

OMV_2026001245 – PIV2

Volgende zaken werden gevraagd om te verduidelijken of aan te vullen (1 juni 2026).

1. Rubriekentabel: rubriek 24.3. + 51.2.1

Vraag:

*De hoeveelheid bij verandering dient 0 te zijn, geen uitbreiding, gelieve wel de oppervlakte van het labo te vermelden. * rubriek 51.2.1.: gelieve ook hier de oppervlakte te vermelden.*

Repliek:

Dit werd aangepast in PIV2 op het omgevingsloket, tabblad rubriekentabel. De oppervlaktes werden ook ingetekend op de het plan *Uitvoeringsplan_P_N_0_0_Gelijkvloers*. Het plan werd ook opnieuw opgeladen.

Het labogedeelte (rubriek 24.3) is in totaal 652 m² groot. Daarvan wordt 184,96 m² in beslag genomen door rubriek 51.2.1° (pathogene organismen). Deze laatste is als volgt verdeeld:

- Entruimte pathogeen L2 -> oppervlakte 31,88 m²
- Incubatie L2 -> oppervlakte 39,22 m²
- Klasse 1 opslag L2 -> oppervlakte 20,29 m²
- Entruimte L2 -> oppervlakte 43,50 m²
- Bereiden voedingsbodems L1 -> oppervlakte 50,07 m²

2. Aantal tewerkgestelden

Vraag:

Gelieve toe te lichten hoeveel mensen er tewerkgesteld zullen worden en dat hiervoor geen aanpassing van het lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater nodig is/ Gelieve te bevestigen dat de ingebruikname van de cascoruimtes niet leidt tot een aangepast lozingsdebiet aan huishoudelijk afvalwater.

Repliek:

Bij de initiële omgevingsvergunning werd er rekening gehouden met 60 tewerkgestelden per vleugel, in totaliteit een 600-tal (580, zie stroomschema). De vleugel waar het labo nu wordt ingericht, is ook bekeken als een vleugel met 60 tewerkgestelden.

Binnen dit kader is ook het huishoudelijk afvalwater benaderd geweest en vastgesteld op het momenteel vergunde debiet. Toen is dus reeds rekening gehouden met al het personeel dat huishoudelijk afvalwater kan voortbrengen, de enige bijkomende lozing die de operationele opstart en ingebruikname van het labo nu bijkomend met zich meebrengt is gebonden aan de



laboprocessen en is in deze aanvraag integraal opgenomen onder de rubriek van bedrijfsafvalwater (vaatwassers + minimaal spoelbakken). Tevens zal de vleugel door de ingebruikname van een labo geen 60 tewerkgestelden hebben maar slechts een 10-tal alsook enkele staalnemers die veelal op de baan zijn maar wel zijn gebonden aan het labo, dit zal dus minder impact impliceren op vlak van huishoudelijk afvalwater dan initieel gedacht maar een debietaanpassing is hier niet aangewezen aangezien de kantooroptie van de vleugel (met 60 tewerkgestelden dan) ten allen tijde moet opgehouden worden voor eventuele toekomstige evoluties van ons bedrijf.

Conclusie: de ingebruikname van het gebouw zal niet tot een aanpassing leiden van het vergunde debiet voor huishoudelijke afvalwater.

3. Effecten

De goedgekeurde project-MER (PR3495) en het volledige dossier werden toegevoegd bij het tabblad 'Historiek'.

3.1. Mobiliteit

Vraag:

Voor de effecten op mobiliteit wordt verwezen naar de basisvergunning. Gelieve echter aan te geven met welke mobiliteit (transporten en parkeervraag) hier rekening werd gehouden en hoe dit zit voor voorliggende aanvraag. Zorgen de labo-activiteiten voor bijkomend verkeer door bvb. het aanleveren van stalen?

Repliek:

De effecten op mobiliteit (en biodiversiteit) zijn wel degelijk in totaliteit bekeken naar aanleiding van de eerste omgevingsvergunning. Voor meer informatie en ter staving van de motivatie dat deze effecten reeds zijn besproken verwijzen we graag naar de goedgekeurde MER. Zoals hiervoor aangehaald **wordt deze opgeladen in het omgevingsloket bij tabblad 'historiek milieuvergunningen' (PIV2).**

Voor mobiliteit is meer bepaald deel 5.6 relevant, in het bijzonder is er in deel 5.6.3 een mobiliteitsprofiel opgemaakt. Zoals eerder aangehaald is het labopersoneel destijds ook meegenomen in de dimensionering van de IIOA met andere woorden maken diens woon-werkverplaatsingen integraal deel uit van het mobiliteitsprofiel. Deze aanvraag omvat eerder de operationele uitvoering van het labo en daarbinnen is er uiteraard sprake van specifieke mobiliteit met name leveringen en ophalingen, meer bepaald stalen maar ook afvalophaling die specifiek te wijten zijn aan de laboactiviteiten. Het merendeel namelijk de aanleveringen van de stalen gebeuren met lichte voertuigen (personenwagens en bestelwagens) die tevens deel uitmaken van de vergunde 35 parkeerplaatsen voor bedrijfsvoertuigen. Er wordt in het mobiliteitsprofiel gesproken van 2415 voertuigen per jaar die zaken ophalen en leveren (circa 4000 bewegingen per jaar), bij het opzoeken van de oorsprong van het cijfer is er een duidelijke passage te vinden in de MER waaruit duidelijk op te maken is dat er rekening is gehouden met het labo in dat aspect van het mobiliteitsprofiel. Zie onderstaande knipsel.

De kencijfers in het mobiliteitsprofiel worden dan samengebracht in de bijkomende verkeersgeneratie beschreven onder deel 5.6.4 en uitgedrukt in pae/dag, het is duidelijk dat alle voorgaande opbouw leidt tot dit cijfer van 272 pae/dag. Er is dus rekening gehouden met het labo in totaliteit in dit profiel. Voor de verdere afhandeling en informatie rond het aspect mobiliteit, niet hier besproken, verwijzen we ook graag naar de overige delen van deel 5 van de MER.

Conclusie: huidige aanvraag wijzigt niet t.o.v. de vergunde toestand en zal dus niet leiden tot een stijging van mobiliteitsbewegingen.

3.2. Lucht

Vraag:

Worden de labo's uitgerust met een specifieke afzuiging waar al dan niet speciale filters op worden voorzien? Gelieve toe te lichten.

Repliek:

De luchtverversing in het ganse gebouw gebeurt met twee luchtgroepen. Een daarvan is specifiek voor kantoren (LG1, 46.000 m³/u) en de tweede is enkel voor het labo (LG2, 9.400 m³/u). De luchtgroep voor het labo is aangeduid als **LG2** op het plan van de 6^{de} verdieping. Dit is de niet ingedeelde installatie **LG2** dewelke staat opgesomd in 'AddendumC07_Toestellen' - echter stond hierin verkeerdelijk vermeld dat dit een luchtgroep kantoren is maar dit is wel degelijk een luchtgroep labo losstaande van het kantoorgedeelte van de IIOA.

Op deze luchtgroep is een warmtewiel aanwezig.

Filter : Extractie: F7 en Pulsie: F7 + F9

Debiet:

- extractie: 9400 m³/h (balans ventilatie, hier zal dus steeds het totaal debiet van de extractor van worden afgetrokken)
- Pulsie: 9400 m³/h (geregeld op CO₂ en temperatuur)

In sommige ruimtes hangen ook nog plafondcassettes die de lucht in de ruimte conditioneren op vlak van temperatuur. Deze lucht recirculeert in de ruimte - deze installaties zijn reeds benoemd in 'AddendumC07_Toestellen'.

Voor de afzuiging van de lucht is een **afzonderlijke extractor** voorzien. Deze installatie was nog niet benoemd in 'AddendumC07_Toestellen' en is toegevoegd alsook is deze installatie bijkomend aangeduid op 'Uitvoeringsplan_P_N_6_0_6°_Verdieping'. Op de extractor zit geen warmterecuperatie maar deze wordt wel gestuurd qua debiet naar gelang de vraag.

Toestellen die hierop zijn aangesloten

- 5 zuurkasten
- Plafondkapjes voor puntafzuiging in het labo

- 1 brandkast voor opslag producten
- 1 zuur/basekast voor opslag producten

Geen filter op extractie, rechtstreekse afblaas naar buiten.

Debiet: 6700 m³/h (vraaggestuurd)

Uitvoeringsplan_P_N_6_0_6e_Verdieping werd aangepast

addendumC07_Toestellen werd aangepast.

technische fiche TF 17B (luchtgroep labo) werd toegevoegd aan het tabblad toestellen.

Technische fiche TF 30 (extractor labo) werd toegevoegd aan het tabblad toestellen

3.3. Biodiversiteit

Vraag:

Gelieve de berekening van de impactscore toe te voegen indien de cijfers afwijken van deze uit de originele aanvraag.

Repliek:

Voor het aspect biodiversiteit – impactscore stikstofdecreet – is enkel mobiliteit relevant aangezien er in deze aanvraag geen sprake meer is van een aanlegfase alsook is deze IIOA vrij van fossiele brandstoffen. Ook hiervoor wordt verwezen naar de MER, meer bepaald deel 10.5.6. Daaruit is duidelijk te stellen dat de impact op biodiversiteit (stikstof) in zijn totaliteit is behandeld bij de eerste omgevingsvergunning aangezien hier werd gebaseerd op het cijfer van 272 pae/dag uit het mobiliteitsprofiel dewelke de bijkomende verkeersgeneratie uitdrukt alsook omvattende het labopersoneel en de laboactiviteiten zoals eerder besproken.

Knipsel project MER (pagina 40):

Exploitatiefase

Alle leveringen, zowel voor het labo (stalen) als het kantoorgedeelte, en het ophalen van afval gebeurt via de oostzijde van het gebouw. De tussenzone kan via inrit bereikt worden (zie plan hieronder).

Camionettes en vrachtwagens bereiken via een hellend vlak hetzelfde niveau (verdieping 0), ca. 150 cm hoger dan het voetpad aan de straat.

Het totaal aantal vervoersbewegingen (afval en leveringen) wordt geraamd op ongeveer 4000 per jaar.

Er wordt aangenomen op basis van een vergelijkbaar kantoorachtigenproject dat er indicatief ca. **2415** voertuigen per jaar zaken komen ophalen en leveren.

Conclusie: huidige aanvraag wijzigt niet t.o.v. de vergunde toestand.