

Addendum E01 t.e.m. E14

E01 Mobiliteit

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de mobiliteit?

Nee, er zijn geen effecten denkbaar.

De effecten m.b.t. mobiliteit werden reeds afgewogen bij de basis omgevingsvergunning **OMV_2023112494** d.d. 14 maart 2024. Huidige aanvraag omvat enkel interne wijzigingen die geen betrekking of effect hebben op het mobiliteitsaspect.

Toevoeging PIV2 (zie ook afzonderlijke verklarende nota die werd opgeladen bij omschrijving voorwerp op het omgevingsloket):

De effecten op mobiliteit (en biodiversiteit) zijn wel degelijk in totaliteit bekeken naar aanleiding van de eerste omgevingsvergunning. Voor meer informatie en ter staving van de motivatie dat deze effecten reeds zijn besproken verwijzen we graag naar de goedgekeurde MER. **Deze wordt opgeladen in het omgevingsloket bij tabblad 'historiek milieuvergunningen' (PIV2).**

Voor mobiliteit is meer bepaald deel 5.6 relevant, in het bijzonder is er in deel 5.6.3 een mobiliteitsprofiel opgemaakt. Zoals eerder aangehaald is het labopersoneel destijds ook meegenomen in de dimensionering van de IIOA met andere woorden maken diens woonwerkverplaatsingen integraal deel uit van het mobiliteitsprofiel. Deze aanvraag omvat eerder de operationele uitvoering van het labo en daarbinnen is er uiteraard sprake van specifieke mobiliteit met name leveringen en ophalingen, meer bepaald stalen maar ook afvalophaling die specifiek te wijten zijn aan de laboactiviteiten. Het merendeel namelijk de aanleveringen van de stalen gebeuren met lichte voertuigen (personenwagens en bestelwagens) die tevens deel uitmaken van de vergunde 35 parkeerplaatsen voor bedrijfsvoertuigen. Er wordt in het mobiliteitsprofiel gesproken van 2415 voertuigen per jaar die zaken ophalen en leveren (circa 4000 bewegingen per jaar), bij het opzoeken van de oorsprong van het cijfer is er een duidelijke passage te vinden in de MER waaruit duidelijk op te maken is dat er rekening is gehouden met het labo in dat aspect van het mobiliteitsprofiel. Zie onderstaande knipsel.

De kencijfers in het mobiliteitsprofiel worden dan samengebracht in de bijkomende verkeersgeneratie beschreven onder deel 5.6.4 en uitgedrukt in pae/dag, het is duidelijk dat alle voorgaande opbouw leidt tot dit cijfer van 272 pae/dag. Er is dus rekening gehouden met het labo in totaliteit in dit profiel. Voor de verdere afhandeling en informatie rond het aspect mobiliteit, niet hier besproken, verwijzen we ook graag naar de overige delen van deel 5 van de MER.

Conclusie: huidige aanvraag wijzigt niet t.o.v. de vergunde toestand en zal dus niet leiden tot een stijging van mobiliteitsbewegingen.



E02 Bodem

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de bodem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Ja

Bronnen

Mogelijke bronnen binnen het voorwerp van de aanvraag zijn

- de hoogspanningscabine met een transformator die oliegekoeld is.
- De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

Maatregelen:

De transformator is voorzien van een inkuiping om eventuele lekken op te kunnen vangen. De cabine zal bij ingebruikname jaarlijks worden gekeurd.

Gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen worden opgeslaan in lekbakken. In het labo is een ruimte voorzien met een zuur- en basekast en een brandkast (met afzuiging);

Motivatie geen aanzienlijke effecten bodem

Rekening houdende met bovenvermelde maatregelen kan worden aangegeven dat er geen significante negatieve effecten op de bodem en grondwater te verwachten zijn

E03 Watersysteem

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op het watersysteem en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Nee, er zijn geen effecten denkbaar.

E04 Luchtkwaliteit

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op de luchtkwaliteit en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Ja

Bronnen: niet-geleide emissies

Mobiliteit

De huidige aanvraag heeft geen betrekking op de mobiliteit (zie hierboven).

Technieken en procesgebonden installaties

Het gebouw is voorzien van een hernieuwbaar verwarmingssysteem (BEO-veld met warmtepomp, drie split units, een luchtgekoelde koelmachine, drie elektrische warmtepompboiler en plafondcassettes). Er zal nauwelijks tot geen uitstoot zijn van schadelijke stoffen (rookgassen) voor wat de verwarming en koeling van het gebouw betreft, evenals de

productie van warmwater. In de huidige aanvraag is er een actualisatie van de vermogens van deze technieken.

Overige

De huidige aanvraag heeft geen geurhinder tot gevolg noch heeft deze een impact op de stikstofdepositie. Er is ook geen sprake van fugatieve emissies van meer dan 10 ton VOS of meer dan 2 ton VOS waaraan één of meer van de gevarenaanduidingen H340, H350, H350i, H360D en H360F zijn toegekend?

Maatregelen:

Door de aanwezigheid van koelmiddel in de warmtepompen, meer bepaald F-gassen (R32), is het noodzakelijk om jaarlijks een onderhoud uit te voeren om de uitstoot van broeikasgassen te voorkomen of tot een minimum te beperken. Een lekdichtheidstest is voor de bodem-water warmtepomp en luchtgekoelde koelmachine vereist daar het tonnage CO₂-equivalent hoger is dan 5 ton CO₂-eq.

Motivatie geen aanzienlijke effecten luchtkwaliteit

Rekening houdende met het jaarlijks onderhoud voor alle warmtepompen en koelinstallaties en de jaarlijkse lektest van de bodem-water warmtepomp en koelmachine om de goede werking van de installaties te garanderen en de beperkte impact van de niet-geleide emissies, worden bijgevolg geen aanzienlijke effecten op de luchtkwaliteit verwacht.

Toevoeging PIV2 (zie ook afzonderlijke verklarende nota die werd opgeladen bij omschrijving voorwerp op het omgevingsloket):

De luchtverversing in het ganse gebouw gebeurt met twee luchtgroepen. Een daarvan is specifiek voor kantoren (LG1, 46.000 m³/u) en de tweede is enkel voor het labo (LG2, 9.400 m³/u). De luchtgroep voor het labo is aangeduid als **LG2** op het plan van de 6^{de} verdieping. Dit is de niet ingedeelde installatie **LG2** dewelke staat opgesomd in 'AddendumC07_Toestellen' – echter stond hierin verkeerdelijk vermeld dat dit een luchtgroep kantoren is maar dit is wel degelijk een luchtgroep labo losstaande van het kantoorgedeelte van de IIOA.

Op deze luchtgroep is een warmtewiel aanwezig.

Filter : Extractie: F7 en Pulsie: F7 + F9

Debiet:

- extractie: 9400 m³/h (balans ventilatie, hier zal dus steeds het totaal debiet van de extractor van worden afgetrokken)
- Pulsie: 9400 m³/h (geregeld op CO₂ en temperatuur)

In sommige ruimtes hangen ook nog plafondcassettes die de lucht in de ruimte conditioneren op vlak van temperatuur. Deze lucht recirculeert in de ruimte – deze installaties zijn reeds benoemd in 'AddendumC07_Toestellen'.

Voor de afzuiging van de lucht is een **afzonderlijke extractor** voorzien. Deze installatie was nog niet benoemd in 'AddendumC07_Toestellen' en is toegevoegd alsook is deze installatie bijkomend aangeduid op 'Uitvoeringsplan_P_N_6_0_6°_Verdieping'. Op de extractor zit geen warmterecuperatie maar deze wordt wel gestuurd qua debiet naar gelang de vraag.

Toestellen die hierop zijn aangesloten:

- 5 zuurkasten
- Plafondkapjes voor puntafzuiging in het labo
- 1 brandkast voor opslag producten
- 1 zuur/basekast voor opslag producten

Geen filter op extractie, rechtstreekse afblaas naar buiten.

Debiet: 6700 m³/h (vraag-gestuurd)

Uitvoeringsplan_P_N_6_0_6e_Verdieping werd aangepast

addendumC07_Toestellen werd aangepast.

technische fiche TF 17B (luchtgroep labo) werd toegevoegd aan het tabblad toestellen.

Technische fiche TF 30 (extractor labo) werd toegevoegd aan het tabblad toestellen

E05 geluid en trillingen

Zijn er mogelijke effecten van geluid of trillingen ten gevolge van de aanvraag en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Ja.

Bronnen

Mogelijke bronnen van geluid en/of trilling i.h.k.v. het voorwerp van de aanvraag zijn de technische installaties. De aanvraag heeft geen wijziging van de uitbating, procesgebonden installaties noch van het gegenereerd verkeer tot gevolg.

Maatregelen

De diverse technieken staan binnen in het gebouw in aparte lokalen opgesteld. Enkel de koelmachine staat op niveau +6 buiten afgeschermd opgesteld.

Motivatie

Geen aanzienlijke effecten geluid en trillingen. Rekening houdend met de ligging van het bedrijf binnen de omgeving en de ligging van de technische installaties wordt er geen aanzienlijke impact verwacht op het geluidsklimaat t.g.v. voorliggende aanvraag.

E06 Biodiversiteit

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op biodiversiteit of kan de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone veroorzaken, zodat een voortoets, impactscoreberekening of een passende beoordeling nodig is?
Nee.

Toevoeging PIV2 (zie ook afzonderlijke verklarende nota die werd opgeladen bij omschrijving voorwerp op het omgevingsloket):

Voor het aspect biodiversiteit – impactscore stikstofdecreet – is enkel mobiliteit relevant aangezien er in deze aanvraag geen sprake meer is van een aanlegfase alsook is deze IIOA vrij van fossiele brandstoffen. Ook hiervoor wordt verwezen naar de MER, meer bepaald deel 10.5.6. Daaruit is duidelijk te stellen dat de impact op biodiversiteit (stikstof) in zijn totaliteit is behandeld bij de eerste omgevingsvergunning aangezien hier werd gebaseerd op het cijfer van 272 pae/dag uit het mobiliteitsprofiel dewelke de bijkomende verkeersgeneratie uitdrukt alsook omvattende het labopersoneel en de laboactiviteiten zoals eerder besproken.

Exploitatiefase

Alle leveringen, zowel voor het labo (stalen) als het kantoorgedeelte, en het ophalen van afval gebeurt via de oostzijde van het gebouw. De tussenzone kan via inrit bereikt worden (zie plan hieronder).

Camionettes en vrachtwagens bereiken via een hellend vlak hetzelfde niveau (verdieping 0), ca. 150 cm hoger dan het voetpad aan de straat.

Het totaal aantal vervoersbewegingen (afval en leveringen) wordt geraamd op ongeveer 4000 per jaar.

Er wordt aangenomen op basis van een vergelijkbaar kantoorachtigenproject dat er indicatief ca. **2415** voertuigen per jaar zaken komen ophalen en leveren.

Figuur 1: Knipsel project MER (pagina 40):

Conclusie: huidige aanvraag wijzigt niet t.o.v. de vergunde toestand.

E07 Risico op zware ongevallen of rampen

Heeft de aanvraag een mogelijk risico op zware ongevallen of rampen?
Nee.

E08 Onroerend erfgoed

Heeft de aanvraag mogelijke effecten op onroerend erfgoed?

Nee.

E09 Licht of straling

Zijn er mogelijke effecten van licht of straling ten gevolge van de aanvraag en hierdoor een mogelijk effect op het milieu of op de menselijke gezondheid?

Nee.

E10 Afval

Zijn er mogelijke effecten van de productie van afvalstoffen ten gevolge van de aanvraag andere dan deze ten gevolge van opslag en verwerking?

Nee.

E11 Andere effecten

Heeft de aanvraag mogelijk nog andere relevante effecten?

Nee.

E12 Relevante cumulatieve effecten

Zijn er door de relatie met andere projecten relevante cumulatieve effecten te verwachten?

Nee.

E13 Ruimtelijke aspecten

Deze aanvraag heeft geen impact op het ruimtelijk aspect. De bouw van het project werd ruimtelijk afgewogen en vergund met dossier **OMV_2023112494** d.d. 14 maart 2024. Huidige aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Het gebouw en buitenaanleg wijzigt niet.

E14 klimaat

Motiveer waarom het effect op het klimaat niet aanzienlijk is. Denk hierbij aan broeikasgasemissies, waterverbruik, energieverbruik en risico's door ligging.

Deze vraag moet alleen beantwoord worden als de aanvraag betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage II van het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025 (project-m.e.r.-screening).

Deze vraag moet niet beantwoord worden als het voorwerp van de aanvraag louter een hernieuwing van een milieu- of omgevingsvergunning of een mededeling met de vraag tot omzetting van een milieuvergunning betreft en de hernieuwing of omzetting betrekking heeft op activiteiten die geen fysieke ingrepen in het leefmilieu tot gevolg hebben.

Op zich is deze aanvraag niet project-m.e.r.-screeningsplichtig en hoeft de motivatie bijgevolg niet gedaan te worden.

Er kan kort gesteld worden dat het effect op het klimaat niet aanzienlijk is. Het betreft een nieuwbouw kantoor dat voldoet aan de Vlaamse EPB-plicht. Het is daarnaast opgevat volgens de BREEAM-principes.

De koelinstallaties zullen periodiek nagekeken en onderhouden worden waardoor lekken van koelgas beperkt zullen zijn. In het gebouw wordt enkel elektriciteit verbruikt.