

Bijlage C01 - Omschrijving van het voorwerp

Op de locatie van de aanvraag werd op 14 maart 2024 een omgevingsvergunning (OMV_2023112494) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van stad Gent voor de bouw en de exploitatie van een gebouw bestaande uit twee vleugels en een gemeenschappelijke ondergrondse parking (stedenbouwkundige handelingen + IIOA).

De IIOA werd met dossier OMV_2025117266 aangepast (vermogens transformator en koelinstallaties). Het CBS van stad Gent gaf hiervoor op 19 februari 2026 een omgevingsvergunning.

De aanvrager van voormelde dossiers was Lares Real Estate bv (0833047381); De exploitant was Espevelo3 nv (0794274008).

Op 4 mei 2026 werd een overnamedossier (OMV_2026057328) ingediend op het omgevingsloket. Farys ov heeft de omgevingsvergunning overgenomen van Espevelo3 en is exploitant geworden van de IIOA met inrichtingsnummer 20230829-0036. Gelet op indeling van de vergunde dossiers (klasse 2) van voormelde dossiers werd het overnamedossier bij stad Gent ingediend.

Het is de bedoeling dat Farys verder invulling geeft aan het vergunde (casco)gebouw. De betrokken kantoorinstellingen en het laboratorium van Farys zullen uiterlijk maart 2027 moeten verhuizen naar deze nieuwe locatie.

Deze aanvraag betreft een verandering door wijziging en uitbreiding (klasse 1).

De wijziging omvat:

- Opnieuw aanpassen vermogen koelinstallaties - **rubriek 16.3.2^b**
- Een laboratorium **MET** productie van afvalwater - **rubriek 24.3**,

De uitbreiding omvat:

- Het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de vaatwassers van het labo en (zéér) beperkt van de spoelbakken - **rubriek 3.4.1^a**
- Een nieuwe bovengrondse gastank voor de opslag van 230 liter argon - **rubriek 17.1.2.2.1¹**
- Autoclaaf (labo) met 30 liter waterinhoud; inhoud van 100 liter (stoomruimte) - **rubriek 39.1.1¹**; De waterinhoud is bepalend voor deze rubriek.
- 'Pathogene organismen' omwille van de laboactiviteiten en het onderzoek naar pathogene organismen in drinkwater - **rubriek 51.2.1¹**
 - o Specifiek voor dit luik van de aanvraag zal nog een bioveiligheidsdossier worden ingediend, er kan tevens verwezen worden naar addendum R51.

De vergunningverlenende overheid voor de voorgaande dossiers was het college van burgemeester en schepenen van stad Gent. Gelet op **rubriek 51.2 (klasse 1)** wordt deze aanvraag ingediend bij de deputatie van provincie Oost-Vlaanderen.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 15 §1

De deputatie is voor haar ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor de volgende aanvragen van:

1^o de provinciale projecten;

2^o de projecten die uitsluitend mobiele of verplaatsbare inrichtingen of activiteiten omvatten als vermeld in artikel 5.1.1, 10^o, van het DABM over twee of meer gemeenten in hun provincie;

3^o de projecten die in de eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvatten die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van een van beide zijn.



Rubriek + omschrijving	Vergunde hoeveelheid	Voorwerp	Hoeveelheid	Actuele indeling	Gecoördineerde toestand - Omschrijving	Gecoördineerde toestand - Totale hoeveelheid	Nummer(s) op uitvoeringsplan
3.2.2°a) Het lozen van huishoudelijk afvalwater afkomstig van de sanitaire voorzieningen, de refter en de kitchinettes.	4.200 m ³ /jaar	Ongewijzigd	/	3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater afkomstig van de sanitaire voorzieningen en de kitchinettes.	4.200 m ³ /jaar	LP HA
3.4.1° a) het, zonder behandeling in een WZI, lozen van BA dat geen gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de IC, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet: tot en met 2 m ³ /h:	Nihil	Nieuwe rubriek	Max. 1 m ³ /u Max. 2 m ³ /dag Max. 500 m ³ /jaar	3.4.1.°a)	Het lozen van bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen	Max. 1 m ³ /u Max. 2 m ³ /dag Max. 500 m ³ /jaar	LP BA
12.2.2° Hoogspanningscabine met een transformator.	1.600 kVA	Ongewijzigd	/	12.2.2°	Hoogspanningscabine met een transformator.	1600 kVA	zie bijlage C07
15.1.2° Het stallen van bestelwagens en camionettes.	35 voertuigen	Ongewijzigd	/	15.1.2°	Het stallen van bestelwagens en camionettes.	35 voertuigen	BV
16.3.2°a) een bodem-water warmtepomp (44,7 kW) een split unit UPS vitaal (1,55 kW) een split unit UPS niet vitaal + datalokaal (0,7 kW) een elektrische warmtepompboiler (0,03 kW) een lucht gekoelde koelmachine (219,0 kW).	265,98 kW	Verandering: uitbreiding 47,05 kW	-Een tweede bodem-water warmtepomp (44,7 kW). - Een split unit UPS niet vitaal (+ 0,7 kW). - Drie elektrische warmtepompboilers (0,56 kW / stuk i.p.v. 0,03 kW). - Labotoestellen met koeling en/of compressoren (12,42 kW).	16.3.2°b)	- Twee bodem-water warmtepompen (44,7 kW / stuk) - een split unit UPS vitaal (1,55 kW) - split unit UPS niet vitaal (0,7 kW) - split unit UPS datalokaal (0,7 kW) - drie elektrische warmtepompboiler (0,56 kW / stuk) - lucht gekoelde koelmachine (219,0 kW) - labotoestellen met koeling en/of compressoren (12,42 kW).	325,45 kW	zie bijlage C07
17.1.2.2.1° een bovengrondse tank voor argon;	Nihil	Nieuwe rubriek	230 liter	17.1.2.2.1°	Een bovengrondse gastank voor de opslag van argon (240 liter)	230 liter	T1
17.4 De opslag van kuis- en onderhoudsproducten in het poets- en kluslokaal + De opslag van producten in functie van exploitatie van het labo.	+ 260 liter / kg labo toe te voegen	Verandering: uitbreiding	260 liter/kilogram producten labo	17.4	De opslag van kuis- en onderhoudsproducten in het poets- en kluslokaal + De opslag van producten in functie van exploitatie van het labo.	500 liter	17.4
24.4 Een laboratorium voor kwaliteitsonderzoek van drinkwater.	1 labo	Verandering	1 labo met afvalwater	24.3.	een laboratorium voor onderzoek van waterstalen (drinkwater) waar afvalwater wordt geproduceerd	1 laboratorium	LABO
39.1.1° andere stoomgeneratoren dan lagedrukstoomgeneratoren, met een individuele inhoud van: 25 liter t.e.m. 500 liter	nihil	Nieuwe rubriek	1 autoclaaf met een totale inhoud van 102 liter en een waterreservoir van 30 liter	39.1.1°	1 autoclaaf	30 liter (waterreservoir)	LABO-AUTO
51.2.1° Pathogene organismen: inrichtingen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2	Nihil	Nieuwe rubriek	risiconiveau 2	51.2.1°	een laboratorium voor opsporing en identificatie van pathogene organismen in waterstalen	1 laboratorium	LABO PAT

