

MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG KLASSE 2

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de milieuvergunningaanvraag op 15 mei 2006 ingediend door **NV Gates Distribution Center**, gevestigd te 9042 Gent-Desteldonk, Korte Mate 2, voor een inrichting gelegen te **9042 Gent-Desteldonk, Korte Mate 2**, kadastraal bekend Gent-Desteldonk (afd. 13) sectie A nr. 525 B, sectie A nr. 526 A deel, sectie A nr. 527 B, sectie A nr. 529 B deel, sectie A nr. 541 A deel, sectie A nr. 653 C deel, sectie A nr. 656 A deel, sectie A nr. 658 A, sectie A nr. 659 A, sectie A nr. 660, sectie A nr. 661 deel, sectie A nr. 662 deel, sectie A nr. 663 A deel, sectie A nr. 663 B3, sectie A nr. 664 C deel, met als voorwerp:

het exploiteren van een distributiecentrum

rubrieken

3.3 - klasse: 3 - lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering - 8 m³/dag

12.2.1 - klasse: 3 - transformator (van 100 kVA tot en met 1 000 kVA) - 630 kVA

12.3.2 - klasse: 2 - laden van accumulatoren (meer dan 10 kW) - 300 kW

15.1.1 - klasse: 3 - stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens - 16 stuks

16.3.1.1 - klasse: 3 - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) - 95 kW

17.3.6.1.b - klasse: 3 - opslag vloeistoffen met ontvlammingspunt hoger dan 55° C maar dat 100° C niet overtreft (van 100 l tot en met 20 000 l - andere dan woonfunctie) - 1 400 l

31.1.1 - klasse: 2 - motoren met inwendige verbranding (nominaal vermogen van 10 kW tot en met 500 kW) - 261 kW

33.3.2 - klasse: 2 - behandelen van papier en karton voor het vervaardigen van waren uit papier of karton (meer dan 10 kW tot en met 200 kW) - 35 kW

33.4 - klasse: 2 - opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 10 ton in een lokaal of 100 ton in open lucht) - 90 ton

36.3.2 - klasse: 2 - Rubber (rubber en andere elastomeren). Inrichtingen voor het vervaardigen of behandelen van andere producten op basis van elastomeren met een geïnstalleerde totale drijfkraft van meer dan 10 kW tot en met 200 kW - 75 kW

36.4 - klasse: 2 - opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen - andere dan rubriek 48 (meer dan 10 ton in een lokaal of van meer dan 100 ton in open lucht) - 6 500 ton

43.1.2 - klasse: 2 - stookinstallaties (meer dan 500 kW tot en met 5000 kW) - 2 500 kW;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering;



Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse regering;

Overwegende dat op 17 mei 2006 de milieuvergunningaanvraag ontvankelijk en volledig verklaard werd;

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 17 juni 2006 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

Gelet op het gunstig advies van het Departement Brandweer - Afdeling Brandpreventie van 4 november 2005;

Gelet op het gunstig advies van de Afdeling Techniek van de Milieudienst, belast met de behandeling van milieudossiers van 19 juni 2006;

Gelet op de ligging van de inrichting in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter van het gewestplan Gentse en Kanaalzone;

Gelet op de ligging van de inrichting in een ongerioleerd gebied (er wordt geloosd in oppervlaktewater);

Overwegende dat het een nieuwe inrichting betreft;

Overwegende dat het hier gaat om het exploiteren van een distributiecentrum;

aspect algemeen

Overwegende dat het een inrichting betreft die rubberen slangen en riemen, bestemd voor de auto-industrie, stockeert en (her)verpakt;

aspect bodem en grondwater

Overwegende dat het lood-zuur accu's betreft; dat deze accu's opgesteld zijn op een vloeistofdichte vloer met speciale coating;

Overwegende dat de transformator oliegekoeld is; dat een inkuiping voorzien is;

Overwegende dat de noodgroep voor de sprinklerinstallatie werkt op mazout; dat de mazouttank dubbelwandig is en samen staat met de noodgroep in een apart lokaal, los van het hoofdgebouw; dat een inkuiping voorzien is;

aspect geluid

Overwegende dat in afwijking van artikel 5.16.1.2.§8 de airconditioningsinstallaties zowel overdag als 's nachts zullen werken; dat gezien er in de omgeving geen bewoning is, deze afwijking toegestaan kan worden;

aspect veiligheid

Overwegende dat de inrichting 90 ton papier en 6 500 ton rubber in dezelfde ruimte zal stockeren;

Overwegende dat eerder afwijkingsaanvragen ingediend werden bij de minister bevoegd voor Leefmilieu;

dat volgende afwijkingen aangevraagd werden:

- artikel 5.33.0.3, §1: "De verwarming van lokalen waarin papier opgeslagen wordt, mag niet geschieden met toestellen die een vlam of gloeiend oppervlak vertonen.";
- artikel 5.33.0.3, §2: "Leidingen met brandbare gassen of ontvlambare vloeistoffen zijn in lokalen waarin papier wordt opgeslagen, alsmede in de muren, de zolderingen en de vloer ervan verboden.";
- artikel 5.36.0.3, §1: "De verwarming van lokalen waarin rubber of rubberen voorwerpen worden opgeslagen, mag niet geschieden met toestellen die een vlam of gloeiend oppervlak vertonen.";
- artikel 5.36.0.3, §2: "Leidingen met brandbare gassen of ontvlambare vloeistoffen zijn in lokalen waarin rubber of rubberen voorwerpen worden opgeslagen, alsmede in de muren, de zolderingen en de vloer ervan verboden.";

dat de voormelde afwijkingen verleend werden op 15 mei 2006 voor een termijn die eindigt op de einddatum van deze vergunning;

aspect afval

Overwegende dat het afval voornamelijk bestaat uit kartonafval en plasticfolie; dat dit afgevoerd wordt via een erkende verwerker;

aspect afvalwater

Overwegende dat het afvalwater afkomstig is van sanitair en refters; dat het afgevoerd wordt naar een individuele behandeling voor afvalwater;

dat het hemelwater afkomstig is van de parking en het dak van het hoofdgebouw; dat het hemelwater afkomstig van de parking via een KWS-afscheider met slibvangput afgevoerd wordt naar een buffervijver;

Overwegende dat de inrichting uitgevoerd zal worden conform de Vlarem-II-voorwaarden;

Overwegende dat risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning toe te staan voor een termijn van twintig jaar;

besluit

ARTIKEL 1.

Aan NV Gates Distribution Center gevestigd te 9042 Gent-Desteldonk, Korte Mate 2 wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend voor een inrichting gelegen te **9042 Gent-Desteldonk, Korte Mate 2**, kadastraal bekend Gent-Desteldonk (afd. 13) sectie A nr. 525 B, sectie A nr. 526 A deel, sectie A nr. 527 B, sectie A nr. 529 B deel, sectie A nr. 541 A deel, sectie A nr. 653 C deel, sectie A nr. 656 A deel, sectie A nr. 658 A, sectie A nr. 659 A, sectie A nr. 660, sectie A nr. 661 deel, sectie A nr. 662 deel, sectie A nr. 663 A deel, sectie A nr. 663 B3, sectie A nr. 664 C deel, met als voorwerp

het exploiteren van een distributiecentrum

rubrieken

- 3.3 - klasse: 3 - lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering - 8 m³/dag
- 12.2.1 - klasse: 3 - transformator (van 100 kVA tot en met 1 000 kVA) - 630 kVA
- 12.3.2 - klasse: 2 - laden van accumulatoren (meer dan 10 kW) - 300 kW
- 15.1.1 - klasse: 3 - stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens - 16 stuks
- 16.3.1.1 - klasse: 3 - koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) - 95 kW
- 17.3.6.1.b - klasse: 3 - opslag vloeistoffen met ontvlammingspunt hoger dan 55° C maar dat 100° C niet overtreft (van 100 l tot en met 20 000 l - andere dan woonfunctie) - 1 400 l
- 31.1.1 - klasse: 2 - motoren met inwendige verbranding (nominaal vermogen van 10 kW tot en met 500 kW) - 261 kW
- 33.3.2 - klasse: 2 - behandelen van papier en karton voor het vervaardigen van waren uit papier of karton (meer dan 10 kW tot en met 200 kW) - 35 kW
- 33.4 - klasse: 2 - opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 10 ton in een lokaal of 100 ton in open lucht) - 90 ton
- 36.3.2 - klasse: 2 - Rubber (rubber en andere elastomeren). Inrichtingen voor het vervaardigen of behandelen van andere producten op basis van elastomeren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW - 75 kW
- 36.4 - klasse: 2 - opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen - andere dan rubriek 48 (meer dan 10 ton in een lokaal of van meer dan 100 ton in open lucht) - 6 500 ton
- 43.1.2 - klasse: 2 - stookinstallaties (meer dan 500 kW tot en met 5000 kW) - 2 500 kW.

ARTIKEL 2.

De in artikel 1 vermelde vergunning wordt verleend met ingang van heden voor een termijn van twintig jaar.

ARTIKEL 3

§ 1. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke

ordening, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet verleend is. In geen geval wordt de einddatum van de vergunning gewijzigd.

De exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning verleend werd bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de Milieudienst van Gent, Braemkasteelstraat 41 te 9050 Gent-Gentbrugge.

§ 2. Wordt de in § 1 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

ARTIKEL 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de *milieuvorwaarden voor ingedeelde inrichtingen* zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 en eventuele latere wijzigingen (*);

voor de algemene milieuvorwaarden wordt verwezen naar deel 4 van Vlarem II, voor de sectorale naar deel 5.

het lozen van afvalwater en koelwater (Art. 5.3.0.1)
elektriciteit (5.12.0.1 t.e.m. 5.12.0.5)
garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen (art. 5.15.0.1 t.e.m. 5.15.0.7)
gemeenschappelijke bepalingen voor gassen (art. 5.16.1.1 en art. 5.16.1.2)
installaties voor het fysisch behandelen van gassen (Art. 5.16.3.1. t.e.m. Art. 5.16.3.3.)
opslag van gevaarlijke stoffen - algemene bepalingen (art. 5.17.1.1 t.e.m. 5.17.1.21, bijlagen 5.17.1 t.e.m. 5.17.7)
opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders (5.17.3.1 t.e.m. 5.17.3.20 en bijlagen 5.17.2 t.e.m. 5.17.4)
brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen (5.17.5.1 t.e.m. 5.17.5.7 en bijlage 5.3.2.52fc)
motoren met inwendige verbranding (Art. 5.31.0.1)
vast opgestelde machines met minder dan 360 bedrijfsuren per jaar (Art. 5.31.2.1. t.e.m. Art. 5.31.2.3.)
testbanken (Art. 5.31.3.1)
papier (Art. 5.33.0.1. t.e.m. Art. 5.33.0.4.)
installaties voor het behandelen van papier en karton, voor het vervaardigen van golfkarton of waren uit papier of karton (Art. 5.33.1.1. t.e.m. Art. 5.33.1.3.)
rubber (Art. 5.36.0.1. t.e.m. Art. 5.36.0.4.)
algemene bepalingen (Art. 5.43.1.1)
kleine stookinstallaties (Art. 5.43.2.3.1. t.e.m. Art. 5.43.2.3.4.)
voorwaarden met betrekking tot nieuwe kleine stookinstallaties/verbrandingsovens (Art. 5.43.4.1. t.e.m. Art. 5.43.4.4.)

en volgende bijzondere voorwaarden:

De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie (bijlage 1).

() Deze voorwaarden zijn raadpleegbaar op de website <http://www.emis.vito.be/navigator> of kunnen - na schriftelijk verzoek aan de Milieudienst - per post overgemaakt worden.*

Het betreft het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne zoals verschenen in het Belgisch Staatsblad van 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 26 juni 1996 (Belgisch Staatsblad: 3 juli 1996), 3 juni 1997 (Belgisch Staatsblad: 25 juli 1997), 17 december 1997 (Belgisch Staatsblad: 24 januari 1998), 24 maart 1998 (Belgisch Staatsblad: 30 april 1998), 19 januari 1999 (Belgisch Staatsblad: 31 maart 1999) en 15 juni 1999 (Belgisch Staatsblad: 4 september 1999).

ARTIKEL 5.

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6.

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, § 1, 2^o, van titel I van het Vlareem.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig art. 49 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning. Het beroep dient ingediend bij de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernementsstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

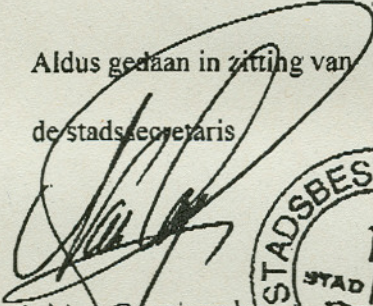
Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

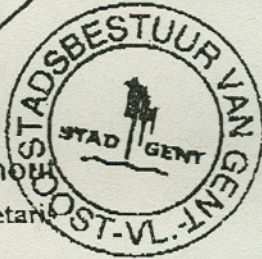
- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van het Vlareem;

- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van AMINAL - Afdeling Milieuvergunningen, Vlarem-dossierts, gebouw Graaf de Ferraris, Emiel Jacqmainlaan 156, bus 8, 1000 Brussel.

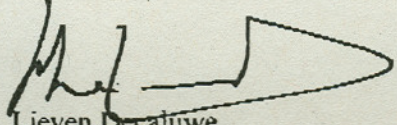
Aldus gedaan in zitting van
de stadssecretaris

22 JUN. 2004


D. Van Campenhout
Adjunct-stadssecretaris



Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 10 juni 2004)


Lieven Decaluwe
schepen van Milieu, Groen en Gezondheid