

Bouwheer: **Chevron Belgium BV**
 Bouwplaats: **Pantserschipstraat 341, 9000 Gent, België**

Architect :	TIDES Architecture bv	Afwezigheid hergebruik	Fase :	Tom
Studies :	TIDES Engineering bv		R° :	0
Coördinatie :	TIDES Architecture bv		Datum :	20/05/2026

Bouwheer
 Mevr. Ayten Yavuz
 Chevron Belgium BV
 Gaston Crommenlaan 4
 9050 Ledeborg (Gent) – België

Bouwplaats
 Pantserschipstraat 341
 9000 Gent – België
 Afd. 13, Sec. S, Nr. 320R2
 Afd. 13, Sec. S, Nr. 320T2
 Afd. 13, Sec. S, Nr. 320W2



Figuur 1 Afwezigheid mogelijkheden tot hergebruik

Binnen voorliggende aanvraag worden geen hemelwaterputten voorzien voor het nieuwe magazijn op de site van Chevron. Hiervoor wordt beroep gedaan op de uitzondering voorzien voor gebouwen zonder woonegelegenheid waarbij er geen redelijke gebruiksmogelijkheden bestaan voor het opvangen hemelwater.

De betrokken constructie heeft uitsluitend een logistieke en industriële functie en wordt gebruikt voor opslag. Het project omvat geen woonegelegenheden, geen kantoorfuncties met belangrijke sanitaire voorzieningen en geen activiteiten met een structurele of continue waterbehoefte. De personeelsbezetting op de site blijft bovendien beperkt in verhouding tot de omvang van de dakoppervlakken, waardoor het sanitaire waterverbruik zeer gering is.

Daarnaast zijn er binnen de exploitatie geen duurzame toepassingen aanwezig waarvoor hemelwater op regelmatige basis kan worden ingezet. Het hemelwater kan niet op een zinvolle manier gebruikt worden als proceswater binnen de bedrijfsactiviteiten. Ook toepassingen zoals intensieve reiniging van voertuigen, installaties of productiezones zijn niet structureel aanwezig. Eveneens is er geen relevante irrigatie- of groenonderhoudsvraag aanwezig op de site die een voldoende afname van hemelwater zou kunnen garanderen.

Door de zeer beperkte gebruiksmogelijkheden zou het opvangen hemelwater langdurig opgeslagen blijven zonder effectieve afname. De aanleg van grote hemelwaterputten in verhouding tot het reële gebruik technisch is ruimtelijk en economisch niet verantwoord. Het voorzien van hemelwaterputten zou in deze context dan ook niet bijdragen tot een duurzaam waterbeheer.

Conform de principes van de hemelwaterverordening wordt het hemelwater daarom prioritair ingezet op buffering en infiltratie op eigen terrein. Het hemelwater afkomstig van het nieuwe dakoppervlak wordt afgeleid naar de voorziene wadi, waar het tijdelijk wordt gebufferd en maximaal kan infiltreren in de bodem. Op deze manier wordt de natuurlijke waterhuishouding ondersteund, wordt de belasting van het rioleringsstelsel beperkt en wordt het hemelwater lokaal vastgehouden binnen het projectgebied.

Gelet op het ontbreken van redelijke en duurzame gebruiksmogelijkheden voor hemelwaterhergebruik, wordt het niet voorzien van hemelwaterputten binnen dit project dan ook als verantwoord beschouwd.

Hoogachtend,

Opdrachtgever

Ayten Yavuz
CEO Chevron Belgium

Chevron Belgium BV

Architect

Maarten Tavernier
Ir. Architect & Ir. Bouwkunde

Tides Architecture bv