

# **Bemalingsnota en impactstudie Magazijn Solutia, Eastman Gent South**

**Ottergemsesteenweg Zuid 707, Gent  
Solutia Europe**

18 mei 2026

## Contactpersonen

**THOMAS VAN HUMBEECK**  
Project Leader Soil & Groundwater

M +32 (0) 492 14 27 75  
E [thomas.vanhumbecck@arcadis.com](mailto:thomas.vanhumbecck@arcadis.com)

Arcadis Belgium nv  
Markiesstraat 1  
1000 Brussel  
België

---

## Opdrachtgever

**Sabrina Silverans**  
Solutia Europe Eastman Gent South

Ottergemsesteenweg Zuid 707, 9000  
Gent

Sabrina Silverans  
T +32 9 243 63 87  
M [sssilv@eastman.com](mailto:sssilv@eastman.com)

<b>Revisie</b>			
<b>Versie</b>	<b>Datum</b>	<b>Opmerking</b>	
<b>A</b>	17/12/2025		
<b>B</b>	18/05/2026	De delen in verband met toetsingswaarden werden geactualiseerd	
<b>Opgesteld</b>			
<b>Afdeling/discipline</b>	<b>Functie</b>	<b>Naam</b>	<b>Datum</b>
<b>Mobility/Civil</b>	Projectingenieur	Kacper Pasztaleniec	17/12/2025
<b>Milieu/Bodem</b>	Projectingenieur	Katrijn Michiels	18/05/2026
<b>Milieu/Water</b>	Projectingenieur	Thomas Van Humbeeck	18/05/2026
<b>Geverifieerd</b>			
<b>Afdeling/discipline</b>	<b>Functie</b>	<b>Naam</b>	<b>Datum</b>
<b>Mobility/Civil</b>	Projectleider	Andries Pelkmans	17/12/2025
<b>Milieu/Bodem</b>	Projectmanager	Anja Vandercappellen	18/05/2026
<b>Milieu/Bodem</b>	Projectleider/QAQC	Jeroen Verhack	18/05/2026
<b>Milieu/Water</b>	Consultant	Guillaume Poquette	17/12/2025

## Lijst met afkortingen

BBO	Beschrijvend bodemonderzoek
BSN	Bodemsaneringsnorm
BSP	Bodemsaneringsproject
BTEX	Benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen (o-,m-, p-)
CMA	Compendium voor monsternamen en analyse
EEO	Eindevaluatieonderzoek
GWS(I)	Grondwaterstand(indicator)
IC	Indelingscriterium
m-mv	Meter onder maaiveld
MO	Minerale olie
MTBE	Methyl-tert-butylether
OBO	Oriënterend bodemonderzoek
OVAM	Openbare Vlaamse afvalstoffen maatschappij
PAK's	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PB	Peilbuis
PFAS	Poly- en perfluoralkylstoffen
RW	Richtwaarde
TTR	Tussentijds saneringsrapport
Vlarem	Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning
VOCI	Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen

# Inhoudstafel

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>8</b>
<b>2</b>	<b>Voorstudie</b>	<b>10</b>
2.1	Uitgangspunten	10
2.2	Grondonderzoek	12
2.2.1	Interpretatie van het grondonderzoek	13
2.2.2	Interpretatie peilbuisgegevens	17
<b>3</b>	<b>Voorziene bemalingswerkzaamheden</b>	<b>18</b>
3.1	Algemeen principe	18
3.2	Projectgebonden bemaling	18
3.2.1	Uitgangspunten	18
3.2.2	Resultaten bemalingen	19
3.2.3	Haalbaarheid retourbemaling	19
<b>4</b>	<b>Zettingen ten gevolge van bemaling</b>	<b>20</b>
4.1	Algemeen principe	20
4.2	Projectgebonden zettingen	20
<b>5</b>	<b>Invloed op eventuele bodemverontreiniging</b>	<b>21</b>
5.1	Aanwezigheid bodemverontreiniging binnen de invloedspcelen	22
5.2	Mogelijke impact op de bodemverontreiniging	32
5.2.1	Analytische berekeningen verplaatsing	32
5.3	Beproeving grondwaterkwaliteit bemalingszone	35
5.4	Preventieve maatregelen	35
5.4.1	Monitoring impact bemaling	35
5.4.2	Monitoring kwaliteit bemalingswater	35
5.4.3	Lozing en toetsingswaarden	36
5.4.4	Zuivering bemalingswater	37
<b>6</b>	<b>Besluit</b>	<b>39</b>
<b>7</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>40</b>
	Bijlage 1: Resultaten VMM-tools	41
	Bijlage 2: Beschikbare informatie webloket van bodemonderzoeken binnen invloedstraal	42

## Lijst van figuren

Figuur 1-1 – Locatie project	8
Figuur 1-2 – Locatie project	8
Figuur 1-3: Grondplan project	9
Figuur 1-4 – Typedoorsnede	9
Figuur 2-1: Gewestplan projectzone	10
Figuur 2-2: Natura 2000 gebieden	11
Figuur 2-3: Habitatrichtlijn, VEN en IVON gebieden	11
Figuur 2-4: Locatie grondonderzoek	12
Figuur 2-5: Boorbeschrijving ter hoogte van de bemaling	13
Figuur 2-6: Virtuele boring	13
Figuur 2-7: Grondopbouw virtuele boring	14
Figuur 5-1 Stroomschema conform de “technische richtlijn grondwaterhandelingen” van OVAM	21
Figuur 5-2 Ligging locaties van bij de OVAM gekende dossiers binnen de maximale invloedsstraal (geraadpleegd op 05/12/2025). Rode lijnen geven schematisch de maximale invloedsstraal weer.	22
Figuur 5-3 Ligging van PFAS no-regret zones binnen de maximale invloedsstraal (PFAS-verkenner, dov.vlaanderen.be geraadpleegd op 05/12/2025). Blauwe lijnen geven schematisch de maximale invloedsstraal weer.	23
Figuur 5-4 Ligging PFAS verdachte risico-locaties binnen de maximale invloedsstraal van de bemaling (opgesteld op basis van OVAM webloket, geraadpleegd op 05/12/2025). Blauwe lijnen geven schematisch de maximale invloedsstraal weer.	24
Figuur 5-5. Uitspraak bodemonderzoeken en aanwezigheid risicogronden binnen de maximale invloedsstraal (OVAM-dossierinformatie, dov.vlaanderen.be geraadpleegd 05/12//2025). Blauwe lijnen geven schematisch invloedsstraal weer.	24
Figuur 7-1: OVAM dossiernummer 1301, geraadpleegd op 05/12/2025.	42
Figuur 7-2:OVAM dossiernummer 1302, geraadpleegd op 05/12/2025.	43
Figuur 7-3: OVAM dossiernummer 3192, geraadpleegd op 05/12/2025.	44
Figuur 7-4: OVAM dossiernummer 3269, geraadpleegd op 05/12/2025.	45
Figuur 7-5: OVAM dossiernummer 4005, geraadpleegd op 05/12/2025.	45
Figuur 7-6: OVAM dossiernummer 5274, geraadpleegd op 05/12/2025.	46
Figuur 7-7: OVAM dossiernummer 18857, geraadpleegd op 05/12/2025.	47
Figuur 7-8: OVAM dossiernummer 100571, geraadpleegd op 05/12/2025.	47
Figuur 7-9: OVAM dossiernummer 101766, geraadpleegd op 05/12/2025.	47
Figuur 7-10: OVAM dossiernummer 3281, geraadpleegd op 05/12/2025.	48

## Lijst van tabellen

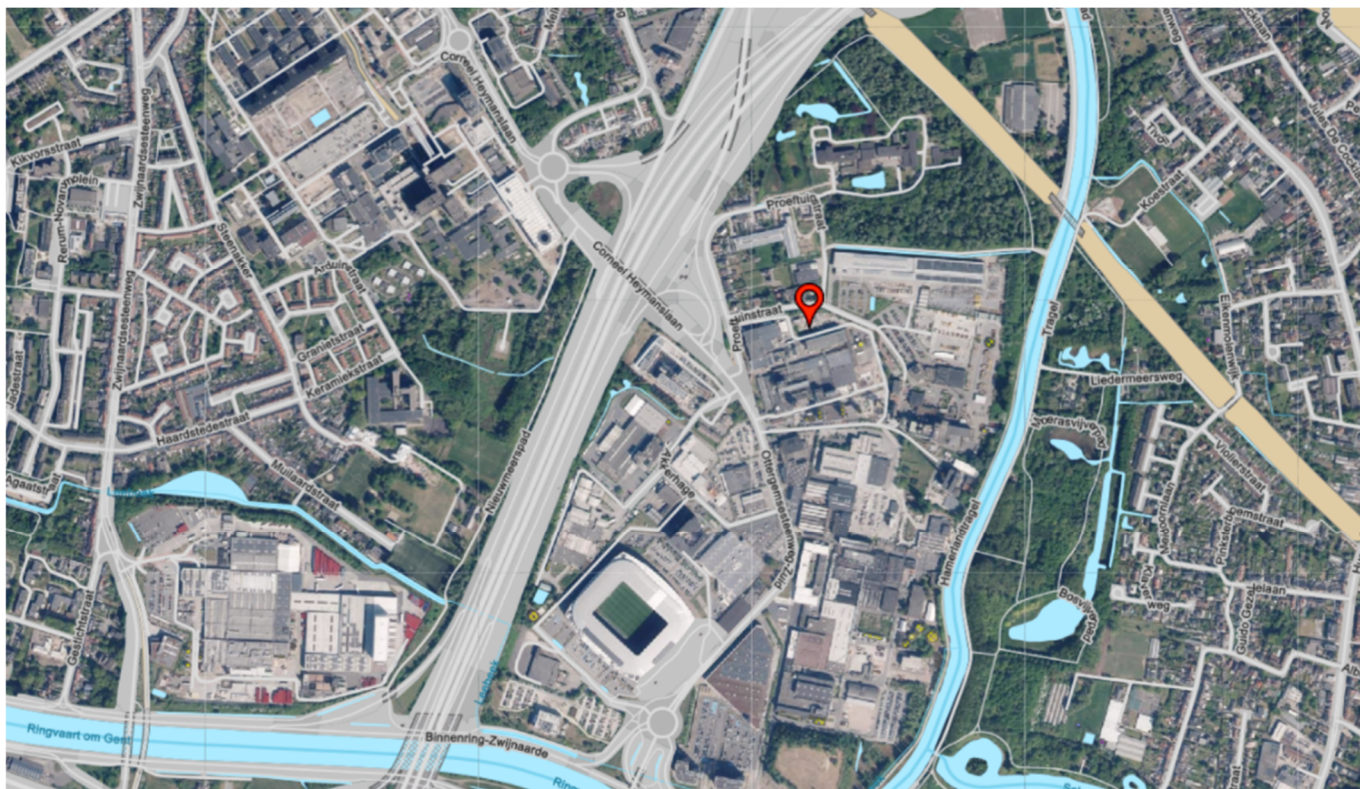
Tabel 3-1: Uitgangspunten putbemaling	18
Tabel 5-1: Bespreking en evaluatie relevante bodemdossiers binnen invloedstraal	25
Tabel 5-2: Samenvatting relevante verontreinigingen	32
Tabel 5-3: Berekening retardatiefactor per parameter	33
Tabel 5-4: Samenvatting relevante verontreinigingen	34
Tabel 5-5: Relevante lozingswaardes	37

# 1 Inleiding

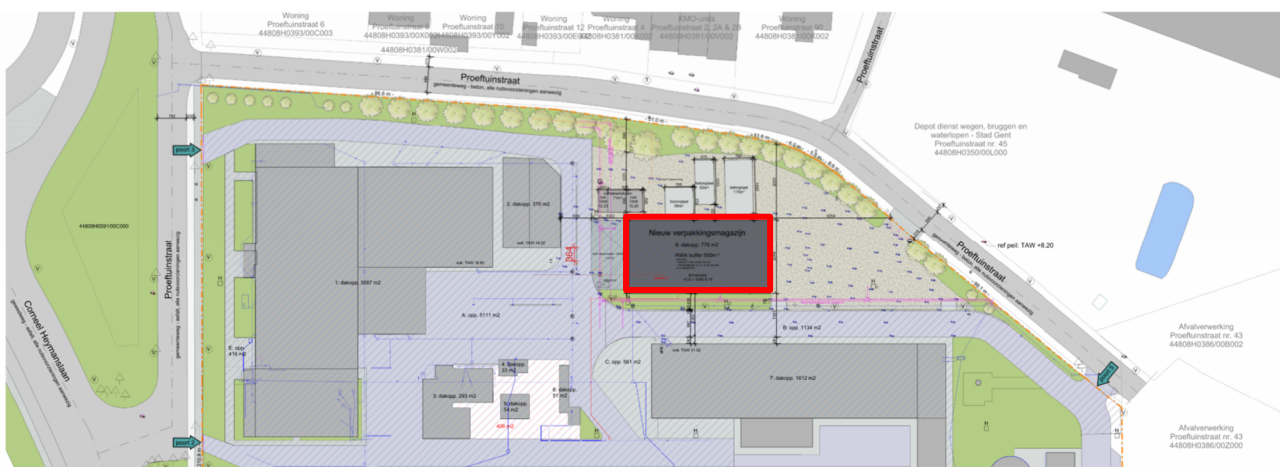
Deze nota behandelt de studie van de bemaling die moet worden uitgevoerd ten behoeve van de bouw van een verpakkingsmagazijn voor Solutia Europe aan de Ottergemsesteenweg Zuid 707, te Gent. De werken omvatten een uitgraving voor aanleg van een regenwaterbuffer onder maaiveld.

De ligging, het grondplan en een typedoorsnede van de constructie zijn weergegeven in Figuur 1-1, Figuur 1-2 en Figuur 1-4.

Voor de bemaling moet rekening gehouden worden met het feit dat binnen de invloedstraal van de bemaling bodemverontreiniging aanwezig kan zijn, waarop de bemaling een impact kan hebben. Als uit deze studie blijkt dat de grondwaterhandeling impact kan hebben op de aanwezige bodemverontreiniging dienen maatregelen genomen te worden ter voorkoming van de verspreiding.



Figuur 1-1 – Locatie project



Figuur 1-2 – Locatie project

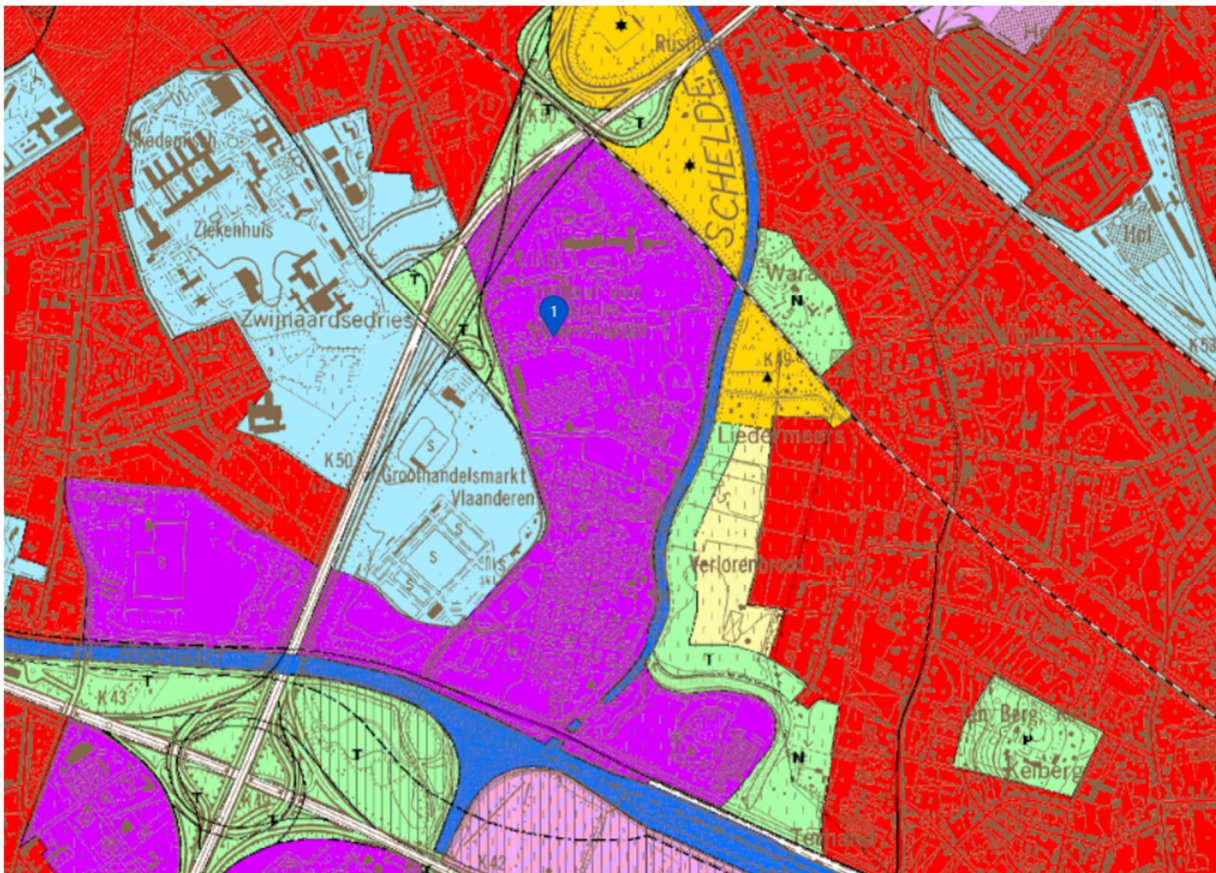


## 2 Voorstudie

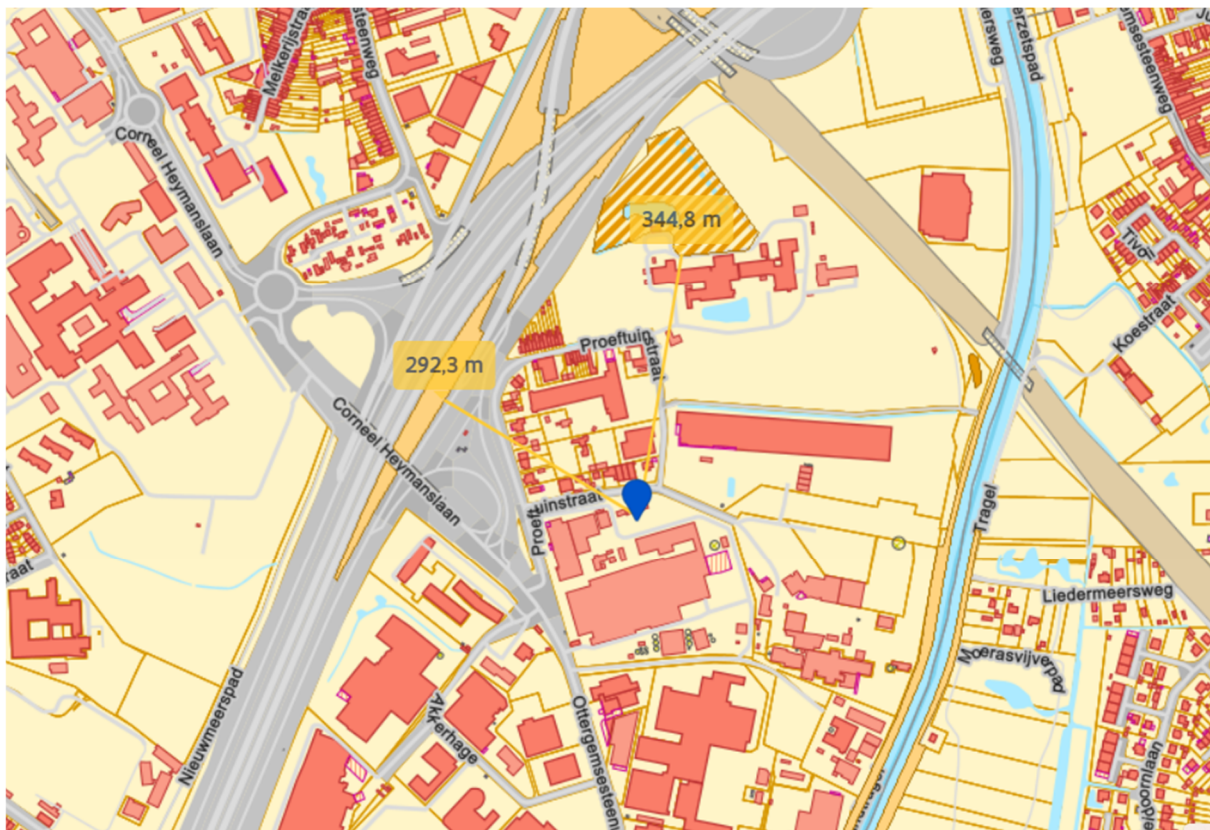
### 2.1 Uitgangspunten

Het gaat om een bouwputbemaling met afmetingen 21m x 18m en een diepte van 3.45m-mv, maaiveld peil op 9.15mTAW. De grondwaterverlaging is 0.5m onder de aanzet van de fundering dus 3.95m-mv. De filterdiepte wordt op 6.5m-mv genomen en de bemalingsduur is 150 dagen.

Het project is gelegen in een industriegebied (paarse markering – Figuur 2-1). Verder wordt er gekeken naar kwetsbare gebieden in de omgeving. Op 300m is er een Natura 2000 gebied (Figuur 2-2), in de nabije omgeving bevinden zich geen habitatrichtlijngebied (Figuur 2-3 groene markering) alsook geen VEN en IVON gebieden (Figuur 2-3 licht paarse markering).



Figuur 2-1: Gewestplan projectzone



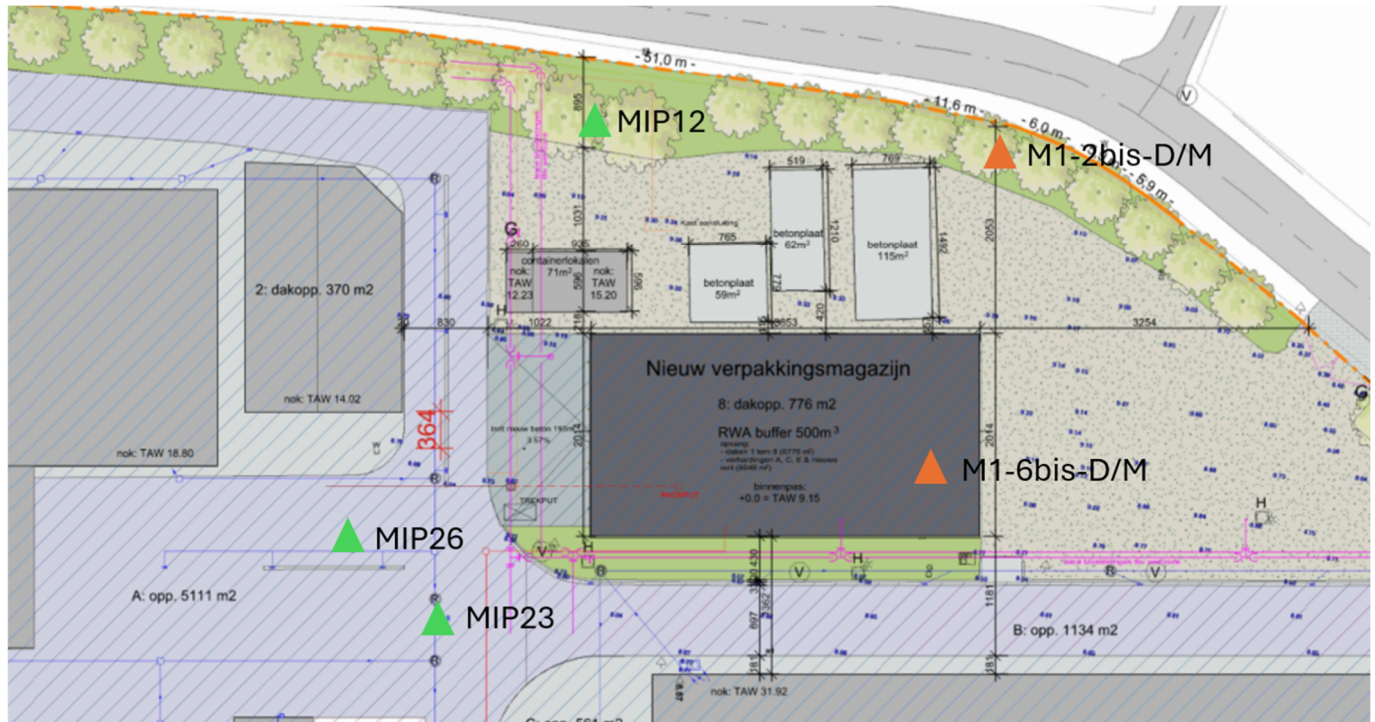
Figuur 2-2: Natura 2000 gebieden



Figuur 2-3: Habitatrichtlijn, VEN en IVON gebieden

## 2.2 Grondonderzoek

Er werd geen bijkomend grondonderzoek gedaan voor dit project, wel werd er gebruik gemaakt van bestaande sonderingen, boringen en peilbuizen namelijk: 3 CPT-E sonderingen, 1 boring en 3 peilbuizen. De locatie hiervan is hieronder weergegeven op een grondplan. De boorbeschrijving van peilbuis M1-6bis wordt weergegeven in Figuur 2-5. Deze boring wordt aangevuld met informatie uit de virtuele boring. Voor de samenstelling van de grond is men afgegaan op basis van beide boringen.

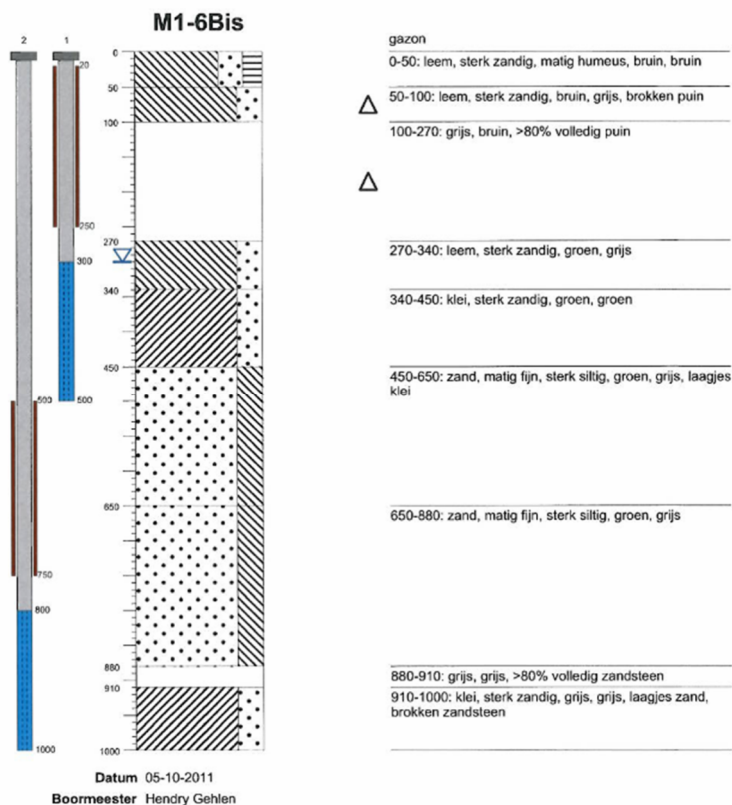


Figuur 2-4: Locatie grondonderzoek

## 2.2.1 Interpretatie van het grondonderzoek

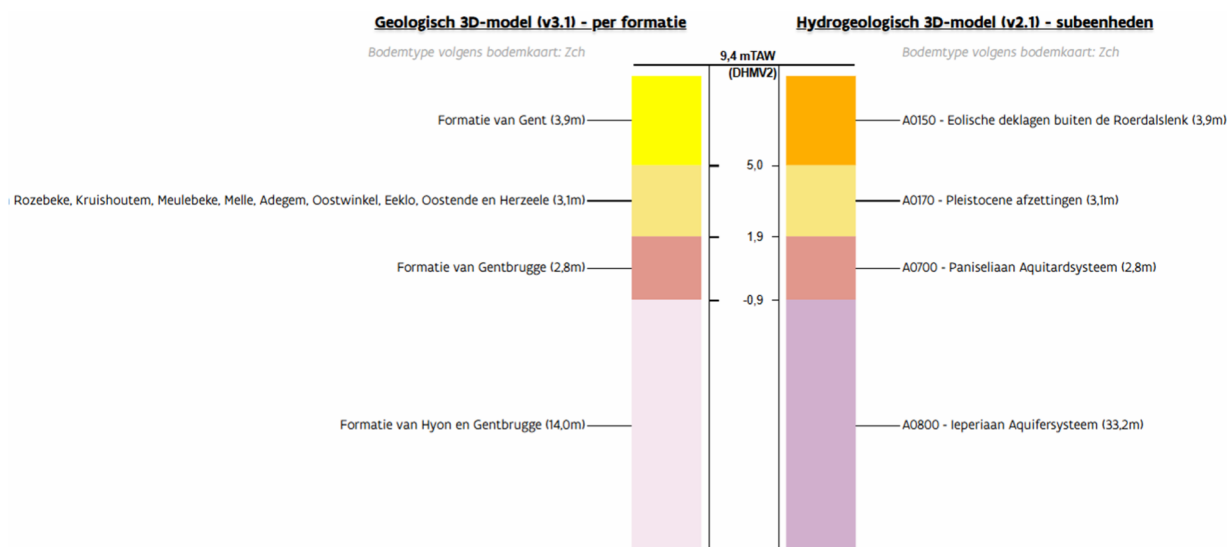
In deze paragraaf wordt er gekeken naar de grondopbouw. Deze is voornamelijk opgebouwd uit kleirijk zand en is hier en daar ook glauconiethoudend. De Tertiaire lagen bevinden zich op ongeveer 6-8m-mv.

### 2.2.1.1 Historische boring ter hoogte van de zone



Figuur 2-5: Boorbeschrijving ter hoogte van de bemaling

### 2.2.1.2 Virtuele boring



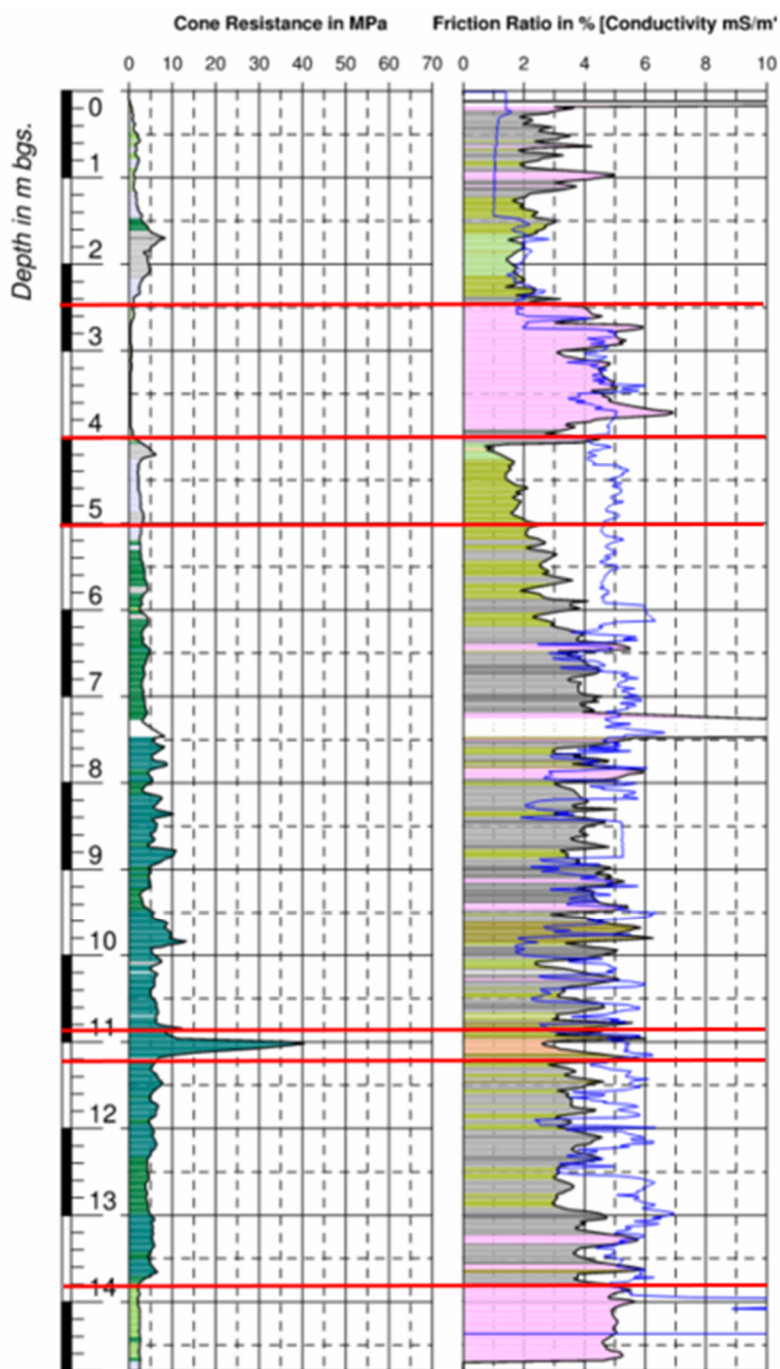
Figuur 2-6: Virtuele boring

Formatie van Gent	+	Eolische dekzanden (Quartair)
Formatie van Rozebeke, Kruishoutem, Meulebeke, Melle, Adegem, Oostwinkel, Eeklo, Oostende en Herzeele	+	Klei, zand en grind (Quartair)
Formatie van Gentbrugge	+	Klei met silt tot fijn zand en glauconiet (Tertiair)
Formatie van Hyon en Gentbrugge	+	Fijn kleirijk zand (Tertiair)

Figuur 2-7: Grondopbouw virtuele boring

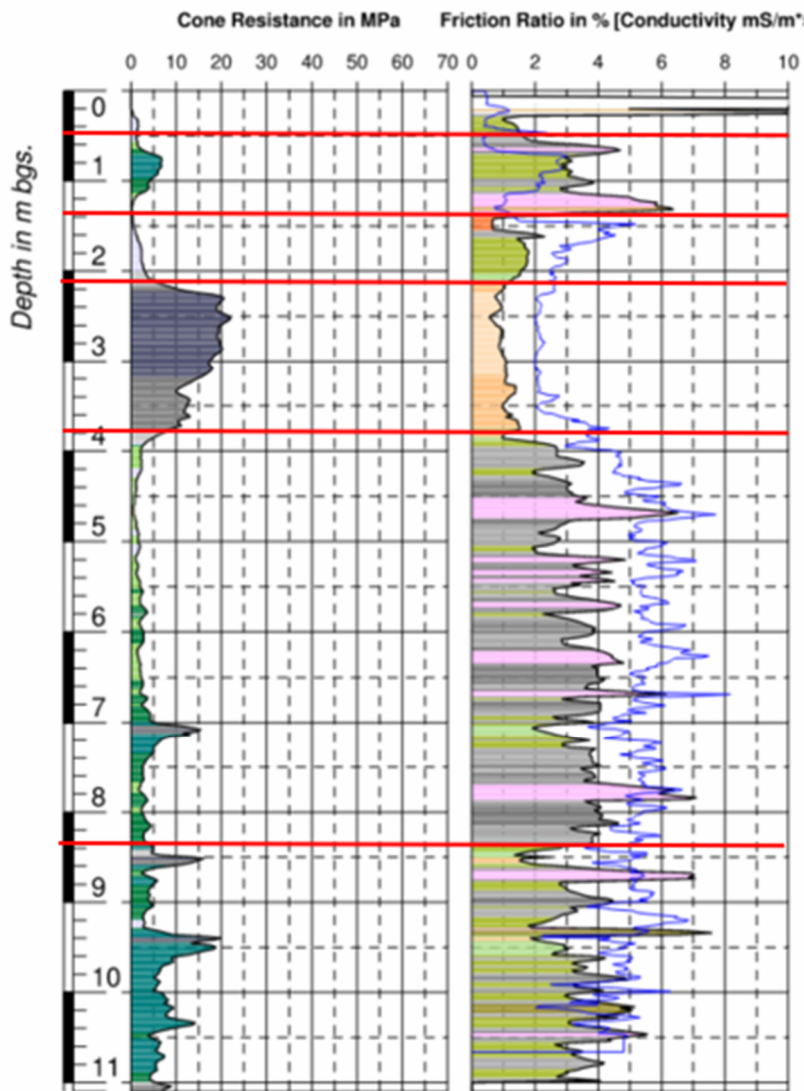
### 2.2.1.3 Sonderingen

#### 2.2.1.3.1 MIP12



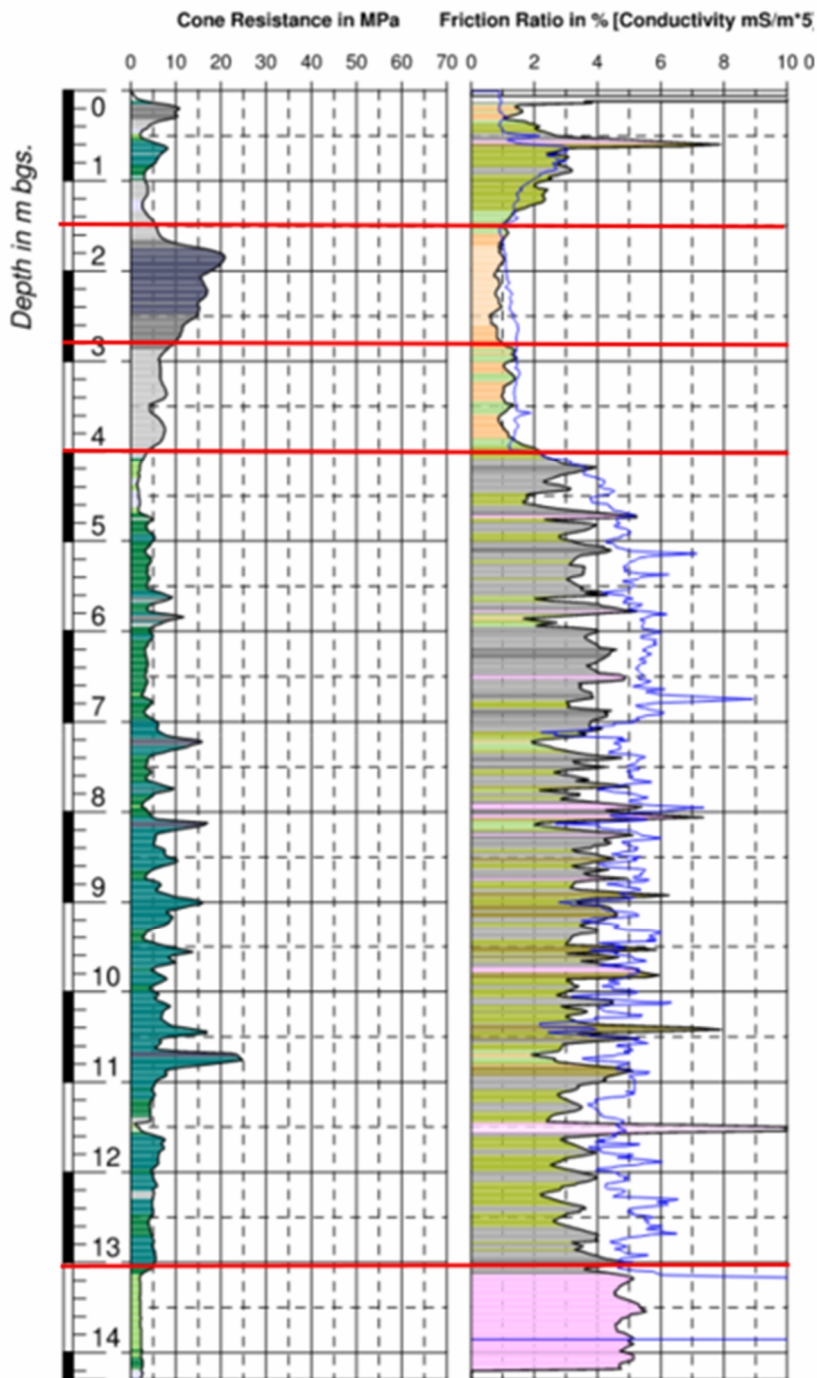
Laag	Grondsoort	Consistentie	Top (mTAW)	Q <sub>c,gem</sub> (MPa)	γ <sub>d</sub> (kN/m <sup>3</sup> )	γ <sub>n</sub> (kN/m <sup>3</sup> )	φ (°)	c (kPa)	α (-)
1	Zand, leem- of kleihoudend	los	9,40	2,43	16	18	25	0	2,5
2	Klei	weinig vast	6,90	0,42	16	16	20	2	3,0
3	Zand	los	5,40	2,79	16	18	27	0	4,0
4	Zand, leem- of kleihoudend	matig	4,40	5,17	17	19	27	0	3,0
5	Zand, leem- of kleihoudend	zeer dicht	-1,40	23,20	19	20	32	0	3,5
6	Zand, leem- of kleihoudend	matig	-1,80	5,19	17	19	27	0	3,0
7	Klei	vrij vast	-4,40	2,50	18	18	20	8	1,5

### 2.2.1.3.2 MIP23



Laag	Grondsoort	Consistentie	Top (mTAW)	Q <sub>c,gem</sub> (MPa)	γ <sub>d</sub> (kN/m <sup>3</sup> )	γ <sub>n</sub> (kN/m <sup>3</sup> )	φ (°)	c (kPa)	α (-)
1	Zand	los	8,70	0,03	16	18	27	0	4,0
2	Zand, leem- of kleihoudend	los	8,30	3,00	16	18	25	0	2,5
3	Zand	los	7,30	1,81	16	18	27	0	4,0
4	Zand	zeer dicht	6,60	15,45	18	20	35	0	3,0
5	Klei, zandhoudend	vrij vast	4,90	2,60	18	18	22	8	2,5
6	Zand, leem- of kleihoudend	matig	0,30	7,09	17	19	27	0	3,0

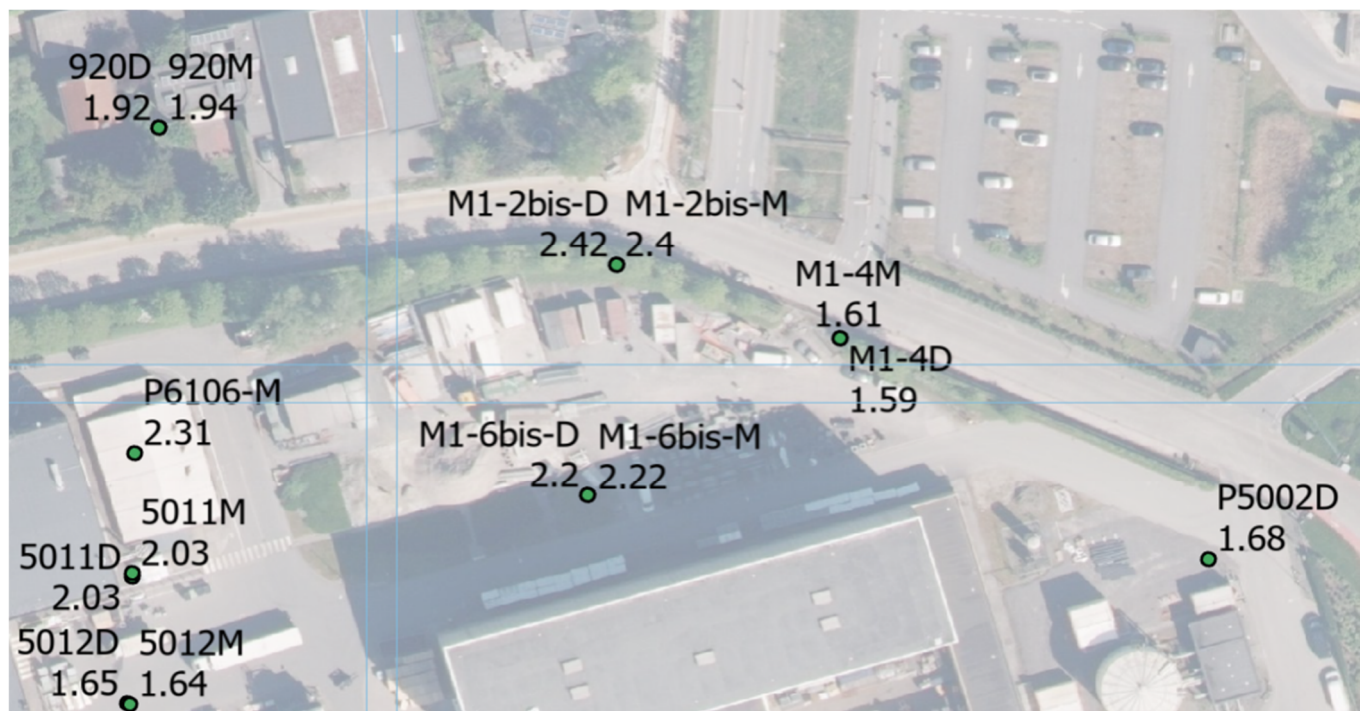
2.2.1.3.3 MIP26



Laag	Grondsoort	Consistentie	Top (mTAW)	$q_{c, gem}$ (MPa)	$\gamma_d$ (kN/m <sup>3</sup> )	$\gamma_n$ (kN/m <sup>3</sup> )	$\phi$ (°)	c (kPa)	$\alpha$ (-)
1	Zand, leem- of kleihoudend	matig	8,70	5,10	17	19	27	0	3,0
2	Zand	dicht	7,20	14,39	18	20	32	0	3,0
3	Zand	matig	5,90	7,30	17	19	30	0	4,0
4	Zand, leem- of kleihoudend	matig	4,70	6,06	17	19	27	0	3,0
5	Klei	vrij vast	-4,30	2,42	18	18	20	8	1,5

## 2.2.2 Interpretatie peilbuisgegevens

Wegens ontbreken van metingen gedurende een langere periode voor dit project, is voor de bepaling van de grondwaterstanden afgegaan op in situ metingen. Deze variëren van 1.5 tot 2.4m-mv (zie onderstaande figuur), aangezien dit in situ metingen zijn is een conservatieve waarde moeilijk te bepalen.



Figuur 2-7: In situ peilbuismetingen

Peilbuis	GWS-bemalingen [m-MV]	GWS-bemalingen [mTAW]	GWS-zettingen [m-MV]	GWS-zettingen [mTAW]
M1-6bis-M-1-2	/	/	2.2	6.50
M1-2bisM-1-2	/	/	2.4	7.00
M1-4D-1-2	1.5	7.20	/	/

## 3 Voorziene bemalingswerkzaamheden

De grondwaterhandeling betreft een bemaling voor een bouwput. Dergelijke grondwaterhandeling komt voor op de lijst grondwaterhandelingen, zoals opgenomen in het document “Technische richtlijn grondwaterhandelingen: grondwater- onttrekkingen en bemalingen, OVAM, 28 november 2012”.

### 3.1 Algemeen principe

De invloedstraal en het debiet van de bemalingen worden ingeschat aan de hand van de rekentools welke beschikbaar worden gesteld door de VMM. Op basis van deze tools wordt de maximale invloedstraal, het maximale dagdebiet en het maximale jaardebiet ingeschat waaruit de bemalingsklasse volgt.

### 3.2 Projectgebonden bemaling

Het gaat om een bouwputbemaling met afmetingen 21m x 18m en een diepte van 3.45m-mv. Het grondwater wordt verlaagd tot 0.5m onder dit niveau dus 3.95m-mv.

#### 3.2.1 Uitgangspunten

Tabel 3-1: *Uitgangspunten putbemaling*

Maaiveld	9.15 mTAW
Watertafel/oorspronkelijk peil (zie hoofdstuk 2.2.2)	1.5 m-MV
Breedte	21 m
Lengte	18 m
Diepte bouwput	3.45 m
Gewenste verlaging tot	3.95 m-MV
Duur bemaling	150 dagen
Filterdiepte	6.5 m-MV
Grondsoort	Matig fijn zand (kleilig)
Doorlatendheid	$k = 3.5 \text{ m/d}$
Peil ondoorlatende basis	13 m-MV

### 3.2.2 Resultaten bemalingen

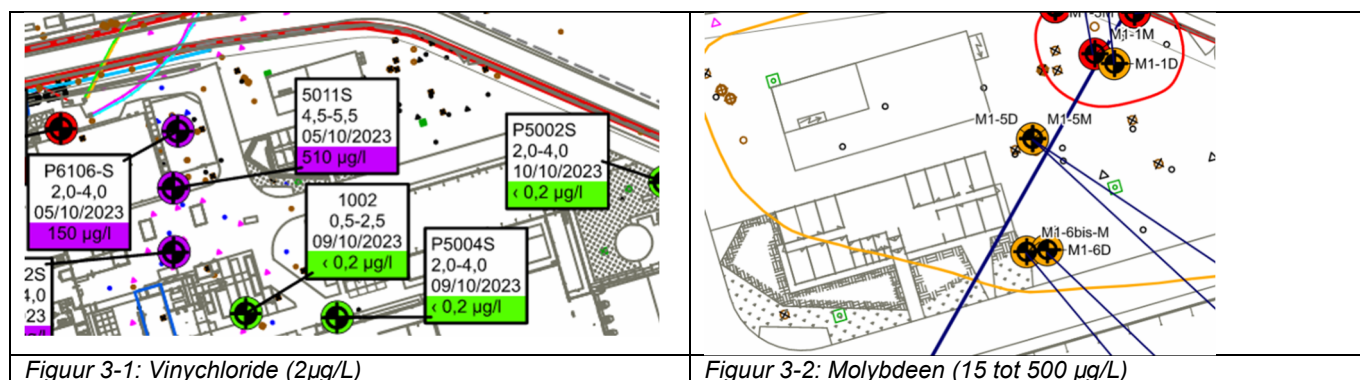
In onderstaande tabellen worden de resultaten van de bemaling samengevat. De klassebepaling van de bemaling wordt gemaakt volgens de regels geldend vanaf april 2025.

Maximaal dagdebiet	163 m <sup>3</sup> /d
Debiet op het einde van de bemaling	91 m <sup>3</sup> /d
Maximale invloedsstraal (verlaging = 5cm)	178 m
Maximale invloedsstraal (verlaging = 1cm)	221 m
Totaal debiet	13 954 m <sup>3</sup>
Klasse	3

Het maximaal dagdebiet bedraagt 163 m<sup>3</sup>/d. Het jaardebiet bedraagt 13 954 m<sup>3</sup>/j en de maximale invloedsstraal is 221m. Het project ligt niet in een beschermd gebied, klasse 3 is van toepassing.

### 3.2.3 Haalbaarheid retourbemaling

Gezien de dichtbebouwde omgeving en het feit dat er verontreinigingen met gechloreerde solventen (met een relatief mobiele vinylchloride) en molybdeen voorkomen in de onmiddellijke omgeving van de bemaling, waarvoor een bodemsanering lopende is met noodzaak tot zuiveren van het onttrokken verontreinigd grondwater (zie onderstaande figuren), wordt retourbemaling niet haalbaar geacht.



## 4 Zettingen ten gevolge van bemaling

### 4.1 Algemeen principe

De zettingen worden berekend volgens de methode van Terzaghi. Hierin is de zetting binnen een laagje  $i$  van  $\Delta h=20\text{cm}$  (één sondeerwaarde) gelijk aan:

$$s_i = \Delta h \frac{1}{C_i} \ln \frac{\sigma'_{n,i}}{\sigma'_{o,i}}$$

De  $C_i$ -waarden zijn parameters die per laagje wordt geschat uit de sonderingsresultaten en de grondsoort met behulp van de formule van Sanglerat:

$$C_i = \alpha_i \frac{q_{c,i}}{\sigma'_{o,i}}$$

De waarden  $\sigma'_n$  zijn de nieuwe waarden voor de korrelspanning na het wegtrekken van het grondwaterpeil, de waarden  $\sigma'_o$  zijn de oorspronkelijke korrelspanningen. De coëfficiënten  $\alpha_i$  (coëfficiënt van Sanglerat) tenslotte worden bepaald aan de hand van de grondsoort, zie hoofdstuk 2.

### 4.2 Projectgebonden zettingen

De zettingen worden berekend voor elke sondering, op basis van de grondwaterverlaging in de zone van de sondering zelf (deze is dus kleiner dan de grondwaterverlaging in de bouwput zelf). Deze grondwaterverlaging werd bepaald aan de hand van de maaiveldpeilen van de sonderingen, de in situ grondwaterpeilen en de grondwaterstand ten gevolge van de bemaling. Hier werd een conservatieve waarde (3.5m-mv, 10m verwijderd van de bouwput) voor genomen om zeker te zijn dat er geen grote zettingen optreden.

Bijkomend werd er ook ter hoogte van de bouwput zelf (bemalingspeil 3.95m-mv) een zettingsberekening gedaan dit gebaseerd op de meest nadelige sondering namelijk MIP12. De resultaten zijn samengevat in onderstaande tabel.

Sondering	Grondwaterverlaging [m]	Zetting [mm]
MIP12	1,10	12,02
MIP23	1,30	3,04
MIP26	1,30	0,78
<b>Bouwput (MIP12)</b>	<b>1,75</b>	<b>18,22</b>

De zettingen ter hoogte van de sonderingen (en dus ook nabijgelegen constructies op een afstand van 10m) zijn onder de 20mm en voldoen. De zettingen ter hoogte van de bouwput zijn iets hoger dan de overige maar voldoen nog steeds volgens de richtlijnen. Te vermelden valt dat deze waarde is bekomen door de meest nadelige situatie te berekenen namelijk sondering MIP12.

## 5 Invloed op eventuele bodemverontreiniging

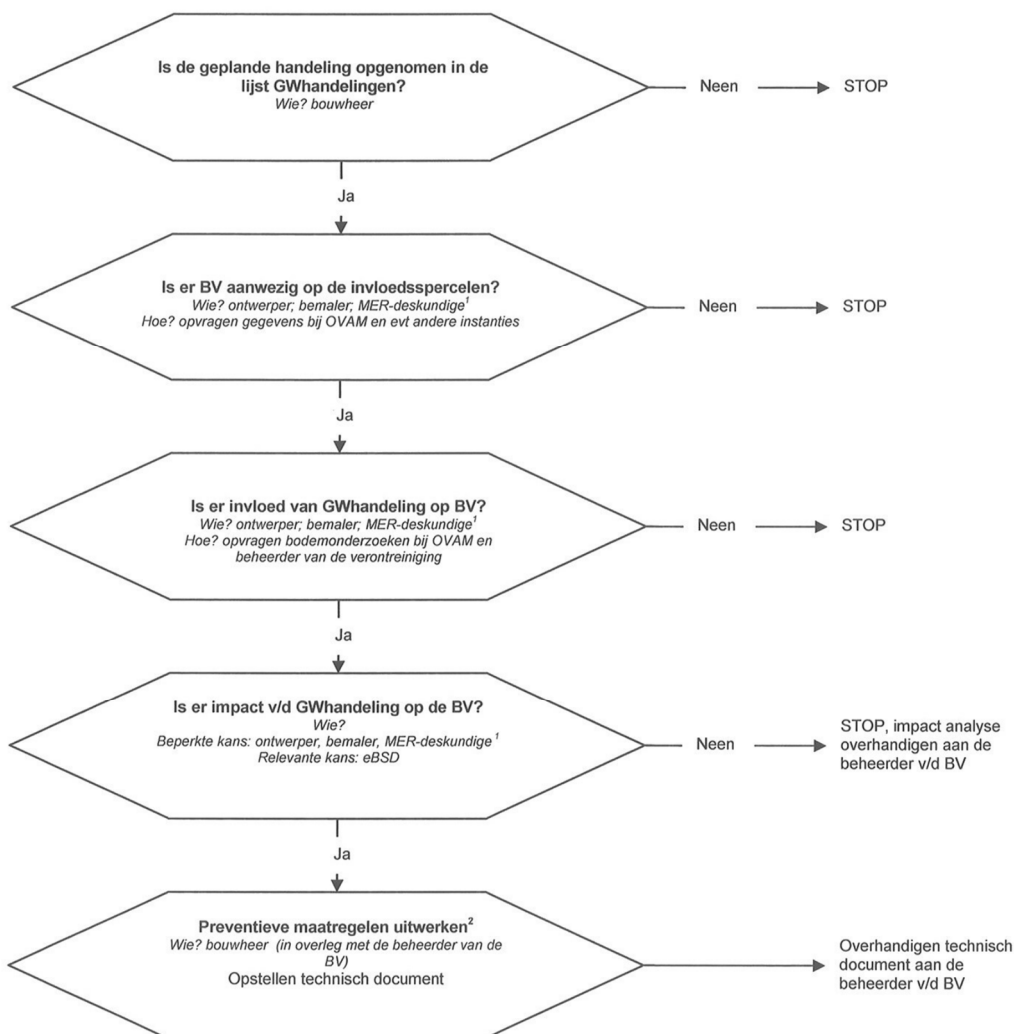
In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor de bemaling voor de infrastructuurwerken dient een evaluatie gemaakt te worden van het risico op migratie van bestaande verontreinigingen onder invloed van de bemaling. Indien blijkt dat de grondwaterhandeling impact kan hebben op de aanwezige bodemverontreiniging dienen maatregelen genomen te worden ter voorkoming van de verspreiding.

In dit hoofdstuk wordt in eerste instantie de aanwezigheid van bodemverontreiniging binnen de invloedsstraal van de bemaling samengevat en vervolgens de invloed erop berekend en geëvalueerd.

Arcadis Belgium NV werd als erkend bodemsaneringsdeskundige aangesteld om deze studie naar de impact op eventuele bodemverontreiniging uit te voeren. Deze studie is uitgewerkt rekening houdend met

- Richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu (VMM, uitgave mei 2026);
- Technische richtlijn grondwaterhandelingen: grondwater- onttrekkingen en bemalingen (OVAM, 28 november 2012).

Hierbij wordt nagegaan of de grondwaterhandeling al dan niet een onaanvaardbare invloed heeft op eventuele aanwezige bodemverontreiniging conform onderstaand flowschema.



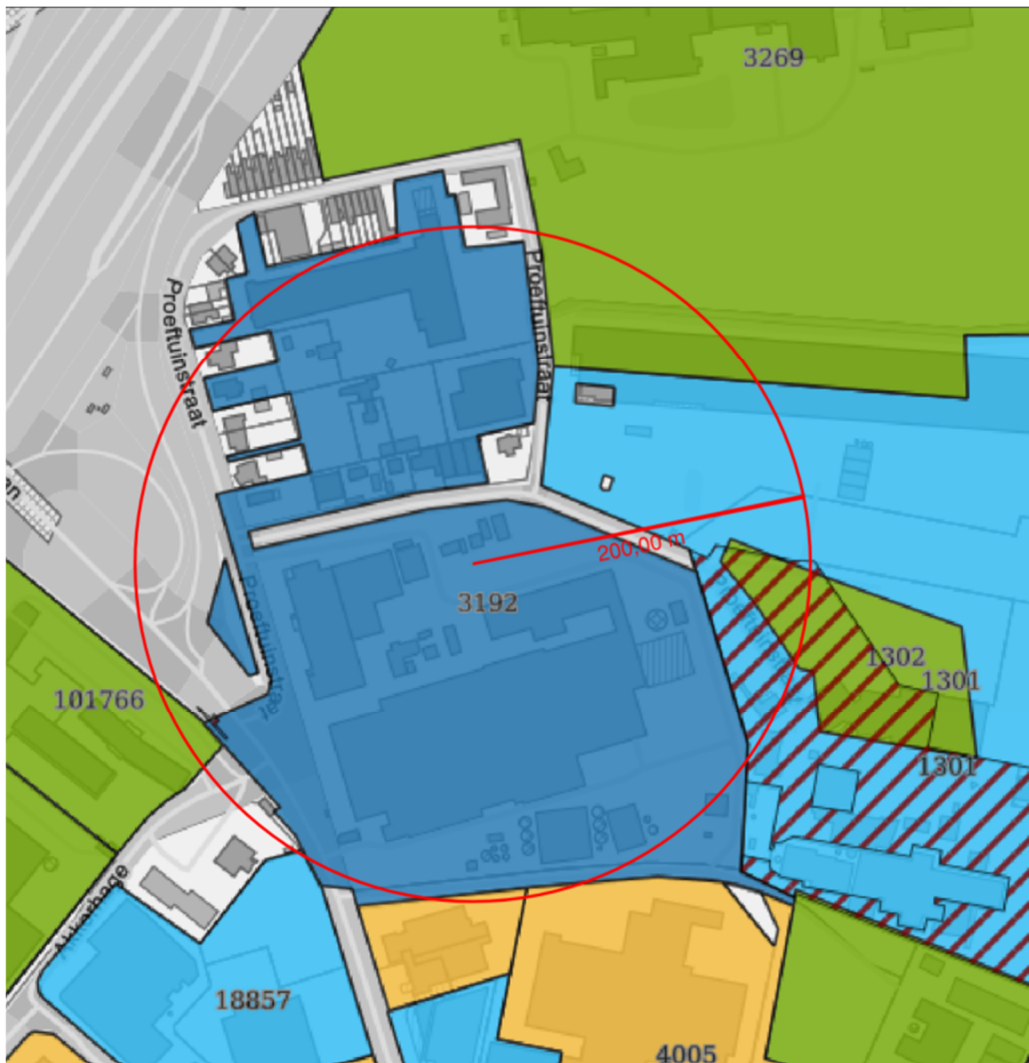
Figuur 5-1 Stroomschema conform de “technische richtlijn grondwaterhandelingen” van OVAM

Deze studie wordt opgemaakt op basis van informatie bekomen door raadpleging van de beschikbare informatie op het geoloket, het webloket van OVAM en de relevante beschikbare bodemonderzoeksrapporten. Op basis van de beschikbare informatie in het webloket, wordt een selectie van de relevante rapporten opgevraagd bij de OVAM (digitaal). Deze selectie wordt uitgevoerd op basis van expert judgement en zover noodzakelijk om een correct beeld van de verontreinigingssituatie te verkrijgen. Dit houdt in dat niet noodzakelijk alle beschikbare pdf-rapporten per bodemdossiernummer worden opgevraagd bij de OVAM. Bovendien dient er rekening mee gehouden te worden dat deze bodemonderzoeken niet altijd van recente datum zijn, met als gevolg dat de actuele verontreinigingssituatie niet noodzakelijkerwijs gekend is. Ook kan het zijn dat er risicogronden aanwezig zijn die nog niet onderzocht werden. Van deze gronden is bijgevolg nog geen informatie beschikbaar over mogelijke bodemverontreiniging. Er werden in kader van deze evaluatie geen bijkomende onderzoeksactiviteiten, noch historisch onderzoek uitgevoerd. Arcadis kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de correctheid, noch hiaten, in de beschikbare informatie van eventuele bodemverontreiniging.

## 5.1 Aanwezigheid bodemverontreiniging binnen de invloedspercelen

Gezien de geplande handeling is opgenomen in de lijst van grondwaterhandelingen, moet er nagegaan worden indien bodemverontreiniging aanwezig is binnen de invloedsstraal en of deze al dan niet beïnvloed wordt door de bemaling.

In onderstaande figuur worden de bij de OVAM gekende bodemdossiers binnen de maximale invloedsstraal weergegeven.



Figuur 5-2 Ligging locaties van bij de OVAM gekende dossiers binnen de maximale invloedsstraal (geraadpleegd op 05/12/2025). Rode lijnen geven schematisch de maximale invloedsstraal weer.

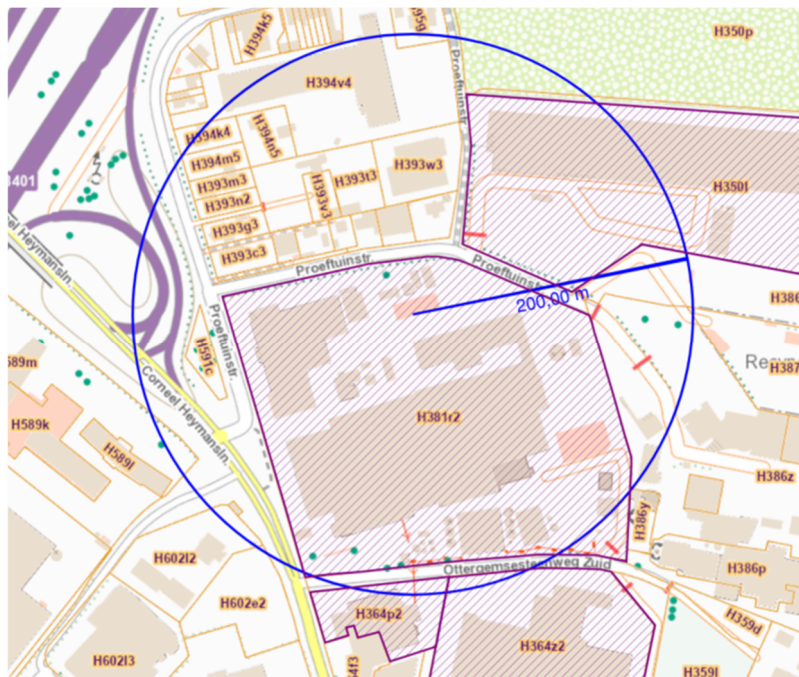
Van de percelen die binnen de invloedsstraal liggen, zijn volgende bodemdossiers gekend bij OVAM: 1301, 1302, 3192, 3269, 4005, 5274, 18857, 100571 en 101766. Alle gekende verontreinigingen op de invloedspercelen worden in onderstaande tabel samengevat. Bijlage 2 geeft de bij OVAM gekende bodemonderzoeken weer per dossier binnen de invloedsstraal: per dossier werd telkens een printscreen genomen van de beschikbare informatie.

Binnen de invloedsstraal van de bemalingen bevinden zich wel PFAS no-regret zones (PFAS verkenner, dov.vlaanderen.be, geraadpleegd op 05/12/2025). Deze PFAS no-regret zones worden in onderstaande tabel mee opgenomen (bodemdossier 3281).



*Figuur 5-3 Ligging van PFAS no-regret zones binnen de maximale invloedsstraal (PFAS-verkenner, dov.vlaanderen.be geraadpleegd op 05/12/2025). Blauwe lijnen geven schematisch de maximale invloedsstraal weer.*

Er dient evenwel opgemerkt te worden dat de inventarisatie van PFAS no-regret zones en bijhorende onderzoeken van PFAS ter hoogte van potentiële risico-locaties in de invloedszone continu geactualiseerd wordt met nieuwe data (PFAS-verkenner van de Databank Ondergrond Vlaanderen). Op onderstaande figuur worden de locaties binnen de invloedsstraal van de bemaling aangegeven waar risico-activiteiten werden of worden uitgevoerd ten gevolge waarvan het ontstaan van PFAS-verontreiniging niet volledig kan uitgesloten worden (opgesteld op basis van informatie beschikbaar op het OVAM webloket). Een mogelijke PFAS-verontreiniging in de invloedszone van de bemaling kan bijgevolg nooit uitgesloten worden. Zolang er echter geen onderzoeksresultaten met PFAS in de omgeving gekend zijn, kan er in voorliggende studie niet concreet rekening mee gehouden worden.



Figuur 5-4 Ligging PFAS verdachte risico-locaties binnen de maximale invloedsstraal van de bemaling (opgesteld op basis van OVAM webloket, geraadpleegd op 05/12/2025). Blauwe lijnen geven schematisch de maximale invloedsstraal weer.



Figuur 5-5. Uitspraak bodemonderzoeken en aanwezigheid risicogronden binnen de maximale invloedsstraal (OVAM-dossierinformatie, dov.vlaanderen.be geraadpleegd 05/12/2025). Blauwe lijnen geven schematisch invloedsstraal weer.

Binnen de maximale invloedsstraal zijn risicogronden gelegen waarvoor de resultaten van het bodemonderzoek nog niet verwerkt zijn. Deze risicogronden kunnen invloed hebben op de kwaliteit van het grondwater, maar gezien de resultaten nog niet verwerkt zijn, kunnen ze niet geëvalueerd worden in deze impactstudie.

Tabel 5-1: Bespreking en evaluatie relevante bodemdossiers binnen invloedsstraat

OVAM dossier-nummer	Onderzoeklocatie	Titel <sup>1</sup>	Beschrijving en evaluatie	Relevant ikv eventuele verplaatsing	Relevant ikv lozing
		<p>Beschrijvend Bodemonderzoek – Addendum; 28.10.1998</p> <p>Bodemsaneringsbegeleiding Eindevaluatieonderzoek IVAGO te Gent (04/08970/AV); dd. 10.07.2007</p>	<p>Een verontreiniging met minerale olie in het grondwater, vaste deel van de aarde en als drijfzand werd gesaneerd (dmv uitgraving en grondwateronttrekking). Er blijft een restverontreiniging aanwezig in het vaste deel van de aarde en het grondwater. In het grondwater werd de bodemsaneringsnorm slechts in 1 peilbuis nog licht overschreden met max. 511 µg/l. De afstand tot de bemaling is ca. 320 m, en dus buiten de invloedsstraat.</p>		
		<p>Beschrijvend bodemonderzoek Ivago, Proeftuinstraat 43 te Gent (22/000567); dd. 30.04.2009</p>	<p>Een verontreiniging met VOC's in het grondwater werd vastgesteld, deze vormt een ernstige bedreiging, de sanering is lopende. Ter hoogte van perceel 386Z wordt de terugsaneerwaarde voor vinylchloride nog steeds overschreden met 790 µg/l, er is nog steeds moederproduct aanwezig maar tetrachlooretheen en trichlooretheen benaderen de terugsaneerwaarde niet. Ter hoogte van perceel 359B wordt in geen enkele peilbuis nog een overschrijding van de richtwaarde vastgesteld. De afstand tot de verontreiniging is ca. 350 m, en dus buiten de invloedsstraat.</p>		
1301	De Pintelaan 185, 9000 Gent (Gent)	<p>Evaluatierapport schadegeval: Breuk in brandstofleiding – IVAGO, Proeftuinstraat 43, Gent; dd. 20.04.2016</p> <p>Oriënterend bodemonderzoek Indus III, Proeftuinstraat 9000 Gent; dd. 06.07.2018</p> <p>Oriënterend bodemonderzoek Ivago, Proeftuinstraat 43 en +43 te 9000 Gent; dd. 17.08.2018</p> <p>Tussentijds rapport 4 bodemsaneringswerken Ivago, Proeftuinstraat 43 te 9000 Gent; dd. 13.12.2023</p>	<p>Eveneens werd een verontreiniging met verhoogde pH in het grondwater onderzocht in het beschrijvend bodemonderzoek (dd. 2009). Deze vormt geen ernstige bedreiging, verdere maatregelen zijn niet noodzakelijk.</p> <p>Een schadegeval ter hoogte van een ondergrondse tank in 2015 heeft een verontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde veroorzaakt. Deze vormt geen ernstige bedreiging, een beschrijvend bodemonderzoek is niet noodzakelijk.</p> <p>In het vaste deel van de aarde werden volgende verontreinigingen ook aangetroffen: chromium, koper, zink en lood, benzo(a)pyreen. Deze vormen geen ernstige bedreiging, een beschrijvend bodemonderzoek is niet noodzakelijk. In het grondwater werden volgende verontreinigingen nog aangetroffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Natrium: 600 mg/l, op ca. 220 m van de bemaling</li> <li>- Chloride: op ca. 220 m van de bemaling</li> <li>- Nikkel: max. 32 µg/l, op ca. 220 m van de bemaling</li> <li>- Arseen: max 69 µg/l, op ca. 190 m van de bemaling</li> <li>- Zink: 400 µg/l, op ca. 220 m van de bemaling</li> <li>- Ammonium: max. 1,3 mg/l, op ca. 220 m van de bemaling</li> <li>- Benzeen: 100 µg/l, op ca. 350 m van de bemaling</li> </ul> <p>Op basis van de beschreven vergunningsrubrieken ter hoogte van dit dossier was er ter hoogte van één van de betrokken percelen een mogelijk PFAS verdachte rubriek (3.6.</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	

OVAM dossier-nummer	Onderzoekslocatie	Titel <sup>1</sup>	Beschrijving en evaluatie	Relevant ikv eventuele verplaatsing	Relevant ikv lozing
			<p>afvalwaterzuiveringsinstallaties en 7.11.1<sup>f</sup>) halogeenhoudende koolwaterstoffen) aanwezig. Er is echter geen bijkomende informatie beschikbaar met betrekking tot eventuele effectieve aanwezigheid van PFAS: niet onderzocht. Derhalve wordt dit niet in beschouwing genomen ter evaluatie van eventuele impact door de bemaling. Deze parameter dient wel in beschouwing genomen te worden in kader van lozing van het bemalingswater.</p> <p>Betreffende dit bodemonderzoek werd het rapport van het oriënterend bodemonderzoek dd. 2018, het eindevaluatieonderzoek dd. 2007 en het webloket geraadpleegd op 05.12.2025. Dit dossier is niet relevant voor de bemaling gezien de hoge retardatie van arseen waardoor een minimale verspreiding wordt verwacht en gezien alle andere verontreinigingen zich buiten de invloedstraal bevinden. Mogelijk zijn de grondwaterverontreinigingen met arseen, nikkel en zink wel relevant voor de lozing als het regionale verhogingen betreft.</p>		
<b>1302</b>	Proeftuinstraat, 9000 Gent (Gent)	Bodemonderzoek, Containerpark Centrum te Gent - terreinen Reinigingsdienst - Stad Gent; dd. 30.05.1994	<p>Van de percelen onderzocht in voorliggend onderzoek is een recentier oriënterend bodemonderzoek aanwezig bij OVAM-dossier 1301. Dossier 1302 zal aldus niet verder worden besproken.</p> <p>Betreffende dit bodemonderzoek werd het webloket geraadpleegd op 05.12.2025.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3192</b>	Ottergemsesteenweg Zuid 707, 9000 Gent	Beschrijvend Bodemonderzoek op het Terrein van Solutia Europe N.V. te Gent, Ottergemsesteenweg 707 - Eindverslag.; dd; 25.03.1999  Tweede Gewijzigd Bodemsaneringsproject Solutia Europe NV, Ottergemsesteenweg 707 - Gent – 6846; dd. 14.10.2002  Bodemsaneringsproject IV, Deel 1, Solutia Europe NV, Ottergemsesteenweg 707 te Gent; 04.05.2005	<p>Volgende verontreinigingen werden aangetroffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- VOCI in het grondwater thv opslag additieven voor koelwater (noordelijke perceelsgrens), een sanering werd noodzakelijk geacht. Deze is ondertussen in uitvoering. De 2 kernen met VOCl verontreiniging werden ingesloten met behulp van damwandboxen en grondwater wordt onttrokken en gereinigd. De maximumconcentraties in 2023 waren 2600 µg/l VC, 19000 µg/l DCE en 2900 µg/l TCE ter hoogte van een meetpunt op ca. 30 m. Deze verontreiniging is relevant voor zowel verplaatsing als lozing.</li> <li>- Ftalaten in het vaste deel aarde, grondwater en als drijfvaag, een sanering werd noodzakelijk geacht en opgestart. Ondertussen werd de monitoring reeds beëindigd gezien de saneringsdoelstellingen werden bereikt. De maximale concentratie die nog werd vastgesteld is 46,5 µg/l (dd. 2007), de afstand tot de verontreiniging is ca. 70 m. Gezien de lage concentraties, wordt deze verontreiniging niet meer als relevant beschouwd voor de bemaling.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

OVAM dossier-nummer	Onderzoekslocatie	Titel <sup>1</sup>	Beschrijving en evaluatie	Relevant ikv eventuele verplaatsing	Relevant ikv lozing
	Off-Site Beschrijvend Bodemonderzoek: Solutia Europe NV, Ottergemsesteenweg 707 te (Projectnummer 0069498 - Pb10023); dd. 08.02.2008		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minerale olie (PB20) in het vaste deel van de aarde en in het grondwater, een sanering is noodzakelijk, de sanering (monitoring) werd opgestart. Ondertussen werd de monitoring beëindigd gezien de saneringsdoelstelling werd behaald. Er werden in het grondwater enkel nog concentraties onder de detectielimiet vastgesteld, er is aldus geen restverontreiniging in het grondwater aanwezig.</li> <li>- Molybdeen in het vaste deel van de aarde en het grondwater, een sanering is noodzakelijk en lopende. Er wordt nog max. 490 µg/l aangetroffen. De molybdeenverontreiniging komt voor ter hoogte van de bemaling en zal dus niet significant verspreiden maar wel mogelijk aanwezig zijn in het bemalingswater, en dus enkel relevant voor lozing.</li> <li>- Arseen in het grondwater, verspreid over het terrein. Deze verontreiniging vormt geen ernstige bedreiging, verdere maatregelen zijn niet noodzakelijk. De maximale concentratie was 210 µg/l. Gezien de hoge retardatie van zware metalen, is deze verontreiniging niet relevant voor eventuele verplaatsing. Gezien verhoogde arseenconcentraties verspreid over het terrein zijn vastgesteld, is deze verontreiniging wel relevant ikv lozing.</li> <li>- VOCI-verontreiniging thv het TEL-gebouw, waarvoor geen sanering noodzakelijk is (BBO dd. 2021). Ook VOCI-verontreiniging ter hoogte van tankenpark moet niet gesaneerd worden. Er worden wel gebruiksadviezen opgelegd (GA2a en GA2c). De maximaal aangetroffen concentraties in 2023 in deze zone waren 27 µg/l DCE en 370 µg/l VC. De afstand tot de bemaling is ca. 60 m. Deze verontreiniging is relevant ikv verplaatsing.</li> </ul>		
	Bodemsaneringsproject IV, Deel II: VOCI Pluim "Proeftuinstraat" Gent, België - Projectnummer: R01-0112599-V3nl; dd; 25.11.2010	Oriënterend bodemonderzoek onteigening R4 – Zuid, 9000 Gent, perceel 591C thv kruising Proeftuinstraat en Ottergemse Steenweg te 9000 Gent (EB1105/051); dd. 14.09.2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potentiële aanwezigheid van asbest in het vaste deel van de aarde (puinhoudende bodemlaag). Deze vormt geen ernstige bedreiging, verdere maatregelen zijn niet noodzakelijk. Deze verontreiniging is niet relevant voor de bemaling gezien deze enkel voorkomt in het vaste deel van de aarde.</li> <li>- Chroom (max. 78 µg/l) in het grondwater, een sanering is niet noodzakelijk. De afstand tot de bemaling is ca. 20 m. Gezien de hoge retardatie van chroom, is deze verontreiniging niet relevant ikv eventuele verplaatsing. Gezien de nabijheid is deze verontreiniging wel relevant ikv lozing.</li> <li>- Mangaan (max. 3300 µg/l), aluminium (max. 4500 µg/l), en arseen (max. 130 µg/l) verspreid over het terrein, een sanering is niet noodzakelijk. Gezien de hoge retardatie en/of de ouderdom van deze resultaten (1999) zijn deze verontreinigingen niet relevant.</li> <li>- Barium (max. 230 µg/l) werd aangetroffen (1999) ter hoogte van de te bemalen zone en is niet relevant ikv eventuele verplaatsing, maar mogelijk wel relevant ikv lozing.</li> </ul>		
	Gewijzigd Oriënterend Bodemonderzoek Solutia Europe BVBA, Ottergemsesteenweg-Zuid 707 te 9000 Gent; dd. 28.08.2019	Beschrijvend bodemonderzoek: Solutia Europe BV, Ottergemsesteenweg-Zuid 707 te 9000 Gent – Deel VOCI-verontreiniging TEL-gebouw; dd. 26.02.2021			
	24ste tussentijds rapport: Status VOCI-sanering				

OVAM dossier-nummer	Onderzoekslocatie	Titel <sup>1</sup>	Beschrijving en evaluatie	Relevant ikv eventuele verplaatsing	Relevant ikv lozing
3269	Ottergemsesteenweg-Zuid 711, 9000 Gent	Oriënterend Bodemonderzoek WFR Gent NV - Ottergemsesteenweg-Zuid 711 te 9000 Gent; dd. 03.10.2013	<p>Ottergemsesteenweg Zuid 707, 9000 Gent 1 juli 2021 – 30 juni 2024; dd. 21.11.2024</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nikkel (max. 28 µg/l) in het grondwater, verdere maatregelen zijn niet noodzakelijk. De afstand tot de bemaling is ca. 70 m. Gezien de hoge retardatie van chroom, is deze verontreiniging niet relevant ikv eventuele verplaatsing, maar mogelijk wel relevant ikv lozing.</li> <li>- Koelvoelstoffen (1,2-dichloro-1,1,2-trifluorethaan) met een maximale concentratie van 250 µg/l. Deze verontreiniging ligt op 50 meter van de bemaling. In het BBO (dd. 1999) werd ook 1H-indol-5-ol aangetroffen, maar deze parameter bleef in 2025 onder detectielimiet.</li> </ul> <p>Ter hoogte van perceel 591C (130 m ten westen van de bemaling) werd in 2011 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Er werd een verontreiniging met arseen (max. 15 µg/l) en nikkel (max. 31 µg/l) aangetroffen in het grondwater. Deze vormen geen ernstige bedreiging, een sanering is niet noodzakelijk.</p> <p>Op basis van de beschreven vergunningsrubrieken ter hoogte van dit dossier was er ter hoogte van één van de betrokken percelen mogelijk PFAS verdachte rubrieken (3.6. afvalwaterzuiveringsinstallaties en 7.11.1<sup>o</sup>f) halogeenhoudende koolwaterstoffen) aanwezig. Er is echter geen bijkomende informatie beschikbaar met betrekking tot eventuele effectieve aanwezigheid van PFAS: niet onderzocht. Derhalve wordt dit niet in beschouwing genomen ter evaluatie van eventuele impact door de bemaling. Deze parameter dient wel in beschouwing genomen te worden in kader van lozing van het bemalingswater.</p> <p>Betreffende dit dossier werden de rapporten en het webloket geraadpleegd op 08.12.2025. De aanwezige verontreinigingen in het grondwater zijn relevant voor de bemaling en lozing.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Oriënterend bodemonderzoek, Warringtonfiregent nv, Ottergemsesteenweg-Zuid	<p>Een verontreiniging met benzo(a)pyreen en lood in het vaste deel van de aarde werd aangetroffen. Deze verontreiniging vormt geen ernstige bedreiging, een beschrijvend bodemonderzoek is niet noodzakelijk. In het grondwater werden verhoogde concentraties VOCI vastgesteld, deze zijn echter afkomstig van de naburige percelen en wordt besproken in OVAM-dossier 1301.</p> <p>Betreffende voorliggend onderzoek werd het webloket geraadpleegd op 05.12.2025 en het rapport van het oriënterend bodemonderzoek (dd. 2013). De percelen waar de</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OVAM dossier-nummer	Onderzoeklocatie	Titel <sup>1</sup>	Beschrijving en evaluatie	Relevant ikv eventuele verplaatsing	Relevant ikv lozing
		711 te 9000 Gent; dd. 11.09.2017	<p>verontreinigingen zijn teruggevonden, liggen buiten de invloedstraal en zijn dus niet relevant voor deze bemaling.</p> <p>In de periode 1967-2005 werden brandproeven uitgevoerd door Universiteit Gent (labo voor brandveiligheid). De gebouwen waar dit plaatsvond, liggen echter buiten de invloedstraal.</p> <p>Volgende verontreinigingen werden aangetroffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Een verontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde werd aangetroffen en onderzocht in het beschrijvend bodemonderzoek, deze vormt geen ernstige bedreiging. Een bodemsanering is niet noodzakelijk.</li> <li>Een verontreiniging met arseen in het grondwater en PAK in het vaste deel van de aarde werd aangetroffen ter hoogte van het voormalige perceel 364Y2; dit perceel ligt niet binnen de invloedstraal. Ter hoogte van perceel 364Z2 (waarmee de invloedstraal overlapt) is geen bodemverontreiniging aanwezig.</li> </ul> <p>In 1990 heeft een brand plaatsgevonden op het terrein, wat mogelijk een verontreiniging met PFAS kan veroorzaken hebben. Er is geen kennis over eventuele uitgevoerde analyses op PFAS. Echter overlapt dit bodemdossier maar voor 6 meter met de invloedstraal dus de invloed op de potentiële verontreiniging kan als verwaarloosbaar worden beschouwd.</p> <p>Op basis van de beschreven vergunningsrubrieken ter hoogte van dit dossier was er ter hoogte van één van de betrokken percelen mogelijk PFAS verdachte rubrieken (3.6. afvalwaterzuiveringsinstallaties en 4.1.2° bedekkingsmiddelen) aanwezig. Er is echter geen bijkomende informatie beschikbaar met betrekking tot eventuele effectieve aanwezigheid van PFAS; niet onderzocht. Daarom wordt dit niet in beschouwing genomen ter evaluatie van eventuele impact door de bemaling. Deze parameter dient wel in beschouwing genomen te worden in kader van lozing van het bemalingswater.</p> <p>Betreffende dit bodemonderzoek werd het rapport van het OBO (dd. 2002) en het webloket geraadpleegd op 08.12.2025. De verontreiniging met arseen in het grondwater is relevant voor de bemaling ikv lozing als dit regionaal verhoogd is. De afstand tot de bemaling is ca. 195 m.</p>		
<b>4005</b>	Ottergemsesteenweg 717, 9000 Gent (Gent)	Beschrijvend Onderzoek in Opdracht van NV Phoenix Plastics voor een terrein gelegen te Gent Ottergemsesteenweg Zuid 717; dd. 16.06.1997	<p>Oriënterend bodemonderzoek Voor een Terrein te Gent, Ottergemsesteenweg 717, 9000 Gent – R/Phn99075.903/SI; dd. 14.03.2002</p> <p>Oriënterend Bodemonderzoek D&amp;S BVBA, Ottergemsesteenweg 717 in Gent; dd. 07.11.2012</p>		<input type="checkbox"/>
<b>5274</b>	Ottergemsesteenweg 803, 9000 Gent	Actualisatie oriënterend bodemonderzoek -Novelta NV, Ottergemsesteenweg-	<p>Op het perceel dat overlapt met de invloedstraal werden enkel verhoogde concentraties aan arseen en nikkel in het grondwater aangetroffen (natuurlijke aanrijking). Geen van deze verhogingen zijn binnen de invloedstraal gelegen (OBO dd. 2017).</p>		<input type="checkbox"/>

OVAM dossier-nummer	Onderzoekslocatie	Titel <sup>1</sup>	Beschrijving en evaluatie	Relevant ikv eventuele verplaatsing	Relevant ikv lozing
	Zuid 727, 9000 Gent; dd. 10.08.2017	Beschrijvend bodemonderzoek BVBA Amcor Flexibles Transpac, Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent; dd. 24.01.2019	Betreffende dit bodemdossier werd het webloket op 08.12.2025 geraadpleegd. Dit dossier is niet relevant voor de bemaling gezien geen van de aangetroffen verontreinigingen binnen de invloedsstraal gelegen zijn.		
	Gent, Ottergemsesteenweg Zuid 801 – lek; dd. 13.01.2022	Beschrijvend bodemonderzoek Amcor, Ottergemsesteenweg ZUID 801 9000 Gent; dd. 20.01.2023			
	Oriënterend bodemonderzoek: parking bij doe-het-zelfzaak, Ottergemsesteenweg 803 te 9000 Gent, 0526022-R02; dd. 31.10.2023				
<b>18857</b>	Akkerhage 3, 9000 Gent	Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: hot Cuisine nv, Akkerhage 3, 9000 Gent (Environ ref. BE1100134); dd. 22.08.2011	Er werd een bodemsanering uitgevoerd voor een verontreiniging met pH en geleidbaarheid in het grondwater, er is geen restverontreiniging aanwezig.  Er is eveneens een verontreiniging aanwezig met arseen en minerale olie aanwezig in het grondwater met maximale respectievelijke concentraties van 240 µg/l en 3400 µg/l. Deze vormt geen ernstige bedreiging, een sanering is niet noodzakelijk.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Aanvullingen op het beschrijvend bodemonderzoek Hot Cuisine nv, Akkerhage 3, 9000 Gent (Environ ref. BE1100134); dd. 18.10.2011	Betreffende dit onderzoek werd het webloket geraadpleegd op 08.12.2025. De invloedsstraal ligt op de rand van dit bodemdossier, dus de verontreinigingen zijn niet binnen de invloedsstraal gelegen. Dit bodemdossier is bijgevolg niet relevant voor de bemaling.		

OVAM dossier-nummer	Onderzoekslocatie	Titel <sup>1</sup>	Beschrijving en evaluatie	Relevant ikv eventuele verplaatsing	Relevant ikv lozing
<b>100571</b>	<p>Corneel Heymanslaan richting R4 thv hotel Residence Inn z/n, 9000 Gent</p>	<p>Eindevaluatieonderzoek Hot Cuisine NV, Akkerhage 3 te 9000 Gent; dd. 30.10.2015</p> <p>Evaluatierapport schadegeval; Agentschap Wegen en Verkeer, Corneel Heymanslaan richting R4 thv hotel Residence Inn (Akkerhage 2a), 9000 Gent; dd. 20.01.2023</p>	<p>Een vrachtwagen kantelde om waarbij diesel vrij uit de tank van de vrachtwagen in de gracht liep. Er blijft een verontreiniging met minerale olie in het vaste deel van de aarde achter.</p> <p>Betreffende dit onderzoek werd het webloket geraadpleegd op 08.12.2025. Dit bodemdossier is niet relevant voor de bemaling gezien er geen verontreiniging in het grondwater werd vastgesteld.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>101766</b>	<p>Akkerhage 2 &amp; Zn, 9031 Gent (Drongen)</p> <p>Akkerhage 2 &amp; Zn, 9031 Gent (Drongen)</p>	<p>Oriënterend bodemonderzoek, Ets. Ed.Block NV, Akkerhage 2 &amp; Zn te 9000 Gent; dd. 07.08.2023</p>	<p>Dit bodemdossier betreft een administratief onderzoek waarbij geen veldwerk werd uitgevoerd. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek.</p> <p>Betreffende dit onderzoek werd het webloket geraadpleegd op 08.12.2025. Dit bodemdossier is niet relevant voor de bemaling gezien er geen verontreiniging werd vastgesteld.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3281</b>	<p>De Pintelaan 185, 9000 Gent (Gent)</p>	<p>Oriënterend bodemonderzoek – Exploitatie-onderzoek: UZ Gent, De Pintelaan 185 en Arduinstraat 11 te 9000 Gent; dd. 20.06.2024</p>	<p>De invloedsstraal overlapt met de PFAS no regret zone (500 m) rond dit bodemdossier. Er moet een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden voor de PFAS-verontreiniging. Op 560 meter van de bemaling wordt een concentratie voor EU DWRL-20 van 24000 ng/l en max concentratie voor 6:2 FTS van 40000 ng/l (2-3 m-mv) vastgesteld. Deze concentraties vallen buiten de invloedsstraal van de bemaling en wordt er dus geen impact hierop verwacht. De rand van de no regret zone ligt op ca. 85 meter van de bemaling. Gezien er geen concentraties gekend zijn binnen het deel van de PFAS no regret zone dat overlapt met de invloedsstraal, wordt er geen rekening gehouden met eventuele verplaatsing tgv de bemaling; er wordt wel rekening gehouden met PFAS ikv lozing.</p> <p>Betreffende dit onderzoek werd het webloket geraadpleegd op 08.12.2025.</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Selectie van rapporten waarop de beschrijving van de verontreinigingssituatie voornamelijk gebaseerd is. Minimaal deze rapporten werden geraadpleegd hetzij via enkel de informatie beschikbaar in het webloket, hetzij door raadpleging van het pdf-rapport zelf. Echter, deze lijst is niet limitatief. Voor een dossiernummer kunnen veel meer (tot tientallen) rapporten opgemaakt zijn. De bij OVAM gekende bodemonderzoeken per dossier zijn opgenomen in Bijlage 2.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat er verschillende grondwaterverontreinigingen binnen de invloedstraal van de bemaling gekend zijn. Hiervoor dient nagegaan te worden of de bemaling een effect heeft op de grondwaterverontreiniging. In onderstaande tabel wordt een samenvatting gegeven van alle relevante grondwaterverontreinigingen binnen de 3-dimensionele invloedssfeer van de bemaling waarvoor een verdere evaluatie zal uitgevoerd worden.

Tabel 5-2: Samenvatting relevante verontreinigingen

OVAM dossiernummer	Parameter	Max. concentratie (µg/l)	Afstand tot bemaling (m)
3192	TCE (opslag)	2900	30
	DCE (opslag)	19000	
	VC (opslag)	2600	
	VC (TEL-gebouw)	370	60
	1,2-dichloro-1,1,2-trifluorethaan	250	50

## 5.2 Mogelijke impact op de bodemverontreiniging

### 5.2.1 Analytische berekeningen verplaatsing

De verplaatsing van de verontreiniging werd uitgevoerd door middel van het berekeningsinstrument bemalingen van een bouwput (VMM, versie V2.0 28/03/2025). De berekeningen zijn uitgevoerd met volgende input parameters:

- Afgepompt debiet (m<sup>3</sup>/dag), Q (zie §3.2);
- Watervoerende hoogte (m), H (zie §3.2);
- Afstand tot de verontreiniging (m) (zie Tabel 5-2);
- Porositeit, P 0,20;
- Retardatiefactor, R (zie Tabel 5-2);
- Verplaatsing van de grondwaterverontreiniging (m), Δx (zie Tabel 5-4);
- Duurtijd bemaling (zie §3.2).

Tabel 5-3: Berekening retardatiefactor per parameter

<b>Bodemkenmerken</b>					
Bodemtype	zand				
Textuur	middelmatig zand				
% organische stof	2,3				
% klei	7,2				
pH	8,6				
Fractie organisch koolstof (foc)	0,01334				
Bulkdichtheid ( $\rho$ , kg/dm <sup>3</sup> )	1,575				
Bodemvochtgehalte ( $\theta_w$ , m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> )	0,09				
Effectieve porositeit (%)*	25				
Horizontale stijghoogtegradiënt (m/m)**	0,006				
Horizontale doorlatendheidscoëfficiënt (Kh, m/dag)***	min		max		
	1		10		
Grondwaterstromingssnelheid (m/jaar)	min		max		
	9		88		
<b>Parameterkenmerken</b>					
Parameter	Verdelingscoëfficiënt organisch koolstof/water (Koc, dm <sup>3</sup> /kg)	Verdelingscoëfficiënt (Kd, dm <sup>3</sup> /kg)	Retardatiefactor (R)	Verspreidings-snelheid pollutant (m/jaar)	
				min	max
Trichlooretheen	98	1,3	9	0,9	9,5
cis-1,2-dichlooretheen	47	0,6	5	1,8	17,8
Vinylchloride	12	0,2	2	4,4	43,5
1,2-dichloro-1,1,2-trifluorethaan	251	3,4	22	0,4	4,0

In onderstaande tabel wordt de berekende verplaatsing per verontreiniging weergegeven, indien de verontreiniging binnen de invloedzone van de bemaling van de put is gelegen:

Tabel 5-4: Samenvatting relevante verontreinigingen

OVAM dossier-nummer	Parameter	Max. concentratie (µg/l)	Afstand tot bemaling (m)	Retardatie-factor	Verplaatsing (m)	Evaluatie
	TCE (opslag)	2900				Deze verontreinigingen zijn aanwezig op de site waar bemaald wordt. De verontreinigingen zullen het perceel niet verlaten als gevolg van deze bemaling. Bovendien zal de pluim van de noordelijke VOCI-verontreiniging, die onder invloed van de heersende grondwaterstromingsrichting al naar het noorden verspreid was, mogelijk deels terug naar het bronperceel getrokken worden. De kernen van deze verontreiniging zijn ingesloten in damwandboxen, dus wordt geen invloed verwacht van de bemaling op de hoogste concentraties. De verhoogde concentraties aan het TEL-gebouw (zuiden) zullen richting het noorden op het terrein getrokken worden, waar ook reeds verhoogde VOCI-concentraties werden gemeten. Rekening houdend met de omvang van de gekende VOCI verontreinigingspluim zal het volume verontreiniging grondwater niet significant toenemen ten gevolge van deze verplaatsing. Rekening houdend met het industriële terreingebruik, wordt er ook geen negatief effect verwacht van de eventuele verplaatsing ten gevolge van de bemaling. Op basis van hogere argumenten wordt de impact van bemaling op de verontreiniging bijgevolg als aanvaardbaar beschouwd. Er zal wel rekening gehouden worden met deze verontreinigingen in het kader van lozing.
	DCE (opslag)	19000	30	2*	De verontreiniging bereikt de bemaling na 43 dagen.	
	VC (opslag)	2600				
<b>3192</b>	VC (TEL-gebouw)	370	60	2	20	
	1,2-dichloro-1,1,2-trifluorethaan	250	50	22	2	Rekening houdend met retardatie wordt slechts een beperkte verplaatsing berekend. Deze verspreiding is aanvaardbaar.

\*De retardatiecoëfficiënt werd bepaald op basis van de meest mobiele parameter, nl. VC.

## 5.3 Beproeving grondwaterkwaliteit bemalingszone

In oktober 2023 werd een monitoring van VOCl in het grondwater uitgevoerd. Ten westen en ten zuiden van de bemalingszone zijn gekende VOCl verontreinigingen aanwezig. Ter hoogte van de bemalingszone komt ook een gekende molybdeenverontreiniging voor die halfjaarlijks gemonitord wordt. Deze verontreinigingen worden besproken in Tabel 5-1.

## 5.4 Preventieve maatregelen

### 5.4.1 Monitoring impact bemaling

Op basis van bovenstaande evaluatie blijkt dat voor geen enkele van de gekende grondwaterverontreinigingen een onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging wordt verwacht. Er zijn bijgevolg geen preventieve maatregelen nodig om eventuele verspreiding van de verontreiniging ten gevolge van de bemaling te milderen of te vermijden.

Het blijft echter aan te raden om het debiet zo laag mogelijk te houden, alsook de duur van de bemaling zo kort mogelijk. Een peilgestuurde bemaling is noodzakelijk om het onttrekkingsdebiet maximaal te beperken.

Het is aangewezen om de uitgangspunten van het ontwerp die aan de basis liggen van bovenstaande evaluatie te verifiëren met de werkelijke situatie. Indien nodig dient voorliggende studie geactualiseerd te worden op basis van de werkelijk gerealiseerde grondwaterstandsverlaging.

### 5.4.2 Monitoring kwaliteit bemalingswater

De bemaling is gelegen op een perceel of op minder dan 20m van een perceel dat niet voldoet aan volgende voorwaarden:

- Risicoground
- Decretaal bodemonderzoek werd uitgevoerd
- Schadegeval
- Op minstens deel van perceel gebruiksbeperkingen voor grondwater door de overheid vanwege vermoedelijke of aangetoonde aanwezigheid van verontreinigende stoffen

Op basis hiervan en hoger evaluatie dient het bemalingswater als potentieel verontreinigd beschouwd te worden. Rekening houdend met de locatie van de bemaling, kan de diffuse aanwezigheid van VOCl, zware metalen of PFAS niet uitgesloten worden in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria (zie Vlarem II, bijlage 2.3.1) voor lozing op oppervlaktewater. Het is derhalve noodzakelijk om de kwaliteit van het bemalingswater te monitoren gedurende de volledige periode van de bemalingswerken.

De kwaliteit van het bemalingswater dient bij start van de bemalingswerken geanalyseerd te worden voor het lozingspunt (na schoonpompen van de installatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens die van het standaardanalysepakket (SAP) voor grondwater zoals beschreven in Bijlage 1 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM 01/04/2023), zijnde veldparameters (pH, Ec, T), minerale olie, BTEX, zware metalen, VOCl (11). Aanvullend is het aangewezen om ook PFAS, barium, strontium en molybdeen te analyseren.

Indien het bemalingswater concentraties bevat hoger dan de geldende toetsingswaarden, dient het bemalingswater gezuiverd te worden alvorens te lozen. Na toetsing van de analyseresultaten en eventuele mobilisatie van een waterzuiveringsinstallatie kan de bemaling opnieuw opgestart worden.

Vervolgens is het aangewezen om de kwaliteit van het lozingswater verder te monitoren aan volgende frequentie:

- Bij concentraties hoger dan 80% van de toetsingswaarde: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de latere analyses zonder zuivering maximaal 80% van de toetsingswaarde bedraagt;
- Bij concentraties lager dan 80% van de toetsingswaarde (minstens herbevestigd met een tweede analyse) dient voor de betreffende parameters geen verdere monitoring uitgevoerd te worden.

Bemonstering en analyses dienen uitgevoerd te worden volgens het Compendium voor de monsterneming, meting en analyse van water (WAC) door een erkend laboratorium (Vlarel artikel 6, 5°) voor het deeldomein afvalwater.

### 5.4.3 Lozing en toetsingswaarden

#### 5.4.3.1 Evaluatie lozing en retour van bemalingswater

**Beperking debiet:** Een peilgestuurde bemaling is verplicht ter beperking van het onttrokken volume grondwater.

**Hergebruik:** Er is binnen het project geen mogelijkheid om het bemalingswater ter hergebruiken. Er is enerzijds geen behoefte aan dergelijke hoeveelheden water. Maar anderzijds is het hergebruik van het bemalingswater niet aangewezen omwille van de potentiële aanwezigheid van verontreinigingsparameters in het bemalingswater zoals hoger aangegeven. In het bijzonder kunnen verhoogde concentraties aan VOCI's en molybdeen verwacht worden. Het bemalingswater zal ten gevolge hiervan mogelijk gezuiverd moeten worden alvorens aan te wenden. De zuivering van het water tot aan de drinkwaternormen (voor PFAS en/of eventuele andere verontreinigingsparameters) wordt omwille van technische en financiële haalbaarheid, maar ook omwille van veiligheidsoverwegingen en garantie hierop niet als opportuun beschouwd.

**Retour:** In §3.2.3 werd de praktische en theoretische haalbaarheid van retournering van het bemalingswater beschreven. Randvoorwaarden zijn de dichtbebouwde omgeving en het feit dat er verontreinigingen met gechloreerde solventen (met een relatief mobiele vinylchloride) en molybdeen en mogelijks PFAS voorkomen in de onmiddellijke omgeving van de bemaling, waarvoor een bodemsanering lopende is waarbij het onttrokken grondwater gezuiverd dient te worden. De herinfiltratie van gezuiverd grondwater wordt naar operationele uitvoering niet mogelijk geacht omwille van het risico op oxidatie van het ijzerrijke grondwater en dichtslibben van de infiltratievoorziening. De onhaalbaarheid van herinfiltratie wordt bevestigd door de informatie beschikbaar uit de bodemsaneringsprojecten. Dit zou leiden tot hoge kosten en een hoge impact op de omgeving.

**Lozing Oppervlaktewater:** Bijgevolg zal het bemalingswater geloosd worden op lozingspunt 2 (hemelwaterafvoer dat uiteindelijk op oppervlaktewater terecht komt, nl. de Schelde), indien nodig na voorafgaandelijke zuivering.

#### 5.4.3.2 Lozingsnormen oppervlaktewater

Gezien het maximale dagdebiet van de bemaling 165 m<sup>3</sup>/d (< 1000 m<sup>3</sup>/dag) en de bemalingsduur 150 dagen (< 6 maand) is de lozing niet ingedeeld onder rubriek 3.8 (cfr. nieuwe grondwatertrein, in voege vanaf 08/04/2025), tot concentraties voor gevaarlijke stoffen in het bemalingswater maximaal gelijk aan 10 x toetsingswaarde (hetzij indelingscriterium, zie Vlarem II, bijlage 2.3.1, hetzij rapportagegrens Bijlage 4.2.5.2. Controle en beoordeling van de meetresultaten op lozingen van bedrijfsafvalwater en koelwater). Strontium wordt niet vermeld in deze bijlagen, maar voor strontium is er reeds een norm afgeleid die van toepassing is voor het bodemsaneringsproject op deze site. Er wordt voorgesteld om dezelfde norm als toetsingswaarde te gebruiken. In de omgevingsvergunning met referentie 2024042927 (d.d. 01/08/2024) werden reeds emissiegrenswaardes voor het lozen van tijdelijke bemalingswerken vastgelegd, gebaseerd op de normen voor het bedrijfsafvalwater. Er wordt voorgesteld om dezelfde waardes te hanteren. Ter informatie worden de relevante toetsingswaardes weergegeven in onderstaande tabel.

De noodzaak op een voorafgaandelijke zuivering van het bemalingswater alvorens te lozen op oppervlaktewater kan niet uitgesloten worden (zie §5.4.4).

Tabel 5-5: Relevante lozingswaardes

Parameter	Eenheid	Relevante lozingsnorm	Verantwoording
Arseen	µg/l	50	Emissiegrenswaarde omgevingsvergunning 2024 / 10 x indelingscriterium, Vlarem bijlage 2.3.1
Barium	µg/l	700	Emissiegrenswaarde omgevingsvergunning 2024 / 10 x indelingscriterium, Vlarem bijlage 2.3.1
Chroom	µg/l	500	Emissiegrenswaarde omgevingsvergunning 2024 / 10 x indelingscriterium, Vlarem bijlage 2.3.1
Nikkel	µg/l	300	Emissiegrenswaarde omgevingsvergunning 2024 / 10 x indelingscriterium, Vlarem bijlage 2.3.1
Zink	µg/l	2000	Emissiegrenswaarde omgevingsvergunning 2024 / 10 x indelingscriterium, Vlarem bijlage 2.3.1
Cis&trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	10	Emissiegrenswaarde omgevingsvergunning 2024
Vinylchloride	µg/l	0.9	10 x indelingscriterium, Vlarem bijlage 2.3.1
Tetrachlooretheen	µg/l	10	Emissiegrenswaarde omgevingsvergunning 2024 / OVAM Standaardprocedure bodemsaneringsproject (mei 2025)
Trichlooretheen	µg/l	10	Emissiegrenswaarde omgevingsvergunning 2024 / 5 x de rapportagegrens voor de kwantitatieve PFAS (of 4 x RG voor de indicatieve PFAS) cfr. bijlage 4.2.5.2 van titel II van het VLAREM
PFAS individueel	ng/l	100	Emissiegrenswaarde omgevingsvergunning 2024 / 5 x de rapportagegrens voor de kwantitatieve PFAS (of 4 x RG voor de indicatieve PFAS) cfr. bijlage 4.2.5.2 van titel II van het VLAREM
Molybdeen	µg/l	500	Emissiegrenswaarde omgevingsvergunning 2024
Strontium	µg/L	700	Emissiegrenswaarde omgevingsvergunning 2024

#### 5.4.4 Zuivering bemalingswater

Zoals hoger gesteld kan de noodzaak op een voorafgaandelijke zuivering van het bemalingswater niet uitgesloten worden. Gezien de lozing niet ingedeeld is onder rubriek 3.8, is een waterzuivering eveneens niet ingedeeld.

De opbouw van de zuivering dient afgestemd te worden op de aard en concentratie van de aanwezige verontreinigingsparameters. Mogelijke opbouw als volgt:

- een slibvang voor de verwijdering van zwevende stoffen;
- een influentbuffer, zodat het bemalingswater kan gebufferd worden voor een optimale werking van de nageschakelde filters;
- een beluchting gevolgd door zandfiltratie voor het neerslaan van het (eventueel) aanwezige ijzer. Het verwijderen van ijzer (indien concentraties > 2 – 5 mg/l) en zwevende stoffen is noodzakelijk om de nageschakelde filters te beschermen tegen verstopping. Deze beluchting en zandfiltratie kan volstaan voor het verwijderen van de bijvoorbeeld arseen. Indien nodig geoptimaliseerd door toevoeging van flocculans (vb. FeCl<sub>3</sub>) en/of door pH correctie (NaOH);

- een effluentbuffer hierin wordt het gezuiverde water opgevangen om vervolgens te kunnen gebruiken als terugspoelwater;
- Voor organische parameters (bv. VOCI) een striptoren of plaatbeluchter nageschakeld met 2 actiefkoolfilters (waterzijdig/luchtzijdig), waarvan de 2e als back-up van de eerste dient.

De werkelijke waterzuivering kan hiervan afwijken in functie van de aangetroffen concentraties, in het bijzonder voor de metalen.

## 6 Besluit

De ondergrond bestaat voornamelijk uit kleirijk zand en is hier en daar ook glauconiethoudend. De Tertiaire lagen bevinden zich op ongeveer 6-8m-mv.

Het projectgebied ligt in een industriezone, met een Natura 2000 gebied op 300 meter van de projectzone en VEN en IVON gebieden op ongeveer 2200 meter van de projectzone. De bemaling heeft geen invloed op deze zones.

Het maximale dagdebiet van de bemaling is 163 m<sup>3</sup>/d. Het totale debiet voor het volledige project is 13 954 m<sup>3</sup>. De bemaling valt onder klasse 3 (rubriek 53.2.1°)

Retourbemaling is niet mogelijk rekening houdende met de informatie beschikbaar uit bodemsaneringsprojecten ter hoogte van de projectlocatie.

De zettingen ter hoogte van de sonderingen (en dus ook nabijgelegen constructies op een afstand van 10m) zijn onder de 20mm en voldoen. De zettingen ter hoogte van de bouwput zelf zijn iets hoger dan de overige maar voldoen nog steeds volgens de richtlijnen.

In het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag voor de grondwateronttrekking ten behoeve van de bouw van een verpakkingsmagazijn, werd een impactstudie opgemaakt om de impact van de handeling op de aanwezige bodemverontreiniging te bepalen. De invloedsstraal werd bepaald op 227 m.

Binnen de invloedsstraal zijn verontreinigingen aanwezig. Binnen de invloedsstraal is een PFAS no-regret zone gekend (dov.vlaanderen.be dd. 08/12/2025). Er wordt geen onaanvaardbare invloed verwacht van de grondwaterhandeling op de aanwezige verontreinigingen.

Omwille van potentieel verontreinigd bemalingswater zijn verder volgende maatregelen aangewezen:

- Een monitoring van de kwaliteit van het bemalingswater te voorzien in overeenstemming met de bepalingen beschreven in §5.4.2.;
- De noodzaak op een zuivering van het bemalingswater alvorens te lozen kan niet uitgesloten worden.

De lozing (en eventuele zuivering) valt onder rubriek 3.8, en is niet ingedeeld, maar valt onder uitzondering b)

Het blijft aangewezen om de duur en het debiet van de bemaling maximaal te beperken. Een peilgestuurde bemaling is verplicht.

Voorliggende evaluatie werd opgemaakt op basis van de beschikbare informatie op datum van 08/12/2025. In het bijzonder voor PFAS dient er evenwel opgemerkt te worden dat de inventarisatie van no-regret zones en bijhorende onderzoeken van PFAS ter hoogte van potentiële risico-locaties in de invloedszone continu geactualiseerd wordt met nieuwe data (PFAS-verkenner van de Databank Ondergrond Vlaanderen). Een mogelijke PFAS verontreiniging in de invloedszone van de bemaling kan bijgevolg nooit uitgesloten worden. Zolang er echter geen onderzoeksresultaten met PFAS in de omgeving gekend zijn, kan er in voorliggende studie niet concreet rekening mee gehouden worden.

## **7 Bijlagen**

# Bijlage 1: Resultaten VMM-tools

VLAAMSE  
MILIEUMAATSCHAPPIJ



check, laatste versie hier  
versie 2.0 28/03/2025

**ADMINISTRATIEVE GEGEVENS VAN DE BEMALINGSSITE**

OMV nummer:  straat:  gemeente:

aanvrager:  nr:  datum:  Vrijwillig:  in meter:

ingevuld door:  Vrijwillig:  in meter:

**LOGGING**

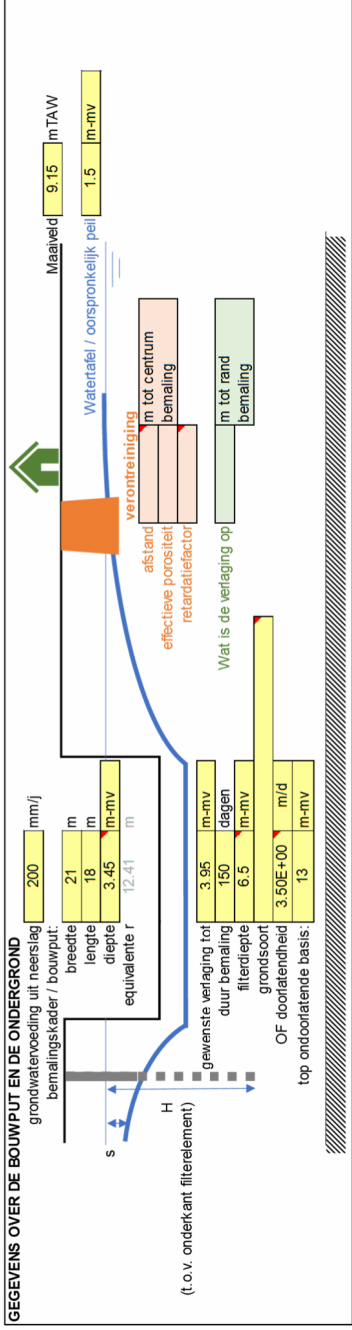
Gelegen in beschermd duingebied?  zie [DOV thematische bemalingen](#)

Gelegen in waterwingebied of beschermingszone Type I of II?

Afstand tot speciale beschermingszones (habitatrichtlijngebied, vogelrichtlijngebied)  in meter

Afstand tot VEN gebied  in meter

Vul alle **administratieve gegevens** in.



## OUTPUT

### DEBIET en INVLOEDS TRAAL

Begin van de bemaling - debiet en invloedsstraal volgens Dupuit en Schardt

Invloedsstraal	46.8 m vanaf de rand	130 m <sup>3</sup> /d	813 m <sup>3</sup> /d
Initieel debiet	5.425 m <sup>3</sup> /u	163 m <sup>3</sup> /d	
Onvolkomen debiet	6.782 m <sup>3</sup> /u	163 m <sup>3</sup> /d	

Stationaire toestand volgens DUPUIT - debiet en invloedsstraal in evenwicht gebracht met grondwateroeding

Invloedsstraal	178 m vanaf de rand (met verfraging = 5 cm)		
Stationair debiet	3.021 m <sup>3</sup> /u	73 m <sup>3</sup> /d	13141 m <sup>3</sup> in m <sup>3</sup> resterende
Onvolkomen stationair debiet	3.776 m <sup>3</sup> /u	91 m <sup>3</sup> /d	duur

Stationaire toestand volgens VERRIJT - invloedsstraal in evenwicht gebracht met grondwateroeding

Invloedsstraal	156 m vanaf de rand (met verfraging = 5 cm)		
----------------	---	--	--

### RUBRIEK volgens DUPUIT

max. dagdebiet	163 m <sup>3</sup> /d
totaal volume rubriek(en)	1.3954 m <sup>3</sup>
klasse	53.2.1*
	3

Indelingslijst huidige  
Indelingslijst 08/04/2025

## Bijlage 2: Beschikbare informatie webloket van bodemonderzoeken binnen invloedsstraat

Dossiernr		Dossiernaam		Adres		Status		PDF		XML		GIS	
1301		Avalueringsbedrijf		Proeftuinstraat 43, 9000 Gent									
Type	Dossiernr	Dossiernaam	Opdracht	Reportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS			
▲	1301	KP - 02.01.1900	02.01.1900		Kwaliteitsplan	Ecolas NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	BB0 - 20.05.1984	20.05.1984		Worstel	Research Development & Consulting NV	Onbekend (migratie)	2	2	2	2	2	
▲	1301	OB0 - 20.05.1984	20.05.1984		Bodemonderzoek 9704.039 - Ivago, Othegemsesteenweg Zuid 705 te 9000 Gent	Research Development & Consulting NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	BB0 - 16.07.1998	16.07.1998		Beschrijvend Bodemonderzoek Site Othegemsesteenweg, Gent Ivago - Beschrijvend Bodemonderzoek - Addendum van 28.10.1998	Research Development & Consulting NV	Onbekend (migratie)	2	2	2	2	2	
▲	1301	BB0 - 28.10.1988	28.10.1988		Beschrijvend Bodemonderzoek - Addendum	Ecolas NV	Conform	2	2	2	2	2	
▲	1301	BSP - 27.11.1998	27.11.1998		Bodemaaningsproject Ivago te Gent - Nummer 98/2900	Ecolas NV	Niet conform	2	2	2	2	2	
▲	1301	BSP - 27.11.1998	27.11.1998		Bodemaaningsproject Ivago te Gent - Nummer 98/2900	Ecolas NV	Conform	2	2	2	2	2	
▲	1301	BSP - 27.11.1998	27.11.1998		Bodemaaningsproject Ivago te Gent - Nummer 98/2900	Ecolas NV	Niet conform	2	2	2	2	2	
▲	1301	OB0 - 07.08.2001	07.08.2001		Oriënterend Bodemonderzoek - Ivago te Gent - 01/05/231/WG	Ecolas NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	TTR - 12.02.2004	12.02.2004		Tussentijds rapport bodemaaningsbegeleiding periode januari - december 2003	Ecolas NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	OB0 - 28.02.2006	28.02.2006		Oriënterend Bodemonderzoek T.B. Maquain NV, Onderzoeklocatie Proeftuinstraat 43 te Gent (J0551746). Ontginning.	Synera NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	TTR - 15.06.2006	15.06.2006		Tussentijds verslag bodemaaningsbegeleiding afgraving Ivago te Gent	Ecolas NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	OB0 - 10.10.2006	10.10.2006		Oriënterend Bodemonderzoek - Ivago CYBA te Gent - 05/10801/Kma	Ecolas NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	ECO - 10.07.2007	10.07.2007		Bodemaaningsbegeleiding Eindexamenonderzoek IWAGO te Gent (04/08970/AV)	Ecolas NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	OB0 - 14.03.2008	14.03.2008		Oriënterend Bodemonderzoek, Ivago, Proeftuinstraat 43, 9000 Gent - (0702970).	Ingenieursbureau Asset NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	BB0 - 30.04.2009	30.04.2009		Beschrijvend Bodemonderzoek Ivago, Proeftuinstraat 43 te Gent (22/000567).	Arcadis Belgium NV	Conform	2	2	2	2	2	
▲	1301	OB0 - 28.06.2011	28.06.2011		Actualisatie oriënterend bodemonderzoek, TMWV Proeftuinstraat 43, 9000 Gent (POEY1139)	Bodemkundige Dienst van België VZW	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	BSP - 24.11.2011	24.11.2011		Tweede bodemaaningsproject, IWAGO, Proeftuinstraat 43 te Gent	Arcadis Belgium NV	Conform	2	2	2	2	2	
▲	1301	KP - 06.12.2012	06.12.2012		Kwaliteitsplan	Ingenieursbureau Asset NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	TTR - 05.05.2015	05.05.2015		Tussentijds rapport 1: Ivago, Proeftuinstraat 43 te 9000 Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	VSCHADE - 04.12.2015	04.12.2015		Gent, Proeftuinstraat 43 - breuk in afvoerleiding/voevoerleiding	Ingenieursbureau Asset NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	EVRSCH - 20.04.2016	20.04.2016		Evaluatie rapport schadegeval: Breuk in brandstofleiding - IWAGO, Proeftuinstraat 43, Gent	Aanvaard	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	OB0 - 16.08.2016	16.08.2016		Oriënterend Bodemonderzoek Ivago, Proeftuinstraat 43, 9000 Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Conform	2	2	2	2	2	
▲	1301	TTR - 20.10.2017	20.10.2017		Tussentijds rapport 2: Ivago, Proeftuinstraat 43 te 9000 Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	OB0X - 26.02.2018	26.02.2018		Oriënterend bodemonderzoek - Exploitatie Indeus III, Proeftuinstraat 9000 Gent	Sweco Belgium NV	Conform	2	2	2	2	2	
▲	1301	OB0 - 06.07.2018	06.07.2018		Oriënterend bodemonderzoek Indeus III, Proeftuinstraat 9000 Gent	Sweco Belgium NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	OB0 - 17.08.2018	17.08.2018		Oriënterend bodemonderzoek Ivago, Proeftuinstraat 43 m +43 te 9000 Gent.	ASSET NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	TTR - 11.08.2020	11.08.2020		Tussentijds rapport bodemaaningswerken 3: Ivago, Proeftuinstraat 43 te 9000 Gent	ASSET NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	
▲	1301	TTR - 13.12.2023	13.12.2023		Tussentijds rapport 4 bodemaaningswerken Ivago, Proeftuinstraat 43 te 9000 Gent	ASSET NV	Goedgekeurd	2	2	2	2	2	

Figuur 7-1: OVAM dossiernummer 1301, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevonden aantal: 1														
DossierNr	1302	Dossiernaam	Containerpark Centrum	Adres	Profuulstraat, 9000 Gent (Gent)				10					
<b>Profiel</b>														
Titel: Bodemverontreiniging 1302 Containerpark Centrum														
DossierNr	5382	Oprichtingsnr	Containerpark Centrum	Opdracht	080 - 30.05.1994	Responsiodatum	30.05.1994	Titel	Bodemonderzoek, Containerpark Centrum te Gent - bereiden Reinigingsdienst - Stad Gent					
								Auteur	Beiconsulting NV	Status	Onbekend (migratie)	PDF	YML	GIS

Figuur 7-2: OVAM dossiernummer 1302, geraadpleegd op 05/12/2025.

DossierNr		Dossiernaam		Adres				
3192		Monsanto Europe NV		Otergemsesteenweg Zuid 707, 9000 Gent				
<b>Gevoelensamba: 1</b>								
<b>Preview</b>								
Type	Dossiernr	Dossiernaam	Titelt	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
Bodemverontreiniging	3192	Monsanto Europe NV						
▲	3192	0600 - 16.12.1996	16.12.1996	Rapportdatum	Bodemonderzoek van het Bedrijfsrein van Monsanto Europe N.V. te Gent			
▲	3192	BB0 - 01.04.1988	01.04.1988		Beschrijvend Bodemonderzoek op het Terrain van Solutia Europe N.V. te Gent, Otergemsesteenweg 707, Tussentijds Verslag en Voorstel Voor Bijkomend O.			
▲	3192	BB0 - 10.06.1988	01.06.1988		Beschrijvend Bodemonderzoek op het Terrain van Solutia Europe N.V. te Gent, Otergemsesteenweg 707, Tussentijds Verslag 2 en Voorstel Voor Bijkomend Onderzoek.			
▲	3192	BB0 - 21.01.1989	21.01.1989		Beschrijvend Bodemonderzoek op het Terrain van Solutia Europe N.V. te Gent, Otergemsesteenweg 707 - Draft Eindeverslag.			
▲	3192	BB0 - 25.03.1989	25.03.1989		Beschrijvend Bodemonderzoek op het Terrain van Solutia Europe N.V. te Gent, Otergemsesteenweg 707 - Eindeverslag			
▲	3192	BB0 - 25.03.1989	25.03.1989		Beschrijvend Bodemonderzoek op het Terrain van Solutia Europe N.V. te Gent, Otergemsesteenweg 707 - Eindeverslag			
▲	3192	BSP - 31.10.1989	31.10.1989		Bodemaningsproject Solutia Europe N.V. Otergemsesteenweg 707 te 9000 Gent - Projectnummer 98.5100			
▲	3192	0600 - 02.06.2001	02.06.2001		Solutia Europe NV - Oriënterend Bodemonderzoek: Terrain Solutia Europe NV, Otergemsesteenweg 707 te 9000 Gent - 2471			
▲	3192	BSP - 08.01.2002	08.01.2002		Bodemaningsproject Terrain Solutia Europe N.V., Otergemsesteenweg 707 te 9000 Gent - Project 2369			
▲	3192	BSP - 14.10.2002	14.10.2002		Tweede Gewijzigd Bodemaningsproject Solutia Europe NV, Otergemsesteenweg 707 - Gent - 6846			
▲	3192	BSP - 04.05.2005	04.05.2005		Bodemaningsproject IV, Deel 1, Solutia Europe NV, Otergemsesteenweg 707 te Gent			
▲	3192	TTR - 07.02.2006	07.02.2006		Eindeverslag Bodemaningswerken Solutia Europe nv, Otergemsesteenweg 707 te Gent			
▲	3192	TTR - 28.04.2006	28.04.2006		Tussentijds rapport op 27/06/2006			
▲	3192	TTR - 19.06.2006	19.06.2006		Tussentijds rapport op 21/06/2006			
▲	3192	KP - 01.10.2007	01.10.2007		Kwaliteitsplan			
▲	3192	0600 - 21.12.2007	21.12.2007		Oriënterend Bodemonderzoek - Solutia Europe NV, Otergemsesteenweg 707 te 9000 Gent			
▲	3192	BB0 - 08.02.2008	08.02.2008		Off Site Beschrijvend Bodemonderzoek: Solutia Europe NV, Otergemsesteenweg 707 te (Projectnummer 0069498 - Pb10023)			
▲	3192	TTR - 09.04.2009	09.04.2009		4de tussentijds verslag bodemaningswerken Solutia Europe nv, Otergemsesteenweg 707 te Gent			
▲	3192	TTR - 14.05.2009	14.05.2009		Monitoring chlorobenzolcontaminatie - Proefruimte te Gent			
▲	3192	TTR - 31.06.2009	31.06.2009		5de tussentijds rapport: Solutia BVBA, Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent, Deel ISCO Pilotproef			
▲	3192	TTR - 11.03.2010	11.03.2010		Sie tussentijds rapport: Otergemsesteenweg Zuid 707, Gent, deel on-site VOCi sanering - Kleine wijziging			
▲	3192	TTR - 26.04.2010	26.04.2010		7de tussentijds rapport: Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent, deel grondwatermonitoring			
▲	3192	TTR - 26.04.2010	26.04.2010		8e tussentijds rapport: Solutia Europe bvba, Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent, deel grondwatermonitoring			
▲	3192	BSP - 25.11.2010	25.11.2010		Bodemaningsproject IV, Deel II: VOCi Pluim "Proefruimte" Gent, België - Projectnummer: RH-012259-Vcni			
▲	3192	TTR - 05.08.2011	05.08.2011		Sie tussentijds rapport: Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent, Deel on-site VOCi sanering - installatie verticale sleef (back-up plan)			
▲	3192	KP - 05.08.2011	05.08.2011		Kwaliteitsplan voor de installatie van horizontale drains - Solutia Europe bvba, Otergemsesteenweg Zuid 707, Gent			
▲	3192	0600 - 14.09.2011	14.09.2011		Oriënterend bodemonderzoek ontginning R4 - Zuid, 9000 Gent, perceel 591C, h.v. kruising Proefruimte en Otergemse Steenweg te 9000 Gent (EB11051855)			
▲	3192	5397168	08.06.2012		10de tussentijds rapport Solutia Europe bvba: Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent, deel grondwatermonitoring			
▲	3192	6252348	10.10.2013		12de tussentijds rapport - Solutia Europe bvba - Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent VOCi sanering - Monitoring grondwater en binnenlucht 2012			
▲	3192	6252322	10.10.2013		14de tussentijds rapport Solutia Europe bvba: Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent, deel grondwatermonitoring			
▲	3192	6897379	11.07.2014		13de tussentijds rapport: Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent, deel on-site VOCi sanering - Monitoring grondwater en binnenlucht 2013			
▲	3192	6897377	11.07.2014		13de tussentijds rapport Solutia Europe bvba: Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent, deel on-site grondwatermonitoring			
▲	3192	7530348	26.05.2015		11de tussentijds Verslag Solutia Europe bvba: Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent, Deel on-site grondwatermonitoring			
▲	3192	10407857	27.11.2018		Periodiek Oriënterend Bodemonderzoek - Solutia Europe BVBA, Otergemsesteenweg Zuid 707, 9000 Gent			
▲	3192	11112509	28.08.2019		Gewijzigd Oriënterend Bodemonderzoek Solutia Europe BVBA, Otergemsesteenweg Zuid 707 te 9000 Gent			
▲	3192	11589346	03.02.2020		19de tussentijds Verslag Solutia Europe bvba: Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent, Deel on-site grondwatermonitoring			
▲	3192	11668643	04.02.2020		15de tussentijds rapport - Solutia Europe bvba (a subsidiary of Eastman Chemical Company), Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent - VOCi sanering (2011-2013)			
▲	3192	12053788	01.10.2020		16de tussentijds rapport - Solutia Europe bvba (a subsidiary of Eastman Chemical Company), Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent - VOCi sanering (2014)			
▲	3192	12758574	26.02.2021		Beschrijvend Bodemonderzoek Solutia Europe BV, Otergemsesteenweg Zuid 707 te 9000 Gent - deel VOCi-verontreiniging TEL-gebouw			
▲	3192	TTR - 11.03.2021	11.03.2021		21st tussentijds Rapport (2018-2020) Solutia Europe bvba: Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent, On-site grondwatermonitoring			
▲	3192	TTR - 11.03.2021	11.03.2021		18de tussentijds rapport (2015-2017) - Solutia Europe bvba, Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent - Status VOCi-sanering			
▲	3192	13163655	23.06.2021		20ste tussentijds rapport (2018-2020) - Solutia Europe bvba, Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent - Status VOCi-sanering			
▲	3192	TTR - 27.09.2021	27.09.2021		Ziehe tussentijds rapport (2021) - Solutia Europe bvba, Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent - Status VOCi-sanering			
▲	3192	13289130	27.09.2021		23ste tussentijds Rapport (2021) - Solutia Europe bvba: Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent, On-site grondwatermonitoring			
▲	3192	13289133	27.09.2021		23ste tussentijds Rapport (2021) - Solutia Europe bvba: Otergemsesteenweg Zuid 707 te Gent, On-site grondwatermonitoring			
▲	3192	16652402	21.11.2024		24de tussentijds rapport: Status VOCi-sanering Solutia Europe BV, Otergemsesteenweg Zuid 707, 9000 Gent 1 Juli 2021 – 30 Juni 2024			

Figuur 7-3: OVAM dossiernummer 3192, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevondim aantal: 1									
DossierNr		DossierNaam		Adres					
3269		RUG NW		Otergemsesteenweg,Zuid 711, 9000 Gent					
Preview									
Type: Bodemverontreiniging									
DossierNr: 3269									
DossierNaam: RUG NW									
DossierNr	Oprachtild	Opracht d	Reportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
3269	60453	OBO -16.12.1996	16.12.1996	Rapport Over het Bodemonderzoek Naar Historische Verontreiniging Bij "Rug - Inw".	Becwys VZW	Onbekend (migratie)	✓	✓	✓
3269	60454	OBO -25.11.2003	25.11.2003	Oriënterend Bodemonderzoek Voor de Site Inw gelegen te Gent, Proeftuinstraat 86 & Otergemsesteenweg 711. (R/Obo/Gm01999.3115I) • aanvullingen van 06.06.2004	Bvmo NV	Goedgekeurd	✓	✓	✓
3269	60455	OBO -09.10.2007	09.10.2007	Oriënterend Bodemonderzoek Onderwijs- en Onderzoekscentrum Universiteit Gent, Site Inw, te 9000 Gent, Onderzoekscalle, Proeftuinstraat 86, 9000 Gent (C0065/0011)	Universoal BV	Goedgekeurd	✓	✓	✓
3269	60456	OBO -22.04.2010	22.04.2010	Oriënterend Bodemonderzoek, Ondernijfs- en Onderzoekscentrum Universiteit Gent, Site Inw, Proeftuinstraat 86 te 9000 Gent (C0065/0011, R02).	Universoal BV	Goedgekeurd	✓	✓	✓
3269	60457	OBO -03.02.2011	03.02.2011	Oriënterend Bodemonderzoek WFR Gent NV - Otergemsesteenweg-Zuid 711, Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Goedgekeurd	✓	✓	✓
3269	627147	OBO -03.10.2013	03.10.2013	Oriënterend Bodemonderzoek WFR Gent NV - Otergemsesteenweg-Zuid 711 te 9000 Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Goedgekeurd	✓	✓	✓
3269	936801	OBO -11.09.2017	11.09.2017	Oriënterend bodemonderzoek, Warringtonfringent nv, Otergemsesteenweg-Zuid 711 te 9000 Gent	Deweert Studie- en Ingenieursbureau BV	Conform	✓	✓	✓

Figuur 7-4: OVAM dossiernummer 3269, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevondim aantal: 1									
DossierNr		DossierNaam		Adres					
4005		VISTAL		Otergemsesteenweg 717, 9000 Gent (Gent)					
Preview									
Type: Bodemverontreiniging									
DossierNr: 4005									
DossierNaam: VISTAL									
DossierNr	Oprachtild	Opracht d	Reportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
4005	60607	OBO -06.02.1997	06.02.1997	Oriënterend Bodemonderzoek Voor een Terrain gelegen te Gent, Otergemsesteenweg Zuid 717	Milieustudiebureau Mesdagh NV	Goedgekeurd	✓	✓	✓
4005	60608	BBO -16.06.1997	16.06.1997	Beschijvend Onderzoek in Opracht van NV Phoenix Plastics Voor een Terrain gelegen te Gent Otergemsesteenweg Zuid 717	Milieustudiebureau Mesdagh NV	Conform	✓	✓	✓
4005	60609	OBO -01.04.1999	01.04.1999	Oriënterend Bodemonderzoek NV Phoenix Plastics, Otergemsesteenweg Zuid 717, 9000 Gent - R/Ph189/05.903/SI	Bvmo NV	Goedgekeurd	✓	✓	✓
4005	60609	OBO -14.03.2002	14.03.2002	Oriënterend Bodemonderzoek Voor een Terrain te Gent, Otergemsesteenweg 717 (RDpvt01482.102E.V).	Bvmo NV	Goedgekeurd	✓	✓	✓
4005	5656076	OBO -07.14.2012	07.11.2012	Oriënterend Bodemonderzoek O&S B.V.B.A., Otergemsesteenweg 717 in Gent	Genlab BV/BA	Goedgekeurd	✓	✓	✓

Figuur 7-5: OVAM dossiernummer 4005, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevonden aantal: 1		DossierNR		Dossiernaam		Adres		Titel		Auteur		Status		PDF		XML		GIS	
Type		DossierNR		Dossiernaam		Adres		Titel		Auteur		Status		PDF		XML		GIS	
Bodemverontreiniging		5274		Transpac		Otergemsesteenweg 803, 9000 Gent													
DossierNR	Ondersluiting	DossierNR	Ondersluiting	Dossiernaam	Adres	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS								
5274	88384	OBO - 18.12.1996	18.12.1996	Bodemonderzoek op het Terrain van Transpac N.V. te Gent (96.389)			SGS-Ecocare Consultants NV	Onbekend (migratie)											
5274	88385	OBO - 31.10.1997	31.10.1997	Oriënterend Bodemonderzoek op een Terrain van Transpac N.V. te Gent, Otergemsesteenweg 801, Perceelns. 3642z en 532z (96.917)			SGS-Ecocare Consultants NV	Goedgekeurd											
5274	88386	OBO - 31.10.1997	31.10.1997	Oriënterend Bodemonderzoek op een Terrain van Transpac N.V. te Gent, Otergemsesteenweg 801, Perceelnr. 3642z (96.917)			SGS-Ecocare Consultants NV	Goedgekeurd											
5274	88359	BBO - 01.03.1998	01.03.1998	Beschijvend bodemonderzoek op het perceel 3642z van Immo Transpac N.V. te Gent, Otergemsesteenweg-Zuid 801 (97.1323)			SGS-Ecocare Consultants NV	Conform											
5274	88360	BBO - 08.10.1998	08.10.1998	Beschijvend bodemonderzoek op het perceel 3642z van Immo Transpac N.V. te Gent, Otergemsesteenweg-Zuid 801 (97.1323), dtl. 01.03.1998 uitgevoerd door SGS-Ecocare Consultants - Eindrapport -			Bouwen & Milieu NV	Goedgekeurd											
5274	88367	OBO - 12.01.2000	12.01.2000	Oriënterend Bodemonderzoek - Transpac NV - Gent (Perceel 3642z en 539d) (06.1129)			Bouwen & Milieu NV	Goedgekeurd											
5274	88368	OBO - 30.06.2003	30.06.2003	Oriënterend Bodemonderzoek - Amcor Flexibles Transpac NV te Gent (06.1129)			Bouwen & Milieu NV	Goedgekeurd											
5274	88369	OBO - 29.08.2003	29.08.2003	Oriënterend Bodemonderzoek - Service & Tuning, Otergemsesteenweg Zuid 727, 9000 Gent (D0290A2531)			SGS Belgium NV	Goedgekeurd											
5274	88361	BBO - 01.10.2003	01.10.2003	Beschijvend Bodemonderzoek - Amcor Flexibles Transpac NV - Gent (06.1129-2)			Bouwen & Milieu NV	Conform											
5274	88362	BBO - 14.03.2005	14.03.2005	Beschijvend Bodemonderzoek - Amcor Flexibles Transpac NV - Gent (06.1129)			Bouwen & Milieu NV	Conform											
5274	88370	OBO - 30.06.2005	30.06.2005	Oriënterend Bodemonderzoek - NV Trans Vanbeeds, Sluisweg 1 / Otergemsesteenweg 801, 9000 Gent (05C92626b0b) + verklaring van 22.12.2005 (053535pac0b)			Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA	Goedgekeurd											
5274	88371	OBO - 29.08.2006	29.08.2006	Oriënterend Bodemonderzoek Lo.v. Amcor Flexibles Transpac te 9000 Gent - Otergemsesteenweg Zuid 801 (05463 - 0394C-) + aanvullingen van 26.11.2008			Esler BV	Onbekend (migratie)											
5274	88372	OBO - 29.08.2006	29.08.2006	Oriënterend Bodemonderzoek Lo.v. Amcor Flexibles Transpac te 9000 Gent, Otergemsesteenweg Zuid 801 Perceelnummer 539M (Projectnummer: 1991-2)			Esler BV	Goedgekeurd											
5274	88373	OBO - 22.12.2006	22.12.2006	Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Vanheede Environment Group, Sluisweg 1 te 9000 Gent (06K334rv0b0) + Verklaring van 21.08.2007			Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA	Goedgekeurd											
5274	88365	BBO - 29.05.2008	29.05.2008	Beschijvend Bodemonderzoek Lo.v. Amcor Flexibles Transpac - Otergemsesteenweg Zuid 801, 9000 Gent			Esler BV	Conform											
5274	88376	OBO - 30.03.2010	30.03.2010	Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Braakliggend Terrain L.O.V. Vanheede Environmental Logistics - Sluisweg 1 te 9000 Gent (Gent) - 3245			Esler BV	Goedgekeurd											
5274	88375	OBO - 21.05.2010	21.05.2010	Oriënterend Bodemonderzoek, Ontginningsdossier, Sluisweg 1 te 9000 Gent, R4 - Eh1003056			Envirosol NV	Goedgekeurd											
5274	88378	OBO - 01.08.2011	01.08.2011	Oriënterend Bodemonderzoek, Ontginningsdossier, Sluisweg 1 te 9000 Gent, R4 - Eh1003056			Envirosol NV	Goedgekeurd											
5274	88377	OBO - 01.08.2011	01.08.2011	Oriënterend bodemonderzoek in het kader van ontginning in opdracht van TMMW, Otergemsesteenweg 801, 9000 Gent (PMOGR1206)			Bodemkundige Dienst van België VZW	Goedgekeurd											
5274	88376	OBO - 18.10.2011	18.10.2011	Oriënterend bodemonderzoek Ontginning - R4 - Zuid L.h.v. Otergemse Steenweg en Sluisweg te 9000 Gent (EB1105053)			Bodemkundige Dienst van België VZW	Goedgekeurd											
5274	8498396	OBO - 16.08.2016	16.08.2016	Oriënterend bodemonderzoek Ontginning - R4 - Zuid L.h.v. Otergemse Steenweg en Sluisweg te 9000 Gent (0526932-R01)			Univorsol BV	Conform											
5274	9298168	OBO - 10.08.2017	10.08.2017	Actualisatie oriënterend bodemonderzoek Novella NV, Otergemsesteenweg Zuid 727, 9000 Gent			ibere VZW	Conform											
5274	9917429	OBO - 26.03.2018	26.03.2018	Oriënterend bodemonderzoek VBVA Amcor Flexibles transpac, Otergemsesteenweg Zuid 801 te 9000 Gent			Esler BV	Goedgekeurd											
5274	10094404	BBO - 24.01.2019	24.01.2019	Beschijvend bodemonderzoek VBVA Amcor Flexibles transpac, Otergemsesteenweg Zuid 801 te 9000 Gent			Esler BV	Goedgekeurd											
5274	12057480	OBO - 10.12.2020	10.12.2020	Oriënterend bodemonderzoek Amcor Flexibles Transpac, Otergemsesteenweg Zuid 801 te 9000 Gent, perceel dtd. B sectie H3640Z			BOVA ENVIRO+ NV	Niet goedgekeurd											
5274	12300153	OBO - 07.01.2021	07.01.2021	Gewijzigd Oriënterend bodemonderzoek Amcor Flexibles Transpac, Otergemsesteenweg Zuid 801 te 9000 Gent			BOVA ENVIRO+ NV	Goedgekeurd											
5274	13003112	VSCHADE - 08.06.2021	08.06.2021	Gent, Otergemsesteenweg Zuid 801 - lek			BOVA ENVIRO+ NV	Alphandield											
5274	13543308	MVB - 13.01.2022	13.01.2022	Gent, Otergemsesteenweg Zuid 801 - lek			BOVA ENVIRO+ NV	Behandeld											
5274	14695902	BBO - 20.01.2023	20.01.2023	Beschijvend bodemonderzoek Amcor, Otergemsesteenweg Zuid 801 9000 Gent			BOVA ENVIRO+ NV	Goedgekeurd											
5274	15460534	OBO - 31.10.2023	31.10.2023	Oriënterend bodemonderzoek: parking bij Joe-het-zelfzaak, Otergemsesteenweg 803 te 9000 Gent, 0526932-R02			Univorsol BV	Goedgekeurd											

Figuur 7-6: OVAM dossiernummer 5274, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevoind aantal: 1

DossierNr		DossierNaam		Adres	
18857		Hotcuisine nv		Akkerhage 3, 9000 Gent	

Preview

DossierNr	Oprachtnr	Oprachtdatum	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
18857	88761	05.09.2002	05.09.2002	Oriënterend bodemonderzoek - Hotcuisine nv, Akkerhage 3 te 9000 Gent, Ebo02/009.	Envirocoo NV	Goedgekeurd	✓	✗	✗
18857	88762	OBO - 16.07.2004	16.07.2004	Oriënterend Bodemonderzoek - Hot Cuisine NV - Akkerhage 3 te 9000 Gent (Ebo04/027)	Envirosoil NV	Goedgekeurd	✓	✓	✓
18857	88759	OBB0 - 22.08.2011	22.08.2011	Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: Hot Cuisine nv, Akkerhage 3, 9000 Gent (Environ ref. BE1100134)	Environ Belgium BVBA	Conform	✓	✓	✓
18857	88760	BBO - 18.10.2011	18.10.2011	Aanvullingen op het beschrijvend bodemonderzoek Hot Cuisine nv, Akkerhage 3 te 9000 Gent (projectnummer BE1100134)	Environ Belgium BVBA	Conform	✓	✓	✓
18857	5776811	BSP - 21.03.2012	21.03.2012	Bodemoneringsproject: Hot Cuisine nv, Akkerhage 3 te 9000 Gent	Environ Belgium BVBA	Conform	✓	✓	✗
18857	5769234	KP - 22.01.2013	22.01.2013	Kwaliteitsplan: bodemsanering Hot Cuisine nv, Akkerhage 3 te 9000 Gent	Environ Belgium BVBA	Goedgekeurd	✓	✓	✓
18857	6840100	TTR - 28.05.2014	28.05.2014	Tussentijds Rapport 2014, Bodemsaneringswerken, Hot Cuisine NV, Akkerhage 3, 9000 Gent	Environ Belgium BVBA	Goedgekeurd	✓	✓	✗
18857	7183120	EEO - 30.10.2015	30.10.2015	Eindevaluatieonderzoek Hot Cuisine NV, Akkerhage 3 te 9000 Gent	Environ Belgium BVBA	Goedgekeurd	✓	✓	✗

Figuur 7-7: OVAM dossiernummer 18857, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevoind aantal: 1

DossierNr		DossierNaam		Adres	
100571		AWV		Coneel Heymanslaan richting R4 thv hotel Residence Im z/n, 9000 Gent	

Preview

DossierNr	DossierNaam	Oprachtdatum	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
100571	14730588	EWRSCH - 20.01.2023	20.01.2023	Evaluatierapport schadegeval: Agentschap Wegen en Verkeer, Coneel Heymanslaan richting R4 thv hotel Residence Im (Akkerhage 2n), 9000 Gent	ABO NV	Algehandeld	✓	✓	✗

Figuur 7-8: OVAM dossiernummer 100571, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevoind aantal: 1

DossierNr		DossierNaam		Adres	
101766		Ets Ecl Block NV		Akkerhage 2 & Zn, 9031 Gent (Drogen)	

Preview

DossierNr	DossierNaam	Oprachtdatum	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
101766	15191673	OBO - 07.08.2023	07.08.2023	Oriënterend bodemonderzoek, Ets. Ecl Block NV, Akkerhage 2 & Zn te 9000 Gent	Envirosoil NV	Goedgekeurd	✓	✓	✗

Figuur 7-9: OVAM dossiernummer 101766, geraadpleegd op 05/12/2025.

Gevonden aantal: 1		Dossiernr: 3281		Dossiermaam: RUG.UZ		Adres: De Pintelaan 185, 9000 Gent (Gent)		10		
Typ	Dossiernr	Dossiermaam	Oprachtdat	Rapportdatum	Titel	Auteur	Status	PDF	XML	GIS
▲	3281	OBO - 16.12.1996	16.12.1996		Bodemonderzoek op het Domein van de "Rug-UZ"	Becewa VZW	Ontbeekend (migratie)	5	7	+
▲	3281	OBO - 08.06.1988	08.06.1988		Oriënterend Bodemonderzoek UZ-Gent de Pintelaan 185 te 9000 Gent	Geoson NV	Goedgekeurd	5	7	+
▲	3281	KP - 01.01.1989	01.01.1989		Kwaliteitsplan	Ecolas NV	Goedgekeurd	5	7	+
▲	3281	BBO - 16.01.2001	16.01.2001		Beschrijvend Bodemonderzoek in het kader van een Calamiteit, UZ, de Pintelaan 185 te B-9000 Gent. (00-3253/Wg) - aanvullend BBO i.h.k.v. calamiteit	Ecolas NV	Conform	5	7	+
▲	3281	OBO - 20.09.2001	20.09.2001		Oriënterend Bodemonderzoek Medical Research Building, UZ Gent (0105088/Wg).	Ecolas NV	Goedgekeurd	5	7	+
▲	3281	BSP - 17.12.2002	17.12.2002		Bodemaaningsproject Rug UZ-Gent, de Pintelaan 185 - Gent - 0105557/AV	Ecolas NV	Onvolledig en oncontroleerbaar	5	7	+
▲	3281	BSP - 30.01.2003	30.01.2003		Bodemaaningsproject Rug Zu Gent, de Pintelaan 185 - Gent - 0105557/AV	Ecolas NV	Conform	5	7	+
▲	3281	TTR - 23.06.2003	23.06.2003		Bodemaaningsbegeleiding UZ-Gent te Gent	Ecolas NV	Goedgekeurd	5	7	+
▲	3281	OBO - 17.11.2005	17.11.2005		Oriënterend Bodemonderzoek UZ-Gent - Deltierrein Perceel 488x en 488x2 te Gent	Ecolas NV	Goedgekeurd	5	7	+
▲	3281	OBO - 02.03.2011	02.03.2011		Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek UZ-Gent, de Pintelaan 185 te Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Conform	5	7	+
▲	3281	BSP - 22.01.2013	22.01.2013		Rapport Bodemaaningsproject UZ-Gent, de Pintelaan 185 te Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Niet conform	5	7	+
▲	3281	OBO - 21.11.2013	21.11.2013		Oriënterend bodemonderzoek Universitair Ziekenhuis Gent, de Pintelaan 185 te 9000 Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Goedgekeurd	5	7	+
▲	3281	BSP - 28.03.2014	28.03.2014		Gewijzigd bodemaaningsproject UZ-Gent, stookcentrale, de Pintelaan 185 te 9000 Gent	Ingenieursbureau Asset NV	Conform	5	7	+
▲	3281	BBO - 04.03.2015	04.03.2015		Gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek DO7 - UZ-Gent, zone sporthal, De Pintelaan 185 te Gent	Grootmij Belgium NV	Niet conform	5	7	+
▲	3281	BBO - 15.07.2015	15.07.2015		Beschrijvend bodemonderzoek De Pintelaan 185 te 90200 Gent	Eshter BV	Conform	5	7	+
▲	3281	KP - 14.09.2015	14.09.2015		UZ-Gent, stookcentrale, de Pintelaan 185 te 9000 Gent	Grootmij Belgium NV	Goedgekeurd	5	7	+
▲	3281	BBO - 11.05.2016	11.05.2016		Aanvullingen - Gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek DO7 - UZ-Gent, zone sporthal, De Pintelaan 185 te Gent	Sweco Belgium NV	Conform	5	7	+
▲	3281	EEO - 26.05.2016	26.05.2016		Eindevaluatieonderzoek, UZ-Gent, De Pintelaan te Gent	Sweco Belgium NV	Goedgekeurd	5	7	+
▲	3281	TTR - 03.10.2023	03.10.2023		1ste Tussentijdse rapport (2015-2023) Stookcentrale UZ-gent te Gent	Sweco Belgium NV	Goedgekeurd	5	7	+
▲	3281	OBOX - 20.06.2024	20.06.2024		Oriënterend bodemonderzoek - Exploitatie-onderzoek: UZ-Gent, De Pintelaan 185 en Ardennesstraat 11 te 9000 Gent	ASSET NV	Goedgekeurd	5	7	+

Figuur 7-10: OVAM dossiernummer 3281, geraadpleegd op 05/12/2025.

# Colofon

BEMALINGSNOTA EN IMPACTSTUDIE MAGAZIJN SOLUTIA, EASTMAN GENT SOUTH  
OTTERGEMSESTEENWEG ZUID 707, GENT

**KLANT**  
Solutia Europe

**AUTEUR**  
Thomas Van Humbeeck

**PROJECTNUMMER**  
30310650

**DATUM**  
18 mei 2026