Woning
Proeftuinstraat 6
44808H0393/00C003

Woning
Proeftuinstraat 8
44808H0393/00X002

Woning
Proeftuinstraat 10
44808H0393/00Y002

Woning
Proeftuinstraat 12
44808H0393/00E002

Woning
Proeftuinstraat 4
44808H0381/00X002

KMO-units
Proeftuinstraat 2, 2A & 2B
44808H0381/00V002

Woning
Proeftuinstraat 90
44808H0381/00K002

44808H0381/00W002

Proeftuinstraat
gemeenteweg - beton, alle nutsvoorzieningen aanwezig

- 96.6 m -

- 31.0 m -

- 11.6 m -

- 6.0 m -

- 5.8 m -

- 5.8 m -

Proeftuinstraat

Depot dienst wegen, bruggen en waterlopen - Stad Gent
Proeftuinstraat nr. 45
44808H0350/00L000

Oppervlaktes aan te sluiten op RWA buffer (500m ³)
- daken 1 tem 8 (6776 m²)
- verhardingen A, C, E & nieuwe inrit (6088 m²)
=> totale opp. 12864 m² (zie hemelwaternota)

ref peil: TAW +8.20

poort 3

poort 2

poort 1

poort 5

poort 4

44808H0591/00C000

Corneel Heymanslaan
gewestweg - asfalt, alle nutsvoorzieningen aanwezig

Proeftuinstraat
gemeenteweg - asfalt, alle nutsvoorzieningen aanwezig

- 210.9 m -

Nieuw verpakkingsmagazijn
8: dakopp. 776 m2
RWA buffer 500m ³
opslag
- daken 1 tem 8 (6776 m²)
- verhardingen A, C, E & nieuwe inrit (6088 m²)
=> totale opp. 12864 m²
BINNENKANS
+0.0 = TAW 9.15

NV: opp. 193 m2

1: dakopp. 3587 m2

2: dakopp. 370 m2

nok: TAW 18.80

nok: TAW 14.02

A: opp. 4918 m2

B: opp. 1134 m2

C: opp. 561 m2

E: opp. 416 m2

3: dakopp. 293 m2

4: dakopp. 33 m2

5: dakopp. 54 m2

406 m2

6: dakopp. 51 m2

7: dakopp. 1612 m2

nok: TAW 31.92

D: opp. 821 m2

containerlokaal tijdelijk 71m² nok: TAW 12.23

nok: TAW 15.20

containerlokalen tijdelijk 108m² nok: TAW 15.20

betonplaat 58m²

betonplaat 62m²

betonplaat 115m²

Eastman Chemical Technology BV
Productie site
Ottergemsesteenweg-Zuid 707
44808H0381/00R002
52472 m2

Afvalverwerking
Proeftuinstraat nr. 43
44808H0386/00B002

Afvalverwerking
Proeftuinstraat nr. 43
44808H0386/00Z000

- 105.7 m -

- 99.1 m -

Hotel
Akkerhage 1A
44808H0602/00L002

Parking
Akkerhage 1A
44808H0602/00E002

Ottergemsesteenweg Zuid
gewestweg - asfalt, alle nutsvoorzieningen aanwezig

- 125.4 m -

- 51.9 m -

- 31.4 m -

- 24.2 m -

- 73.7 m -

Private weg
44808H0382/00G000

44808H0386/00Y000

Industrie
Ottergemsesteenweg Zuid nr. 727-729
44808H0364/00P002

Industrie
Ottergemsesteenweg Zuid nr. 719
44808H0364/00Z002

Proeftuinstraat nr. 43
44808H0386/00Z000

44808H0386/00P000

0m 10m 20m 30m 40m 50m

ID00 NT Inplantingsplan

1 : 500