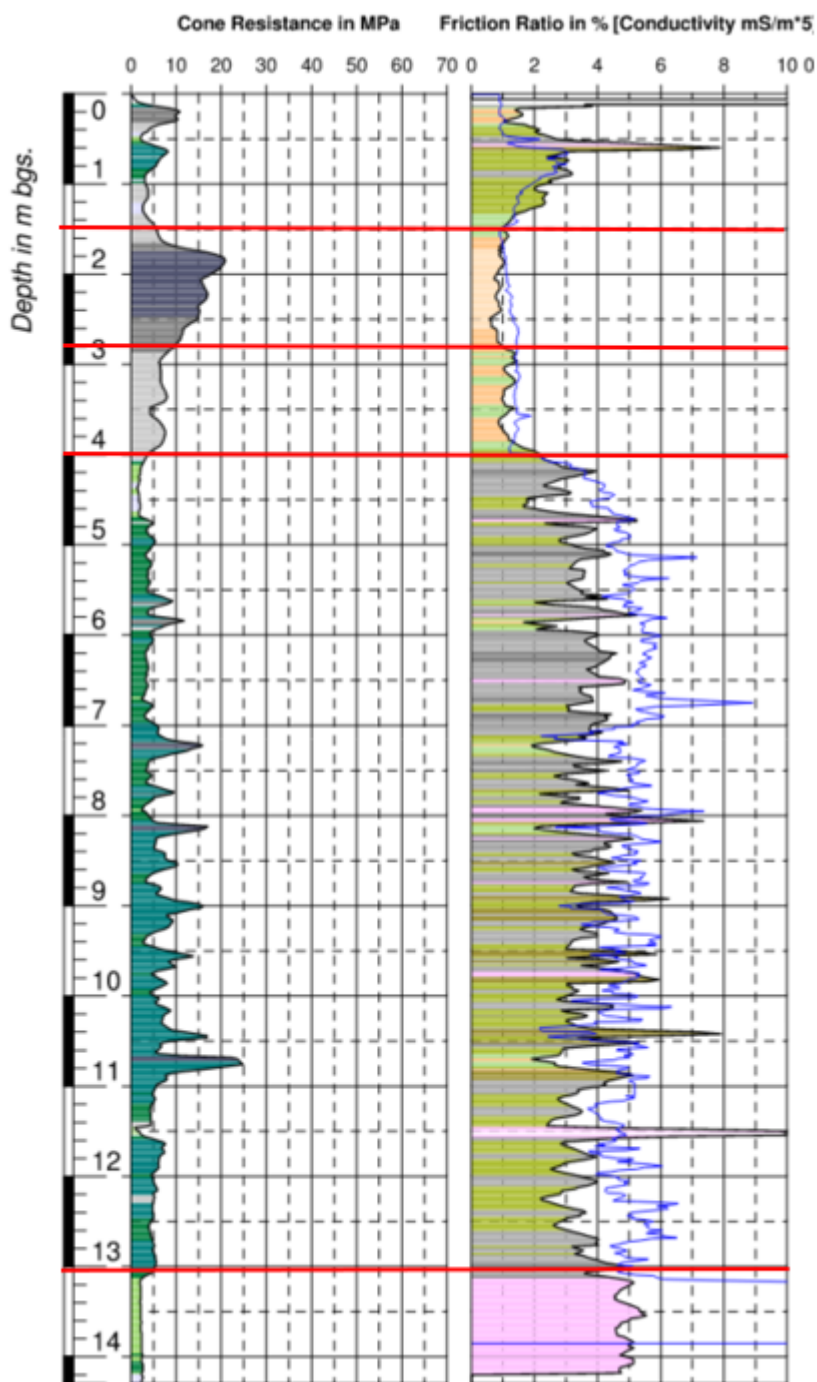
Laag	Grondsoort	Consistentie	Top (mTAW)	Q _{c,gem} (MPa)	γ _d (kN/m ³)	γ _n (kN/m ³)	φ (°)	c (kPa)	α (-)
1	Zand, leem- of kleihoudend	los	9,40	2,43	16	18	25	0	2,5
2	Klei	weinig vast	6,90	0,42	16	16	20	2	3,0
3	Zand	los	5,40	2,79	16	18	27	0	4,0
4	Zand, leem- of kleihoudend	matig	4,40	5,17	17	19	27	0	3,0
5	Zand, leem- of kleihoudend	zeer dicht	-1,40	23,20	19	20	32	0	3,5
6	Zand, leem- of kleihoudend	matig	-1,80	5,19	17	19	27	0	3,0
7	Klei	vrij vast	-4,40	2,50	18	18	20	8	1,5

2.2.1.3.2 MIP23



Laag	Grondsoort	Consistentie	Top (mTAW)	Q _{c,gem} (MPa)	γ _d (kN/m ³)	γ _n (kN/m ³)	φ (°)	c (kPa)	α (-)
1	Zand	los	8,70	0,03	16	18	27	0	4,0
2	Zand, leem- of kleihoudend	los	8,30	3,00	16	18	25	0	2,5
3	Zand	los	7,30	1,81	16	18	27	0	4,0
4	Zand	zeer dicht	6,60	15,45	18	20	35	0	3,0
5	Klei, zandhoudend	vrij vast	4,90	2,60	18	18	22	8	2,5
6	Zand, leem- of kleihoudend	matig	0,30	7,09	17	19	27	0	3,0

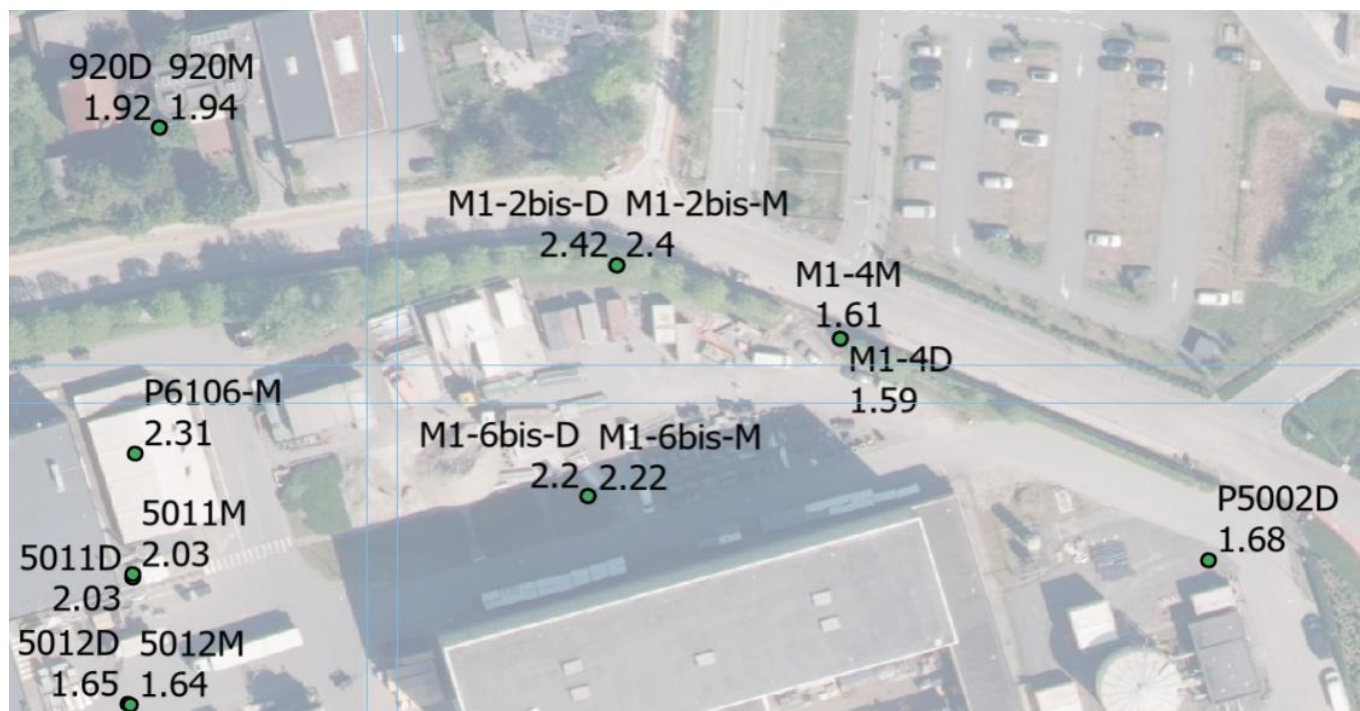
2.2.1.3.3 MIP26



Laag	Grondsoort	Consistentie	Top (mTAW)	q _{c,gem} (MPa)	γ _d (kN/m ³)	γ _n (kN/m ³)	φ (°)	c (kPa)	α (-)
1	Zand, leem- of kleihoudend	matig	8,70	5,10	17	19	27	0	3,0
2	Zand	dicht	7,20	14,39	18	20	32	0	3,0
3	Zand	matig	5,90	7,30	17	19	30	0	4,0
4	Zand, leem- of kleihoudend	matig	4,70	6,06	17	19	27	0	3,0
5	Klei	vrij vast	-4,30	2,42	18	18	20	8	1,5

2.2.2 Interpretatie peilbuisgegevens

Wegens ontbreken van metingen gedurende een langere periode voor dit project, is voor de bepaling van de grondwaterstanden afgegaan op in situ metingen. Deze variëren van 1.5 tot 2.4m-mv (zie onderstaande figuur), aangezien dit in situ metingen zijn is een conservatieve waarde moeilijk te bepalen.



Figuur 2-7: In situ peilbuismetingen

Peilbuis	GWS-bemalingen [m-MV]	GWS-bemalingen [mTAW]	GWS-zettingen [m-MV]	GWS-zettingen [mTAW]
M1-6bis-M-1-2	/	/	2.2	6.50
M1-2bisM-1-2	/	/	2.4	7.00
M1-4D-1-2	1.5	7.20	/	/

3 Voorziene bemalingswerkzaamheden

De grondwaterhandeling betreft een bemaling voor een bouwput. Dergelijke grondwaterhandeling komt voor op de lijst grondwaterhandelingen, zoals opgenomen in het document "Technische richtlijn grondwaterhandelingen: grondwater- onttrekkingen en bemalingen, OVAM, 28 november 2012".

3.1 Algemeen principe

De invloedsstraal en het debiet van de bemalingen worden ingeschat aan de hand van de rekentools welke beschikbaar worden gesteld door de VMM. Op basis van deze tools wordt de maximale invloedsstraal, het maximale dagdebiet en het maximale jaardebiet ingeschat waaruit de bemalingsklasse volgt.

3.2 Projectgebonden bemaling

Het gaat om een bouwputbemaling met afmetingen 21m x 18m en een diepte van 3.45m-mv. Het grondwater wordt verlaagd tot 0.5m onder dit niveau dus 3.95m-mv.

3.2.1 Uitgangspunten

Tabel 3-1: *Uitgangspunten putbemaling*

Maaiveld	9.15 mTAW
Watertafel/oorspronkelijk peil (zie hoofdstuk 2.2.2)	1.5 m-MV
Breedte	21 m
Lengte	18 m
Diepte bouwput	3.45 m
Gewenste verlaging tot	3.95 m-MV
Duur bemaling	150 dagen
Filterdiepte	6.5 m-MV
Grondsoort	Matig fijn zand (kleilig)
Doorlatendheid	$k = 3.5 \text{ m/d}$
Peil ondoorlatende basis	13 m-MV

3.2.2 Resultaten bemalingen

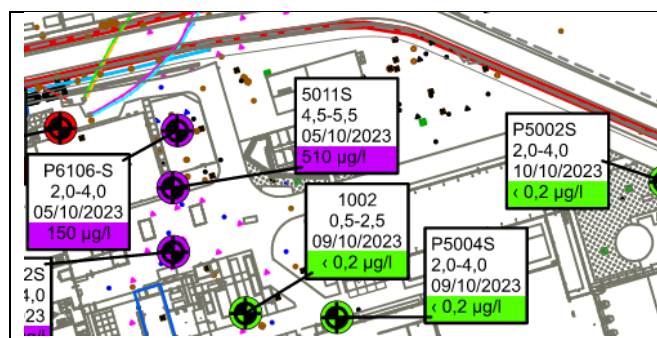
In onderstaande tabellen worden de resultaten van de bemaling samengevat. De klassebepaling van de bemaling wordt gemaakt volgens de regels geldend vanaf april 2025.

Maximaal dagdebiet	163 m ³ /d
Debiet op het einde van de bemaling	91 m ³ /d
Maximale invloedsstraal (verlaging = 5cm)	178 m
Maximale invloedsstraal (verlaging = 1cm)	221 m
Totaal debiet	13 954 m ³
Klasse	3

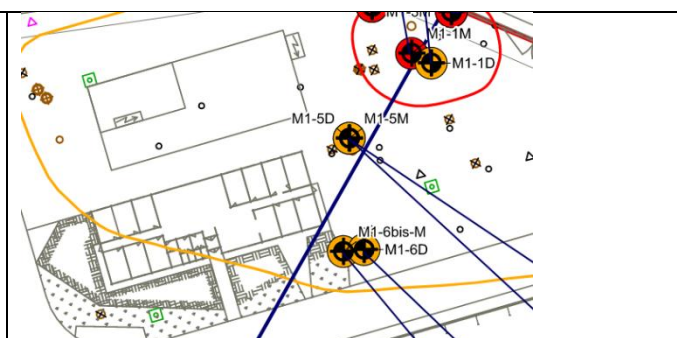
Het maximaal dagdebiet bedraagt 163 m³/d. Het jaardebiet bedraagt 13 954 m³/j en de maximale invloedsstraal is 221m. Het project ligt niet in een beschermd gebied, klasse 3 is van toepassing.

3.2.3 Haalbaarheid retourbemaling

Gezien de dichtbebouwde omgeving en het feit dat er verontreinigingen met gechloreerde solventen (met een relatief mobiele vinylchloride) en molybdeen voorkomen in de onmiddellijke omgeving van de bemaling, waarvoor een bodemsanering lopende is met noodzaak tot zuiveren van het onttrokken verontreinigd grondwater (zie onderstaande figuren), wordt retourbemaling niet haalbaar geacht.



Figuur 3-1: Vinylchloride (2µg/L)



Figuur 3-2: Molybdeen (15 tot 500 µg/L)

4 Zettingen ten gevolge van bemaling

4.1 Algemeen principe

De zettingen worden berekend volgens de methode van Terzaghi. Hierin is de zetting binnen een laagje i van $\Delta h=20\text{cm}$ (één sondeerwaarde) gelijk aan:

$$s_i = \Delta h \frac{1}{C_i} \ln \frac{\sigma'_{n,i}}{\sigma'_{o,i}}$$

De C_i -waarden zijn parameters die per laagje wordt geschat uit de sonderingsresultaten en de grondsoort met behulp van de formule van Sanglerat:

$$C_i = \alpha_i \frac{q_{c,i}}{\sigma'_{o,i}}$$

De waarden σ'_n zijn de nieuwe waarden voor de korrelspanning na het wegtrekken van het grondwaterpeil, de waarden σ'_o zijn de oorspronkelijke korrelspanningen. De coëfficiënten α_i (coëfficiënt van Sanglerat) tenslotte worden bepaald aan de hand van de grondsoort, zie hoofdstuk 2.

4.2 Projectgebonden zettingen

De zettingen worden berekend voor elke sondering, op basis van de grondwaterverlaging in de zone van de sondering zelf (deze is dus kleiner dan de grondwaterverlaging in de bouwput zelf). Deze grondwaterverlaging werd bepaald aan de hand van de maaiveldpeilen van de sonderingen, de in situ grondwaterpeilen en de grondwaterstand ten gevolge van de bemaling. Hier werd een conservatieve waarde (3.5m-mv, 10m verwijderd van de bouwput) voor genomen om zeker te zijn dat er geen grote zettingen optreden.

Bijkomend werd er ook ter hoogte van de bouwput zelf (bemalingspeil 3.95m-mv) een zettingsberekening gedaan dit gebaseerd op de meest nadelige sondering namelijk MIP12. De resultaten zijn samengevat in onderstaande tabel.

Sondering	Grondwaterverlaging [m]	Zetting [mm]
MIP12	1,10	12,02
MIP23	1,30	3,04
MIP26	1,30	0,78
Bouwput (MIP12)	1,75	18,22

De zettingen ter hoogte van de sonderingen (en dus ook nabijgelegen constructies op een afstand van 10m) zijn onder de 20mm en voldoen. De zettingen ter hoogte van de bouwput zijn iets hoger dan de overige maar voldoen nog steeds volgens de richtlijnen. Te vermelden valt dat deze waarde is bekomen door de meest nadelige situatie te berekenen namelijk sondering MIP12.

5 Invloed op eventuele bodemverontreiniging

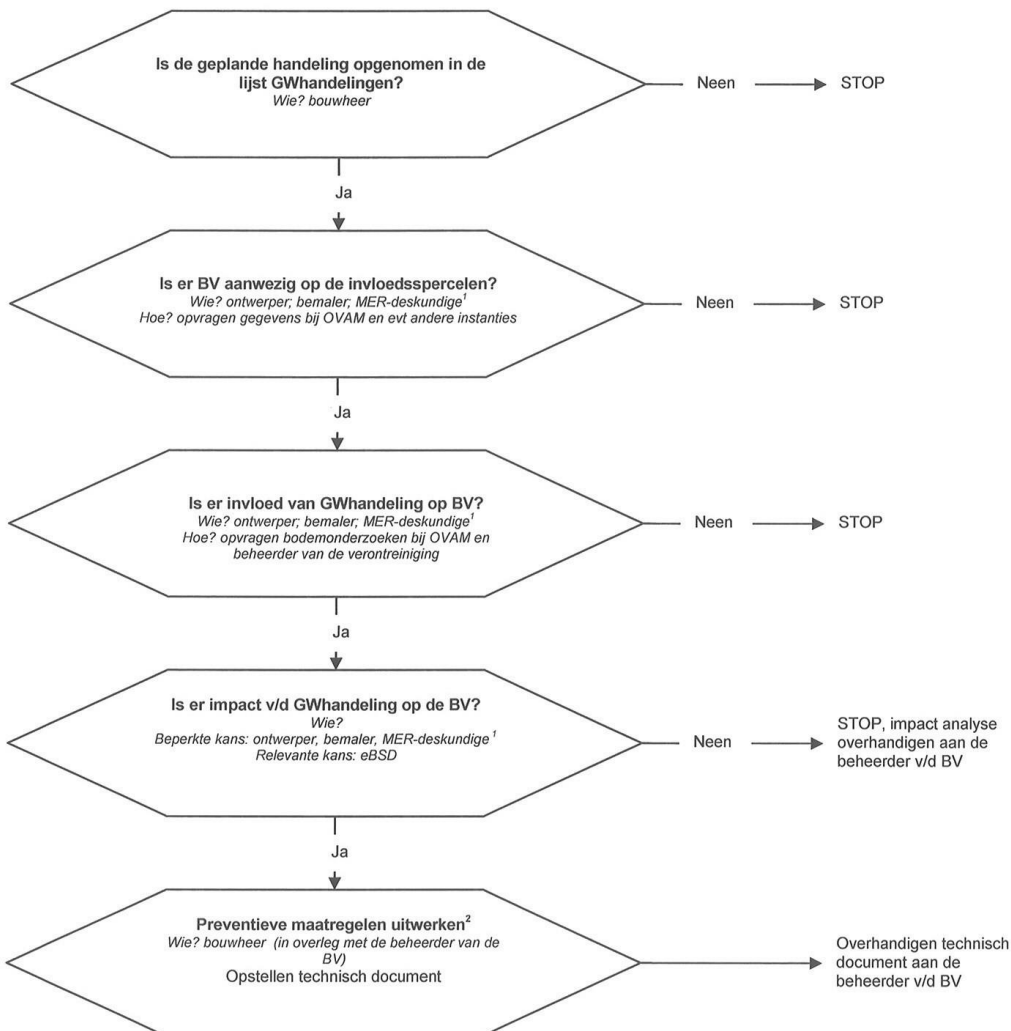
In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor de bemaling voor de infrastructuurwerken dient een evaluatie gemaakt te worden van het risico op migratie van bestaande verontreinigingen onder invloed van de bemaling. Indien blijkt dat de grondwaterhandeling impact kan hebben op de aanwezige bodemverontreiniging dienen maatregelen genomen te worden ter voorkoming van de verspreiding.

In dit hoofdstuk wordt in eerste instantie de aanwezigheid van bodemverontreiniging binnen de invloedstraal van de bemaling samengevat en vervolgens de invloed erop berekend en geëvalueerd.

Arcadis Belgium NV werd als erkend bodemsaneringsdeskundige aangesteld om deze studie naar de impact op eventuele bodemverontreiniging uit te voeren. Deze studie is uitgewerkt rekening houdend met

- Richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu (VMM, uitgave 20-10-2021);
- Technische richtlijn grondwaterhandelingen: grondwater- onttrekkingen en bemalingen (OVAM, 28 november 2012).

Hierbij wordt nagegaan of de grondwaterhandeling al dan niet een onaanvaardbare invloed heeft op eventuele aanwezige bodemverontreiniging conform onderstaand flowschema.



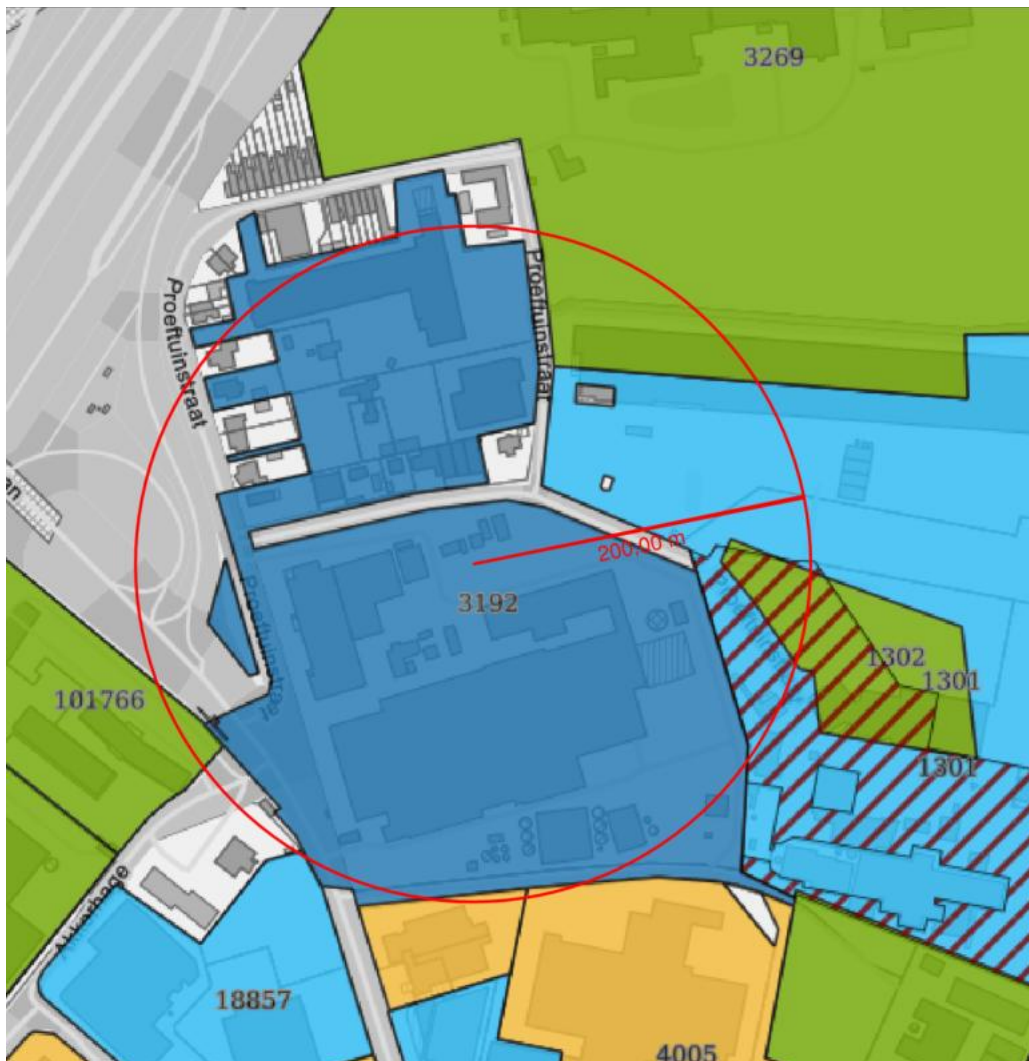
Figuur 5-1 Stroomschema conform de “technische richtlijn grondwaterhandelingen” van OVAM

Deze studie wordt opgemaakt op basis van informatie bekomen door raadpleging van de beschikbare informatie op het geoloket, het webloket van OVAM en de relevante beschikbare bodemonderzoeksrapporten. Op basis van de beschikbare informatie in het webloket, wordt een selectie van de relevante rapporten opgevraagd bij de OVAM (digitaal). Deze selectie wordt uitgevoerd op basis van expert judgement en zover noodzakelijk om een correct beeld van de verontreinigingssituatie te verkrijgen. Dit houdt in dat niet noodzakelijk alle beschikbare pdf-rapporten per bodemdossiernummer worden opgevraagd bij de OVAM. Bovendien dient er rekening mee gehouden te worden dat deze bodemonderzoeken niet altijd van recente datum zijn, met als gevolg dat de actuele verontreinigingssituatie niet noodzakelijkerwijs gekend is. Ook kan het zijn dat er risicogronden aanwezig zijn die nog niet onderzocht werden. Van deze gronden is bijgevolg nog geen informatie beschikbaar over mogelijke bodemverontreiniging. Er werden in kader van deze evaluatie geen bijkomende onderzoeksactiviteiten, noch historisch onderzoek uitgevoerd. Arcadis kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de correctheid, noch hiaten, in de beschikbare informatie van eventuele bodemverontreiniging.

5.1 Aanwezigheid bodemverontreiniging binnen de invloedspercelen

Gezien de geplande handeling is opgenomen in de lijst van grondwaterhandelingen, moet er nagegaan worden indien bodemverontreiniging aanwezig is binnen de invloedsstraal en of deze al dan niet beïnvloed wordt door de bemaling.

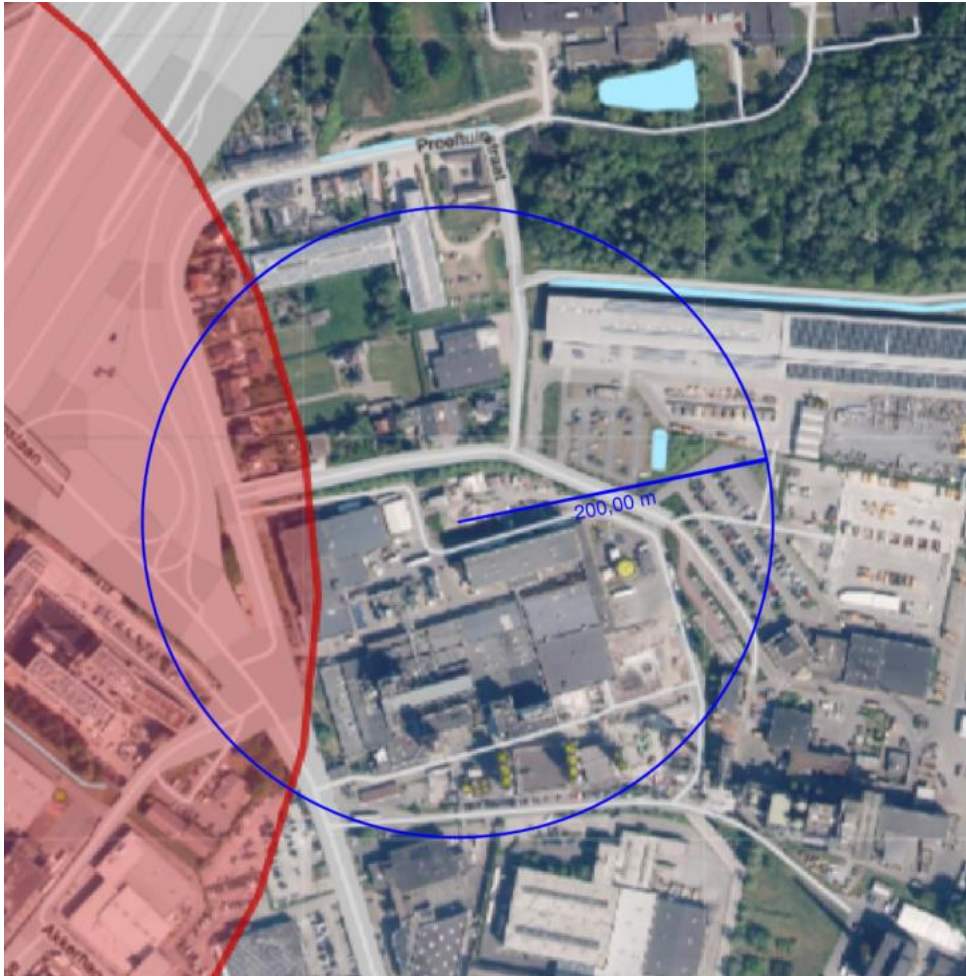
In onderstaande figuur worden de bij de OVAM gekende bodemdossiers binnen de maximale invloedsstraal weergegeven.



Figuur 5-2 Ligging locaties van bij de OVAM gekende dossiers binnen de maximale invloedsstraal (geraadpleegd op 05/12/2025). Rode lijnen geven schematisch de maximale invloedsstraal weer.

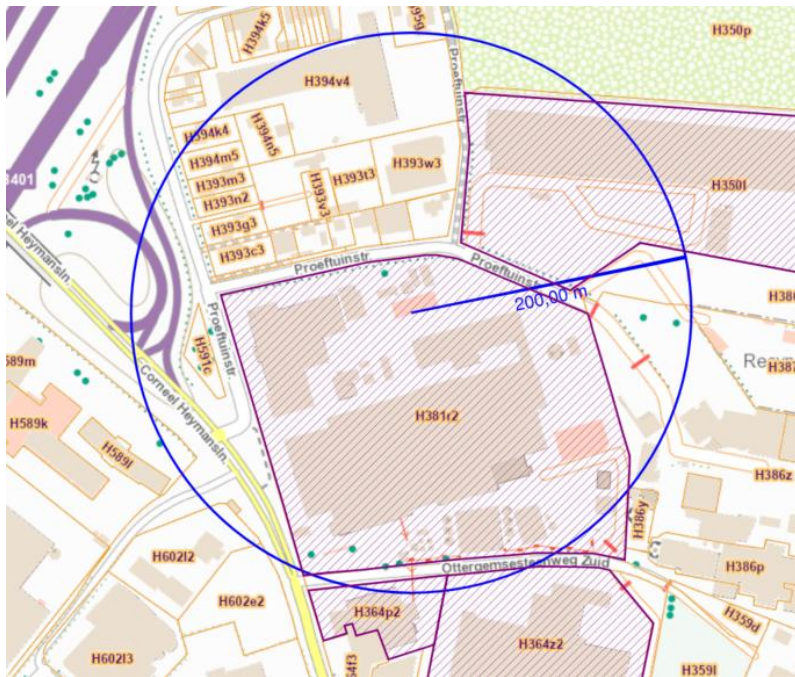
Van de percelen die binnen de invloedsstraal liggen, zijn volgende bodemdossiers gekend bij OVAM: 1301, 1302, 3192, 3269, 4005, 5274, 18857, 100571 en 101766. Alle gekende verontreinigingen op de invloedspercelen worden in onderstaande tabel samengevat. Bijlage 2 geeft de bij OVAM gekende bodemonderzoeken weer per dossier binnen de invloedsstraal: per dossier werd telkens een printscreen genomen van de beschikbare informatie.

Binnen de invloedsstraal van de bemalingen bevinden zich wel PFAS no-regret zones (PFAS verkenner, dov.vlaanderen.be, geraadpleegd op 05/12/2025). Deze PFAS no-regret zones worden in onderstaande tabel mee opgenomen (bodemdossier 3281).



Figuur 5-3 Ligging van PFAS no-regret zones binnen de maximale invloedsstraal (PFAS-verkenner, dov.vlaanderen.be geraadpleegd op 05/12/2025). Blauwe lijnen geven schematisch de maximale invloedsstraal weer.

Er dient evenwel opgemerkt te worden dat de inventarisatie van PFAS no-regret zones en bijhorende onderzoeken van PFAS ter hoogte van potentiële risico-locaties in de invloedszone continu geactualiseerd wordt met nieuwe data (PFAS-verkenner van de Databank Ondergrond Vlaanderen). Op onderstaande figuur worden de locaties binnen de invloedsstraal van de bemaling aangegeven waar risico-activiteiten werden of worden uitgevoerd ten gevolge waarvan het ontstaan van PFAS-verontreiniging niet volledig kan uitgesloten worden (opgesteld op basis van informatie beschikbaar op het OVAM webloket). Een mogelijke PFAS-verontreiniging in de invloedszone van de bemaling kan bijgevolg nooit uitgesloten worden. Zolang er echter geen onderzoeksresultaten met PFAS in de omgeving gekend zijn, kan er in voorliggende studie niet concreet rekening mee gehouden worden.



Figuur 5-4 Ligging PFAS verdachte risico-locaties binnen de maximale invloedsstraal van de bemaling (opgesteld op basis van OVAM webloket, geraadpleegd op 05/12/2025). Blauwe lijnen geven schematisch de maximale invloedsstraal weer.



Figuur 5-5. Uitspraak bodemonderzoeken en aanwezigheid risicogronden binnen de maximale invloedsstraal (OVAM-dossierinformatie, dov.vlaanderen.be geraadpleegd 05/12/2025). Blauwe lijnen geven schematisch invloedsstraal weer.

Binnen de maximale invloedsstraal zijn risicogronden gelegen waarvoor de resultaten van het bodemonderzoek nog niet verwerkt zijn. Deze risicogronden kunnen invloed hebben op de kwaliteit van het grondwater, maar gezien de resultaten nog niet verwerkt zijn, kunnen ze niet geëvalueerd worden in deze impactstudie.

Tabel 5-1: Bespreking en evaluatie relevante bodemdossiers binnen invloedsstraal

OVAM dossier-nummer	Onderzoekslocatie	Titel ¹	Beschrijving en evaluatie	Relevant ikv eventuele verplaatsing	Relevant ikv lozing
1301	De Pintelaan 185, 9000 Gent (Gent)	Beschrijvend Bodemonderzoek – Addendum; 28.10.1998	Een verontreiniging met minerale olie in het grondwater, vaste deel van de aarde en als drijfslaag werd gesaneerd (dmv uitgraving en grondwateronttrekking). Er blijft een restverontreiniging aanwezig in het vaste deel van de aarde en het grondwater. In het grondwater werd de bodemsaneringsnorm slechts in 1 peilbuis nog licht overschreden met max. 511 µg/l. De afstand tot de bemaling is ca. 320 m, en dus buiten de invloedsstraal.		
		Bodemsaneringsbegeleiding Eindevaluatieonderzoek IVAGO te Gent (04/08970/AV); dd. 10.07.2007	Een verontreiniging met VOCI's in het grondwater werd vastgesteld, deze vormt een ernstige bedreiging, de sanering is lopende. Ter hoogte van perceel 386Z wordt de terugsaneerwaarde voor vinylchloride nog steeds overschreden met 790 µg/l, er is nog steeds moederproduct aanwezig maar tetrachlooretheen en trichlooretheen benaderen de terugsaneerwaarde niet. Ter hoogte van perceel 359B wordt in geen enkele peilbuis nog een overschrijding van de richtwaarde vastgesteld. De afstand tot de verontreiniging is ca. 350 m, en dus buiten de invloedsstraal.		
		Beschrijvend bodemonderzoek Ivago, Proeftuinstraat 43 te Gent (22/000567); dd. 30.04.2009	Eveneens werd een verontreiniging met verhoogde pH in het grondwater onderzocht in het beschrijvend bodemonderzoek (dd. 2009). Deze vormt geen ernstige bedreiging, verdere maatregelen zijn niet noodzakelijk.		
		Evaluatierapport schadegeval: Breuk in brandstofleiding – IVAGO, Proeftuinstraat 43, Gent; dd. 20.04.2016	Een schadegeval ter hoogte van een ondergrondse tank in 2015 heeft een verontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde veroorzaakt. Deze vormt geen ernstige bedreiging, een beschrijvend bodemonderzoek is niet noodzakelijk.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Oriënterend bodemonderzoek Indus III, Proeftuinstraat 9000 Gent; dd. 06.07.2018	In het vaste deel van de aarde werden volgende verontreinigingen ook aangetroffen: chroom, koper, zink en lood, benzo(a)pyreen. Deze vormen geen ernstige bedreiging, een beschrijvend bodemonderzoek is niet noodzakelijk. In het grondwater werden volgende verontreinigingen nog aangetroffen:		
		<ul style="list-style-type: none"> - Natrium: 600 mg/l, op ca. 220 m van de bemaling - Chloride: op ca. 220 m van de bemaling - Nikkel: max. 32 µg/l, op ca. 220 m van de bemaling - Arseen: max 69 µg/l, op ca. 190 m van de bemaling - Zink: 400 µg/l, op ca. 220 m van de bemaling - Ammonium: max. 1,3 mg/l, op ca. 220 m van de bemaling - Benzeen: 100 µg/l, op ca. 350 m van de bemaling 			
		Tussentijds rapport 4 bodemsaneringswerken Ivago, Proeftuinstraat 43 te 9000 Gent; dd. 13.12.2023	Op basis van de beschreven vergunningsrubrieken ter hoogte van dit dossier was er ter hoogte van één van de betrokken percelen een mogelijk PFAS verdachte rubriek (3.6.		

OVAM dossier-nummer	Onderzoekslocatie	Titel ¹	Beschrijving en evaluatie	Relevant ikv eventuele verplaatsing	Relevant ikv lozing
			<p>afvalwaterzuiveringsinstallaties en 7.11.1°f) halogeenhoudende koolwaterstoffen) aanwezig. Er is echter geen bijkomende informatie beschikbaar met betrekking tot eventuele effectieve aanwezigheid van PFAS: niet onderzocht. Derhalve wordt dit niet in beschouwing genomen ter evaluatie van eventuele impact door de bemaling. Deze parameter dient wel in beschouwing genomen te worden in kader van lozing van het bemalingswater.</p> <p>Betreffende dit bodemonderzoek werd het rapport van het oriënterend bodemonderzoek dd. 2018, het eindevaluatieonderzoek dd. 2007 en het webloket geraadpleegd op 05.12.2025. Dit dossier is niet relevant voor de bemaling gezien de hoge retardatie van arseen waardoor een minimale verspreiding wordt verwacht en gezien alle andere verontreinigingen zich buiten de invloedsstraal bevinden. Mogelijk zijn de grondwaterverontreinigingen met arseen, nikkel en zink wel relevant voor de lozing als het regionale verhogingen betreft.</p>		
1302	Proeftuinstraat, 9000 Gent (Gent)	Bodemonderzoek, Containerpark Centrum te Gent - terreinen Reinigingsdienst - Stad Gent; dd. 30.05.1994	<p>Van de percelen onderzocht in voorliggend onderzoek is een recenter oriënterend bodemonderzoek aanwezig bij OVAM-dossier 1301. Dossier 1302 zal aldus niet verder worden besproken.</p> <p>Betreffende dit bodemonderzoek werd het webloket geraadpleegd op 05.12.2025.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3192	Ottergemsesteenweg Zuid 707, 9000 Gent	<p>Beschrijvend Bodemonderzoek op het Terrein van Solutia Europe N.V. te Gent, Ottergemsesteenweg 707 - Eindverslag.; dd; 25.03.1999</p> <p>Tweede Gewijzigd Bodemsaneringsproject Solutia Europe NV, Ottergemsesteenweg 707 - Gent – 6846; dd. 14.10.2002</p> <p>Bodemsaneringsproject IV, Deel 1, Solutia Europe NV, Ottergemsesteenweg 707 te Gent; 04.05.2005</p>	<p>Volgende verontreinigingen werden aangetroffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VOCl in het grondwater thv opslag additieven voor koelwater (noordelijke perceelsgrens), een sanering werd noodzakelijk geacht. Deze is ondertussen in uitvoering. De 2 kernen met VOCl verontreiniging werden ingesloten met behulp van damwandboxen en grondwater wordt onttrokken en gereinigd. De maximumconcentraties in 2023 waren 2600 µg/l VC, 19000 µg/l DCE en 2900 µg/l TCE ter hoogte van een meetpunt op ca. 30 m. Deze verontreiniging is relevant voor zowel verplaatsing als lozing. - Ftalaten in het vaste deel aarde, grondwater en als drijfslag, een sanering werd noodzakelijk geacht en opgestart. Ondertussen werd de monitoring reeds beëindigd gezien de saneringsdoelstellingen werden bereikt. De maximale concentratie die nog werd vastgesteld is 46,5 µg/l (dd. 2007), de afstand tot de verontreiniging is ca. 70 m. Gezien de lage concentraties, wordt deze verontreiniging niet meer als relevant beschouwd voor de bemaling. 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

OVAM dossier-nummer	Onderzoekslocatie	Titel ¹	Beschrijving en evaluatie	Relevant ikv eventuele verplaatsing	Relevant ikv lozing	
		Off-Site Beschrijvend Bodemonderzoek: Solutia Europe NV, Ottergemsesteenweg 707 te (Projectnummer 0069498 - Pb10023); dd. 08.02.2008	<ul style="list-style-type: none"> - Minerale olie (PB20) in het vaste deel van de aarde en in het grondwater, een sanering is noodzakelijk, de sanering (monitoring) werd opgestart. Ondertussen werd de monitoring beëindigd gezien de saneringsdoelstelling werd behaald. Er werden in het grondwater enkel nog concentraties onder de detectielimiet vastgesteld, er is aldus geen restverontreiniging in het grondwater aanwezig. - Molybdeen in het vaste deel van de aarde en het grondwater, een sanering is noodzakelijk en lopende. Er wordt nog max. 490 µg/l aangetroffen. De molybdeenverontreiniging komt voor ter hoogte van de bemaling en zal dus niet significant verspreiden maar wel mogelijk aanwezig zijn in het bemalingswater, en dus enkel relevant voor lozing. - Arseen in het grondwater, verspreid over het terrein. Deze verontreiniging vormt geen ernstige bedreiging, verdere maatregelen zijn niet noodzakelijk. De maximale concentratie was 210 µg/l. Gezien de hoge retardatie van zware metalen, is deze verontreiniging niet relevant voor eventuele verplaatsing. Gezien verhoogde arseenconcentraties verspreid over het terrein zijn vastgesteld, is deze verontreiniging wel relevant ikv lozing. - VOCl-verontreiniging thv het TEL-gebouw, waarvoor geen sanering noodzakelijk is (BBO dd. 2021). Ook VOCl-verontreiniging ter hoogte van tankenpark moet niet gesaneerd worden. Er worden wel gebruiksadviezen opgelegd (GA2a en GA2c). De maximaal aangetroffen concentraties in 2023 in deze zone waren 27 µg/l DCE en 370 µg/l VC. De afstand tot de bemaling is ca. 60 m. Deze verontreiniging is relevant ikv verplaatsing. - Potentiële aanwezigheid van asbest in het vaste deel van de aarde (puinhoudende bodemlaag). Deze vormt geen ernstige bedreiging, verdere maatregelen zijn niet noodzakelijk. Deze verontreiniging is niet relevant voor de bemaling gezien deze enkel voorkomt in het vaste deel van de aarde. - Chroom (max. 78 µg/l) in het grondwater, een sanering is niet noodzakelijk. De afstand tot de bemaling is ca. 20 m. Gezien de hoge retardatie van chroom, is deze verontreiniging niet relevant ikv eventuele verplaatsing. Gezien de nabijheid is deze verontreiniging wel relevant ikv lozing. - Mangaan (max. 3300 µg/l), aluminium (max. 4500 µg/l), en arseen (max. 130 µg/l) verspreid over het terrein, een sanering is niet noodzakelijk. Gezien de hoge retardatie en/of de ouderdom van deze resultaten (1999) zijn deze verontreinigingen niet relevant. - Barium (max. 230 µg/l) werd aangetroffen (1999) ter hoogte van de te bemalen zone en is niet relevant ikv eventuele verplaatsing, maar mogelijk wel relevant ikv lozing. 			
		Bodemsaneringsproject IV, Deel II: VOCl Pluim "Proeftuinstraat" Gent, België - Projectnummer: R01-0112599-V3nl; dd; 25.11.2010				
		Oriënterend bodemonderzoek onteigening R4 – Zuid, 9000 Gent, perceel 591C thv kruising Proeftuinstraat en Ottergemse Steenweg te 9000 Gent (EB1105/051); dd. 14.09.2011				
		Gewijzigd Oriënterend Bodemonderzoek Solutia Europe BVBA, Ottergemsesteenweg-Zuid 707 te 9000 Gent; dd. 28.08.2019				
		Beschrijvend bodemonderzoek: Solutia Europe BV, Ottergemsesteenweg-Zuid 707 te 9000 Gent – Deel VOCl-verontreiniging TEL-gebouw; dd. 26.02.2021				
		24ste tussentijds rapport: Status VOCl-sanering				

OVAM dossier-nummer	Onderzoekslocatie	Titel ¹	Beschrijving en evaluatie	Relevant ikv eventuele verplaatsing	Relevant ikv lozing
		<p>Solutia Europe BV, Ottergemsesteenweg Zuid 707, 9000 Gent 1 juli 2021 – 30 juni 2024; dd. 21.11.2024</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nikkel (max. 28 µg/l) in het grondwater, verdere maatregelen zijn niet noodzakelijk. De afstand tot de bemaling is ca. 70 m. Gezien de hoge retardatie van chroom, is deze verontreiniging niet relevant ikv eventuele verplaatsing, maar mogelijk wel relevant ikv lozing. - Koelvloeistoffen (1,2-dichloro-1,1,2-trifluorethaan) met een maximale concentratie van 250 µg/l. Deze verontreiniging ligt op 50 meter van de bemaling. In het BBO (dd. 1999) werd ook 1H-indol-5-ol aangetroffen, maar deze parameter bleef in 2025 onder detectielimiet. <p>Ter hoogte van perceel 591C (130 m ten westen van de bemaling) werd in 2011 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Er werd een verontreiniging met arseen (max. 15 µg/l) en nikkel (max. 31 µg/l) aangetroffen in het grondwater. Deze vormen geen ernstige bedreiging, een sanering is niet noodzakelijk.</p> <p>Op basis van de beschreven vergunningsrubrieken ter hoogte van dit dossier was er ter hoogte van één van de betrokken percelen mogelijk PFAS verdachte rubrieken (3.6. afvalwaterzuiveringsinstallaties en 7.11.1^of) halogeenhoudende koolwaterstoffen) aanwezig. Er is echter geen bijkomende informatie beschikbaar met betrekking tot eventuele effectieve aanwezigheid van PFAS: niet onderzocht. Derhalve wordt dit niet in beschouwing genomen ter evaluatie van eventuele impact door de bemaling. Deze parameter dient wel in beschouwing genomen te worden in kader van lozing van het bemalingswater.</p> <p>Betreffende dit dossier werden de rapporten en het webloket geraadpleegd op 08.12.2025. De aanwezige verontreinigingen in het grondwater zijn relevant voor de bemaling en lozing.</p>		
3269	Ottergemsesteenweg-Zuid 711, 9000 Gent	<p>Oriënterend Bodemonderzoek WFR Gent NV - Ottergemsesteenweg- Zuid 711 te 9000 Gent; dd. 03.10.2013</p> <hr/> <p>Oriënterend bodemonderzoek, Warringtonfiregent nv, Ottergemsesteenweg-Zuid</p>	<p>Een verontreiniging met benzo(a)pyreen en lood in het vaste deel van de aarde werd aangetroffen. Deze verontreiniging vormt geen ernstige bedreiging, een beschrijvend bodemonderzoek is niet noodzakelijk. In het grondwater werden verhoogde concentraties VOCl vastgesteld, deze zijn echter afkomstig van de naburige percelen en wordt besproken in OVAM-dossier 1301.</p> <p>Betreffende voorliggend onderzoek werd het webloket geraadpleegd op 05.12.2025 en het rapport van het oriënterend bodemonderzoek (dd. 2013). De percelen waar de</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OVAM dossier-nummer	Onderzoekslocatie	Titel ¹	Beschrijving en evaluatie	Relevant ikv eventuele verplaatsing	Relevant ikv lozing
		711 te 9000 Gent; dd. 11.09.2017	<p>verontreinigingen zijn teruggevonden, liggen buiten de invloedsstraal en zijn dus niet relevant voor deze bemaling.</p> <p>In de periode 1967-2005 werden brandproeven uitgevoerd door Universiteit Gent (labo voor brandveiligheid). De gebouwen waar dit plaatsvond, liggen echter buiten de invloedsstraal.</p>		
4005	Ottergemsesteenweg 717, 9000 Gent (Gent)	Beschrijvend Onderzoek in Opdracht van NV Phoenix Plastics voor een terrein gelegen te Gent Ottergemsesteenweg Zuid 717; dd. 16.06.1997	<p>Volgende verontreinigingen werden aangetroffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Een verontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde werd aangetroffen en onderzocht in het beschrijvend bodemonderzoek, deze vormt geen ernstige bedreiging. Een bodemsanering is niet noodzakelijk. Een verontreiniging met arseen in het grondwater en PAK in het vaste deel van de aarde werd aangetroffen ter hoogte van het voormalige perceel 364Y2; dit perceel ligt niet binnen de invloedsstraal. Ter hoogte van perceel 364Z2 (waarmee de invloedsstraal overlapt) is geen bodemverontreiniging aanwezig. 		
		Oriënterend bodemonderzoek Voor een Terrein te Gent, Ottergemsesteenweg 717, 9000 Gent – R/Phn99075.903/SI; dd. 14.03.2002	<p>In 1990 heeft een brand plaatsgevonden op het terrein, wat mogelijks een verontreiniging met PFAS kan veroorzaakt hebben. Er is geen kennis over eventuele uitgevoerde analyses op PFAS. Echter overlapt dit bodemdossier maar voor 6 meter met de invloedsstraal dus de invloed op de potentiële verontreiniging kan als verwaarloosbaar worden beschouwd.</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Oriënterend Bodemonderzoek D&S BVBA, Ottergemsesteenweg 717 in Gent; dd. 07.11.2012	<p>Op basis van de beschreven vergunningsrubrieken ter hoogte van dit dossier was er ter hoogte van één van de betrokken percelen mogelijk PFAS verdachte rubrieken (3.6. afvalwaterzuiveringsinstallaties en 4.1.2° bedekkingsmiddelen) aanwezig. Er is echter geen bijkomende informatie beschikbaar met betrekking tot eventuele effectieve aanwezigheid van PFAS: niet onderzocht. Daarom wordt dit niet in beschouwing genomen ter evaluatie van eventuele impact door de bemaling. Deze parameter dient wel in beschouwing genomen te worden in kader van lozing van het bemalingswater.</p> <p>Betreffende dit bodemonderzoek werd het rapport van het OBO (dd. 2002) en het webloket geraadpleegd op 08.12.2025. De verontreiniging met arseen in het grondwater is relevant voor de bemaling ikv lozing als dit regionaal verhoogd is. De afstand tot de bemaling is ca. 195 m.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5274	Ottergemsesteenweg 803, 9000 Gent	Actualisatie oriënterend bodemonderzoek -Novelta NV, Ottergemsesteenweg-	Op het perceel dat overlapt met de invloedsstraal werden enkel verhoogde concentraties aan arseen en nikkel in het grondwater aangetroffen (natuurlijke aanrijking). Geen van deze verhogingen zijn binnen de invloedsstraal gelegen (OBO dd. 2017).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OVAM dossier-nummer	Onderzoekslocatie	Titel ¹	Beschrijving en evaluatie	Relevant ikv eventuele verplaatsing	Relevant ikv lozing
		<p>Zuid 727, 9000 Gent; dd. 10.08.2017</p> <hr/> <p>Beschrijvend bodemonderzoek BVBA Amcor Flexibles Transpac, Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent; dd. 24.01.2019</p> <hr/> <p>Gent, Ottergemsesteenweg Zuid 801 – lek; dd. 13.01.2022</p> <hr/> <p>Beschrijvend bodemonderzoek Amcor, Ottergemsesteenweg ZUID 801 9000 Gent; dd. 20.01.2023</p> <hr/> <p>Oriënterend bodemonderzoek: parking bij doe-het-zelfzaak, Ottergemsesteenweg 803 te 9000 Gent, 0526022-R02; dd. 31.10.2023</p>	<p>Betreffende dit bodemdossier werd het webloket op 08.12.2025 geraadpleegd. Dit dossier is niet relevant voor de bemaling gezien geen van de aangetroffen verontreinigingen binnen de invloedsstraal gelegen zijn.</p>		
18857	Akkerhage 3, 9000 Gent	<p>Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: hot Cuisine nv, Akkerhage 3, 9000 Gent (Environ ref. BE1100134); dd. 22.08.2011</p> <hr/> <p>Aanvullingen op het beschrijvend bodemonderzoek Hot Cuisine nv, Akkerhage 3, 9000 Gent (Environ ref. BE1100134); dd. 18.10.2011</p>	<p>Er werd een bodemsanering uitgevoerd voor een verontreiniging met pH en geleidbaarheid in het grondwater, er is geen restverontreiniging aanwezig.</p> <p>Er is eveneens een verontreiniging aanwezig met arseen en minerale olie aanwezig in het grondwater met maximale respectievelijke concentraties van 240 µg/l en 3400 µg/l. Deze vormt geen ernstige bedreiging, een sanering is niet noodzakelijk.</p> <p>Betreffende dit onderzoek werd het webloket geraadpleegd op 08.12.2025. De invloedsstraal ligt op de rand van dit bodemdossier, dus de verontreinigingen zijn niet binnen de invloedsstraal gelegen. Dit bodemdossier is bijgevolg niet relevant voor de bemaling.</p>	<p><input type="checkbox"/></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>

OVAM dossier-nummer	Onderzoekslocatie	Titel ¹	Beschrijving en evaluatie	Relevant ikv eventuele verplaatsing	Relevant ikv lozing
		Eindevaluatieonderzoek Hot Cuisine NV, Akkerhage 3 te 9000 Gent; dd. 30.10.2015			
100571	Corneel Heymanslaan richting R4 thv hotel Residence Inn z/n, 9000 Gent	Evaluatierapport schadegeval; Agentschap Wegen en Verkeer, Corneel Heymanslaan richting R4 thv hotel Residence Inn (Akkerhage 2a), 9000 Gent; dd. 20.01.2023	<p>Een vrachtwagen kantelde om waarbij diesel vrij uit de tank van de vrachtwagen in de gracht liep. Er blijft een verontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde achter.</p> <p>Betreffende dit onderzoek werd het webloket geraadpleegd op 08.12.2025. Dit bodemdossier is niet relevant voor de bemaling gezien er geen verontreiniging in het grondwater werd vastgesteld.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
101766	Akkerhage 2 & Zn, 9031 Gent (Drongen) Akkerhage 2 & Zn, 9031 Gent (Drongen)	Oriënterend bodemonderzoek, Ets. Ed.Block NV, Akkerhage 2 & Zn te 9000 Gent; dd. 07.08.2023	<p>Dit bodemdossier betreft een administratief onderzoek waarbij geen veldwerk werd uitgevoerd. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek.</p> <p>Betreffende dit onderzoek werd het webloket geraadpleegd op 08.12.2025. Dit bodemdossier is niet relevant voor de bemaling gezien er geen verontreiniging werd vastgesteld.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3281	De Pintelaan 185, 9000 Gent (Gent)	Oriënterend bodemonderzoek – Exploitatie-onderzoek: UZ Gent, De Pintelaan 185 en Arduinstraat 11 te 9000 Gent; dd. 20.06.2024	<p>De invloedsstraal overlapt met de PFAS no regret zone (500 m) rond dit bodemdossier. Er moet een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden voor de PFAS-verontreiniging. Op 560 meter van de bemaling wordt een concentratie voor EU DWRL-20 van 24000 ng/l en max concentratie voor 6:2 FTS van 40000 ng/l (2-3 m-mv) vastgesteld. Deze concentraties vallen buiten de invloedsstraal van de bemaling en wordt er dus geen impact hierop verwacht. De rand van de no regret zone ligt op ca. 85 meter van de bemaling. Gezien er geen concentraties gekend zijn binnen het deel van de PFAS no regret zone dat overlapt met de invloedsstraal, wordt er geen rekening gehouden met eventuele verplaatsing tgv de bemaling; er wordt wel rekening gehouden met PFAS ikv lozing.</p> <p>Betreffende dit onderzoek werd het webloket geraadpleegd op 08.12.2025.</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Selectie van rapporten waarop de beschrijving van de verontreinigingssituatie voornamelijk gebaseerd is. Minimaal deze rapporten werden geraadpleegd hetzij via enkel de informatie beschikbaar in het webloket, hetzij door raadpleging van het pdf-rapport zelf. Echter, deze lijst is niet limitatief. Voor een dossiernummer kunnen veel meer (tot tientallen) rapporten opgemaakt zijn. De bij OVAM gekende bodemonderzoeken per dossier zijn opgenomen in Bijlage 2.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat er verschillende grondwaterverontreinigingen binnen de invloedstraal van de bemaling gekend zijn. Hiervoor dient nagegaan te worden of de bemaling een effect heeft op de grondwaterverontreiniging. In onderstaande tabel wordt een samenvatting gegeven van alle relevante grondwaterverontreinigingen binnen de 3-dimensionele invloedssfeer van de bemaling waarvoor een verdere evaluatie zal uitgevoerd worden.

Tabel 5-2: Samenvatting relevante verontreinigingen

OVAM dossiernummer	Parameter	Max. concentratie (µg/l)	Afstand tot bemaling (m)
3192	TCE (opslag)	2900	30
	DCE (opslag)	19000	
	VC (opslag)	2600	
	VC (TEL-gebouw)	370	60
	1,2-dichloro-1,1,2-trifluorethaan	250	50

5.2 Mogelijke impact op de bodemverontreiniging

5.2.1 Analytische berekeningen verplaatsing

De verplaatsing van de verontreiniging werd uitgevoerd door middel van het berekeningsinstrument bemalingen van een bouwput (VMM, versie V2.0 28/03/2025). De berekeningen zijn uitgevoerd met volgende input parameters:

- Afgepompt debiet (m³/dag), Q (zie §3.2);
- Watervoerende hoogte (m), H (zie §3.2);
- Afstand tot de verontreiniging (m) (zie Tabel 5-2);
- Porositeit, P 0,20;
- Retardatiefactor, R (zie Tabel 5-2);
- Verplaatsing van de grondwaterverontreiniging (m), Δx (zie Tabel 5-4);
- Duurtijd bemaling (zie §3.2).

Tabel 5-3: Berekening retardatiefactor per parameter

Bodemkenmerken					
Bodemtype	zand				
Textuur	middelmatig zand				
% organische stof	2,3				
% klei	7,2				
pH	8,6				
Fractie organisch koolstof (foc)	0,01334				
Bulkdichtheid (ρ , kg/dm ³)	1,575				
Bodemvochtgehalte (θ_w , m ³ /m ³)	0,09				
Effectieve porositeit (%)*	25				
Horizontale stijghoogtegradiënt (m/m)**	0,006				
Horizontale doorlatendheidscoëfficiënt (Kh, m/dag)***	min		max		
	1		10		
Grondwaterstromingssnelheid (m/jaar)	min		max		
	9		88		
Parameterkenmerken					
Parameter	Verdelingscoëfficiënt organisch koolstof/water (Koc, dm ³ /kg)	Verdelingscoëfficiënt (Kd, dm ³ /kg)	Retardatiefactor (R)	Verspreidings-snelheid pollutant (m/jaar)	
				min	max
Trichlooretheen	98	1,3	9	0,9	9,5
cis-1,2-dichlooretheen	47	0,6	5	1,8	17,8
Vinylchloride	12	0,2	2	4,4	43,5
1,2-dichloro-1,1,2-trifluorethaan	251	3,4	22	0,4	4,0

In onderstaande tabel wordt de berekende verplaatsing per verontreiniging weergegeven, indien de verontreiniging binnen de invloedzone van de bemaling van de put is gelegen:

Tabel 5-4: Samenvatting relevante verontreinigingen

OVAM dossier-nummer	Parameter	Max. concentratie (µg/l)	Afstand tot bemaling (m)	Retardatie-factor	Verplaatsing (m)	Evaluatie
3192	TCE (opslag)	2900	30	2*	De verontreiniging bereikt de bemaling na 43 dagen.	Deze verontreinigingen zijn aanwezig op de site waar bemaald wordt. De verontreinigingen zullen het perceel niet verlaten als gevolg van deze bemaling. Bovendien zal de pluim van de noordelijke VOCl-verontreiniging, die onder invloed van de heersende grondwaterstromingsrichting al naar het noorden verspreid was, mogelijk deels terug naar het bronperceel getrokken worden. De kernen van deze verontreiniging zijn ingesloten in damwandboxen, dus wordt geen invloed verwacht van de bemaling op de hoogste concentraties. De verhoogde concentraties aan het TEL-gebouw (zuiden) zullen richting het noorden op het terrein getrokken worden, waar ook reeds verhoogde VOCl-concentraties werden gemeten. Rekening houdend met de omvang van de gekende VOCl verontreinigingspluim zal het volume verontreiniging grondwater niet significant toenemen ten gevolge van deze verplaatsing. Rekening houdend met het industriële terreingebruik, wordt er ook geen negatief effect verwacht van de eventuele verplaatsing ten gevolge van de bemaling. Op basis van hogere argumenten wordt de impact van bemaling op de verontreiniging bijgevolg als aanvaardbaar beschouwd. Er zal wel rekening gehouden worden met deze verontreinigingen in het kader van lozing.
	DCE (opslag)	19000				
	VC (opslag)	2600				
	VC (TEL-gebouw)	370	60	2	20	
	1,2-dichloro-1,1,2-trifluorethaan	250	50	22	2	Rekening houdend met retardatie wordt slechts een beperkte verplaatsing berekend. Deze verspreiding is aanvaardbaar.

*De retardatiecoëfficiënt werd bepaald op basis van de meest mobiele parameter, nl. VC.

5.3 Beproeving grondwaterkwaliteit bemalingszone

In oktober 2023 werd een monitoring van VOCl in het grondwater uitgevoerd. Ten westen en ten zuiden van de bemalingszone zijn gekende VOCl verontreinigingen aanwezig. Ter hoogte van de bemalingszone komt ook een gekende molybdeenverontreiniging voor die halfjaarlijks gemonitord wordt. Deze verontreinigingen worden besproken in Tabel 5-1.

5.4 Preventieve maatregelen

5.4.1 Monitoring impact bemaling

Op basis van bovenstaande evaluatie blijkt dat voor geen enkele van de gekende grondwaterverontreinigingen een onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging wordt verwacht. Er zijn bijgevolg geen preventieve maatregelen nodig om eventuele verspreiding van de verontreiniging ten gevolge van de bemaling te milderen of te vermijden.

Het blijft echter aan te raden om het debiet zo laag mogelijk te houden, alsook de duur van de bemaling zo kort mogelijk. Een peilgestuurde bemaling is noodzakelijk om het onttrekkingsdebiet maximaal te beperken.

Het is aangewezen om de uitgangspunten van het ontwerp die aan de basis liggen van bovenstaande evaluatie te verifiëren met de werkelijke situatie. Indien nodig dient voorliggende studie geactualiseerd te worden op basis van de werkelijk gerealiseerde grondwaterstandsverlaging.

5.4.2 Monitoring kwaliteit bemalingswater

De bemaling is gelegen op een perceel of op minder dan 20m van een perceel dat niet voldoet aan volgende voorwaarden:

- Risicoground
- Decretaal bodemonderzoek werd uitgevoerd
- Schadegeval
- Op minstens deel van perceel gebruiksbeperkingen voor grondwater door de overheid vanwege vermoedelijke of aangetoonde aanwezigheid van verontreinigende stoffen

Op basis hiervan en hoger evaluatie dient het bemalingswater als potentieel verontreinigd beschouwd te worden. Rekening houdend met de locatie van de bemaling, kan de diffuse aanwezigheid van VOCl, zware metalen of PFAS niet uitgesloten worden in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria (zie Vlarem II, bijlage 2.3.1) voor lozing op oppervlaktewater. Het is derhalve noodzakelijk om de kwaliteit van het bemalingswater te monitoren gedurende de volledige periode van de bemalingswerken.

De kwaliteit van het bemalingswater dient bij start van de bemalingswerken geanalyseerd te worden voor het lozingspunt (na schoonpompen van de installatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens die van het standaardanalysepakket (SAP) voor grondwater zoals beschreven in Bijlage 1 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM 01/04/2023), zijnde veldparameters (pH, Ec, T), minerale olie, BTEX, zware metalen, VOCl (11). Aanvullend is het aangewezen om ook PFAS, barium, strontium en molybdeen te analyseren.

Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende lozingsnormen, dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden.

Vervolgens is het aangewezen om de kwaliteit van het lozingswater verder te monitoren aan volgende frequentie:

- Bij concentraties hoger dan 80% van de norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de latere analyses zonder zuivering maximaal 80% van de norm bedraagt;
- Bij concentraties lager dan 80% van de norm (minstens herbevestigd met een tweede analyse) dient voor de betreffende parameters geen verdere monitoring uitgevoerd te worden.

Bemonstering en analyses dienen uitgevoerd te worden volgens het Compendium voor de monsterneming, meting en analyse van water (WAC) door een erkend laboratoria (Vlarel artikel 6, 5°) voor het deeldomein afvalwater.

5.4.3 Lozing en normen

5.4.3.1 Evaluatie lozing en retour van bemalingswater

Beperking debiet: Een peilgestuurde bemaling is verplicht ter beperking van het onttrokken volume grondwater.

Hergebruik: Er is binnen het project geen mogelijkheid om het bemalingswater ter hergebruiken. Er is enerzijds geen behoefte aan dergelijke hoeveelheden water. Maar anderzijds is het hergebruik van het bemalingswater niet aangewezen omwille van de potentiële aanwezigheid van verontreinigingsparameters in het bemalingswater zoals hoger aangegeven. In het bijzonder kunnen verhoogde concentraties aan VOCI's en molybdeen verwacht worden. Het bemalingswater zal ten gevolge hiervan mogelijk gezuiverd moeten worden alvorens aan te wenden. De zuivering van het water tot aan de drinkwaternormen (voor PFAS en/of eventuele andere verontreinigingsparameters) wordt omwille van technische en financiële haalbaarheid, maar ook omwille van veiligheidsoverwegingen en garantie hierop niet als opportuun beschouwd.

Retour: In §3.2.3 werd de praktische en theoretische haalbaarheid van retournering van het bemalingswater beschreven. Randvoorwaarden zijn de dichtbebouwde omgeving en het feit dat er verontreinigingen met gechloreerde solventen (met een relatief mobiele vinylchloride) en molybdeen en mogelijks PFAS voorkomen in de onmiddellijke omgeving van de bemaling, waarvoor een bodemsanering lopende is waarbij het onttrokken grondwater gezuiverd dient te worden. De herinfiltratie van gezuiverd grondwater wordt naar operationele uitvoering niet mogelijk geacht omwille van het risico op oxidatie van het ijzerrijke grondwater en dichtslibben van de infiltratievoorziening. De onhaalbaarheid van herinfiltratie wordt bevestigd door de informatie beschikbaar uit de bodemsaneringsprojecten. Dit zou leiden tot hoge kosten en een hoge impact op de omgeving.

Lozing Oppervlaktewater: Bijgevolg zal het bemalingswater geloosd worden op lozingspunt 2 (hemelwaterafvoer dat uiteindelijk op oppervlaktewater terecht komt, nl. de Schelde), indien nodig na voorafgaandelijke zuivering.

5.4.3.2 Lozingsnormen oppervlaktewater

Gezien het maximale dagdebiet van de bemaling 165 m³/d (< 1000 m³/dag) en de bemalingsduur 150 dagen (< 6 maand) is de lozing niet ingedeeld onder rubriek 3.8 (cfr. nieuwe grondwaterrein, in voege vanaf 08/04/2025), tot concentraties voor gevaarlijke stoffen in het bemalingswater maximaal gelijk aan 10 x toetsingswaarde (hetzij indelingscriterium, zie Vlarem II, bijlage 2.3.1, hetzij rapportagegrens Bijlage 4.2.5.2. Strontium wordt niet vermeld in deze bijlagen, maar voor Strontium is er reeds een lozingsnorm afgeleid die van toepassing is voor het bodemsaneringsproject op deze site. Er wordt voorgesteld om dezelfde lozingsnorm te gebruiken. Controle en beoordeling van de meetresultaten op lozingen van bedrijfsafvalwater en koelwater). Ter informatie worden de relevante normen weergegeven in onderstaande tabel.

De noodzaak op een voorafgaandelijke zuivering van het bemalingswater alvorens te lozen op oppervlaktewater kan niet uitgesloten worden (zie §5.4.4).

Tabel 5-5: Relevante lozingsnormen

Parameter	Eenheid	Relevante lozingsnorm	Verantwoording
Arseen	µg/l	50	10 x indelingscriterium, Vlarem bijlage 2.3.1
Barium	µg/l	700	10 x indelingscriterium, Vlarem bijlage 2.3.1
Chroom	µg/l	500	10 x indelingscriterium, Vlarem bijlage 2.3.1
Nikkel	µg/l	300	10 x indelingscriterium, Vlarem bijlage 2.3.1
Zink	µg/l	2000	10 x indelingscriterium, Vlarem bijlage 2.3.1
Tetrachlooretheen	µg/l	100	10 x indelingscriterium, Vlarem bijlage 2.3.1
Trichlooretheen	µg/l	100	
Cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	500	
Vinylchloride	µg/l	10	
PFAS individueel	ng/l	200	10 x de rapportagegrens voor de kwantitatieve PFAS (of 4 x RG voor de indicatieve PFAS) cfr. bijlage 4.2.5.2 van titel II van het VLAREM
Molybdeen	µg/l	3500	10 x indelingscriterium, Vlarem bijlage 2.3.1
Strontium	µg/L	1000	Voor het bodemsaneringsproject is een lozingsnorm van 1000 µg/L opgelegd voor Strontium.

5.4.4 Zuivering bemalingswater

Zoals hoger gesteld kan de noodzaak op een voorafgaandelijke zuivering van het bemalingswater niet uitgesloten worden. Gezien de lozing niet ingedeeld is onder rubriek 3.8, is een waterzuivering eveneens niet ingedeeld.

De opbouw van de zuivering dient afgestemd te worden op de aard en concentratie van de aanwezige verontreinigingsparameters. Mogelijke opbouw als volgt:

- een slibvang voor de verwijdering van zwevende stoffen;
- een influentbuffer, zodat het bemalingswater kan gebufferd worden voor een optimale werking van de nageschakelde filters;
- een beluchting gevolgd door zandfiltratie voor het neerslaan van het (eventueel) aanwezige ijzer. Het verwijderen van ijzer (indien concentraties > 2 – 5 mg/l) en zwevende stoffen is noodzakelijk om de nageschakelde filters te beschermen tegen verstopping. Deze beluchting en zandfiltratie kan volstaan voor het verwijderen van de bijvoorbeeld arseen. Indien nodig geoptimaliseerd door toevoeging van flocculans (vb. FeCl₃) en/of door pH correctie (NaOH);
- een effluentbuffer hierin wordt het gezuiverde water opgevangen om vervolgens te kunnen gebruiken als terugspoelwater;
- Voor organische parameters (bv. VOCl) een striptoren of plaatbeluchter nageschakeld met 2 actiefkoolfilters (waterzijdig/luchtzijdig), waarvan de 2e als back-up van de eerste dient.

De werkelijke waterzuivering kan hiervan afwijken in functie van de aangetroffen concentraties, in het bijzonder voor de metalen.

6 Besluit

De ondergrond bestaat voornamelijk uit kleirijk zand en is hier en daar ook glauconiethoudend. De Tertiaire lagen bevinden zich op ongeveer 6-8m-mv.

Het projectgebied ligt in een industriezone, met een Natura 2000 gebied op 300 meter van de projectzone en VEN en IVON gebieden op ongeveer 2200 meter van de projectzone. De bemaling heeft geen invloed op deze zones.

Het maximale dagdebiet van de bemaling is 163 m³/d. Het totale debiet voor het volledige project is 13 954 m³. De bemaling valt onder klasse 3 (rubriek 53.2.1°)

Retourbemaling is niet mogelijk rekening houdende met de informatie beschikbaar uit bodemsaneringsprojecten ter hoogte van de projectlocatie.

De zettingen ter hoogte van de sonderingen (en dus ook nabijgelegen constructies op een afstand van 10m) zijn onder de 20mm en voldoen. De zettingen ter hoogte van de bouwput zelf zijn iets hoger dan de overige maar voldoen nog steeds volgens de richtlijnen.

In het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag voor de grondwateronttrekking ten behoeve van de bouw van een verpakkingsmagazijn, werd een impactstudie opgemaakt om de impact van de handeling op de aanwezige bodemverontreiniging te bepalen. De invloedsstraal werd bepaald op 227 m.

Binnen de invloedsstraal zijn verontreinigingen aanwezig. Binnen de invloedsstraal is een PFAS no-regret zone gekend (dov.vlaanderen.be dd. 08/12/2025). Er wordt geen onaanvaardbare invloed verwacht van de grondwaterhandeling op de aanwezige verontreinigingen.

Omwille van potentieel verontreinigd bemalingswater zijn verder volgende maatregelen aangewezen:

- Een monitoring van de kwaliteit van het bemalingswater te voorzien in overeenstemming met de bepalingen beschreven in §5.4.2.;
- De noodzaak op een zuivering van het bemalingswater alvorens te lozen kan niet uitgesloten worden.

De lozing (en eventuele zuivering) valt onder rubriek 3.8, en is niet ingedeeld, maar valt onder uitzondering b)

Het blijft aangewezen om de duur en het debiet van de bemaling maximaal te beperken. Een peilgestuurde bemaling is verplicht.

Voorliggende evaluatie werd opgemaakt op basis van de beschikbare informatie op datum van 08/12/2025. In het bijzonder voor PFAS dient er evenwel opgemerkt te worden dat de inventarisatie van no-regret zones en bijhorende onderzoeken van PFAS ter hoogte van potentiële risico-locaties in de invloedszone continu geactualiseerd wordt met nieuwe data (PFAS-verkenner van de Databank Ondergrond Vlaanderen). Een mogelijke PFAS verontreiniging in de invloedszone van de bemaling kan bijgevolg nooit uitgesloten worden. Zolang er echter geen onderzoeksresultaten met PFAS in de omgeving gekend zijn, kan er in voorliggende studie niet concreet rekening mee gehouden worden.

7 **Bijlagen**

Bijlage 1: Resultaten VMM-tools

VLAAMSE
MILIEUMAATSCHAPPIJ



[check laatste versie hier](#)
versie 2.0 28/03/2025

INPUT

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS VAN DE BEMALINGSSITE

OMV nummer: straat: nr: gemeente:

aanvrager: datum: **Vul alle administratieve gegevens in.**

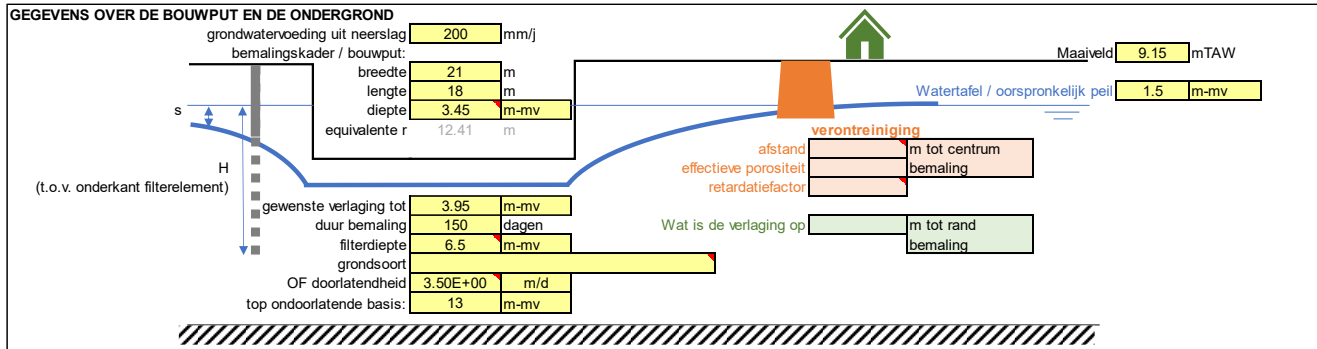
LIGGING

Gelegen in beschermd duingebied? [zie DOV themaviewer bemalingen](#)

Gelegen in waterwingebied of beschermingszone Type I of II?

Afstand tot speciale beschermingszones (habitatrichtlijngebied, vogelrichtlijngebied) in meter

Afstand tot VEN gebied in meter



OUTPUT

DEBIET en INVLOEDSTRAAL

Begin van de bemaling - debiet en invloedstraal volgens Dupuit en Sichardt

Invoedstraal	<input type="text" value="46.8"/> m vanaf de rand
Initieel debiet	<input type="text" value="5.425"/> m³/u → <input type="text" value="130"/> m³/d
Onvolkomen debiet	<input type="text" value="6.782"/> m³/u → <input type="text" value="163"/> m³/d

volume in m³ voor eerste 5 dagen

Stationaire toestand volgens DUPUIT - debiet en invloedstraal in evenwicht gebracht met grondwatervoeding

Invoedstraal	<input type="text" value="178"/> m vanaf de rand (met verlaging = 5 cm)
Stationair debiet	<input type="text" value="3.021"/> m³/u → <input type="text" value="73"/> m³/d
Onvolkomen stationair debiet	<input type="text" value="3.776"/> m³/u → <input type="text" value="91"/> m³/d

volume in m³ resterende duur

Stationaire toestand volgens VERRUIJT - invloedstraal in evenwicht gebracht met grondwatervoeding

Invoedstraal	<input type="text" value="156"/> m vanaf de rand (met verlaging = 5 cm)
--------------	---

RUBRIEK volgens DUPUIT [Indelingslijst huidig](#) [Indelingslijst 08/04/2025](#)

max dagdebiet	<input type="text" value="163"/> m³/d
totaal volume	<input type="text" value="13954"/> m³
rubriek(en)	<input type="text" value="53.2.1"/>
klasse	<input type="text" value="3"/>

Gevonden aantal: 1										
DossierNr	Dossiernaam				Adres				10	
1302	Containerpark Centrum				Proefluijstraat, 9000 Gent (Gent)					

Preview											
Type	DossierNr	Dossiernaam		Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
Bodemverontreiniging	1302	Containerpark Centrum		OBO - 30.05.1994	30.05.1994	Bodemonderzoek, Containerpark Centrum te Gent - terreinen Reinigingsdienst - Stad Gent	Belconsulting NV	Onbekend (migratie)			

Figuur 7-2: OVAM dossiernummer 1302, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevonden aantal: 1

DossierNr	Dossiernam	Adres
3269	RUG INW	Ottermesteenweg-Zuid 711, 9000 Gent

Preview

Type: Bodemverontreiniging DossierNr: 3269 Dossiernam: RUG INW

DossierNr	Oprachtlid	Opracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
3269	60453	OBO - 16.12.1996	16.12.1996	Rapport Over het Bodemonderzoek Naar Historische Verontreiniging Bij "Rug ; Inw".	Becewa VZW	Onbekend (migratie)			
3269	60454	OBO - 25.11.2003	25.11.2003	Oriënterend Bodemonderzoek Voor de Site Inw gelegen te Gent, Proeftuinstraat 86 & Ottermesteenweg 711. (R/Obo/Gnt01399.311/SI) + aanvullingen van 08.06.2004	Bvmo NV	Goedgekeurd			
3269	60455	OBO - 09.10.2007	09.10.2007	Oriënterend Bodemonderzoek Onderwijs- en Onderzoekscentrum Universiteit Gent, Site Inw, te 9000 Gent, Onderzoeklocatie: Proeftuinstraat 86, 9000 Gent (C0065/D011)	Universoil BV	Goedgekeurd			
3269	60456	OBO - 22.04.2010	22.04.2010	Oriënterend Bodemonderzoek, Onderwijs- en Onderzoekscentrum Universiteit Gent, Site Inw, Proeftuinstraat 86 te 9000 Gent (C0065/D011-R02).	Universoil BV	Goedgekeurd			
3269	60457	OBO - 03.02.2011	03.02.2011	Oriënterend Bodemonderzoek Wfr Gent NV - Ottermesteenweg-Zuid 711, Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Goedgekeurd			
3269	6271747	OBO - 03.10.2013	03.10.2013	Oriënterend Bodemonderzoek WFR Gent NV - Ottermesteenweg-Zuid 711 te 9000 Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Goedgekeurd			
3269	9369801	OBO - 11.09.2017	11.09.2017	Oriënterend bodemonderzoek, Warringtonfregent nv, Ottermesteenweg-Zuid 711 te 9000 Gent	Deweer Studie- en Ingenieursbureau BV	Conform			

Figuur 7-4: OVAM dossiernummer 3269, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevonden aantal: 1

DossierNr	Dossiernam	Adres
4005	VISTAL	Ottermesteenweg 717, 9000 Gent (Gent)

Preview

Type: Bodemverontreiniging DossierNr: 4005 Dossiernam: VISTAL

DossierNr	Oprachtlid	Opracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
4005	60607	OBO - 06.02.1997	06.02.1997	Oriënterend Bodemonderzoek Voor een Terrein gelegen te Gent, Ottermesteenweg Zuid 717	Milieustudiebureau Mesldagh NV	Goedgekeurd			
4005	60606	BBO - 16.06.1997	16.06.1997	Beschrijvend Onderzoek in Opdracht van NV Phoenix Plastics Voor een Terrein gelegen te Gent Ottermesteenweg Zuid 717	Milieustudiebureau Mesldagh NV	Conform			
4005	60608	OBO - 01.04.1999	01.04.1999	Oriënterend Bodemonderzoek NV Phoenix Plastics, Ottermesteenweg Zuid 717, 9000 Gent - R/Phn99075.903/SI	Bvmo NV	Goedgekeurd			
4005	60609	OBO - 14.03.2002	14.03.2002	Oriënterend Bodemonderzoek Voor een Terrein te Gent, Ottermesteenweg 717 (R/Dpv01482.102/Ev).	Bvmo NV	Goedgekeurd			
4005	5656076	OBO - 07.11.2012	07.11.2012	Oriënterend Bodemonderzoek D&S B.V.B.A., Ottermesteenweg 717 in Gent	Geolab BVBA	Goedgekeurd			

Figuur 7-5: OVAM dossiernummer 4005, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevonden aantal: 1

DossierNr	Dossienaam	Adres		10
5274	Transpac	Ottermesteenweg 803, 9000 Gent		

Preview

Type: Bodemverontreiniging	DossierNr: 5274	Dossienaam: Transpac																	
DossierNr	Opdrachtnr	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS										
5274	88364	OBO - 18.12.1996	18.12.1996	Bodemonderzoek op het Terrein van Transpac N.V. te Gent (96.386)	SGS-Ecocare Consultants NV	Onbekend (migratie)													
5274	88365	OBO - 31.10.1997	31.10.1997	Oriënterend Bodemonderzoek op een Terrein van Transpac N.V. te Gent, Ottermesteenweg 801, Perceelnsr. 364k2 en 532x (96.917)	SGS-Ecocare Consultants NV	Goedgekeurd													
5274	88366	OBO - 31.10.1997	31.10.1997	Oriënterend Bodemonderzoek op een Terrein van Transpac N.V. te Gent, Ottermesteenweg 801, Perceelnr. 364g2 (96.917)	SGS-Ecocare Consultants NV	Goedgekeurd													
5274	88359	BBO - 01.03.1998	01.03.1998	Beschrijvend bodemonderzoek op het perceel 364k2 van Immo Transpac N.V. te Gent, Ottermesteenweg-Zuid 801 (97.1323)	SGS-Ecocare Consultants NV	Conform													
5274	88360	BBO - 08.10.1998	08.10.1998	Beschrijvend bodemonderzoek op het perceel 364k2 van IMMO TRANSPAC N.V. te Gent, Ottermesteenweg-Zuid 801 (97.1323), dd. 01.03.1998 uitgevoerd door SGS-Ecocare Consultants • Beschrijvend bodemonderzoek - Eindrapport - perceel 364k2 (lot 1B) (BB.971)	Bouwen & Milieu NV	Conform													
5274	88367	OBO - 12.01.2000	12.01.2000	Oriënterend Bodemonderzoek - Transpac NV - Gent (Perceel 364f2 en 539n) (Ob.1129)	Bouwen & Milieu NV	Goedgekeurd													
5274	88368	OBO - 30.06.2003	30.06.2003	Oriënterend Bodemonderzoek - Amcor Flexibles Transpac NV te Gent (Ob.1129)	Bouwen & Milieu NV	Goedgekeurd													
5274	88369	OBO - 29.08.2003	29.08.2003	Oriënterend Bodemonderzoek - Service & Tuning, Ottermesteenweg Zuid 727, 9000 Gent (30329/A2531)	SGS Belgium NV	Goedgekeurd													
5274	88361	BBO - 01.10.2003	01.10.2003	Beschrijvend Bodemonderzoek - Amcor Flexibles Transpac NV - Gent (Bb.1129-2)	Bouwen & Milieu NV	Conform													
5274	88362	BBO - 14.03.2005	14.03.2005	Beschrijvend Bodemonderzoek - Amcor Flexibles Transpac NV - Gent (Bb.1129)	Bouwen & Milieu NV	Conform													
5274	88370	OBO - 30.06.2005	30.06.2005	Oriënterend Bodemonderzoek - NV Trans Vanheede, Sluisweg 1 / Ottermesteenweg 801, 9000 Gent (05c092ebobo) • verklaring van 22.12.2005 (05i353psobo)	Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA	Goedgekeurd													
5274	88371	OBO - 25.08.2006	25.08.2006	Oriënterend Bodemonderzoek i.o.v. Amcor Flexibles Transpac te 9000 Gent - Ottermesteenweg Zuid 801 (0364B3 - 0364C3) • aanvullingen van 26.11.2006	Esher BV	Onbekend (migratie)													
5274	88372	OBO - 29.08.2006	29.08.2006	Oriënterend Bodemonderzoek i.o.v. Amcor Flexibles Transpac te 9000 Gent, Ottermesteenweg Zuid 801 Perceelnummer 539N (Projectnummer: 1991-2)	Esher BV	Goedgekeurd													
5274	88373	OBO - 22.12.2006	22.12.2006	Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Vanheede Environment Group, Sluisweg 1 te 9000 Gent (06k334nvobo) • Verklaring van 21.09.2007	Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA	Goedgekeurd													
5274	88363	BBO - 29.05.2008	29.05.2008	Beschrijvend Bodemonderzoek i.o.v. Amcor Flexibles Transpac: Ottermesteenweg Zuid 801, 9000 Gent	Esher BV	Conform													
5274	88374	OBO - 30.03.2010	30.03.2010	Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Braakliggend Terrein I.O.V. Vanheede Environmental Logistics: Sluisweg 1 te 9000 Gent (Gent) - 3245	Esher BV	Goedgekeurd													
5274	88375	OBO - 21.05.2010	21.05.2010	Oriënterend Bodemonderzoek, Onteigeningsdossier, Sluisweg 1 te 9000 Gent, R4 - Eb1003/056	Envirosoil NV	Goedgekeurd													
5274	88378	OBO - 01.08.2011	01.08.2011	Oriënterend bodemonderzoek in het kader van onteigening in opdracht van TMVW, Otterschem, 9000 Gent (PMOGR11206)	Bodemkundige Dienst van België VZW	Goedgekeurd													
5274	88377	OBO - 01.08.2011	01.08.2011	Oriënterend bodemonderzoek in het kader van onteigening in opdracht van TMVW, Ottermesteenweg 801, 9000 Gent (PMOGR11205)	Bodemkundige Dienst van België VZW	Goedgekeurd													
5274	88376	OBO - 18.10.2011	18.10.2011	Oriënterend bodemonderzoek Onteigening - R4 - Zuid t.h.v. Ottermesteenweg en Sluisweg te 9000 Gent (EB1105/053)	Envirosoil NV	Goedgekeurd													
5274	8498396	OBO - 16.08.2016	16.08.2016	Oriënterend bodemonderzoek: parking, voormalige overslagplaats voor afvalcontainers, Ottermesteenweg 803 te 9000 Gent (0526022-R01)	Universoil BV	Conform													
5274	9298168	OBO - 10.08.2017	10.08.2017	Actualisatie oriënterend bodemonderzoek -Novelta NV, Ottermesteenweg-Zuid 727, 9000 Gent	Ibeve VZW	Conform													
5274	9917429	OBO - 28.03.2018	28.03.2018	Oriënterend bodemonderzoek BVBA Amcor Flexibles transpac, Ottermesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent	Esher BV	Goedgekeurd													
5274	10604404	BBO - 24.01.2019	24.01.2019	Beschrijvend bodemonderzoek BVBA Amcor Flexibles Transpac, Ottermesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent	Esher BV	Goedgekeurd													
5274	12257480	OBO - 10.12.2020	10.12.2020	Oriënterend bodemonderzoek Amcor Flexibles Transpac, Ottermesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent, perceel Gent/ afd. 8/ sectie H/364D2	BOVA ENVIRO+ NV	Niet goedgekeurd													
5274	12330153	OBO - 07.01.2021	07.01.2021	Gewijzigd Oriënterend bodemonderzoek Amcor Flexibles Transpac, Ottermesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent	BOVA ENVIRO+ NV	Goedgekeurd													
5274	13033112	VSCHADE - 08.06.2021	08.06.2021	Gent, Ottermesteenweg Zuid 801 - lek	BOVA ENVIRO+ NV	Afgehandeld													
5274	13543308	MBV - 13.01.2022	13.01.2022	Gent, Ottermesteenweg Zuid 801 - lek	BOVA ENVIRO+ NV	Behandeld													
5274	14595502	BBO - 20.01.2023	20.01.2023	Beschrijvend bodemonderzoek Amcor, Ottermesteenweg Zuid 801 9000 Gent	BOVA ENVIRO+ NV	Goedgekeurd													
5274	15406534	OBO - 31.10.2023	31.10.2023	Oriënterend bodemonderzoek: parking bij doe-het-zelfzaak, Ottermesteenweg 803 te 9000 Gent, 0526022-R02	Universoil BV	Goedgekeurd													

Figuur 7-6: OVAM dossiernummer 5274, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevonden aantal: 1

DossierNr	Dossiernamen	Adres
18857	Hotcuisine nv	Akkerhage 3, 9000 Gent

Preview

Type	DossierNr	Dossiernamen	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
Bodemverontreiniging	18857	Hotcuisine nv								
	DossierNr	Opdrachtid	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
	18857	88761	OBO - 05.06.2002	05.06.2002	Oriënterend Bodemonderzoek, Hotcuisine NV, Akkerhage 3 te 9000 Gent. Eb0202/009.	Envirotox NV	Goedgekeurd	✓	✗	✗
	18857	88762	OBO - 16.07.2004	16.07.2004	Oriënterend Bodemonderzoek - Hot Cuisine NV - Akkerhage 3 te 9000 Gent (Eb0404/027)	Envirosoil NV	Goedgekeurd	✓	✓	✓
	18857	88759	OBBO - 22.08.2011	22.08.2011	oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: Hot Cuisine nv, Akkerhage 3, 9000 Gent (Environ ref. BE1100134)	Environ Belgium BVBA	Conform	✓	✓	✓
	18857	88760	BBO - 18.10.2011	18.10.2011	Aanvullingen op het beschrijvend bodemonderzoek Hot Cuisine nv, Akkerhage 3 te 9000 Gent (projectnummer BE1100134)	Environ Belgium BVBA	Conform	✓	✓	✓
	18857	5176811	BSP - 21.03.2012	21.03.2012	Bodemsaneringsproject: Hot Cuisine nv, Akkerhage 3 te 9000 Gent	Environ Belgium BVBA	Conform	✓	✓	✗
	18857	5760234	KP - 22.01.2013	22.01.2013	Kwaliteitsplan: bodemsanering Hot Cuisine nv, Akkerhage 3 te 9000 Gent	Environ Belgium BVBA	Goedgekeurd	✓	✓	✗
	18857	6840100	TR - 28.05.2014	28.05.2014	Tussentijds Rapport 2014, Bodemsaneringswerken, Hot Cuisine NV, Akkerhage 3, 9000 Gent	Environ Belgium BVBA	Goedgekeurd	✓	✓	✗
	18857	7783120	EEO - 30.10.2015	30.10.2015	Eindevaluatieonderzoek Hot Cuisine NV, Akkerhage 3 te 9000 Gent	Environ Belgium BVBA	Goedgekeurd	✓	✓	✗

Figuur 7-7: OVAM dossiernummer 18857, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevonden aantal: 1

DossierNr	Dossiernamen	Adres
100571	AWV	Corneel Heymanslaan richting R4 thv hotel Residence Inn z/n, 9000 Gent

Preview

Type	DossierNr	Dossiernamen	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
Schadegeval - Gemeente	100571	AWV								
	DossierNr	Opdrachtid	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
	100571	14730568	EVRSCH - 20.01.2023	20.01.2023	Evaluatierapport schadegeval; Agentschap Wegen en Verkeer, Corneel Heymanslaan richting R4 thv hotel Residence Inn (Akkerhage 2a), 9000 Gent	ABO NV	Afgehandeld	✓	✓	✗

Figuur 7-8: OVAM dossiernummer 100571, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevonden aantal: 1

DossierNr	Dossiernamen	Adres
101766	Ets. Ed. Block NV	Akkerhage 2 & Zn, 9031 Gent (Drongen)

Preview

Type	DossierNr	Dossiernamen	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
Bodemverontreiniging	101766	Ets. Ed. Block NV								
	DossierNr	Opdrachtid	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
	101766	15191673	OBO - 07.08.2023	07.08.2023	Oriënterend bodemonderzoek, Ets. Ed. Block NV, Akkerhage 2 & Zn te 9000 Gent	Envirosoil NV	Goedgekeurd	✓	✓	✗

Figuur 7-9: OVAM dossiernummer 101766, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevonden aantal: 1

DossierNr	Dossiernamen	Adres
3281	RUG UZ	De Pintelaan 185, 9000 Gent (Gent)

Preview

Type: Bodemverontreiniging	DossierNr: 3281	Dossiernamen: RUG UZ																		
DossierNr	Opdrachtid	Opdracht	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS											
3281	60473	OBO - 16.12.1996	16.12.1996	Bodemonderzoek op het Domein van de "Rug-UZ"	Becewa VZW	Onbekend (migratie)	+	+	+											
3281	60474	OBO - 08.06.1998	08.06.1998	Oriënterend Bodemonderzoek Uz-Gent de Pintelaan 185 te 9000 Gent	Geosan NV	Goedgekeurd	+	+	+											
3281	124790	KP - 01.01.1999	01.01.1999	Kwaliteitsplan	Ecolas NV	Goedgekeurd	+	+	+											
3281	60471	BBO - 16.01.2001	16.01.2001	Beschrijvend Bodemonderzoek in het Kader van een Calamiteit, Uz, de Pintelaan 185 te B-9000 Gent, (00/3825/Wd) + aanvullend BBO l.h.k.v.e. calamiteit	Ecolas NV	Conform	+	+	+											
3281	60472	BBO - 16.01.2001	16.01.2001	Beschrijvend Bodemonderzoek in het Kader van een Calamiteit, Uz, de Pintelaan 185 te B-9000 Gent, (00/3825/Wd) + Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek in het Kader van een Calamiteit Site te Gent Dd. 08.2001 + Fax Dd. 19.10.2001	Ecolas NV	Conform	+	+	+											
3281	60475	OBO - 20.09.2001	20.09.2001	Oriënterend Bodemonderzoek Medical Research Building, Uz Gent (01/05089/Wd).	Ecolas NV	Goedgekeurd	+	+	+											
3281	119116	BSP - 17.12.2002	17.12.2002	Bodemsaneringsproject Rug Uz-Gent, de Pintelaan 185 - Gent - 01/05557/Av	Ecolas NV	Onvolledig en onontvankelijk	+	+	+											
3281	119117	BSP - 30.01.2003	30.01.2003	Bodemsaneringsproject Rug Zu Gent, de Pintelaan 185 - Gent - 01/05557/Av	Ecolas NV	Conform	+	+	+											
3281	130015	TTR - 23.06.2003	23.06.2003	Bodemsaneringsbegeleiding Uz-Gent te Gent	Ecolas NV	Goedgekeurd	+	+	+											
3281	60476	OBO - 17.11.2005	17.11.2005	Oriënterend Bodemonderzoek Uz Gent - Deelterrain Percelen 498x en 498n2 te Gent	Ecolas NV	Goedgekeurd	+	+	+											
3281	60477	OBO - 02.03.2011	02.03.2011	Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Uz Gent, de Pintelaan 185 te Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Conform	+	+	+											
3281	5767120	BSP - 22.01.2013	22.01.2013	Rapport Bodemsaneringsproject Uz Gent, de Pintelaan 185 te Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Niet conform	+	+	+											
3281	6530048	OBO - 21.11.2013	21.11.2013	Oriënterend bodemonderzoek Universitair Ziekenhuis Gent, de Pintelaan 185 te 9000 Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Goedgekeurd	+	+	+											
3281	6741061	BSP - 28.03.2014	28.03.2014	Gewijzigd Bodemsaneringsproject Uz Gent, stookcentrale, de Pintelaan 185 te 9000 Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Conform	+	+	+											
3281	7360060	BBO - 04.03.2015	04.03.2015	Gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek DO7 - Uz Gent, zone sporthal, De Pintelaan 185 te Gent	Grontmij Belgium NV	Niet conform	+	+	+											
3281	7590262	BBO - 15.07.2015	15.07.2015	Beschrijvend bodemonderzoek De Pintelaan 185 te 90200 Gent	Esher BV	Conform	+	+	+											
3281	7673989	KP - 14.09.2015	14.09.2015	UZ Gent, stookcentrale, de Pintelaan 185 te 9000 Gent	Grontmij Belgium NV	Goedgekeurd	+	+	+											
3281	8255770	BBO - 11.05.2016	11.05.2016	Aanvullingen - Gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek DO7 - Uz Gent, zone sporthal, De Pintelaan 185 te Gent	Sweco Belgium NV	Conform	+	+	+											
3281	8292032	EEO - 26.05.2016	26.05.2016	Eindevaluatieonderzoek, Uz Gent, De Pintelaan te Gent	Sweco Belgium NV	Goedgekeurd	+	+	+											
3281	15316960	TTR - 03.10.2023	03.10.2023	1ste Tussentijds rapport (2015-2023) Stookcentrale Uz gent te Gent	Sweco Belgium NV	Goedgekeurd	+	+	+											
3281	16123017	OBOx - 20.06.2024	20.06.2024	Oriënterend bodemonderzoek - Exploitatie-onderzoek: Uz Gent, De Pintelaan 185 en Arduinstraat 11 te 9000 Gent	ASSET NV	Goedgekeurd	+	+	+											

Figuur 7-10: OVAM dossiernummer 3281, geraadpleegd op 05/12/2025.

Colofon

BEMALINGSNOTA EN IMPACTSTUDIE MAGAZIJN SOLUTIA, EASTMAN GENT SOUTH
OTTERGEMSESTEENWEG ZUID 707, GENT

KLANT
Solutia Europe

AUTEUR
Thomas Van Humbeeck

PROJECTNUMMER
30310650

DATUM
17 december 2025