

Akte: verkoop gronden
JvH/2157682

Datum: 22/02/2016
Rep. Nr: 5208

AKTE VAN VERKOOP PERCELEN GROND

In het jaar tweeduizend zestien.

Op tweeëntwintig februari.

Voor mij, Meester **Veerle Boere**, notaris te Antwerpen-Borgerhout, met tussenkomst van Meester **Cédric Roegiers**, geassocieerd notaris te Vrasene (gemeente Beveren).

ZIJN VERSCHENEN

A. 1) De Heer **REYNIERS Kristiaan André**, geboren te Beveren op elf maart negentienhonderd éénenzestig, nationaal nummer 61.03.11 365-25, echtgenoot van Mevrouw VAN TICHELEN Ilse Rita Petras, geboren op twintig februari negentienhonderd achtenzestig, wonende te 8458C Oppede (Frankrijk), Route des Petits Minguets 560.

Hij verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Frank Muller te Stekene op tweeëntwintig augustus tweeduizend en vijf, ongewijzigd tot op heden.

VOLMACHT.

De heer Reyniers voornoemd, wordt alhier vertegenwoordigd door mevrouw **VERHOOSEL Lutgarde Armanda Hubert**, geboren te Sint-Gillis-Waas op 14 mei 1962, rijksregister nummer 62.05.14-234.04, wonende te 9170 Sint-Gillis-Waas (De Klinge), Kapelstraat(DKL) 23 /B000, ingevolge akte algemene volmacht verleden voor notaris Frank Muller te Stekene op acht november tweeduizend en twaalf, waarvan een uitgifte bij onderhavige akte werd gevoegd teneinde mee neergelegd te worden op het hypotheekkantoor.

2) Mevrouw **VAN DEN BRANDEN, Lutgarde Leonza Jozef**, geboren te Sint-Gillis-Waas op vierentwintig maart negentienhonderd vijftenzestig, nationaal nummer 65.03.24 422-50 en haar echtgenoot de Heer **vAN DE SANDE, Jannis Cornelis**, geboren op achttien augustus negentienhonderd zestig, nationaal nummer 60.08.18 439-46, samen wonende te 4567 Clinge (Nederland), Koremansplein 3.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Nederland op zestien augustus tweeduizend en zeven onder het wettelijk stelsel naar Nederlands recht zijnde het stelsel van algemene gemeenschap van goederen, bij ontstentenis aan een voorafgaandelijk huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden, zoals zij verklaren.

Hierna genoemd "de verkoper" of "verkopende partij".

B. De heer **VERBRAEKEN Johan Emiel Marguerithe Amedée**, geboren te Beveren op 26 september 1978, rijksregister nummer 78.09.26-073.72, ongehuwd, wonende te 9120 Beveren, Vliegental 4.

Hierna genoemd "de koper" of "kopende partij".

De verkopende partij verklaart het hierna beschreven eigendom te hebben verkocht aan de kopende partij, die aanvaardt.

Bekwaamheid van partijen

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van een geschil of een hangende gerechtelijke procedure met betrekking tot het goed voorwerp dezer en bevestigt enige eigenaar te zijn van het verkochte goed en te genieten van alle bevoegdheden om hierover te beschikken.

Elke partij verklaart:

- bekwaam te zijn;



Eerste dubbel
blad

- niet onder bewind te staan, of onder gerechtelijk raadsman te staan;
- in het algemeen, niet ontslagen te zijn van het beheer van de goederen;
- niet failliet verklaard te zijn;
- geen verzoek tot gerechtelijke reorganisatie te hebben ingesteld (in het kader van de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen);
- geen verzoek tot collectieve schuldenregeling ingediend te hebben en niet de intentie te hebben dit te doen;
- dat haar identiteit en verschijning en eventuele vertegenwoordiging, conform is aan wat hierboven vermeld is.

Kortom de partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de hierbij vastgestelde rechtshandelingen en niet onbekwaam te zijn ingevolge enige enkele bestaande maatregel en te begrijpen wat onderstaande akte inhoudt en de gevolgen ervan.

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS-EERSTE AFDELING (Gemeentennummer 46020)

1. Een perceel deels land, deels bos en alle aanhorigheden, gelegen aldaar, ter plaatse gekend "Koninklijk Bos", gekend volgens titel sectie B nummer 129/F/2/deel en volgens huidig kadaster sectie B nummer 129L2P0000, met een oppervlakte volgens titel van één hectare zeven are achtenzestig centiare zesenzeventig decimiliare (10.768,76 m²) en volgens huidig kadaster van één hectare zeven are negenzeventig centiare (10.769,00 m²).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: éénenzeventig euro (€ 41,00).

2. Een perceel deels land, deels bos en alle aanhorigheden, gelegen aldaar, ter plaatse gekend "Koninklijk Bos", gekend volgens titel sectie B nummer 131/A en volgens huidig kadaster sectie B nummer 0131AP0000, met een oppervlakte volgens zelfde van tweeëntachtig are vijftig centiare (8.250,00 m²).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tweeëndertig euro (€ 32,00).

3. Een perceel deels land, deels bos en alle aanhorigheden, gelegen aldaar, ter plaatse gekend "Stroperspolder", gekend volgens titel sectie B nummer 146/A en volgens huidig kadaster sectie B nummer 0146AP0000, met een oppervlakte volgens zelfde van twaalf are (1.200,00 m²).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vier euro (€ 4,00).

Plan - meting

Voorschreven eigendom sub 1. staat afgebeeld in gele kleur op een opmetingsplan daarvan opgemaakt op achtentwintig april negentienhonderd tweeënnegentig, door landmeter - expert de heer Paul Koppen te Stekene, welk plan is gehecht gebleven aan een akte verleden voor notaris Emiel Reyms te Stekene op datum van zevenentwintig juli negentienhonderd tweeënnegentig.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goederen behoorden oorspronkelijk toe aan de heer REYNIERS Kristiaan André, en zijn echtgenote mevrouw VAN DEN BRANDEN Lutgarde Leonza Jozef, samen te Beveren-Waas, om het aangekocht te hebben van 1/mevrouw MELIS Edmonda Maria Elisa, te Sint-Gillis-Waas, en 2/mevrouw MELIS Magdalena Maria Gustaaf, te Sint-Gillis-Waas, ingevolge akte verleden voor notaris Emiel Reyms te Stekene op zevenentwintig juli negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op tien augustus nadien, boek 4087 nummer 8.

Blijkens akte regeling voorafgaandelijk de echtscheiding met onderlinge toestemming tussen gemelde echtgenoten Reyniers - Van den Brande, voornoemd, verleden voor notaris Wim Verstraeten te Vrasene op tweeëntwintig december tweeduizend en drie, overgeschreven op het

Volgen de handtekeningen.

VOOR UITGIFTE,
De notaris



Afschrift afgeleverd zonder registratiereelaas overeenkomstig de geldende tolerantie art. 172 W. Reg. en in voorkomend geval art 3.12.3.0.5., § 1 VCF.
Deze akte werd ter registratie aangeboden op 23/2/2016 en het betreffende registratiereelaas werd op heden nog niet ontvangen.