

Sloopopvolgingsplan

2711689001.0002 – Warmtenet ArcelorMittal - OCAS
9000 Gent

Administratief

ArcelorMittal Belgium BV
John Kennedylaan 51
9042 Gent

Sweco bv
Gent, 09/03/2026

Verantwoording

Titel : Sloopopvolgingsplan

Subtitel : 2711689001.0002 - warmtenet ArcelorMittal - OCAS
9000 Gent

Projectnummer : 4111689002

Referentienummer : RAP01A-4111689002 infra SOP.


Revisie : A

Datum : 09/03/2026


Auteur(s) : Berend Hilberts

E-mail adres : berend.hilberts@swecobelgium.be

Gecontroleerd door : Alexander Kapenekakis

Paraaf gecontroleerd : 

Goedgekeurd door : Steven Simon

Paraaf goedgekeurd : 

Contact : Berend Hilberts
M+32 477 66 89 63
berend.hilberts@swecobelgium.be
Sweco Belgium bv
Elfjulistraat 43
B-9000 Gent
T +32 9 241 59 20
info@swecobelgium.be
www.swecobelgium.be

Inhoudsopgave

0	Inleiding.....	5
1	Administratieve gegevens.....	6
1.1	TRACIMAT-deskundige.....	6
1.2	Opdrachtgever.....	6
1.3	Initiatiefnemer infrastructuurwerken.....	6
1.4	Situering project.....	7
2	Voorstudie.....	8
2.1	Beschrijving van het project.....	8
2.2	Vorbereidend (historisch) onderzoek.....	8
2.2.1	Openbare besturen.....	8
2.2.2	Bouwplannen en bestekken.....	9
2.2.3	Fotomateriaal.....	9
2.2.4	Regiogebonden risico's/verontreinigingen.....	9
2.2.5	Nutsmaatschappijen.....	9
2.2.6	Bodemonderzoek(en).....	10
2.2.7	Technisch verslag.....	13
2.2.8	PFAS-risicogebied.....	14
3	Veldonderzoek.....	15
3.1	Algemeen.....	15
3.2	Bemonsteringsstrategie.....	15
3.3	Vaststellingen terreinbezoek.....	16
3.4	Uitgevoerd veldwerk & laboratoriumonderzoek.....	16
3.5	Staalname en analyse van andere materialen dan asfalt.....	16
3.6	Beperkingen van het onderzoek.....	16
3.7	Indeling van de werf.....	16
3.8	Hergebruik en hoogwaardige recyclage.....	17
4	Sloopinventaris.....	18
4.1	Sloopinventaris.....	18
5	Sloopopvolging.....	19
5.1	Aanbevelingen en adviezen (Specifieke aanbevelingen met betrekking tot de selectieve sloop).....	19
5.1.1	Gevaarlijke afvalstoffen en storende stoffen.....	19
5.2	Algemene evaluatie van de risico's.....	20
6	Besluit.....	21
6.1	Algemene aandachtspunten.....	21
6.2	Type werf.....	22
6.3	Zal in een latere fase, ten laatste tijdens de uitvoering van de werken, bijkomend milieuonderzoek noodzakelijk zijn (Wijziging Sloopopvolgingsplan)?.....	22
Bijlagen		24

Revisiebeheer

Revisie	Datum	Opmerkingen
01A	09/03/2026	Administratief Sloopopvolgingsplan

0 Inleiding

Het sloopopvolgingsplan is de eerste stap in de traceerbaarheidsprocedure overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (verder VLAREMA).

Het sloopopvolgingsplan wordt opgemaakt voorafgaandelijk aan de sloop- en afbraakwerken en heeft als doel een oplijsting te geven van alle te verwachten vrijkomende afvalstoffen bij de geplande sloopwerken, alsook aanbevelingen te formuleren voor de selectieve sloop.

Het sloopopvolgingsplan geeft niet alleen aan welke materialen zullen vrijkomen (per categorie afvalstof) maar bevat ook informatie over de verwachte hoeveelheden en de plaats waar deze worden aangetroffen, alsook algemene en werfspecifieke aandachtspunten met betrekking tot de selectieve sloop.

Het sloopopvolgingsplan wordt opgemaakt door een erkende deskundige en een erkende sloop-beheerorganisatie spreekt zich uit over de conformiteit van het sloopopvolgingsplan overeenkomstig de standaardprocedure.

Op basis van een conform verklaard sloopopvolgingsplan kan de verdere traceerbaarheidsprocedure zoals opgenomen in de standaardprocedure traceerbaarheid bouw- en sloopmateriaal via een erkende sloopbeheerorganisatie worden doorlopen.

Sweco bv verklaart naar best vermogen dit rapport te hebben opgesteld in het kader van hun inspanningsverbintenis. Tijdens de uitvoering van de inventarisatie wordt door Sweco bv zeer grondig en systematisch te werk gegaan. Door het uitvoeren van een goede voorstudie, gevolgd door een doorgedreven inspectie van het gebouw en de inzet van deskundige en daartoe opgeleide medewerkers wordt gepoogd een zo volledig mogelijke inventarisatie uit te voeren. Desalniettemin dienen alle kwantitatieve gegevens die in dit rapport zijn opgenomen beschouwd te worden als een vermoedelijke hoeveelheid en hebben ze hierdoor slechts een indicatieve status.

De inventarisatie heeft niet tot doel om een volledig correcte kwantitatieve inschatting te maken van de vrij te komen volumes, massa's of stuks aan materialen. De gehanteerde volumes, massa's of stuks in de onderhavige inventaris zijn bijgevolg slechts richtinggevend en het type van stapeling, de structuur van het materiaal kan een grote impact hebben op de vrij te komen volumes materiaal.

Waar mogelijk heeft de deskundige ter plaatse opmetingen uitgevoerd. Afmetingen die te groot zijn om ter plekke op te meten, werden op digitale wijze berekend met behulp van GIS-data.

De deskundige heeft getracht exacte, volledige en precieze gegevens te rapporteren, maar is niet verantwoordelijk voor eventuele onvolkomenheden of voor wijzigingen die zich ter plaatse zouden hebben voorgedaan na de inspectie. Dit rapport beschrijft bijgevolg de situatie van de projectzone in de staat zoals deze zich op het moment van de vaststelling bevond.

1 Administratieve gegevens

1.1 TRACIMAT-deskundige

Gegevens met betrekking tot de TRACIMAT-deskundige die het onderzoek uitvoerde en op basis daarvan dit sloopopvolgingsplan opstelt.

Naam organisatie	Sweco bv Arenbergstraat 11 B-1000 Brussel info@swecobelgium.be www.swecobelgium.be
Deskundige	Berend Hilberts
Telefoon deskundige	+32 477 66 89 63
Email Deskundige	berend.hilberts@swecobelgium.be

Tabel 1.1: Tracimat deskundige

1.2 Opdrachtgever

Naam	ArcelorMittal Belgium BV
Straat + nr	John Kennedylaan 51
Postnummer	9042
Gemeente	Gent
Telefoonnr.	-
Contactpersoon	-

Tabel 1.2: Opdrachtgever

1.3 Initiatiefnemer infrastructuurwerken

Naam	ArcelorMittal Belgium BV
Straat + nr	John Kennedylaan 51
Postnummer	9042
Gemeente	Gent
Telefoonnr.	-
Contactpersoon	-

Tabel 1.3: Initiatiefnemer infrastructuurwerken

1.4 Situering project

Straat + nr	John Kennedylaan 51 – terrein Arcelor Mittal			
Postcode	9042			
Gemeente	Gent			
Kadastrale gegevens	Gemeente	Afd.	Sie	Nr.
	Gent	-	-	999
Lambertcoördinaten	Code	X-coördinaat	Y-Coördinaat	
	A	110759	207732	
	B	110995	208343	
	C	111565	208269	
	D	111807	208328	
	E	112346	208730	
	F	112481	208301	
	G	111137	207924	
Kilometerpaal	Straat/baanvak	Beginpunt	Eindpunt	
	-	-	-	
Datum opmaak SOP	Zie rapportagedatum sloopopvolgingsplan			
Voorziene startdatum infrastructuurwerken	De startdatum van de werken is niet gekend.			
Referentie omgevingsvergunningaanvraag	De referentie van de omgevingsvergunningaanvraag is niet gekend.			
Traceringsprocedure(s) van toepassing	<input type="checkbox"/> Uitgebreide procedure <input type="checkbox"/> Vereenvoudigde procedure <input checked="" type="checkbox"/> Procedure infrastructuurwerken			

Tabel 1.4: Situering project

Als bijlage I is een situeringsplan opgenomen met aanduiding van de te slopen constructies en de op te breken (buiten)verhardingen.

2 Voorstudie

Bij de bouwheer, exploitant, administratie,... zijn gegevens opgevraagd in functie van de historiek van de aanwezige constructies. Per onderdeel wordt de historiek op basis van deze beschikbare documenten in de onderstaande hoofdstukken toegelicht.

2.1 Beschrijving van het project

Locatie	Terrein Acelor Mittal - OCAS
Verhardingen	Opbraak wegverhardingen (incl fundering) Opbraak lijnvormige elementen (incl fundering)
Rioleringswerken	De verwijdering van de riolering maakt geen deel uit van dit slooopvolgingsplan.
Overige nutsleidingswerken	De verwijdering van nutsleidingen maakt geen deel uit van dit SOP.
Opbraak lijnvormige elementen	De verwijdering van de lijnvormige elementen (incl. fundering) maakt deel uit van dit SOP.
Opbraak opritten	De opbraak van opritten maakt geen deel uit van dit SOP.
Lengte (m)	Ca. 433 m
Breedte (m)	Ca. 3 m
Oppervlakte (m ²)	Ca. 1298 m ²
Gekoppeld Technisch Verslag	Niet van toepassing

Tabel 2.1: Beschrijving project

2.2 Voorbereidend (historisch) onderzoek

In het voorbereidend (historisch) onderzoek wordt informatie verzameld over de vroegere bouwen uitbatingsvergunningen, plannen en bestekken van bouw- en verbouwingwerkingen,.... Hiervoor worden diverse bronnen geraadpleegd.

Dit voorbereidend (historisch) onderzoek laat eveneens toe om eventuele staalnames naar verdachte materialen gericht te plannen en uit te voeren.

2.2.1 Openbare besturen

Toelichting	De opdrachtgever is tevens eigenaar van het terrein en heeft alle beschikbare informatie bij opstart van de opdracht beschikbaar gesteld
Relevante info	Niet van toepassing

Tabel 2.2: Openbare besturen

2.2.2 Bouwplannen en bestekken

Geraadpleegde bronnen	Plan afbraak
Toelichting	Niet van toepassing
Relevante info	Zie bijlage VII-b

Tabel 2.3: Bouwplannen en bestekken

2.2.3 Fotomateriaal

Geraadpleegde bronnen	Geopunt
Toelichting	Op de historische luchtfoto's van geopunt is de wegenis van de verschillende, deels op te breken, straten reeds zichtbaar op de luchtfoto van 1971. Hieruit wordt geconcludeerd dat de wegenis voor 1971 reeds werd aangelegd
Relevante info	Niet van toepassing

Tabel 2.4: Fotomateriaal

2.2.4 Regiogebonden risico's/verontreinigingen

De projectzone is NIET gelegen t.h.v. een locatie die behoort tot één van de regiogebonden risico's.

2.2.5 Nutsmaatschappijen

Geraadpleegde documentatie	In dit stadium van het onderzoek werden er nog geen KLIP/KLIM-plannen aangevraagd.
Gevaarlijke nutsleidingen	Niet van toepassing
Relevante info	Niet van toepassing

Tabel 2.5: Info nutsmaatschappijen

2.2.6 Bodemonderzoek(en)



Afbeelding 2.1: schermafdruck projectlocatie (bron: bodemkwaliteit.be)

Datum raadpleging bodemverkenner en OVAM Geoloket	03/03/2026
Volledige of gedeeltelijke overlap met één of meerdere uitgevoerde bodemonderzoeken en/of schadegevallen?	Ja
Toelichting	<p><u>OVAM dossiernummer: 11852</u> Type onderzoek: BBO Datum: 04/08/2016 Auteur: Sertius NV</p> <p>Besluit kadastraal perceel 179 N 2: Q-zin overschrijding RW voor zink in de grond - historische - kwaliteit vd aanvulgrond die aangebracht is bij of vóór het begin van de exploitatie in 1966. Tijdens eerder onderzoek werd vastgesteld dat de aanvulgrond ook plaatselijk verontreinigd is met andere ZM, MO en PAK.</p> <p>verhoogde EC en pH in het GW - nieuwe - lediging vd alkalische ontvettingsbaden in 2022</p> <p>verhoogde EC in het GW- historisch - oorzaak onbekend</p> <p>verhoogde EC in het GW - GOH - gebruik van verzilt kanaalwater sinds het begin vd exploitatie tot op heden (52% historisch en 48% nieuw).</p> <p>Thv Decosteel 2 - GW - nature verlaagde pH en verhoogde concentraties ZM.</p>

	<p>verhoogde pH in het GW - historisch - LD-slakhoudend karakter vd aanvulgrond die werd aangebracht bij of voor het begin van de exploitatie in 1966 geen DAEB - geen BBO nodig voor bovenstaande verontreinigingen</p> <p>PFAS in GW - GOH - gebruik van PFAS-houdende producten thv continugloeierij en beitsereien , mogelijk sinds de aanvang vd exploitatie 1966 tot ten laatste 2020 - DAEB - BBO nodig</p> <p>verhoogde pH in het GW - historisch - ongekende oorzaak (verontreiniging 2), grond- en grondwaterverontreiniging met chroom - nieuw - productie sinds 2002 (verontreinigingen 6 en 5) grondverontreiniging MO - historisch - ongekend oorzaak (verontreiniging 10) verhoogde EC en verlaagde pH in het GW- historisch - schadegeval aan de zuurregeneratie (verontreiniging 11). geen DAEB - geen BBO</p> <p>grondwaterverontreiniging met MO (verontreiniging 7). In BBO werd deze niet bevestigd.</p> <p>Op basis vd SPO voor een OBO is dit kadastraal perceel asbestverdacht. Op diepte kan immers asbesthoudende grond voorkomen. Hiervoor werd, overeenkomstig de SPO, geen asbestonderzoek uitgevoerd gezien deze voldoende afgedekt is en blijft</p> <p>sommige gebouwen een asbesthoudende wandbekleding, Robertson-panelen. Enkele onverharde afdruiptzones werden bemonsterd. grondverontreiniging met asbest - geen BBO noodzakelijk is. ten gevolge van verwerking vd panelen 20 jaar na plaatsing tot op heden - GON verontreiniging (25% historisch, 75% nieuw). gebruiksadviezen van toepassing zijn in geval van grondverzet (graven in gronden) en bij wijziging in terreingebruik.</p> <p>Op basis van de beschikbare gegevens wordt er impact verwacht op de los te komen materiaalstromen. ongekende fundering uit deze zone wordt opgenomen als potentieel verontreinigd steenpuin</p> <p><u>OVAM dossiernummer: 13823</u> Type onderzoek: EEO Datum: 25/10/2024 Auteur: Sertius NV</p> <p>Dit tweede gefaseerd eindevaluatieonderzoek betreft een volledig eindevaluatieonderzoek.</p>
--	---

Dit tweede gefaseerd eindevaluatieonderzoek is opgesteld na de bodemsanering van de historische grondverontreiniging met minerale olie ter hoogte van de voormalige gasolietank. De onderzoekslocatie is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De bodemsaneringsdeskundige komt tot de volgende besluiten:

Besluit ter hoogte van de gesaneerde zone

Er komt een historische grondverontreiniging voor met minerale olie ter hoogte van de voormalige gasolietank aan de kantoorgebouwen van de warmwalserijen. De verontreiniging is een restverontreiniging. De vastgestelde verontreiniging vormt geen ernstige bodemverontreiniging. Er zijn geen bijkomende saneringsmaatregelen noodzakelijk.

Besluit ter hoogte van potentiële verontreinigingsbronnen gerelateerd aan de bodemsaneringswerken.

De uitvoering van de bodemsaneringswerken veroorzaakte geen nieuwe bodemverontreiniging.

Op basis van de beschikbare gegevens wordt er geen impact verwacht op de los te komen materiaalstromen.

OVAM dossiernummer: 17274

Type onderzoek: OBO

Datum: 28/08/2013

Auteur: Sertius NV

Besluit kadastraal 423 L: P-zin

Na analyse van de stalen zijn concentraties boven de richtwaarde vastgesteld voor lood in het vaste deel van de aarde. Deze verhoogde concentratie wordt beschouwd als een historische verontreiniging omdat aangenomen wordt dat zij veroorzaakt is door de kwaliteit van de ophooggrond die aangebracht is in de jaren '50-'60. Na analyse van de stalen zijn concentraties boven de bodemsaneringsnorm vastgesteld voor minerale olie in het vaste deel van de aarde ter hoogte van de ondergrondse stookolietank van 5 000 l. Deze verhoogde concentratie wordt beschouwd als een historische verontreiniging omdat

aangenomen wordt dat zij veroorzaakt is door een lekkende tank die in 1991 vervangen werd.

Na analyse van de stalen zijn concentraties boven de bodemsaneringsnorm vastgesteld voor minerale olie in het grondwater ter hoogte van de opslag van P1- en P2-producten. Deze verhoogde concentratie wordt beschouwd als een historische verontreiniging

	<p>omdat aangenomen wordt dat zij veroorzaakt is tijdens de exploitatie vóór de jaren '90. Na analyse van de stalen zijn afwijkende meetresultaten vastgesteld voor pH en elektrische geleidbaarheid in het grondwater ter hoogte van de ondergrondse stookolietank van 15 000 l. De bron van de verlaagde pH en verhoogde elektrische geleidbaarheid is onbekend.</p> <p>Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er geen duidelijke aanwijzing is dat de verhoogde concentraties een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens of milieu. Bijgevolg moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden.</p> <p>Ten gevolge van de huidige en voormalige inrichtingen op het terrein wordt niet geloosd op oppervlakte water.</p> <p>Dit kadastraal perceel kent geen asbestrisico.</p> <p>De percelen zijn niet braakliggend, onderbenut of betreft geen gebouw dat leegstaat.</p> <p>Op basis van de beschikbare gegevens wordt er geen impact verwacht op de los te komen materiaalstromen.</p> <p><u>OVAM dossiernummer: 11890</u> Type onderzoek: OBO Datum: 21/02/2006 Auteur: Sertius NV</p> <p>Huidige activiteiten: sinds 1991: onderzoekscentrum</p> <p>Verdachte stoffen: minerale olie</p> <p>Op basis van de beschikbare gegevens wordt er geen impact verwacht op de los te komen materiaalstromen.</p>
--	---

Tabel 2.7: Bodemonderzoeken

2.2.7 Technisch verslag

Toelichting	Het technisch verslag gekoppeld aan dit sloopopvolgingsplan wordt momenteel nog opgemaakt. Er is nog geen zoneringsplan beschikbaar, waardoor de impact van het TV op de materialen beschreven in dit SOP niet ingeschat kan worden.
Relevante info	Niet van toepassing

Tabel 2.8: Bodemonderzoeken

2.2.8 PFAS-risicogebied



Afbeelding 2.2: schermafdruk projectlocatie (bron: PFAS verkenner; dov.vlaanderen.be)

Datum raadpleging	04/03/2026
Toelichting	<input type="checkbox"/> De projectzone overlapt met een potentiële bronzone voor PFAS. <input checked="" type="checkbox"/> Er hebben risico-activiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. <input checked="" type="checkbox"/> Er zijn relevante onderzoeksresultaten voor PFAS in de bodem gekend. <input type="checkbox"/> Geen van bovenstaande.
Relevante info	<p>De projectzone overlapt deels met een no regret zone; deze zone werd na screening op 10/02/2023 opgeheven.</p> <p>Op basis van de beschikbare gegevens wordt er geen impact verwacht op de los te komen materiaalstromen.</p>

Tabel 2.9: PFAS-risicogebied

3 Veldonderzoek

3.1 Algemeen

Datum (data) terreinbezoek(en)	11/09/2025
Uitvoerder(s) terreinbezoek	Robbe de Raedt
Naam organisatie	Sweco bv
Adres	Arenbergstraat 11 B-1000 Brussel
Datum (data) veldonderzoek(en)	In deze fase van het onderzoek werd er nog geen veldonderzoek uitgevoerd
Naam organisatie	-
Adres	-

Tabel 3.1: Veldonderzoek - algemeen

De foto's van het Terreinbezoek zijn toegevoegd in bijlage VI.

3.2 Bemonsteringsstrategie

Op basis van de voorstudie en het terreinbezoek wordt de bemonsteringsstrategie voor het infrastructuurwerk afgeleid. Dit resulteert in het volgende onderzoek:

Totaaloppervlakte beton (m ²)	297 m ²
Aantal uitgevoerde kernboringen beton	In deze fase van het onderzoek werd er nog geen veldwerk uitgevoerd.
Motivatie	-
Totaaloppervlakte asfalt (m ²)	983 m ²
Aantal uitgevoerde kernboringen asfalt	In deze fase van het onderzoek werd er nog geen veldwerk uitgevoerd.
Motivatie	-

Tabel 3.2: Bemonsteringsstrategie

3.3 Vaststellingen terreinbezoek

Indien er tijdens het terreinbezoek bepaalde zaken worden vastgesteld met betrekking tot de aanwezigheid van eventuele verontreinigingen ter hoogte van het op te breken infrastructuurwerk, wordt dit in de onderstaande tabel weergegeven.

Vaststellingen terreinbezoek	Er werden tijdens het veldonderzoek van de buitenomgeving bijzondere zaken vastgesteld die eventueel aanleiding kunnen geven tot bepaalde risico's
------------------------------	--

Tabel 3.3: Vaststellingen terreinbezoek

3.4 Uitgevoerd veldwerk & laboratoriumonderzoek

In de onderstaande tabel worden de relevante boorgegevens uit zowel het huidige onderzoek, alsook uit vorige onderzoeken samengevat weergegeven.

Boring	Diepte (m-mv)	Type verharding / omschrijving	Analyse	Resultaat
-	-	-	-	-

Tabel 3.4: Uitgevoerd veldwerk & laboratoriumonderzoek

Het plan met aanduidingen van de boringen en de fotostandpunten is toegevoegd als bijlage II.

3.5 Staalname en analyse van andere materialen dan asfalt

Boring	Omschrijving	Analyse	Resultaat
-	-	-	-

Tabel 3.6: Andere gevaarlijke afvalstoffen

3.6 Beperkingen van het onderzoek

In de onderstaande tabel worden de van toepassing zijnde beperkingen van het onderzoek opgesteld. Niet-onderzochte delen van het werk worden duidelijk op het plan aangeduid.

Kon het gehele projectgebied worden onderzocht?	Het onderzoek is in deze fase van het onderzoek louter administratief, bijgevolg werden er verschillende toepassingen opgenomen als niet gekend.
Niet onderzochte delen	-
Extrapolatie mogelijk?	-
Aanbevelingen	-

Tabel 3.5: Beperkingen onderzoek

3.7 Indeling van de werf

Algemene bevindingen	In de projectzone zijn volgende risico-elementen vastgesteld: <ul style="list-style-type: none"> - De funderingen van de lijnvormige elementen en verschillende wegenissen zijn niet gekend.
----------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Aanwezigheid van slakken/assen gebruikt in de funderingen van verschillende wegenissen. - Aanwezigheid van asfalt waarvan de teerhoudendheid niet gekend is. - Aanwezigheid van spoorwegballast.
Type werf	Aandachtswerf

Tabel 3.6: Indeling van de werf

3.8 Hergebruik en hoogwaardige recyclage

Toelichting	Er werd bij de uitvoering van het veldonderzoek geen inschatting gemaakt van materialen en elementen die in aanmerking komen voor hergebruik en/of hoogwaardige recyclage.
Relevante info	Niet van toepassing

4 Sloopinventaris

4.1 Sloopinventaris

In dit hoofdstuk worden een gedetailleerde inventaris van de afvalstoffen/materialen opgenomen die vrijkomen bij de geplande infrastructuurwerken. Hierin worden minimaal de zaken opgenomen zoals vermeld in § 2.6.1.2 van de standaardprocedure voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag. De volledige inventaris is terug te vinden in bijlage V. Hierin wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- Wegenis – Gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen bij de opbraakwerken
- Wegenis – Niet gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen bij de opbraakwerken
- Nutsleidingen - Gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen bij de opbraakwerken
- Nutsleidingen – Niet-gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen bij de opbraakwerken

Hieronder zijn een beschrijving en de bijhorende uitgangspunten van de verschillende afvalstoffen terug te vinden.

5 Sloopopvolging

5.1 Aanbevelingen en adviezen (Specifieke aanbevelingen met betrekking tot de selectieve sloop)

5.1.1 Gevaarlijke afvalstoffen en storende stoffen

In deze paragraaf worden algemene en werfspecifieke aandachtspunten, adviezen, aanbevelingen of stopmomenten met betrekking tot de selectieve sloopwerken opgelijst.

Benaming afvalstof digitaal portaal Tracimat	Eural Code	Gevaarlijk/niet gevaarlijk/storend/niet gekend	Specifieke aanbevelingen
Fundering – niet gekend	17 01	Niet gekend	Bij de uitvoering van de werken dient de aannemer na te gaan via een visuele controle of er geen gevaarlijke stoffen of stoorstoffen aanwezig zijn
Metaalafval: Ijzer en staal	17 04 05	Storend	Selectieve verwijdering Het metaalafval (Spoor) dienen selectief verwijderd en afgevoerd te worden bij uitvoering van de werken.
Teerhoudendheid – niet gekend	17 03	Onbekend	Stopmoment De teerhoudendheid van de op te breken asfaltverharding is niet gekend. Deze dient bijgevolg gecontroleerd te worden op teerhoudendheid bij uitvoering van de werken.
Spoorwegballast	17 05 08	Storend	Het Spoorwegballast kan hergebruikt worden met een grondstofverklaring of afgevoerd worden via storten.
Hout: verontreinigd behandeld hout (C-hout)	17 02 04*	Gevaarlijk	Selectieve verwijdering Het C-hout (spoor liggers) dient selectief verwijderd en afgevoerd te worden bij uitvoering van de werken.
Potentieel verontreinigd steenpuin	17 01	Niet gekend	Bij de uitvoering van de werken dient de aannemer na te gaan via een controle

			of er geen gevaarlijke stoffen of stoffen aanwezig zijn
--	--	--	---

Tabel 5.1: Aanbevelingen

5.2 Algemene evaluatie van de risico's

In dit hoofdstuk worden algemene opmerkingen over de veiligheid van de site opgenomen. De deskundige preciseert hier of hij, tijdens zijn bezoek, bepaalde gevaren heeft vastgesteld op de site waarop deze inventaris betrekking heeft (instortingsgevaar, gezondheidsprobleem, ...).

Zijn er specifieke veiligheidsrisico's van toepassing?	Niet van toepassing
Relevante info	Niet van toepassing

Tabel 5.2: Specifieke risico's

Daarnaast dient het sloopopvolgingsplan eveneens te worden over gemaakt aan de preventieadviseur(s) van de betrokken partijen evenals aan de veiligheidscoördinator ter verdere evaluatie van de risico's en van toepassing zijnde aanbevelingen.

6 Besluit

Op basis van de uitgevoerde voorstudie en het veldonderzoek worden volgende EURAL-codes en ramingen van de hoeveelheden voorzien:

Benaming afvalstof digitaal portaal Tracimat	Eural Code	Type	Hoeveelheid
Asfalt - teerhoudendheid niet gekend	17 03	Niet gekend	Verharding: 168 ton
Beton	17 01 01	Niet gevaarlijk	Verharding: 56 ton Fundering: 86 ton Totaal: 176 ton
Fundering - niet gekend	17 01	Niet gekend	Fundering: 43 ton
Gestabiliseerd zand	17 01 07	Niet gevaarlijk	Fundering: 31 ton
Niet-teerhoudend asfalt	17 03 02	Niet gevaarlijk	Verharding 17 ton
Potentieel verontreinigd steenpuin	17 01	Niet gekend	Fundering 24 ton
Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05	Storend	9.6 ton
Slakken en assen onbekend	10	Niet gekend	208 ton
Spoorwegballast	17 05 08	Niet gevaarlijk	181 ton
Hout: verontreinigd behandeld hout (C-hout)	17 02 04*	Gevaarlijk	Totaal: 19 ton

Tabel 6.1: Samenvattende tabel

6.1 Algemene aandachtspunten

Indien er vóór of tijdens de werkzaamheden gevaarlijke, verdachte of storende materialen worden aangetroffen die niet werden opgenomen in het sloopopvolgingsplan, dient een deskundige ter plaatse te komen en dient het sloopopvolgingsplan te worden aangepast.

Indien vóór of tijdens de uitvoering van de werken nieuwe, belangrijke informatie over de sloop- en opbraakmaterialen aan het licht komt, dient de uitvoerder van de werken dit onmiddellijk te melden aan Tracimat, de initiatiefnemer, en (indien van toepassing) de deskundige.

Indien blijkt dat de scope van het project niet (volledig) overeenstemt met het sloopopvolgingsplan, dient de uitvoerder van de werken dit onmiddellijk te melden aan Tracimat, de initiatiefnemer, en (indien van toepassing) de deskundige.

6.2 Type werf

Type werf	Aandachtswerf
Motivatie	<p>In het kader van het sloopopvolgingsplan werden ter hoogte van het projectgebied gevaarlijke stoffen vastgesteld</p> <ul style="list-style-type: none"> - De funderingen van de lijnvormige elementen en verschillende wegenissen zijn niet gekend. - Aanwezigheid van slakken/assen gebruikt in de funderingen van verschillende wegenissen. - Aanwezigheid van asfalt waarvan de teerhoudendheid niet gekend is. - Aanwezigheid van spoorwegballast .

Tabel 6.2: Type werf

6.3 Zal in een latere fase, ten laatste tijdens de uitvoering van de werken, bijkomend milieuonderzoek noodzakelijk zijn (Wijziging Sloopopvolgingsplan)?

Wijziging sloopopvolgingsplan noodzakelijk?	Ja
Motivatie	<p>In het kader van het sloopproces dient de aannemer voldoende tijd te voorzien om bijkomende controles, staalnames en opvolging door de erkende deskundige te laten plaatsvinden.</p> <p><u>ASFALT – TEERHOUDENDHEID NIET GEKEND</u> De asfaltverhardingen ter hoogte de verschillende wegenissen met uitzondering van de zij wegenis bij de inkom en de fierspaden worden opgenomen onder de categorie ‘ Asfalt – teerhoudendheid niet gekend’. Voorafgaand aan de opbraak dienen de verhardingen te worden gecontroleerd op de aanwezigheid van teer. Indien het asfalt teerhoudend is, dient dit teruggekoppeld te worden naar Tracimat en dient de teerhoudende verharding selectief en correct te worden verwijderd en verwerkt.</p> <p><u>FUNDERING NIET GEKEND:</u> De samenstelling van de fundering is niet gekend ter hoogte van volgende elementen/locaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lijnvormige elementen • de wegenis bij Burelen warmwals, Centrale werkplaats, inkom weg: zijweg, inkom weg: fietspad, inkom weg, Hoofdbouw: fietspad. <p>Bij de uitvoering van de werken dient de aannemer na te gaan via een visuele controle of er geen gevaarlijke stoffen of stoorstoffen aanwezig zijn. Indien er gevaarlijke stoffen en/of een te hoog gehalte aan stoorstoffen die de recyclage kunnen hinderen, worden vastgesteld, dient dit aan Tracimat te worden gemeld.</p>

Tabel 6.3: Wijziging sloopopvolgingsplan

Gedaan te Gent op 09/03/2026



Steven Simon
Senior projectleider

Naam en handtekening sloopdeskundige

Opgemaakt door



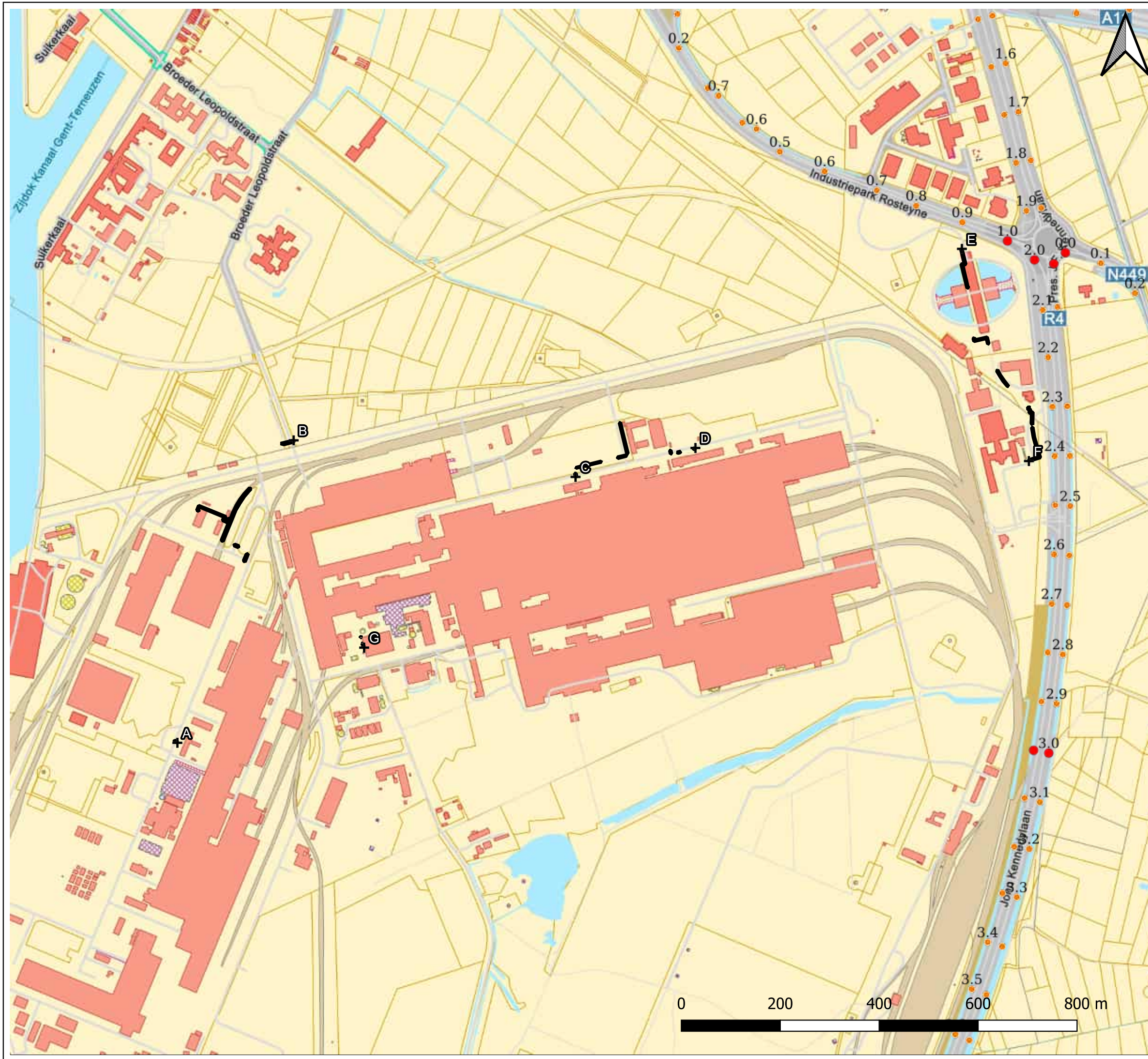
Berend Hilberts
Junior engineer

Bijlagen

De van toepassing zijnde bijlagen worden vetgedrukt weergegeven

Bijlage I:	Plan situering project
Bijlage II:	Plan met aanduiding van de boringen
Bijlage III:	Boorbeschrijvingen en foto's van het veldonderzoek
Bijlage IV:	Resultaten testen en ontleding
Bijlage IV-a:	Analyseverslag(en)
Bijlage IV-b:	Fiches asbesthoudende/-verdachte materialen
Bijlage IV-c:	Staalname en analyse van andere materialen dan asfalt
Bijlage V:	Inventaris gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen
Bijlage VI:	Overzichtsfoto's project
Bijlage VII:	Vorbereidend historisch onderzoek
Bijlage VII-a:	Informatie openbare besturen
Bijlage VII-b:	Bouwplannen en bestekken
Bijlage VII-c:	Fotomateriaal
Bijlage VII-d:	Regiogebonden risico's of verontreinigingen
Bijlage VII-e:	Nutsmaatschappijen
Bijlage VII-f:	Relevante gegevens bodemonderzoek
Bijlage VIII:	Hergebruik en hoogwaardige recycling

Bijlage I: Plan situering project



GENT
 Elfjulistraat 43, 9000 Gent

Sloopopvolgingsplan
 Projectnaam: Warmtenet WAGM
 Projectadres: Site Acelor Mittal, 9000 Gent

Opdrachtgever: WARM bv



Voor het ontwerpteam,

Schaal: 1:7,500
 Projectnummer: 4111689002
 Datum: 05/03/2026
 Tekenaar: BeHi
 Nagezien: StSi
 Plannummer: 1.1
 Revisie: A

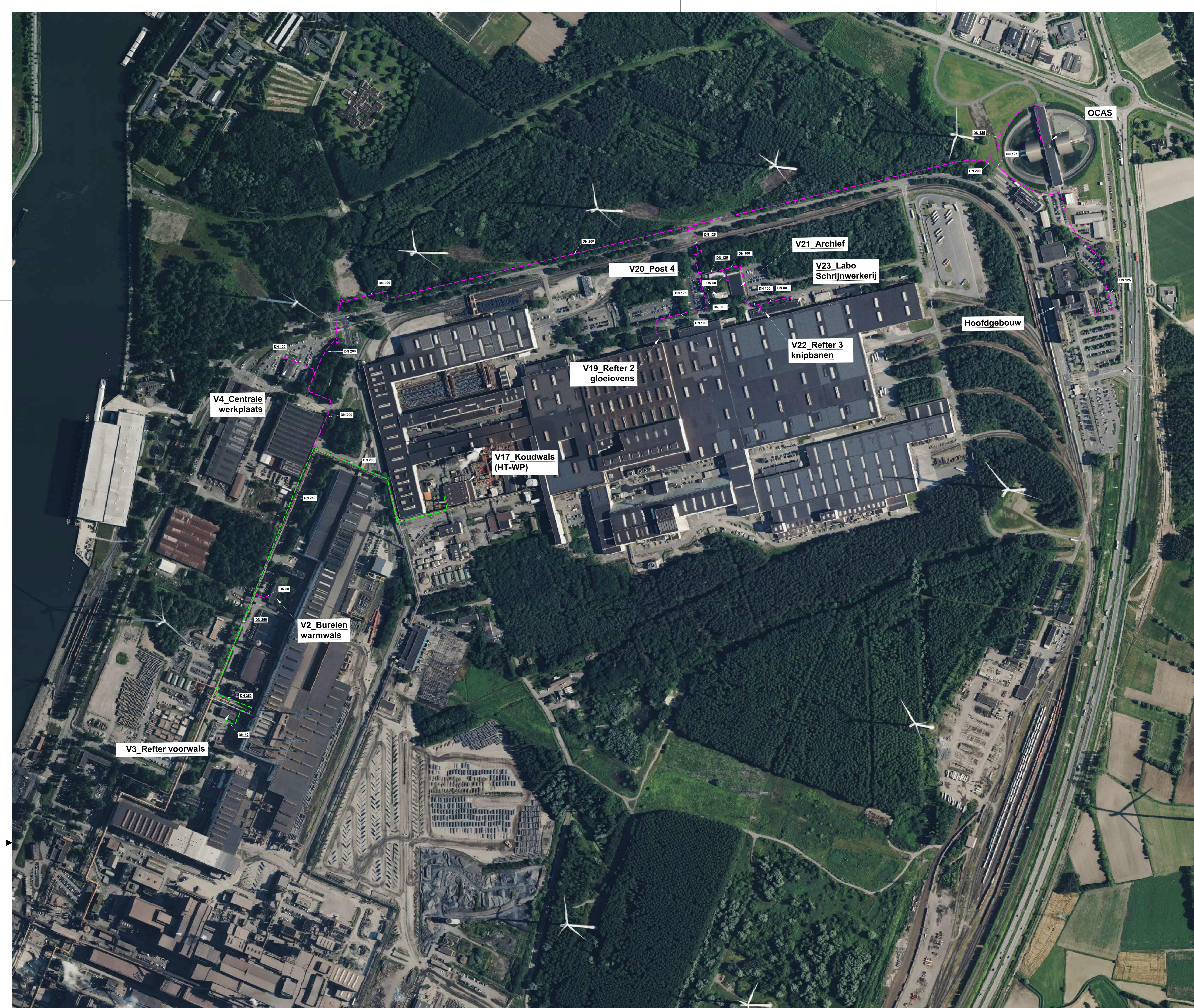
ir. Sam Elinck
 Team Leader Materials for Society

LEGENDE

Legende

-  Projectzone
-  Hoekpunt

Punt	x	y
A	110759	207732
B	110995	208343
C	111565	208269
D	111807	208328
E	112346	208730
F	112481	208301
G	111137	207924



- Legende**
- Ondergrondse leidingen
 - Bovengrondse leidingen

Voor samenvatting zie		Type Plan			
0	30.10.2025	Voorontwerp		LBA	RDR
Index	Datum	Beschrijving		TWA	Naam
Studie gemaakt door:				Schaal:	1:2500
sweco		Sweco Belgium bv		Naam	Datum
		Division Industry		Nagezien	RDR
				Formaat:	A0
Titel:					
Grondplan					
Tracé warmtenet					
Overzichtplan - Luchtfoto					
J. Kennedylaan, 51		Plannummer:		Folie	
9042 Gent		11689001-INFRA-DW-0002		0000	
ArcelorMittal		Fase:		Discipline	
		TER INFORMATIE		INFRA	

Bijlage II: Plan met aanduiding van de boringen









HASSELT
Herkenrodesingel 8B, 3500 Hasselt

Sloopopvolgingsplan
 Projectnaam: Warmtenet WAGM
 Projectadres: Site Acrelor Mittal, 9000 Gent
 Opdrachtgever: WARM bv

Voor het ontwerpteam,
 Schaal: 1:1,400
 Projectnummer: 4111689002
 Datum: 05/03/2026
 Tekenaar: BeHi
 Nagezien: StSi
 Plannummer:
 Revisie: A 1.1 ir. Sam Elinck
Team Leader Materials for Society

LEGENDE

Legende

-  Boorpunt
-  Hoekpunt
-  Asphalt - Teerhoudendheid ongekend
-  Beton
-  Betonklinker
-  Spoorwegballast

Punt	x	y
A	110759	207732
B	110995	208343
C	111565	208269
D	111807	208328
E	112346	208730
F	112481	208301
G	111137	207924









HASSELT
Herkenrodesingel 8B, 3500 Hasselt

Sloopopvolgingsplan
 Projectnaam: Warmtenet WAGM
 Projectadres: Site Acrelor Mittal, 9000 Gent
 Opdrachtgever: WARM bv

Voor het ontwerpteam,
 Schaal: 1:1,400
 Projectnummer: 4111689002
 Datum: 05/03/2026
 Tekenaar: BeHi
 Nagezien: StSi
 Plannummer: 1.1
 Revisie: A ir. Sam Elinck
 Team Leader Materials for Society

LEGENDE

Legende

-  Boorpunt
-  Hoekpunt
-  Asphalt - Teerhoudendheid ongekend
-  Beton
-  Betonklinker
-  Spoorwegballast

Punt	x	y
A	110759	207732
B	110995	208343
C	111565	208269
D	111807	208328
E	112346	208730
F	112481	208301
G	111137	207924









HASSELT
Herkenrodesingel 8B, 3500 Hasselt

Sloopopvolgingsplan
Projectnaam: Warmtenet WAGM
Projectadres: Site Acrelor Mittal, 9000 Gent
Opdrachtgever: WARM bv

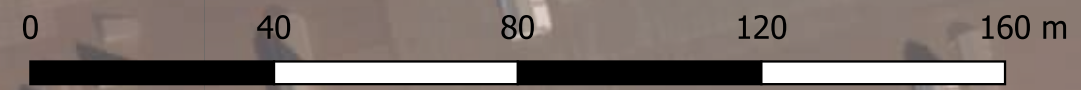
Voor het ontwerpteam,
Schaal: 1:1,200
Projectnummer: 4111689002
Datum: 05/03/2026
Tekenaar: BeHi
Nagezien: StSi
Plannummer: 1.1
Revisie: A
ir. Sam Elinck
Team Leader Materials for Society

LEGENDE

Legende

-  Boorpunt
-  Hoekpunt
-  Asfalt - Teerhoudendheid ongekend
-  Beton
-  Betonklinker
-  Spoorwegballast

Punt	x	y
A	110759	207732
B	110995	208343
C	111565	208269
D	111807	208328
E	112346	208730
F	112481	208301
G	111137	207924





HASSELT
Herkenrodesingel 8B, 3500 Hasselt

Sloopopvolgingsplan
Projectnaam: Warmtenet WAGM
Projectadres: Site Acrelor Mittal, 9000 Gent

Opdrachtgever: WARM bv

Voor het ontwerpteam,

Schaal: 1:1,800
Projectnummer: 4111689002
Datum: 05/03/2026
Tekenaar: BeHi
Nagezien: StSi
Plannummer: 1.1
Revisie: A
ir. Sam Elinck
Team Leader Materials for Society

LEGENDE

Legende

- ◆ Boorpunt
- + Hoekpunt
- Asphalt - Teerhoudendheid ongekend
- Beton
- Betonklinker
- Spoorwegballast

Punt	x	y
A	110759	207732
B	110995	208343
C	111565	208269
D	111807	208328
E	112346	208730
F	112481	208301
G	111137	207924

Bijlage V: Inventaris gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen

5.1 Wegenis

Niet-gevaarlijke stoffen die vrijkomen bij de opbraakwerken

Materiaal	Specificatie	Benaming afvalstof	Eural	Aantal	Lengte	Breedte	Hoogte	Oppervlakte	Volume	Kengetal	Massa/eenheid	Massa (Ton)	Opmerkingen	Verh/und	Situering
Asfalt - niet getest		Asfalt - teerhoudendheid niet gekend	17 03 02				0.27	13	3.51	2.4	ton/m ³	8.424	Wegenis: KWS type IA & IIIA dikte afgeleid uit plan opbraak	V	Burelen warmwals
Zandcement		Gestabiliseerd zand	17 01 07				0.4	13	5.2	1.9	ton/m ³	9.88	Fundering: Ternair mengsel dikte afgeleid uit plan opbraak	F	Burelen warmwals
Fundering - niet gekend		Fundering - niet gekend	17 01				0.2	13	2.6	1.8	ton/m ³	4.68	Onbekende onderfundering - dikte arbitrair ingeschat	F	Burelen warmwals
Asfalt - niet getest		Asfalt - teerhoudendheid niet gekend	17 03 02				0.11	40	4.4	2.4	ton/m ³	10.56	Wegenis: KWS type IA & IIIA - dikte afgeleid uit plan opbraak	V	Centrale werkplaats
Slakken/assen onbekend		Slakken en assen onbekend	10				0.3	40	12	1.9	ton/m ³	22.8	Fundering: slakken 0/32 - dikte afgeleid uit plan opbraak	F	Centrale werkplaats
Asfalt - niet getest		Asfalt - teerhoudendheid niet gekend	17 03 02				0.14	30	4.2	2.4	ton/m ³	10.08	dikte afgeleid uit plan opbraak	V	Centrale werkplaats
Fundering - niet gekend		Fundering - niet gekend	17 01				0.12	30	3.6	1.8	ton/m ³	6.48	Fundering: vlgs ST 6/1088 - dikte afgeleid uit plan opbraak	F	Centrale werkplaats
New Jerseys		Beton	17 01 01	4					4	0.575	ton/m	2.3			Centrale werkplaats
Asfalt - niet getest		Asfalt - teerhoudendheid niet gekend	17 03 02				0.05	160	8	2.4	ton/m ³	19.2	Wegenis: KWS type IV - dikte afgeleid uit plan opbraak	V	Centrale werkplaats: parkeerplaats
Slakken/assen onbekend		Slakken en assen onbekend	10				0.2	160	32	1.9	ton/m ³	60.8	Fundering: H.O. slakken 0/32 - dikte afgeleid uit plan opbraak	F	Centrale werkplaats: parkeerplaats
Niet onder 17 05 07 vallende spoorwegballast		Spoorwegballast	17 05 08				0.3	377	113.1	1.6	ton/m ³	180.96	Spoorweg: dikte arbitrair ingeschat	V	Centrale werkplaats: Spoorweg
Staal		Metaalafval: ijzer en staal	17 04 05		120				120	0.08	ton/m	9.6	Spoor arbitrair ingeschat op 80kg/m		Centrale werkplaats: Spoorweg
Verontreinigd hout		Hout: verontreinigd behandeld hout (C-hout)	17 02 04*		120				120	0.16	ton/m	19.2	Liggers spoor ingeschat op 160kg/m		Centrale werkplaats: Spoorweg
Niet teerhoudend asfalt		Niet-teerhoudend asfalt	17 03 02				0.15	28	4.2	2.4	ton/m ³	10.08	Wegenis: dikte arbitrair ingeschat - teerhoudendheid bepaald uit bouwjaar > 1998 (aangelegd na luchtfoto 2013-2015)	V	Inkom weg: zijweg
Fundering - niet gekend		Fundering - niet gekend	17 01				0.2	28	5.6	1.8	ton/m ³	10.08	Fundering: dikte arbitrair ingeschat	F	inkom weg: zijweg

Niet teerhoudend asfalt		Niet-teerhoudend asfalt	17 03 02				0.15	11	1.65	2.4	ton/m ³	3.96	Wegenis: dikte arbitrair ingeschat - teerhoudendheid bepaald uit bouwjaar > 1998 (aangelegd na luchtfoto 2013-2015)	V	Inkom weg: fietspad
Fundering - niet gekend		Fundering - niet gekend	17 01				0.2	11	2.2	1.8	ton/m ³	3.96	Fundering: dikte arbitrair ingeschat	F	inkom weg: fietspad
Asfalt - niet getest		Asfalt - teerhoudendheid niet gekend	17 03 02				0.15	24	3.6	2.4	ton/m ³	8.64	Wegenis: dikte arbitrair ingeschat	V	Inkom weg
Fundering - niet gekend		Fundering - niet gekend	17 01				0.2	24	4.8	1.8	ton/m ³	8.64	Fundering: dikte arbitrair ingeschat	F	inkom weg
Asfalt - niet getest		Asfalt - teerhoudendheid niet gekend	17 03 02				0.13	168	21.84	2.4	ton/m ³	52.416	Wegenis: KWS type IA & IIA dikte afgeleid uit plan opbraak	V	Post 4: parking
Slakken/assen onbekend		Slakken en assen onbekend	10				0.2	168	33.6	1.9	ton/m ³	63.84	Fundering: H.O. slakken 0/32 - dikte afgeleid uit plan opbraak	F	Post 4: parking
Asfalt - niet getest		Asfalt - teerhoudendheid niet gekend	17 03 02				0.15	57	8.505	2.4	ton/m ³	20.412	Wegenis - dikte arbitrair ingeschat	V	Post 4: wegenis
Potentieel verontreinigd steenpuin		Potentieel verontreinigd steenpuin	17 01 07				0.2	57	11.4	1.8	ton/m ³	20.52	Fundering - dikte arbitrair ingeschat - perceel asbestverdacht uit OVAM dossier 11852	F	Post 4: wegenis
Betonstraatstenen	BSS (0,22 x 0,11 x 0,10)	Beton	17 01 01					218	218	0.221	ton/m ²	48.178	Wegenis - dikte afgeleid uit plan opbraak	V	OCAS
Zandcement		Gestabiliseerd zand	17 01 07				0.05	218	10.9	1.9	ton/m ³	20.71	Fundering - dikte afgeleid uit plan opbraak	F	OCAS
Schraal betonfundering		Beton	17 01 01				0.18	218	39.24	2.2	ton/m ³	86.328	Fundering: mager beton - dikte afgeleid uit plan opbraak	F	OCAS
Beton aangepaste afmetingen		Beton	17 01 01		50	0.2	1		10	2.4	ton/m ³	24	Keermuur - afmetingen ingeschat		OCAS
Asfalt - niet getest		Asfalt - teerhoudendheid niet gekend	17 03 02				0.1	52	5.2	2.4	ton/m ³	12.48	Wegenis: SMA-C - dikte afgeleid uit plan opbraak	V	Hoofdgebouw: parking
Slakken/assen onbekend		Slakken en assen onbekend	10				0.2	52	10.4	1.9	ton/m ³	19.76	Fundering: HO slakken 0/32 - dikte afgeleid uit plan opbraak	F	Hoofdgebouw: parking
Niet teerhoudend asfalt		Niet-teerhoudend asfalt	17 03 02				0.1	13	1.3	2.4	ton/m ³	3.12	Wegenis: dikte arbitrair ingeschat - teerhoudendheid bepaald uit bouwjaar > 1998 (aangelegd na luchtfoto 2013-2015)	V	Hoofdgebouw: fietspad
Fundering - niet gekend		Fundering - niet gekend	17 01				0.15	13	1.95	1.8	ton/m ³	3.51	Fundering: dikte arbitrair ingeschat	F	Hoofdgebouw: fietspad

Asfalt - niet getest		Asfalt - teerhoudendheid niet gekend	17 03 02				0.1	107	10.7	2.4	ton/m ³	25.68	Wegenis: KWS Type IV & III - dikte afgeleid uit plan opbraak	V	Hoofdgebouw: parking
Slakken/assen onbekend		Slakken en assen onbekend	10				0.2	107	21.4	1.9	ton/m ³	40.66	Fundering: slakken 0/32 - dikte afgeleid uit plan opbraak	F	Hoofdgebouw: parking
Boordsteen type ID2: 10x20		Beton	17 01 01		163				163	0.047	ton/m	7.661	Lijnvorming element: boordstenen	V	Gehele projectzone
Fundering - niet gekend		Fundering - niet gekend	17 01		163	0.1	0.2		3.26	1.8	ton/m ³	5.868	Fundering lijnvormige elemente	F	Gehele projectzone
beton voor wegverhardingen		Beton	17 01 01				0.3	10	3	2.4	ton/m ³	7.2	Sokkels		Koudwals
Potentieel verontreinigd steenpuin		Potentieel verontreinigd steenpuin	17 01 07				0.2	10	2	1.8	ton/m ³	3.6	Fundering Sokkels - perceel asbestverdacht uit OVAM dossier 11852	F	Koudwals

Bijlage VI: Overzichtsfoto's project

20250620_132226



20250620_132412



20250620_132430



20250620_132550



20250620_135500



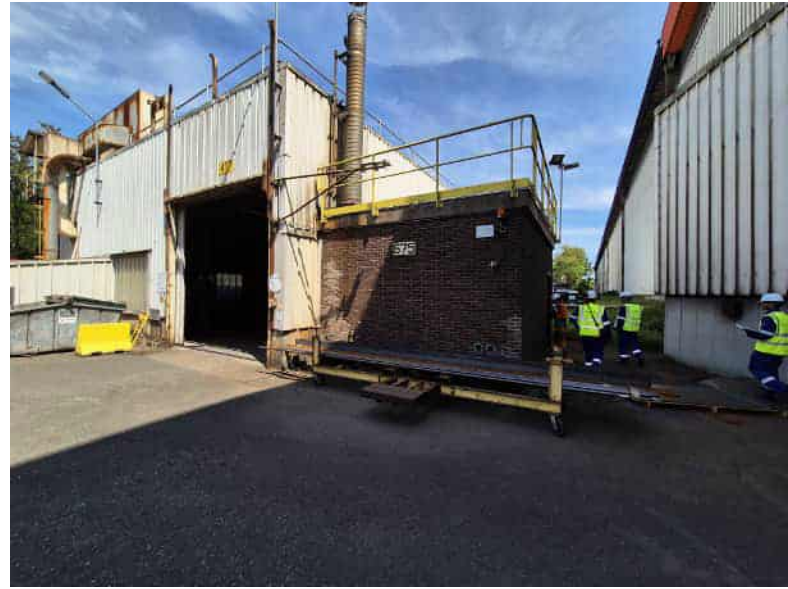
20250620_135600



20250620_140718



20250620_140732



20250620_143054



20250620_143059



20250620_143156



20250620_144203



20250620_145105



20250620_145233



20250716_125700



20250716_145431



20250716_145439



20250716_145504



20250911_092803



20250911_093036



20250911_093904



20250911_102458



20250911_104022



20250911_122456



20250911_122459



20250911_123015



20250911_123107



20250911_123131



20250911_123308



20250911_123314



20250911_123315



20250911_123449



20250911_123521



20250911_123626



20250911_123759



20250911_124112



20250911_124114



20250911_124324



20250911_124426



20250911_124634



20250911_124642



20250911_124708



20250911_124843



20250911_125203



20251007_132814



20251007_144146(0)



20251007_144146



20251007_144336



20251007_145049



IMG20250911103840_BURST000_COVER



IMG20250911123056



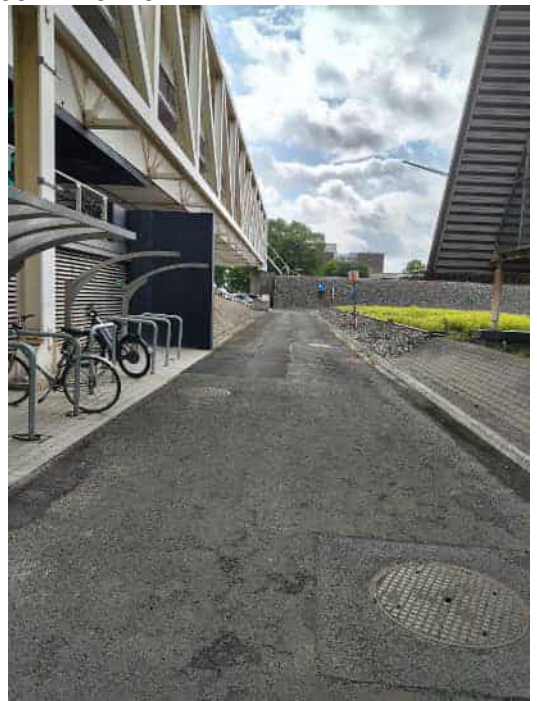
IMG20250911123104



IMG20250911123110



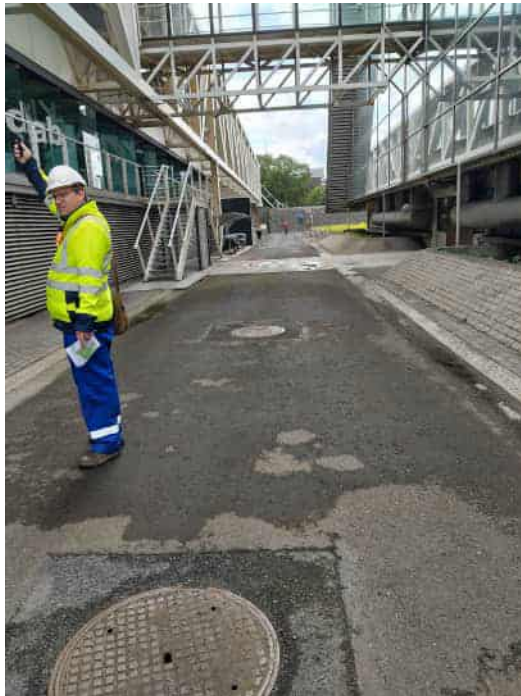
IMG20250911123219



IMG20250911123310



IMG20250911123328



IMG20250911123614



IMG20250911123617



IMG20250911123718



IMG20250911123747



IMG20250911123814



IMG20250911124107



IMG20250911124109



IMG20250911124112



IMG20250911124120



IMG20250911124122



IMG20250911124709



IMG20250911124712



IMG20250911124757



IMG20250911124800



IMG20250911124846



IMG20250911124848



IMG20250911124850



IMG20250911124852



IMG20250911124943



IMG20250911124947



IMG20250911125158



IMG20250911125201



IMG20250911125231



IMG20250911125425



IMG20250930083451



IMG20250911125411



IMG20250911130046



IMG20250930083655



IMG20250930090747



IMG20250930090752 - Centrale werkplaats



IMG20250930090756



IMG20250930090759



IMG_6525

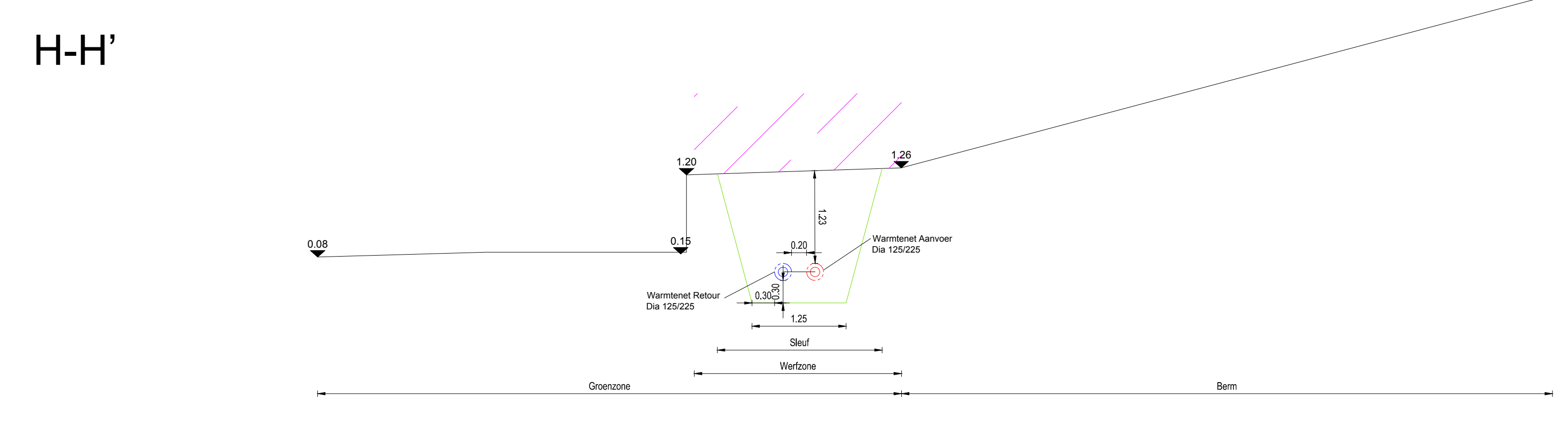
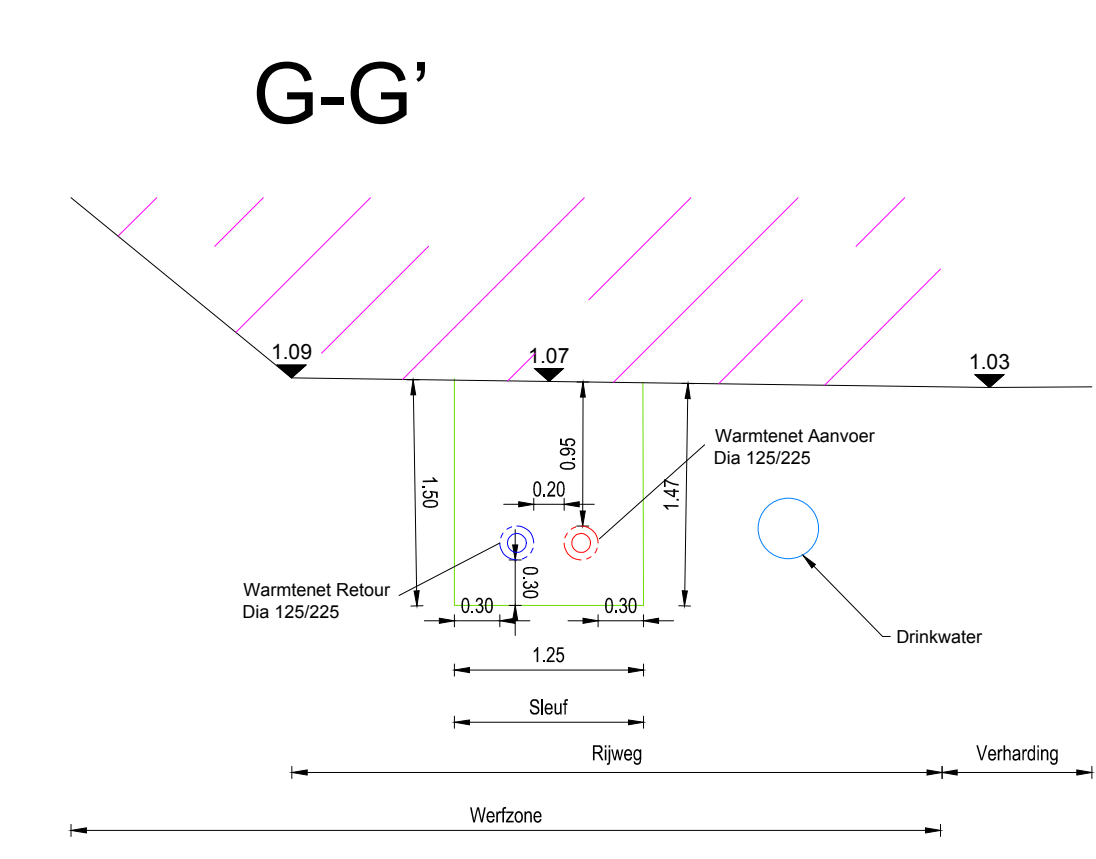
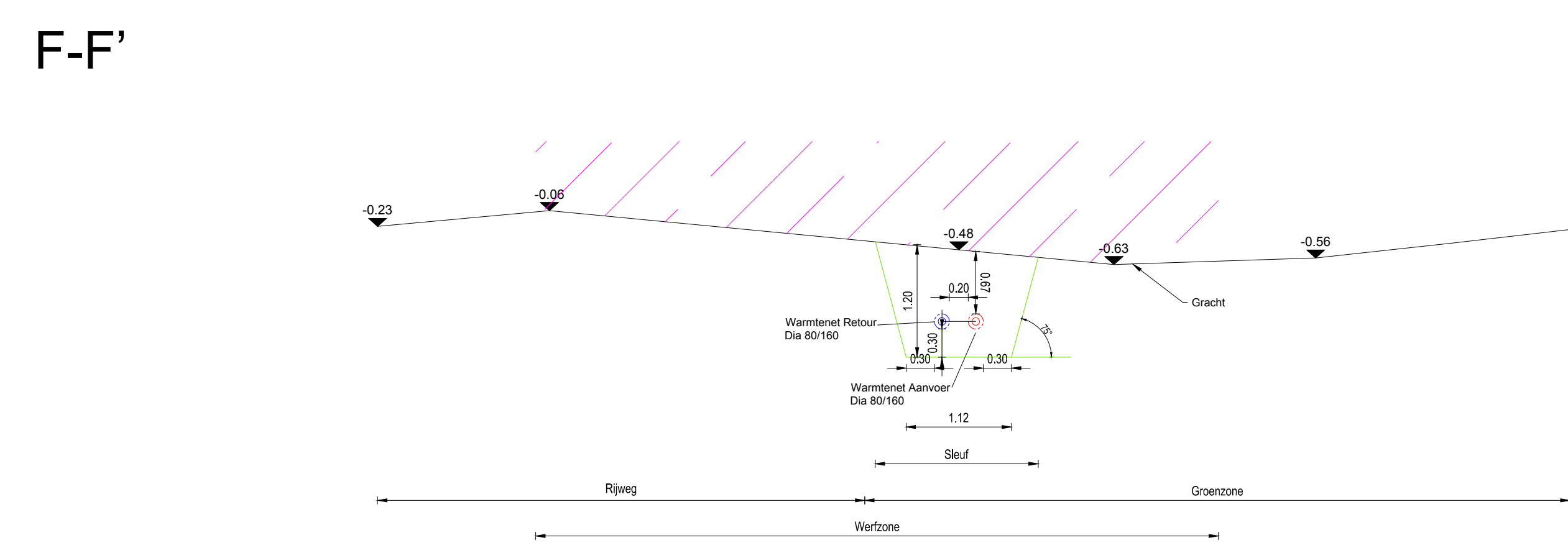
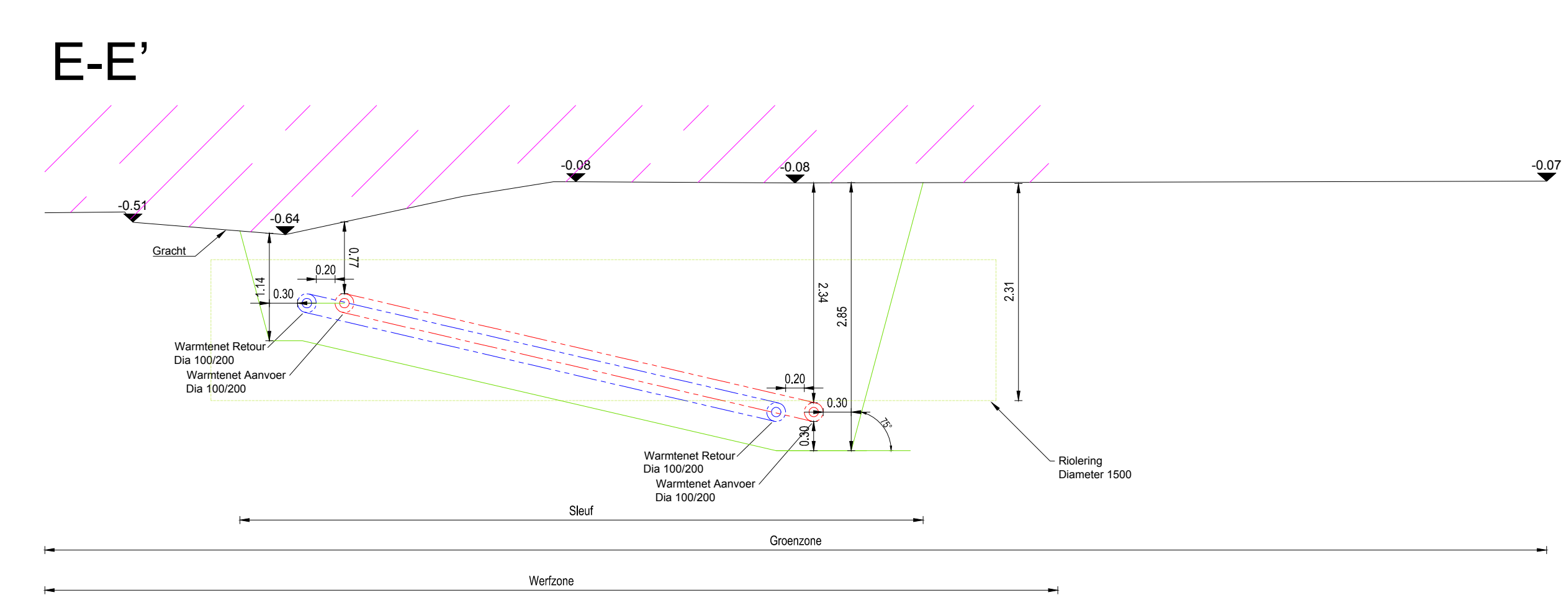
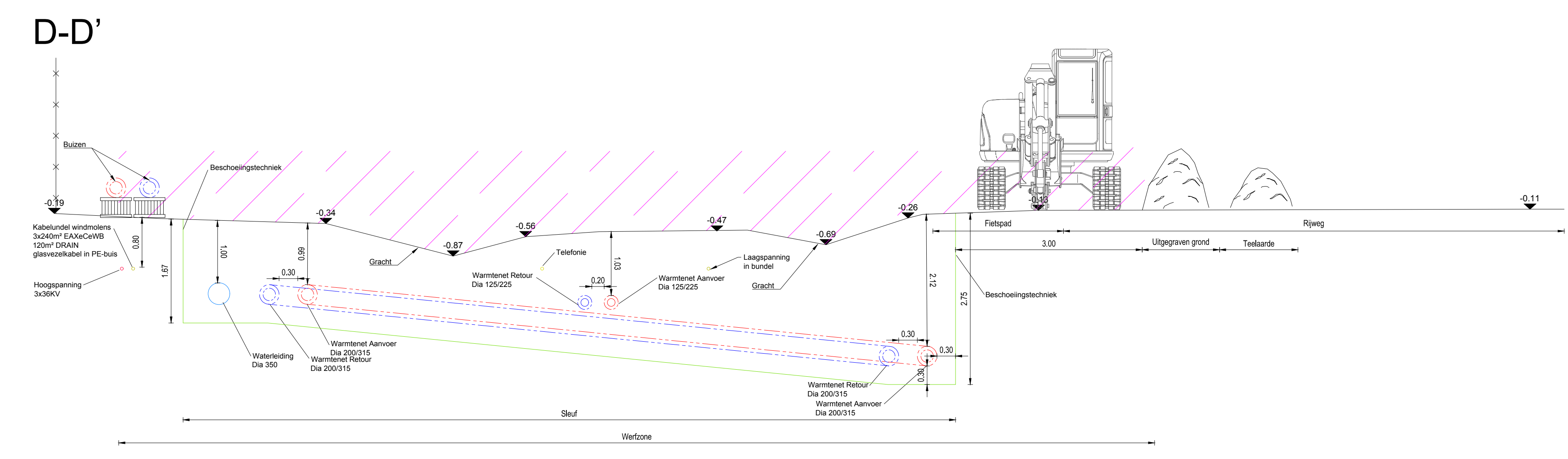
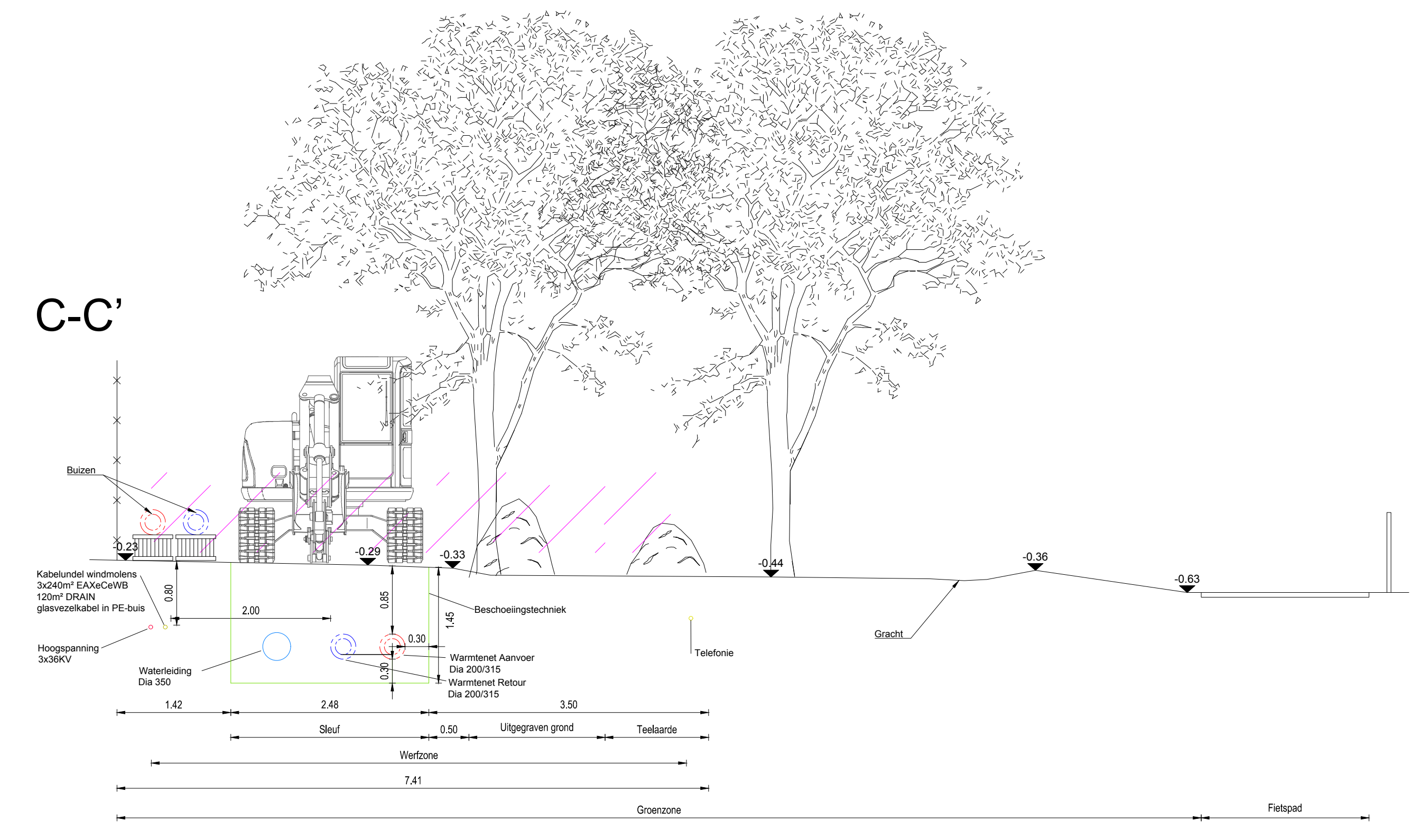
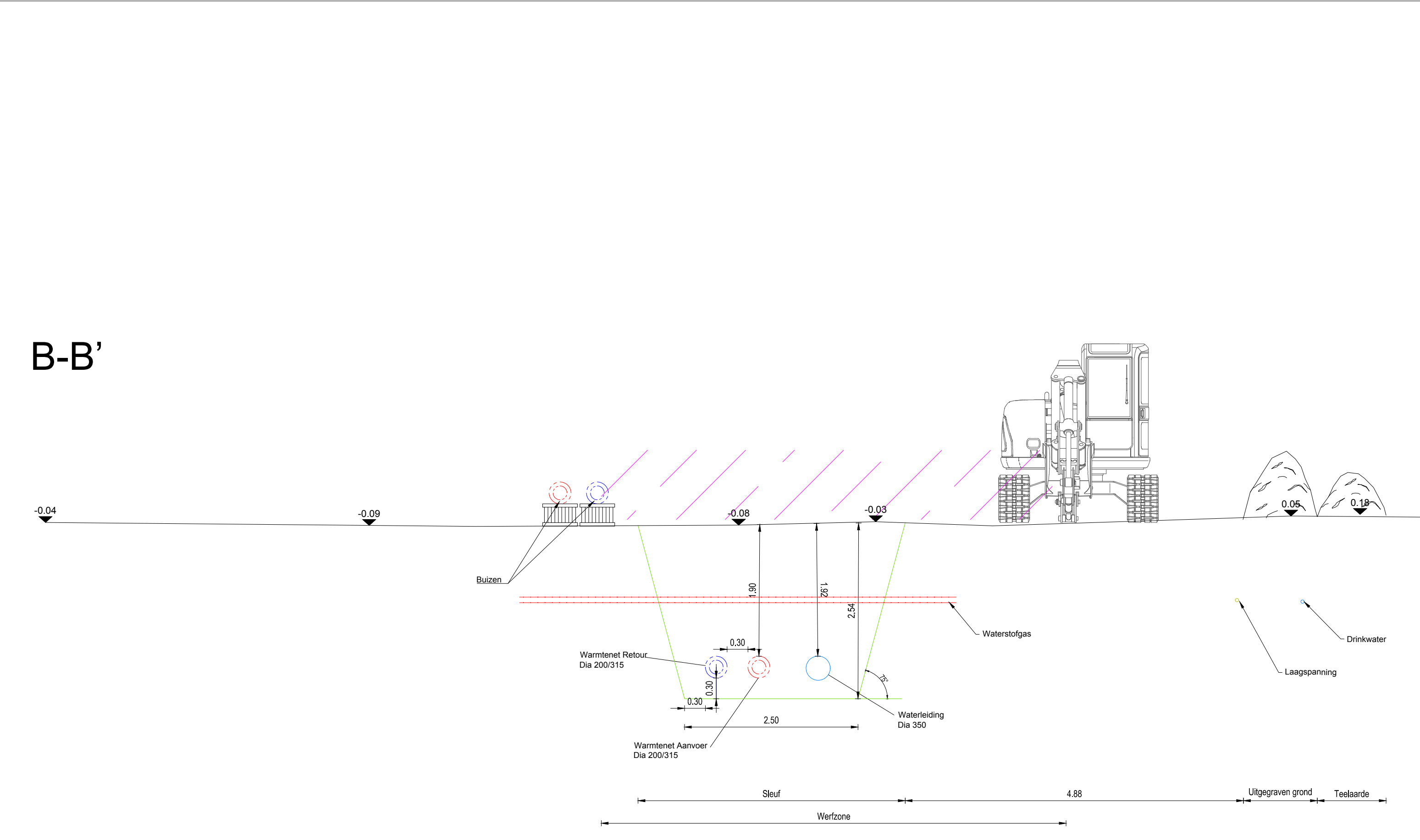
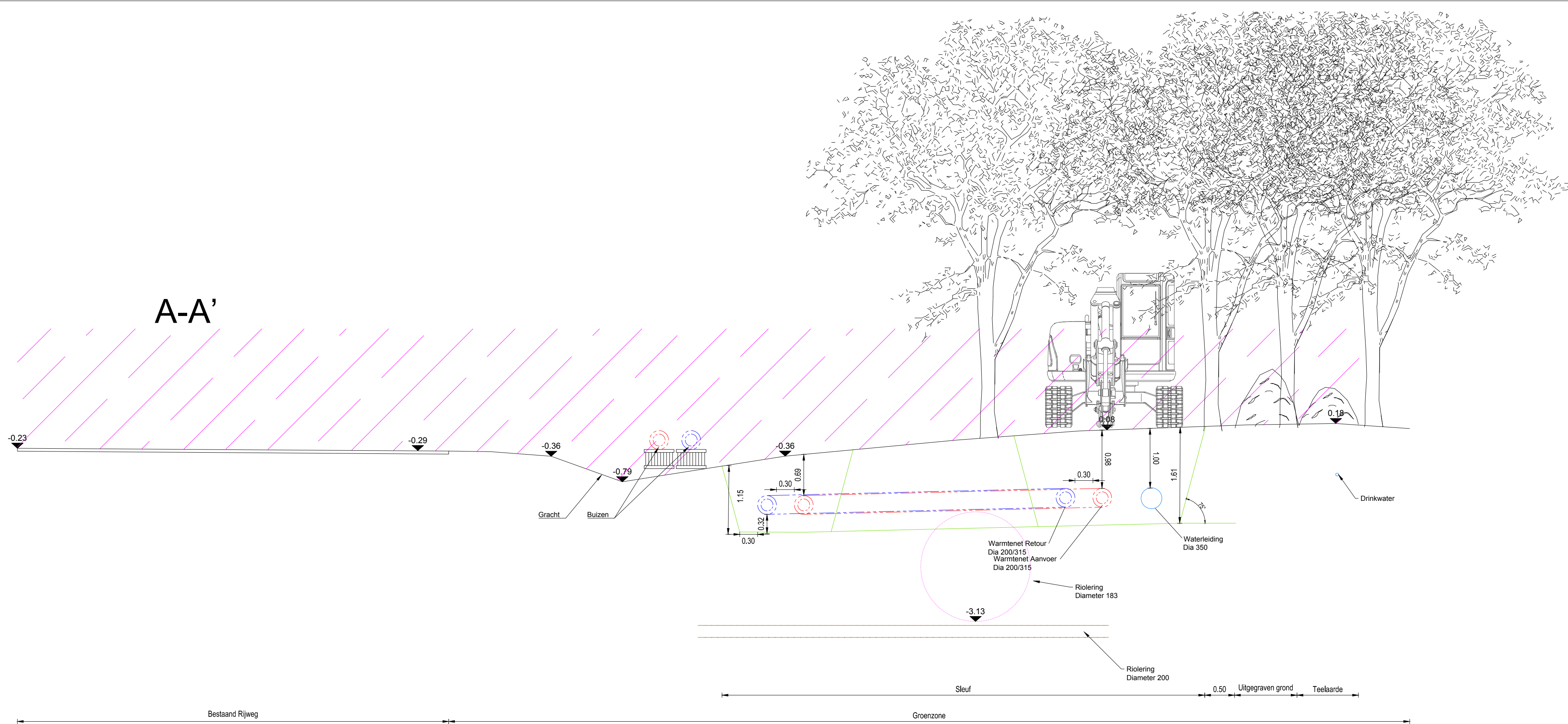


IMG_6526



Bijlage VII: Voorbereidend historisch onderzoek

Bijlage VII-b: Bouwplannen en bestekken



Schaal : 1/50
AMG_Coordinaten

Type Plan				
Voor namstelling die	MIRI-MIRI-MIRI-DW-000-000			
Index	30.10.2025	Voorontwerp	LBA	RDR
Stude gemaakt door			TWA	Nagzien
			Naam	Datum
			Schaal	1:50
			Formaat	A0
Details				
Tracé warmtenet Details				
J Kennedylaan 51 9042 Gent		Plannummer: 11689001-INFRA-DW-0003	Folio: 0000	
		Fase: TER INFORMATIE	Discipline: INFRA	