



2026_CBS_04058 OMV_2026057328 - melding voor de overname van de exploitatie van een kantoorgebouw - Raymonde de Larocheaan, 9051 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 13 mei 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Farys OPDRAVER met als contactadres Stropstraat 1, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2026057328) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 4 mei 2026.

De melding handelt over:

- Onderwerp: de overname van de exploitatie van een kantoorgebouw
- Adres: Raymonde de Larocheaan 5, 9051 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 25 sectie A nrs. 327C, 327B, 327A en 327D

OMSCHRIJVING OVERDRACHT

Het betreft een volledige overdracht van een inrichting gelegen in de Raymonde de Larocheaan 5, 9051 Gent.

De nieuwe exploitant is Farys opdraver.

De vorige exploitant was ESPEVELO3.

HISTORIEK

Milieuvergunningen

- * Op 06/01/2005 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het organiseren van het 'Festival of the European Motorcyclist' op 7 en 8 mei 2005 met een buitenparcours voor stunts en publieke testritten en waarbij het testparcours 'ingereden' wordt op 6 mei 2005 (Flanders Expo). (10876/E/1)
- * Op 04/05/2006 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor tijdelijke inrichting voor een off-road-evenement 'Flanders Motorfestival' (demonstraties door stuntteams alsook testritten voor publiek op motorcross-parcours of quadparcours) op 20 en 21 mei 2006. (10876/E/2)
- * Op 18/01/2007 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor tijdelijke inrichting voor een off-road-evenement (demonstraties door invoerders en verkopers van quads en 4 x 4-voertuigen) op een buitenterrein met speciaal aangelegd parcours (vrijdag 23/02/2007 van 14.00 u tot 21.00 u en zaterdag 24/02 en zondag 25/02 van 10.00 u tot 18.00 u - inrijden parcours op 22/02 van 08.00 u tot 18.00 u). (1859/E/6)
- * Op 05/04/2007 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het organiseren van een off-road-evenement 'Flanders Motorfestival' (demonstraties door stuntteams op motorcrossparcours of unicyclesparcours) op 5 en 6 mei 2007. (10876/E/3)
- * Op 28/10/2010 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een onderzoekslabo voor water en lucht. (13014/E/1)
- * Op 14/04/2011 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kantoorgebouw en laboratoriumruimtes (in opdracht Vlaamse Milieumaatschappij). (13199/E/1)
- * Op 11/08/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een administratief centrum en onderzoekslabo Perceel 210H geschrapt. (13014/E/2)
- * Op 14/01/2016 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een verzoek ingediend volgens artikel 45 van VLAREM I tot het wijzigen van de bijzondere voorwaarden met betrekking tot een laboratorium/administratief centrum. (13014/E/3/A)
- * Op 28/01/2016 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een administratief centrum en onderzoekslabo. (13014/E/4)
- * Op 08/12/2016 werd door de deputatie een vergunning gedeeltelijk afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van een beurscomplex + afwijking. (1859/E/7)
- * Op 08/12/2016 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van een beurscomplex + afwijking. (1859/E/7/A)

Afwijkingen

- * Op 14/01/2016 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd afgeleverd voor een verzoek ingediend volgens artikel 45 van vlarem i tot het wijzigen van de bijzondere voorwaarden met betrekking tot een laboratorium/administratief centrum. (13014/E/3/A)

* Op 08/12/2016 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging, uitbreiding en toevoeging) van een beurscomplex + afwijking. (1859/E/7/A)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 16/08/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van parkeergelegenheden met bijhorende ontsluiting, zoals vermeld onder punt 2 van de beschrijvende nota. (2007/70127)

* Op 19/05/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, bouwen van fiets- en voetgangerstunnel en toegangstrappen, regulariseren van geluidsberm, aanleggen van parkeerplaatsen,... (2010/70004)

* Op 17/09/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw kantoorgebouw met laboratoriumruimtes. (2010/70115)

* Op 28/07/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het voorzien van een stroomaggregaat in een vergund kantoorgebouw met laboratoriumruimtes (stedenbouwkundige vergunning volgens bijzondere procedure dd 17/09/2010). (2011/70088)

* Op 17/10/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke publiciteitspanelen. (2013/70119)

* Op 10/03/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van bestaande constructies die verbindingen maken tussen de hallen 3-5-7 en hal 8, het slopen van het bestaande gebouw 'gourmet' naast hal 8, het aanleggen van het expo-park rondom de hallen, het herbekleden van de gevels van de bestaande hallen bardage, de bouw van de link, de bouw van hal 10 en de bouw van een opslagplaats in het containerpark aan de noordzijde. (2015/04219)

* Op 25/08/2016 werd de vergunning geweigerd voor het bouwen van nieuwe kantoorachtige gebouwen - gebouw a en gebouw b. (2016/04088)

* Op 23/01/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van nieuwe kantoorachtige bebouwen - gebouw a en b. (2016/04185)

* Op 17/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor de wijziging van de inrit naar de ondergrondse parking veld 12 oost, de wijziging van de uitrit van de ondergrondse parking veld 12 oost, de wijziging van de inrit naar ikea en de doortrekking van het fietspad parallel aan de ringweg nabij de rotonde. (2016/04215)

Omgevingsvergunningen

* Op 25/04/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de exploitatie van twee kantoorgebouwen met business center en restaurant. (OMV_2018149665)

* Op 23/05/2019 werd akte genomen voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken. (OMV_2019055206)

* Op 08/08/2019 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor exploitatie van een tijdelijke bronbemaling van 6 maand en de exploitatie van een bouwwerf. (OMV_2019091314)

* Op 14/11/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een tijdelijke bemaling en werfgerelateerd activiteiten en opslag voor de bemaling en installatie van een beoveld. (OMV_2019104566)

* Op 09/01/2020 werd akte genomen voor overname van de activiteiten van een beurscomplex (flanders expo). (OMV_2019149407)

* Op 24/02/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen en exploiteren (warmtepompen en gascondensatieketels) van 6 meergezinswoningen, type appartementen en een parkeerniveau die deze gebouwen verbindt, bestaande uit 191

wooneenheden, 5 co-ruimtes en 1 nevenfunctie en de aanleg van een verbindingsweg enkel toegankelijk voor hulpdiensten. (OMV_2021073440)

* Op 17/03/2022 werd een weigering afgeleverd voor het aanleggen van het expo park ten noorden van het containerpark, de hallen 6, 1 en 7 en rond hal 8. (OMV_2021185714)

* Op 14/07/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een brandweg en fiets- en voetpaden op velden 3 en 5 oost van the loop. (OMV_2022007303)

* Op 25/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van infrastructuurwerken the loop gent - fase 5. (OMV_2022031725)

* Op 08/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen en exploiteren van 5 kantoorachtige gebouwen met ondergrondse parking op de site the loop. (OMV_2022013860)

* Op 14/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen en exploiteren van 1 kantoorachtig gebouw met ondergrondse parking en de tijdelijke exploitatie van een bronbemaling met waterzuiveringsinstallatie. (OMV_2023112494)

* Op 26/09/2024 werd akte genomen voor de exploitatie van een bouwwerf. (OMV_2024123292)

* Op 11/12/2025 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een bouwwerf. (OMV_2025147797)

* Op 24/12/2025 werd akte genomen voor het veranderen (door wijziging mazouttanks) van een bouwwerf. (OMV_2025153656)

* Op 19/02/2026 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van de vergunning voor de exploitatie van een kantoorgebouw met ondergrondse parking. (OMV_2025117266)

Verkavelingen

* Op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verkavelen van gronden voor het realiseren van 7 bouwvolumes (meergezinswoningen), een parkeerniveau en groenzones. (OMV_2019129804/2019 SDW 302/00)

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende overdracht.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de gemelde overdracht ingediend door de Farys opdraver voor de overname van de exploitatie van een kantoorgebouw, gelegen Raymonde de Larocheaan 5, 9051 Gent met inrichtingsnummer 20230829-0036

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info


De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscollages,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscollages.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

 Elektronisch ondertekend op
13/05/2026 15:04:15 (GMT+02:00) door
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur
Stad en OCMW Gent

 Elektronisch ondertekend op
13/05/2026 12:09:34 (GMT+02:00) door
Mathias De Clercq, burgemeester en
voorzitter vast bureau

2026_CBS_04058 - OMV_2026057328 - melding voor de overname van de exploitatie van een kantoorgebouw - Raymonde de Larochelaan, 9051 Gent - Aktename