

Voorwerp van de aanvraag

Gates is de belangrijkste producent op wereldvlak van rubberen aandrijfriemen en slangen

Gates maakt op zijn beurt deel uit van de Amerikaanse groep Blackstone

Gates Distribution Center Gent is 1 van de 3 distributie centra van 'The Gates Rubber Company' in Europa

In Gent behandelen we de Europese distributie voor de vervangmarkt van automobiel-Onderdelen.

De goederen worden vooral naar groothandels en distributeurs verstuurd in heel Europa: West- én Oost-Europa + enkele overzeese klanten (oa. Middle-East, Zuid-Afrika, Singapore, Argentinië, Australië, enz...).

Het betreft hier steeds producten die een belangrijk onderdeel zijn in een wagen (aandrijfriemen, slangen, tensioners, thermostaten,...) en waarmee met de nodige zorg moet omgesprongen worden.

Een slechte behandeling heeft een nefaste invloed op de levensduur.

We ontvangen producten van onze Gates fabrieken wereldwijd en van enkele externe leveranciers. De goederen zijn verpakt in kartonnen dozen op houten pallets.

Deze pallets worden uitgesorteerd en per product in de rekken geplaatst. Daarna worden de produkten volgens klantenorder gepickt, verpakt en verstuurd naar onze klanten.

Om deze goederen te verpakken hebben we binnen een beperkte voorraad houten pallets en karton. We recuperen zoveel mogelijk karton en pallets.

Er werkt een enclave van Maaat Aalst bij ons om herverpakkingen uit te voeren.

In het bedrijf gebeurt geen productie, er wordt niet gewerkt met gevaarlijke producten en er worden ook geen gevaarlijke producten opgeslaan.

We rijden met elektrische heftrucks, reachtrucks en orderpickers in het magazijn.

Het magazijn is deels uitgerust met LED verlichting en in de gangen hangen bewegings-sensoren. Ook in de administratieve en sanitaire lokalen is de verlichting uitgerust met bewegingssensoren.

De vroegere verpakkingsactiviteiten en het snijden van riemen zijn verhuisd naar ons distributiecentrum in Polen.

Samengevat worden volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten gevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.6.1°	Lozen huishoudelijk afvalwater via IBA	2.250 m ³ /jaar
15.1.1°	Stelplaats voertuigen	16 voertuigen
16.3.2°a)	Koelinstallaties, airco's, warmtepompen en luchtcompressoren	103,8 kW
33.4.1°a)	Opslag papier en karton (verpakkingen)	60 ton
36.4.1°	Opslag rubber/ rubberen voorwerpen	6500 ton
43.1.1°a)	Verbrandingsinstallaties: 22 verwarmingsunits van 65 kW elk	1.430 kW

Niet-ingedeelde inrichtingen:

- Transformator 630 kVA → niet langer ingedeeld, wegens VLAREM-trein 2019;
- Batterijladers → niet langer ingedeeld, wegens VLAREM-trein 2019;
- Zonnepanelen: 975.15 kWp;
- Laadpalen voor elektrische voertuigen: 2 laadpalen van 22 kW per stuk; goed voor 4 oplaadpunten
- Opslag houten palletten binnen: < 40 m³, dus niet ingedeeld;
- Opslag houten palletten buiten: < 200 m³, dus niet ingedeeld;
- Opslag van mazout in bovengrondse tank van 600 liter betreft een geïntegreerde opslagtank bij de sprinklerinstallatie. Wegens wijziging van de definitie voor opslag van gevaarlijke producten in VLAREM II is deze tank dus niet langer ingedeeld;
- Opslag van gevaarlijke producten in kleine recipiënten beperkt zich tot een totaal van < 50 liter. Dit wegens gebruik van milieuvriendelijke alternatieven, waar geen gevaarsymbool van toepassing is;
- De sprinklerinstallatie (voorheen vergund onder rubriek 31.1.1 voor 261 kW) → niet langer ingedeeld, wegens VLAREM-trein 2019;

Geschrapte activiteiten:

- Boxing machine (voorheen vergund : verwerking van papier en karton 35 kW)
 - Cutting machine voor rubberen voorwerpen (voorheen vergund: 75 kW)
- Beide installaties, met bijhorende compressor, werden verwijderd

Gates is een distributiemagazijn, zonder productie. Er is dus geen bedrijfsafvalwater, geen gebruik van chemische producten, enkel sanitair afvalwater. We zijn al een paar jaar overgeschakeld op ecologische kuisproducten.

Er zijn ook geen nieuwe verhardingen of gebouwen aangebracht die een effect zouden kunnen hebben op het watersysteem.

De staalname van het geloosde water via de IBA gebeurt door de firma Van de Velde Pipe Inspections & Solutions gevestigd in Lier.

De analyse van de stalen geven zij door aan de BDB, Bodemdeskundige Dienst van België.

Al bovenstaande punten in acht genomen kunnen we concluderen dat het lozen van ons afvalwater weinig of geen effecten heeft op het watersysteem.

Vroeger was het gebouw eigendom van Fortis Lease maar in 2021 werd het gekocht door WDP – Warehouse De Pauw. Zij zetten extra in op veiligheid, milieu en duurzaamheid van hun sites, oa monitoring van energieverbruik en BREEAM certificatie.