

Addendum B26 Verantwoordingsnota

Dossier : nr. 10515 (versie 30042026)

Aanvrager : **Coca-Cola Europacific Partners Belgium bv**
Bergense Steenweg 1424 - 1070 Anderlecht

Ligging : Coca-Cola Gent
Zwijnaardsesteenweg 811 - 9000 Gent

- HET VOORWERP VAN DE AANVRAAG :

Aanvraag om een bestaande loods, technisch lokaal en luifel te slopen, zone technieken te verwijderen en het bouwen van een nieuwe siroophal, -en het plaatsen van een losconstructie, -en een bovengrondse opslagtank van 147 m³ + bijhorende technische- en terreinaanlegwerken.

Omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Slopen van een bestaande en verouderde loods (siroophal) ter hoogte van de werken;
- Afbreken van een luifel ter hoogte van de werken;
- Verwijderen van een technisch lokaal en zone technieken ter hoogte van de werken;
- Verwijderen van de verharding ter hoogte van de werken;
- Bouwen van een siroophal;
- Plaatsen van een metalen constructie als losplatform;
- Plaatsen van een bovengrondse opslagtank van 147 m³ voor suikeropslag;
- Plaatsen van technieken op het dak;
- Gedeeltelijke reliëfwijziging van het terrein omvat het aanleggen van infiltratiegracht om te voldoen aan de hemelwaterverordening;
- + de nodige technische- en terreinaanlegwerken;

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Aanpassen van rubriek 16.3.2b) door toevoegen van een nieuwe luchtbehandelingsinstallatie en vervangen van een oude koelgroep;

Verplaatsen van de eigenlijke siroopproductie (10.1.3a)) en grondstofopslag (17.3.x) binnen de nieuwe voetafdruk.

- DE RUIMTELIJKE CONTEXT VAN DE GEPLANDE WERKEN, meer bepaald;

Het feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland:

Het is een bestaand Coca-Cola frisdrankenproducent dat gelegen is langs de Zwijnaardsesteenweg te Gent. De voorziene werken gebeuren ten zuiden van het bestaande gebouwencomplex.

Door het uitvoeren van deze werken op het industrieterrein zal er weinig veranderen aan het uitzicht en past de nieuwe siroopzaal + opslagtank in de industriële omgeving.

Beschrijving van de omgeving en de bouwplaats:

Het bedrijf is gelegen in industriegebied en is omgeven door:

- In het westen en noorden door woongebied;
- In het zuiden door de Ringvaart, bufferzone en E40 met daarachter industriegebied;
- In het oosten door de E17 met daarachter industriegebied.

De zoneringsgegevens van het goed:

De bouwplaats is volgens het origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone, vastgesteld bij KB van 08/10/1978 gelegen in industriegebied;

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005, gelegen binnen de afbakeningslijn van het grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is met gelegen binnen een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

DE OVEREENSTEMMING EN DE VERENIGBAARHEID VAN DE AANVRAAG MET DE WETTELIJKE EN RUIMTELIJKE CONTEXT;

De voorziene werken gebeuren ten zuiden van het bestaande gebouwencomplex en zijn volgens de toegelaten voorschriften en het is in functie van de optimalisatie van het bestaande bedrijf op deze locatie. Gezien de ligging van de huidige projectzone hebben de bouwwerken een ruimtelijk beperkte impact op de omgeving.

DE INTEGRATIE VAN DE GEPLANDE WERKEN IN DE OMGEVING;

Het herbouwen van de siroophal en het plaatsen van een bovengrondse opslagtank aan de zuidelijke kant van het gebouwencomplex is complementair en past bij de bestaande activiteiten.

Ter hoogte van de zuidelijke perceelsgrens zal in de bestaande groenzone een infiltratiebekken/wadi worden voorzien conform de hemelwaterverordening.

Project-MER

Het project valt **niet** binnen de categorieën van projecten die zijn opgenomen in bijlage I en II van het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025, waarin de categorieën van projecten die onderworpen zijn aan milieueffectrapportage worden vastgesteld.

- ZO HET EEN GEHEEL OF DEELS VOOR HET PUBLIEK TOEGANKELIJK GEBOUW BETREFT:

Niet van toepassing.

Korte omschrijving bestaande toestand.

Het is een bestaand frisdrankenproducent te Zwijnaarde bij Gent gelegen in industriegebied.

Het perceel is ten noorden en het westen palend aan woongebied, ten zuiden aan bestaande waterwegen

Korte omschrijving nieuwe toestand.

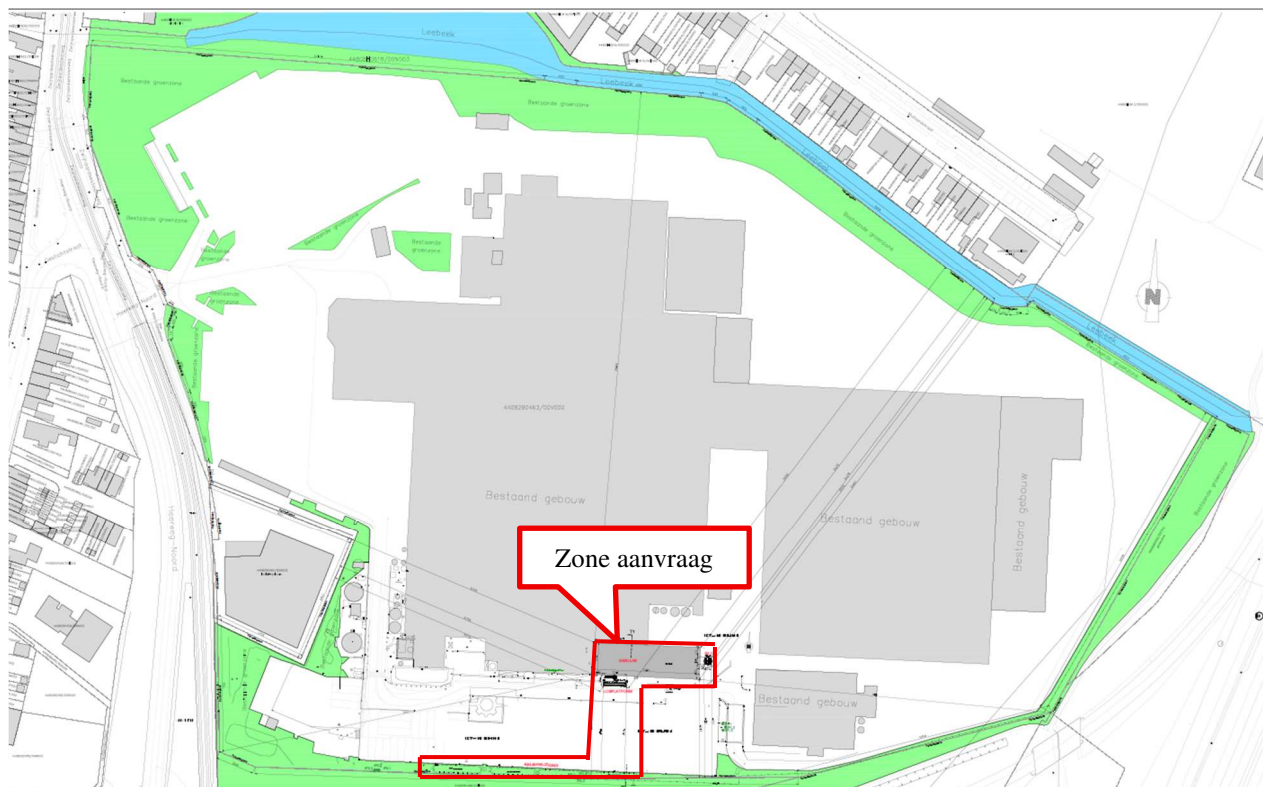
Het bedrijf wenst de verouderde siroophal aan de zuidelijke kant van het gebouwencomplex te vernieuwen met de bijhorende technische- en terreinaalegwerken.

Dit gebouw zorgt voor een nieuwe locatie voor onze aanmaak van producten zodanig dat de huidige verouderde installatie uit dienst kan genomen worden. Deze nieuwe installatie en gebouw voldoet aan alle nieuwe regelgeving rond voedselhygiëne en veiligheid.

De afwatering van het nieuwe gebouw en de opslagtank zal via een pompput naar de infiltratiegracht vloeien, deze is voorzien van een noodoverloop naar de openbare riolering. Bij het ontwerpen van de infiltratiegracht is rekening gehouden met het te compenseren volume dat ingenomen is bij het bouwen van het nieuwe gebouw in overstroombaar gebied. Bij het bouwen worden de nodige maatregelen voorzien om dit nieuw gebouw te beschermen tegen mogelijke overstromingen.

Motivatie aanvraag werken:

- De huidige technische installatie is verouderd en vanwege hygiënische regels dient deze vernieuwd te worden. Dit zorgt voor continue operaties inclusief het risico te verminderen op onvoorziene afvalstromen.
- De nieuwe technische installaties zullen voldoen aan de milieuwetgeving.



-figuur 1: grondplan – zone werken -

Korte omschrijving infiltratiezones.

Binnen het terrein worden de nodige infiltratiezones voorzien om te voldoen aan de hemelwaterverordening. Om een aangename en veilige omgeving te creëren en een overzicht binnen de afsluiting te behouden worden de grenzozones voorzien van gras.

Ingedeelde inrichting:

Voor deze aanvraag is er een wijzigingen aan de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Aanpassen van rubriek 16.3.2b) door toevoegen van een nieuwe luchtbehandelingsinstallatie en vervangen van een oude koelgroep;

Verplaatsen van de eigenlijke siroopproductie (10.1.3a)) en grondstofopslag (17.3.x) binnen de nieuwe voetafdruk.

Materiaalgebruik.

Het gebouw bestaat uit een dragende metaalstructuur en zal worden afgewerkt met duurzame betonpanelen.

- NOTA HEMELWATER :

Zie afzonderlijke bijlage: Nota hemelwaterverordening

- GEEF EEN BESCHRIJVING VAN DE MOGELIJKE EFFECTEN OP DE OMGEVING:

Relevante Effecten:

Mobiliteit:

- Ten gevolge van deze werken worden er in de exploitatiefase geen extra verkeersbewegingen verwacht.

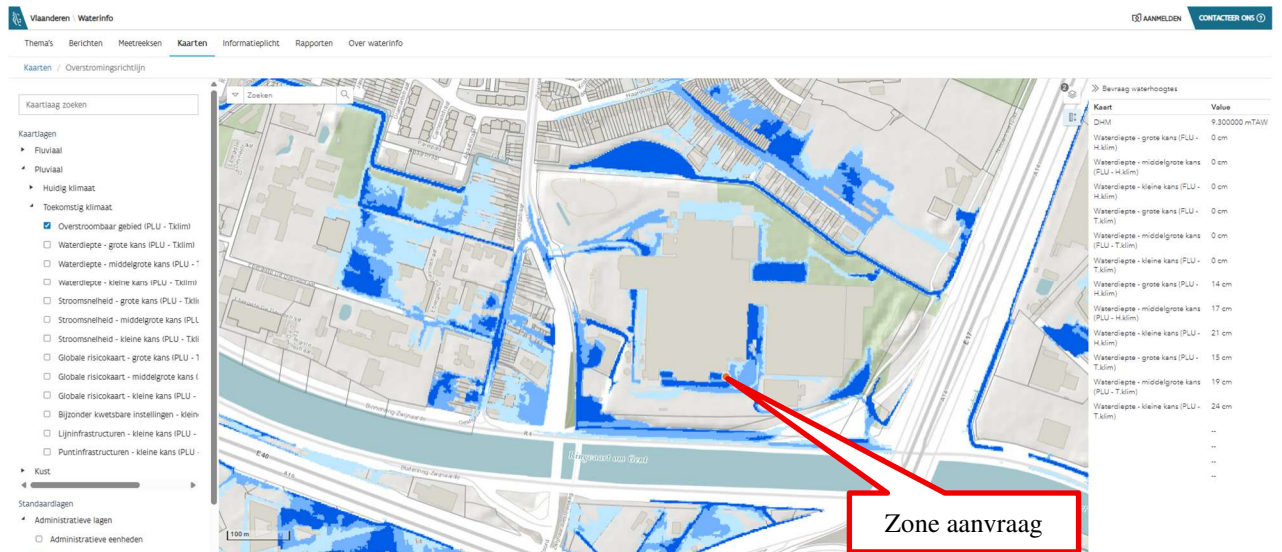
Geluid:

- Ten gevolge van deze werken worden er in de exploitatiefase geen extra geluid verwacht. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde werken tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Water:

- De inrichting is niet gelegen in een beschermingszone voor grondwaterwingebied.
- de projectzone is gedeeltelijk gelegen in een overstromingsgevoelig gebied pluviaal, 2023 met benaming:

- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middलगrote kans op overstromingen



-figuur 2: kaart waterinfo: watertoetskaart – overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 -

Voor dit project is de gewestelijke hemelwaterverordening van toepassing. Het hemelwater afkomstig van het nieuwe gebouw en de opslagtank zal op het eigen terrein worden opgevangen en geïnfiltreerd d.m.v. bovengrondse infiltratievoorziening.

Volgens de watertoetskaarten 2023 is dit gedeelte perceel deels ingekleurd als overstromingsgevoelig (zie figuur 2). Ter hoogte van het nieuwe gebouw die op de watertoetskaarten zijn ingekleurd als overstroombaar gebied met middelgrote kans zal in toekomstig klimaat het overtollige volume water op het eigen terrein worden gecompenseerd. Deze ruimte voor water die verloren gaat door het nieuwe gebouw zal worden gecompenseerd in de nieuwe infiltratiegracht.