

EASTMAN GENT OPSLAGMAGAZIJN

1. TOELICHTING AANVRAAG ADVIES EN BESPREKING BRANDWEER

1.1 ALGEMENE TOELICHTING

Door de aanvrager Eastman Gent werd op 21-11-2025 een verzoek gericht aan de preventiedienst Brandweerzone Centrum Gent voor een bespreking van het project en het verkrijgen van een pre-advies (zie kopie mails in bijlage)

De tekeningen met de brandwerende voorzieningen voor de geplande opslagloods werden door Abetec overgemaakt aan de preventiedienst op 24-11-2025.

Op dinsdag 02-12-2025 is er een Teams bespreking belegd (architect – aanvrager – preventiedienst brandweer).

1.2 OVERZICHT BESPREKING 02-12-2025

- Inplanting van de voorziene opslagloods wordt besproken : brandweer vraagt de tijdelijke aannemerscontainers 6m op te schuiven, zodat deze minimaal 8m van de opslagloods komen te staan. Dit wordt zo aangepast op de tekening.
- Overige tekeningen : geen opmerkingen (opslagloods : opslag van verpakkingsmaterialen – op geveltekening / doorsnede-tekening is toegang tot dak (ladder) getekend).
- Opslagloods wordt uitgerust met branddetectie en ESFR-sprinklerinstallatie.
- Brandweer vraagt bestaande sprinklertank en sprinklerlokaal aan te duiden op inplantingstekening.
- Interventieplan : Eastman Gent maakt update van het interventieplan – brandweer vraagt dit op te laden op het digitale platform.

Een schriftelijk pre-advies werd op dit ogenblik nog niet ontvangen.

Bruno De Vylder

Van: Sabrina Silverans (BE) <sssilv@eastman.com>
Verzonden: vrijdag 21 november 2025 9:39
Aan: Bruno De Vylder
Onderwerp: FW: [EXTERNAL] Bespreking Ottergemsesteenweg-Zuid 707, 9000, Gent (ref. 036435)

Hallo Bruno,

Zie onderstaande. Voor mij passen beide data, liefst digitaal.

Geven jullie jullie voorkeur door? Kunnen jullie ook reeds plannen voorbereiden?

Met vriendelijke groeten,

Sabrina Silverans

EASTMAN

Eastman Ghent South

Environmental Officer

sssilv@eastman.com

T: +32 (0)9 243 63 87

From: Allary Lander <Lander.Allary@bwzc.be>
Sent: vrijdag 21 november 2025 9:32
To: Sabrina Silverans (BE) <sssilv@eastman.com>
Subject: [EXTERNAL] Bespreking Ottergemsesteenweg-Zuid 707, 9000, Gent (ref. 036435)

You don't often get email from lander.allary@bwzc.be. [Learn why this is important](#)

CAUTION: External Email

Beste Sabrina,

We hebben jullie aanvraag tot bespreking goed ontvangen. Wegens grote drukte kunnen wij deze momenteel niet direct behandelen.

Zou het passen voor jullie op:

- Dinsdag 02/12 om 10u
- Woensdag 03/12 om 10u of 14u

We kunnen dit via teams doen of hier op de hoofdkazerne (Roggestraat 70)

Indien je over een plannen set beschikt, mag je me dit al toesturen.

Als ik tijd vind dan bekijk ik het alvast eens.

Met vriendelijke groeten,

Lander Allary | Adjunct van de directie – Dienst preventie
Brandweerzone Centrum Post Gent



Roggestraat 70 | BE-9000 Gent | Tel. 09 268 88 99
www.brandweerzonecentrum.be

Afspraak met de Dienst Preventie? → [via preventieportaal!](#)

Bruno De Vylder

Van: Bruno De Vylder <bdevylder@abetec.be>
Verzonden: maandag 24 november 2025 11:33
Aan: Allary Lander
CC: Sabrina Silverans (BE); Thibault Van Tilt
Onderwerp: RE: [EXTERNAL] Bespreking Ottergemsesteenweg-Zuid 707, 9000, Gent (ref. 036435)
Bijlagen: BA_ID01_G_N_3_Oostgevel NT.pdf; BA_ID01_G_N_4_Zuidgevel NT.pdf; BA_ID01_P_N_1_Geljkvloers NT.pdf; BA_ID01_P_N_2_Kelder NT.pdf; BA_ID01_P_N_3_Dakenplan NT.pdf; BA_ID01_PB_N_1_Geljkvloers NT BRAND.pdf; BA_ID01_S_N_AA_Snede AA NT.pdf; BA_ID01_S_N_BB_Snede BB NT.pdf; BA_ID01_S_N_CC_Snede CC NT.pdf; BA_ID00_I_B_Inplantingsplan BT.pdf; BA_ID00_I_N_Inplantingsplan NT.pdf; BA_ID00_IB_N_Inplantingsplan NT BRAND.pdf; BA_ID00_L_BN_Legende inplanting BT-NT.pdf; BA_ID00_LB_Legende brandweer.pdf; BA_ID00_TI_Titelblad.pdf; BA_ID01_G_N_1_Westgevel NT.pdf; BA_ID01_G_N_2_Noordgevel NT.pdf

Beste Lander,

Op vraag van de opdrachtgever Eastman Gent, zenden we jullie alvast een set tekeningen in verband met de geplande opslagloods – in voorbereiding van de bespreking volgende week.

Met vriendelijke groeten,
Meilleures salutations,
Kind regards,
Mit freundlichen Grüßen,

ing. BRUNO DE VYLDER
projectmanager

M +32 478 45 00 77
T +32 52 33 85 07

bdevylder@abetec.be

ABETEC architecten & ingenieurs nv

Poldergotestraat 1, B-9240 Zele

www.abetec.be

T +32 52 33 85 00

Van: Sabrina Silverans (BE) <sssilv@eastman.com>

Verzonden: maandag 24 november 2025 9:13

Aan: Allary Lander <Lander.Allary@bwzc.be>

CC: Bruno De Vylder <bdevylder@abetec.be>

Onderwerp: RE: [EXTERNAL] Bespreking Ottergemsesteenweg-Zuid 707, 9000, Gent (ref. 036435)

Beste Lander,

Voor ons past het best 2 december om 10u.

Indien mogelijk is het makkelijkste digitaal. Ik stuur een teams uitnodiging door voor de meeting.

Volgend op deze mail zullen ook de plannen doorgestuurd worden door de firma Abetec die in opdracht van ons de uitwerking uitvoeren.

Met vriendelijke groeten,

Sabrina Silverans

EASTMAN

Eastman Ghent South

Environmental Officer

sssilv@eastman.com

T: +32 (0)9 243 63 87

From: Allary Lander <Lander.Allary@bwzc.be>
Sent: vrijdag 21 november 2025 9:32
To: Sabrina Silverans (BE) <sssilv@eastman.com>
Subject: [EXTERNAL] Bespreking Ottergemsesteenweg-Zuid 707, 9000, Gent (ref. 036435)

You don't often get email from lander.allary@bwzc.be. [Learn why this is important](#)

CAUTION: External Email

Beste Sabrina,

We hebben jullie aanvraag tot bespreking goed ontvangen. Wegens grote drukte kunnen wij deze momenteel niet direct behandelen.

Zou het passen voor jullie op:

- Dinsdag 02/12 om 10u
- Woensdag 03/12 om 10u of 14u

We kunnen dit via teams doen of hier op de hoofdkazerne (Roggestraat 70)

Indien je over een plannen set beschikt, mag je me dit al toesturen.
Als ik tijd vind dan bekijk ik het alvast eens.

Met vriendelijke groeten,

Lander Allary | Adjunct van de directie – Dienst preventie
Brandweerzone Centrum Pajst/Gent



Roggestraat 70 | BE-9000 Gent | Tel. 09 268 88 99
www.brandweerzonecentrum.be

Afspraak met de Dienst Preventie? → [via preventieportaal!](#)