

Bijlage E3 Effecten op het watersysteem

Dossier : nr. 10515 (versie 2)

Aanvrager : **Coca-Cola Europacific Partners Belgium bv**
Bergense Steenweg 1424 - 1070 Anderlecht

Ligging : **Coca-Cola Gent**
Zwijnaardsesteenweg 811 - 9000 Gent

- HET VOORWERP VAN DE AANVRAAG :

Aanvraag om een bestaande loods, technisch lokaal en luifel te slopen, zone technieken te verwijderen en het bouwen van een nieuwe siroophal, -en het plaatsen van een losconstructie, -en een bovengrondse opslagtank van 147 m³ + bijhorende technische- en terreinaanlegwerken.

NOTA M.B.T. GEWESTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE HEMELWATERVORDENING.

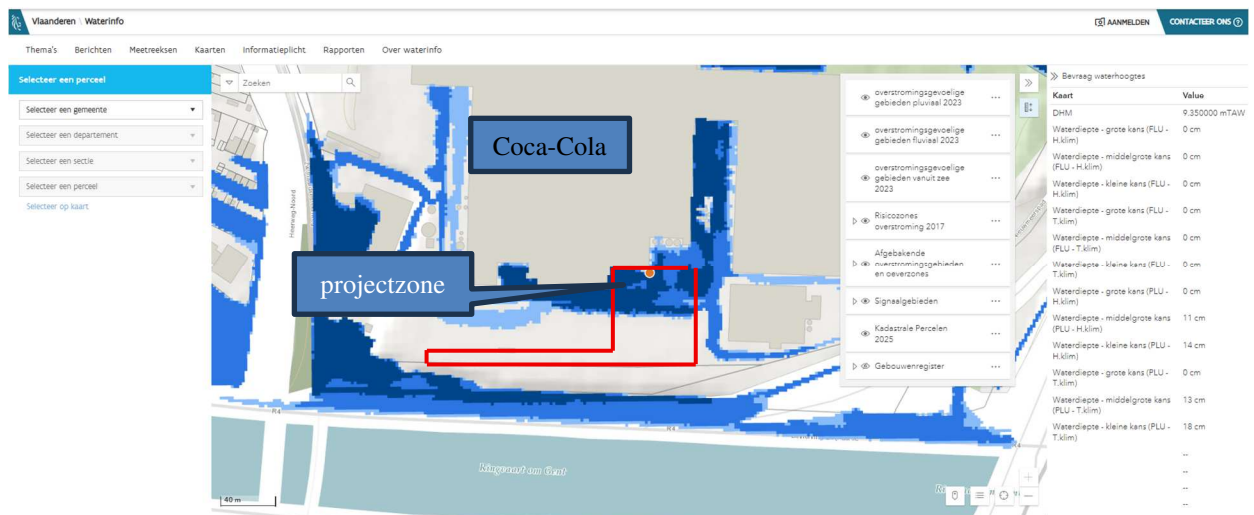
Gemotiveerd verzoek van de aanvraag:

Historiek:

Het is een bestaand Coca-Cola frisdrankenproducent dat gelegen is langs de Zwijnaardsesteenweg te Gent. De voorziene werken gebeuren ten zuiden van het bestaande gebouwencomplex.

Volgens de kaart Watertoets is het project gelegen:

- in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): **ja/nee/deels**
- in het overstromingsgebied vanuit fluviale -overstromingen (FLU): **ja/nee/deels**
- in het overstromingsgebied vanuit pluviale-overstromingen (PLU): **ja/nee/deels**
 - deels met kenmerk 'C - Kleine kans op overstromingen'.
 - deels met kenmerk 'B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering'.
 - Deels met kenmerk 'D - Middelgrote kans op overstromingen'.
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): **ja/nee/deels**



- Figuur 1: Vlaanderen/waterinfo – overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 –

In verband met het hemelwater:

Geef een beschrijving van de situatie zoals die uiteindelijk voor de volledige site zal gelden

- *de bronbeperkende maatregelen (bijvoorbeeld waterdoorlatende verhardingen, vegetatiedaken);*

Het is een bestaand industrieterrein waarbij we aan de zuidkant van het complex een bestaande loods, technisch lokaal en luifel slopen, een zone technieken verwijderen en een nieuwe siroophal bouwen + een losconstructie en een bovengrondse opslagtank

van 147 m³ plaatsen + bijhorende technische- en terreinaanlegwerken met de nodige afwatering via een infiltratiegracht.

- de totale verharde oppervlakte van afstromend hemelwater dat niet verontreinigd is (m²);
De totale oppervlakte van het terrein is +/- 16.769 m².

De huidige projectzone omvat:

- Totale verharde oppervlakte (verhardingen...):
er is geen uitbreiding van de bestaande verharding.
 - Nieuwe siroophal heeft een oppervlakte van 970 m² met afwatering naar de pompput;
 - Nieuwe bovengrondse opslagtank met oppervlakte van 12,57 m² met afwatering naar de pompput;
 - Nieuwe loskade bestaande uit een metalen open structuur met afwatering op de bestaande verharding.
 - Bestaande groenzone ter hoogte van de zuidgrens zal worden aangepast als infiltratiegracht met een voldoende groot infiltratieoppervlakte en infiltratievolume.
- het totaal volume aan hemelwaterputten (l);
Niet van toepassing.

- het totaal infiltratievolume en infiltratieoppervlakte;
Buffervolume bij uitbreiding gebouw = oppervlakte gebouw x 3 x 33 l/m²
 $970 \text{ m}^2 \times 3 \times 33 \text{ l/m}^2 = 96.030 \text{ liter}$
Infiltratieoppervlakte bij uitbreiding gebouw = oppervlakte gebouw x 3 x 8%
 $970 \text{ m}^2 \times 3 \times 8\% = 232,8 \text{ m}^2$
Buffervolume bovengrondse opslagtank = oppervlakte x 33 l/m²
 $12,57 \text{ m}^2 \times 33 \text{ l/m}^2 = 415 \text{ liter}$
Infiltratieoppervlakte bovengrondse opslagtank = oppervlakte x 8%
 $12,57 \text{ m}^2 \times 8\% = 1 \text{ m}^2$
Compensatievolume bij uitbreiding gebouw = oppervlakte gebouw 40 l/m²
 $970 \text{ m}^2 \times 130 \text{ l/m}^2 = 126.100 \text{ liter}$

Totaal buffervolume is 96.030 liter + 415 liter = 96.445 liter + 126.100 liter compensatievolume.

Totaal infiltratieoppervlakte = 232,8 m² + 1 m² = 233,8 m².

- het aandeel hemelwater dat wordt geïnfilteerd (m² oppervlakte afstromend hemelwater):
 - de aard en beschrijving van de infiltratievoorziening;
infiltratiegracht met bodem op 8.85 mTAW en overstort op 9.15 mTAW.
 - het volume van de infiltratievoorziening (l);
96.445 liter (minimaal te voorzien) + 126.100 liter compensatievolume
 - **voorzien infiltratiegracht = 96,50 m³ infiltratievolume met overloop naar openbare riolering + 126,1 m³ compensatievolume.**
 - de oppervlakte van de infiltratievoorziening (m²);
233,80 m² (minimaal te voorzien)
 - **voorzien infiltratiegracht = 235 m² infiltratieoppervlakte met overloop naar openbare riolering**
- het aandeel hemelwater dat wordt gebufferd (m² oppervlakte afstromend hemelwater):
 - de aard en de beschrijving van buffervoorziening;
 - het volume van de buffervoorziening (l);
 - het ledigingsdebiet (l/s) (in geval van gebufferde lozing met vertraagde afvoer);
Niet van toepassing.
- waarop de overloop van de hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening aangesloten is;
Bij de infiltratievoorziening is de overloop aangesloten op de openbare riolering.

- *het aandeel hemelwater dat rechtstreeks geloosd wordt (m²) en waar dat geloosd wordt; Er is enkel een noodoverloop voorzien op de infiltratiegracht.*
 - *Waarin wordt het hemelwater geloosd?*
Noodoverloop naar de bestaande riolering.

Werd in de bouwvergunning een afwijking op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegestaan? Zo ja, welke?

** Niet van toepassing.*

Voor wat betreft de huidige aanvraag situeert een deel van de nieuwe gebouw zich deels in de pluviaal overstromingsgevoelige zone.

De pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat (2050) geeft een overstromingspeil van +/- 9.50 mTAW (of een waterdiepte van ca. 13 cm).

Het huidig maaiveld ter hoogte van de projectzone van het nieuwe gebouw is tussen +/- 9.35 mTAW à +/- 9.40 mTAW.

Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden. Het vloerpeil van de gebouwen moet ongeveer 30 cm hoger te liggen dan 9.50 mTAW (middelgrote kans (T100), toekomstig klimaat (2050)).

Bij het ontwerp werd rekening gehouden om het verloren volume bij buien van middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat (2050) te compenseren ter hoogte van de infiltratiegracht.

Te compenseren volume in functie van verlies aan ruimte voor water:

Te compenseren volume tot +/- 9.50 mTAW ten gevolge van het bouwen van de nieuwe siroophal ter hoogte van het overstroombaar gebied = +/- 126 m³ of 970 m² x 130 liter/m².

De opslagtank is met uitzondering van de steunkolommen op hoogte geplaatst en hierdoor is geen te compenseren volume nodig.

De loskade is met uitzondering van de steunkolommen op hoogte geplaatst en hierdoor is geen te compenseren volume nodig.

** Deels compenserend volume in infiltratiegracht:*

- compensatievolume in infiltratiegracht (overstortpeil 9.15 → 9.40 mTAW) = 126,1 m³

Resultaat van het proefverslag op 31/10 – 3/11/2025 door Geosonda:

Tabel 4: Informatie infiltratieproeven

Nummer	Methode	Diepte (cm-mv)	Type grond thv infiltratiediepte	Overzicht resultaten infiltratiecapaciteit (m/s):
IP1.1	Dubbele Ring	50	Zand	4.6*10 ⁻⁵
IP1.2	Dubbele Ring	50	Zand	1.3*10 ⁻⁵
IP1.3	Dubbele Ring	50	Zand	4.3*10 ⁻⁵
IP2.1	Dubbele Ring	50	Zand	6.66*10 ⁻⁵
IP2.2	Dubbele Ring	50	Zand	1.16*10 ⁻⁴
IP2.3	Dubbele Ring	50	Zand	1.37*10 ⁻⁴
IP3.1	Dubbele Ring	50	Zand	6.66*10 ⁻⁶
IP3.2	Dubbele Ring	50	Zand	3.50*10 ⁻⁵
IP3.3	Dubbele Ring	50	Zand	6.33*10 ⁻⁵

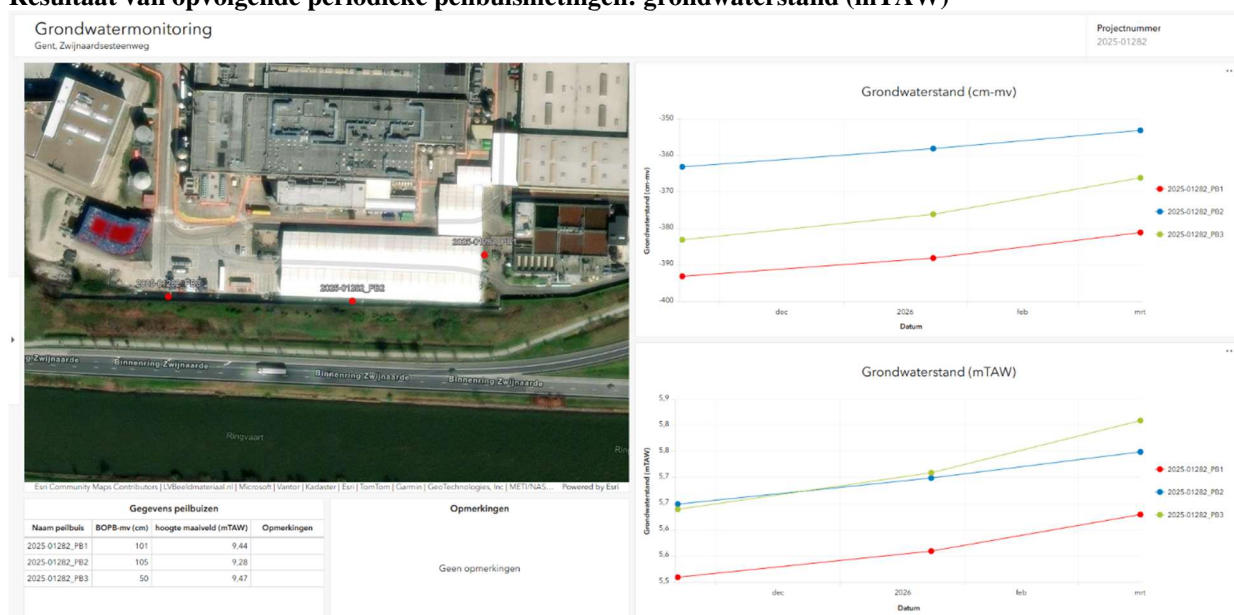
Het gaat hier om een goed doorlatende bodem die als hoofdbestanddeel zand bevat. Tussen de verschillende proeven zijn de resultaten heterogeen.

Zone	Gemiddelde infiltratiecapaciteit (m/s)
IP1	3.4*10 ⁻⁵
IP2	1.06*10 ⁻⁴
IP3	3.49*10 ⁻⁵

Deze bodem is ter hoogte van de drie zones goed infiltrerbaar op de beproefde dieptes en maakt het terrein geschikt voor het toepassen van infiltratievoorzieningen.

- Het niveau van het grondwater is gemeten op lager dan 6,00 mTAW.

Resultaat van opvolgende periodieke peilbuismetingen: grondwaterstand (mTAW)



Gemotiveerd verzoek van de afwijkingsaanvraag:

Recuperatiewater:

Gezien de aard van het bedrijf en de hygiënische regelgeving is er geen mogelijkheid om recuperatiewater in te zetten bij de nieuwbouw van deze siroophal. Binnen dit nieuw gebouw zijn geen sanitaire voorzieningen voorzien en is het gebruik van recuperatiewater niet toegelaten om het gebouw te reinigen.

Bouwen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied:

De vloerpas van het nieuwe gebouw moet om technische reden aansluiten aan het bestaande gebouw met vloerpas 9.36 mTAW.

Bij het bouwen van de nieuwe siroophal zal er rekening gehouden worden om het nieuwe gebouw waterdicht te bouwen tot 9.80 mTAW (klimaatrobuust). Hierbij worden nood toegangen tot het gebouw aan de buitengevel verhoogd voorzien tot 9.87 mTAW.

De hoofdtoegang tot het nieuwe gebouw zal om veiligheidsredenen en de toegankelijkheid voorzien worden op vloerpas 9.36 mTAW en zal uitgerust worden met een technische installatie met keerschot tot niveau 9.80 mTAW om in geval van overstromingen bij hevige regen zo het nieuwe gebouw te beschermen.

Ter hoogte van de doorgang met het bestaande gebouw zal er tevens een technische installatie met keerschot tot niveau 9.80 mTAW voorzien worden om in geval van overstromingen bij hevige regen zo het nieuwe gebouw te beschermen.

Deze ruimte voor water die verloren kan gaan door het nieuwe gebouw bij overstromingen zal worden gecompenseerd in de nieuwe infiltratiegracht.