

AMB, Gent-Warmtenet OMV_2026024429 - inrichtingsnummer : 0180208-0188

Wijziging projectinhoud (V2)

Op 04/05/2026 heeft de provinciale omgevingsambtenaar namens de Deputatie de initiatiefnemer gevraagd om de projectinhoud te wijzigen.

Na nazicht van het dossier zijn er volgende opmerkingen:

Inzake de IIOA :

1) Situering:

Naast de nieuwe percelen gelegen te Zelzate (o.a. ook windmolens), worden er ook een groot aantal percelen gelegen op Gent (o.a. ook de percelen van de windmolens) toegevoegd dit t.o.v. de percelen vermeld in de lopende vergunningen, is dit correct, gelieve dit na te kijken en de percelen die niet van toepassing zijn te schrappen (hou er rekening mee dat de huidig opgegeven percelen ook deel dienen uit te maken van toekomstige aanvragen). De opgegeven percelen in Zelzate nl. 291/N en 291/R werden vermoedelijk hernummerd, gelieve de huidig geldende percelen op te geven.

2) Historiek:

Het dossier met nummer 2025152811 werd ook ingediend.

3) Rubriekentabel:

** rubriek 2.2.5.f)2: gelieve de omschrijving van de vergunde toestand en van de gecoördineerde toestand in overeenstemming te brengen met deze van de aanvraag met nummer 2025152811.*

** rubriek 2.3.4.2.b): gelieve de omschrijving van de vergunde toestand en van de gecoördineerde toestand in overeenstemming te brengen met deze van de aanvraag met nummer 2025152811.*

** rubriek 2.4.3.b)2.: gelieve de vergunde toestand en de gecoördineerde toestand weer te geven in ton/dag.*

** rubriek 6.1.3.a): gelieve de omschrijving van de vergunde toestand en van de gecoördineerde toestand in overeenstemming te brengen met deze van de aanvraag met nummer 2025152811.*

** rubriek 16.5.: gelieve de omschrijving van de vergunde toestand en van de gecoördineerde toestand in overeenstemming te brengen met deze van de aanvraag met nummer 2025152811.*

** rubriek 20.2.9.: gelieve de omschrijving van de vergunde toestand en van de gecoördineerde toestand in overeenstemming te brengen met deze van de aanvraag met nummer 2025152811.*

** rubriek 29.1.1.3.a): gelieve de omschrijving van de vergunde toestand en van de gecoördineerde toestand in overeenstemming te brengen met deze van de aanvraag met nummer 2025152811.*

** rubriek 29.5.5.4.: gelieve de omschrijving van de vergunde toestand en van de gecoördineerde toestand in overeenstemming te brengen met deze van de aanvraag met nummer 2025152811.*

** rubriek 30.1.1.c): gelieve de omschrijving van de vergunde toestand en van de gecoördineerde toestand in overeenstemming te brengen met deze van de aanvraag met nummer 2025152811.*

** rubriek 39.2.1.: vergund voor 15 stoomvaten, gelieve de omschrijving van de rubriek aan te passen.*

** rubriek 39.2.2.: gelieve de omschrijving van de vergunde toestand en van de gecoördineerde toestand in overeenstemming te brengen met deze van de aanvraag met nummer 2025152811.*

** rubriek 53.2.2.a)1.: gelieve de omschrijving van de vergunde toestand en van de gecoördineerde toestand in overeenstemming te brengen met deze van de aanvraag met nummer 2025152811.*

** rubriek 53.2.3.: gelieve bij hoeveelheid per jaar te vermelden.*

4) Effecten op biodiversiteit:

Gelieve ook de uitgevoerde voortoets, waarvan sprake in de natuurtoets, toe te voegen aan de aanvraag.

Inzake de SH :

5) De afwijking van algemeen belang dient in de verantwoordingsnota verder aangevuld te worden :

a. Er dient expliciet verwezen te worden naar de afwijkingsmogelijkheid voorzien in de VCRO onder art. 4.4.7§2

b. Er wordt reeds verwezen naar hoofdstuk 2 van het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handeling in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, nl. welke handelingen onder algemeen belang vallen.

Bijkomend dient gemotiveerd te worden waarom de handelingen een beperkte impact hebben, conform art. 3 van het besluit.

i. Handelingen opgenomen onder §1 zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, en

ii. Handelingen opgenomen onder § 2 zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, maar mogen niet worden uitgevoerd in een ruimtelijk kwetsbaar gebied, tenzij die handelingen door de aard, ligging en oppervlakte ervan geen significante impact hebben op het ruimtelijk kwetsbare gebied. De vergunningsaanvrager motiveert waarom de handelingen een ruimtelijk beperkte impact hebben.

6) De naamgeving van de plannen lijkt correct, enkel wordt voor wat betreft de grondplannen en inplantingsplannen het volgnr. niet correct weergegeven in het loket.

Gelieve de aanvraag door aanpassing van de projectinhoud via het loket aan te vullen/aan te passen binnen een termijn van 60 dagen. Indien de gevraagde stukken niet worden ontvangen binnen deze termijn zal de aanvraag onvolledig worden verklaard en zal het dossier stopgezet worden.

Voor alle duidelijkheid wordt best een bijkomende nota met antwoord op bovenstaande vragen (mogelijks met verwijzing naar de aangepaste documenten) toegevoegd.

De in het loket aangebrachte wijzigingen tegenover versie 1 worden hieronder punt per punt behandeld:

1. De percelenlijst die vanuit het inrichtingsnummer automatisch werd getrokken werd nog eens kritisch overlopen, een aantal percelen stonden inderdaad fout in de lijst, deze werden geschrapt.
2. en 3. De vergunningshistoriek en gecoördineerde toestand werd aangevuld met de informatie uit het lopende dossier met nummer 2025152811 (nieuw loskraan A10). Ook rubriek 53.2.2.a)1 werd verder verduidelijkt.
4. De voortoets waarnaar werd verwezen in de natuurtoets, werd apart toegevoegd aan de aanvraag bij het luik effecten op de omgeving-Biodiversiteit.
5. De afwijking van algemeen belang werd in de verantwoordingsnota verder aangevuld en er werd bijkomend gemotiveerd waarom de handelingen een beperkte impact hebben. Het plan voor heraanplant (houtkant + struiklaag) werd aangepast om beter rekening te houden met de bestaande toestand (aanwezigheid grachten). De totale oppervlakte is gelijk gebleven. Dezelfde aanpassing werd ook meegenomen in het luik V1.
6. Aan de naamgeving van grond- en inplantingsplannen werd ter verduidelijking het deelsetnummer toegevoegd.