

Betreft OMV\_2026008834

Aanvullingen watersituatie gelinkt aan het advies van de VMM met referentie KAGA/OMV/BG/JM/xtie107578/54065 dd. 11/2/2026

Beste,

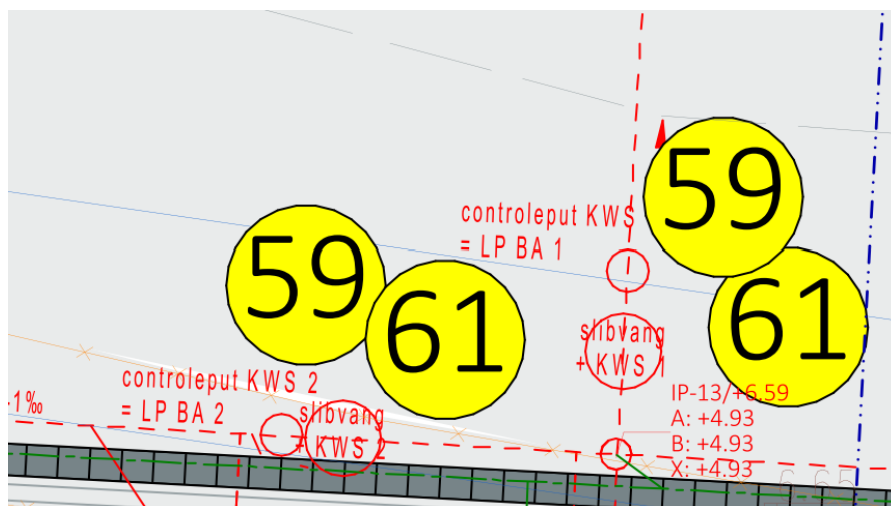
Via deze weg geven we graag de bijkomend gevraagde info door de VMM gelinkt aan de hernieuwingsaanvraag van Veolia Gent Hulsdonk 1 (OMV\_2026008834).

## 1. Aanpassingen rioleringsplan

- a) **De lozingspunten van zowel het bedrijfsafvalwater, huishoudelijk afvalwater als niet-verontreinigd hemelwater op het terrein van Veolia Environmental Services BE zelf, zijn niet aangeduid op het rioleringsplan. Dit dient door het bedrijf verduidelijkt te worden.**

Het architectenplan werd geactualiseerd, waarbij de lozingspunten (LP) werden genoteerd.

**Bedrijfsafvalwater** via 3 en lozingspunten:  
KWS 1 en 2:

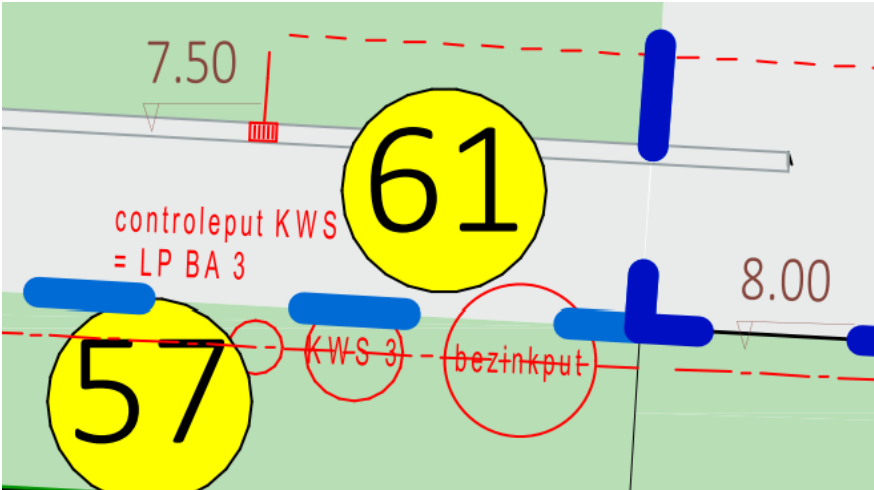


KWS 1 en 2 hebben een totale capaciteit van 5,7m<sup>3</sup>. Daarbij is er slibvang 3m<sup>3</sup> en de olieafscheider zelf heeft een capaciteit van 2,7m<sup>3</sup>.

Vermoedelijk heeft de KWS 3 die reeds eerder werd geïnstalleerd een gelijkaardige capaciteit.

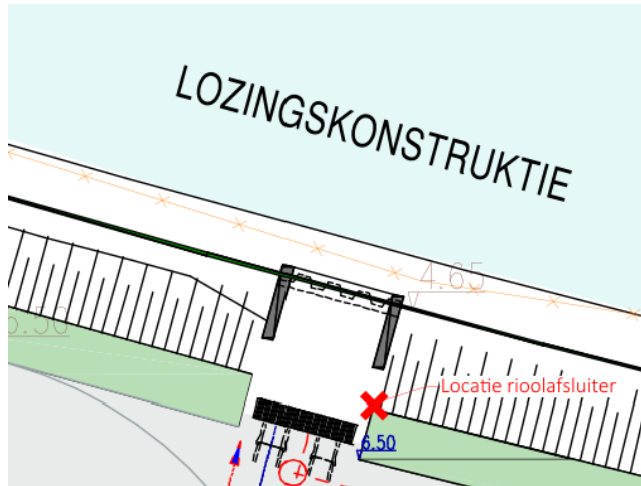


KWS 3:



### Niet verontreinigd hemelwater

Het niet-verontreinigd hemelwater komt in de Moervaart terecht ter hoogte van de lozingsconstructie Laadkade.

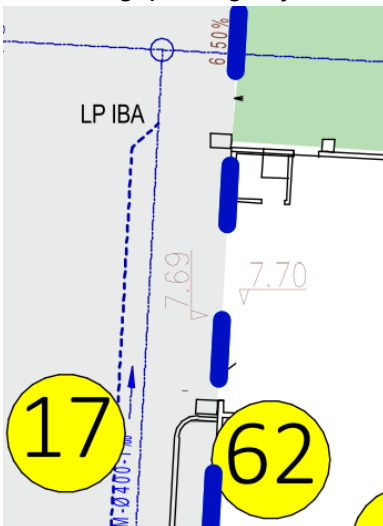


### Geloosd water IBA:

De overloop van de IBA komt terecht in het niet-verontreinigd hemelwater. De IBA is gelegen ter hoogte van poort 5.

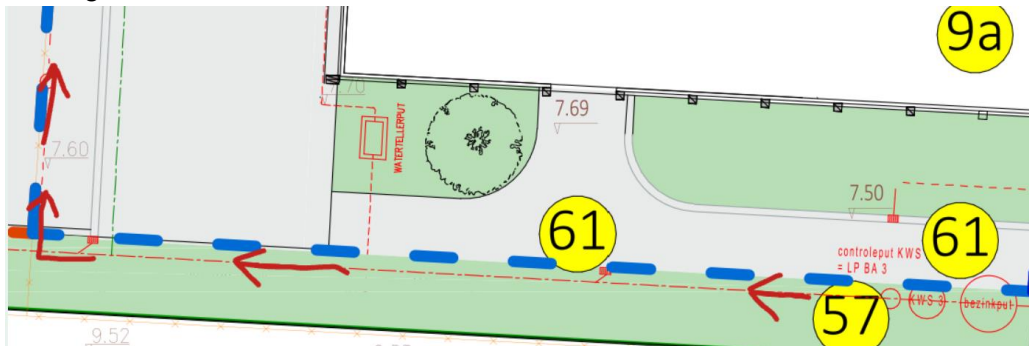


Het lozingspunt ligt bij de hoek van het gebouw.



- b) **De lozingspunten van zowel het bedrijfsafvalwater, huishoudelijk afvalwater als niet-verontreinigd hemelwater op het naastliggend terrein van Sarpi Remediation, waarlangs gezamenlijk geloosd wordt.**

Uit rioleringsonderzoek en contact met Sarpi Remediation blijkt dat er geen afwatering is vanuit Veolia Environmental Services BE NV naar Sarpi. De uitloop van KWS 3 loopt via een controleput naar de bedrijfsafvalwaterriolering van Veolia richting Moervaart, en niet richting Sarpi.



- c) **Aanduiden welk stuk van het plan het bedrijf Veolia Environmental Services BE betreft en welk stuk van het plan de andere bedrijven zijn.**

Dit is aangeduid op het geactualiseerde architectenplan (concessies).

- d) **Het deel huishoudelijk afvalwater is niet opgenomen op het plan. Dit dient aangeduid te worden, inclusief de IBA en het lozingspunt (controleput).**

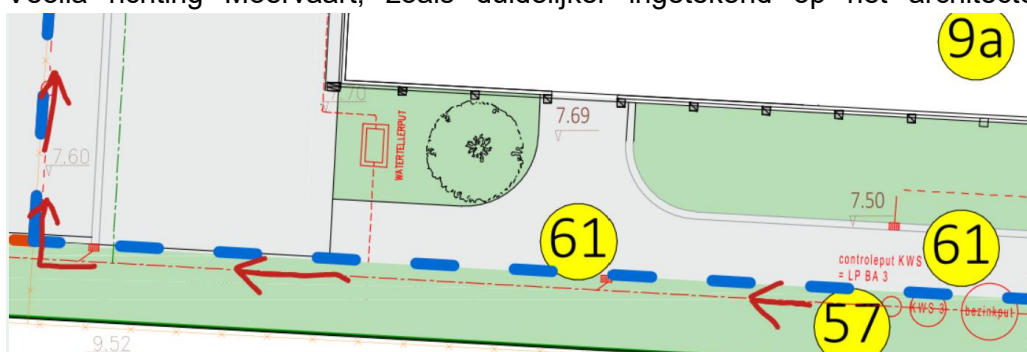
Het huishoudelijk afvalwater van de sanitaire installaties en de IBA zijn nu duidelijk aangeduid op het architectenplan. De overloop van de IBA komt terecht in het niet-verontreinigd hemelwater. De IBA is gelegen ter hoogte van poort 5.



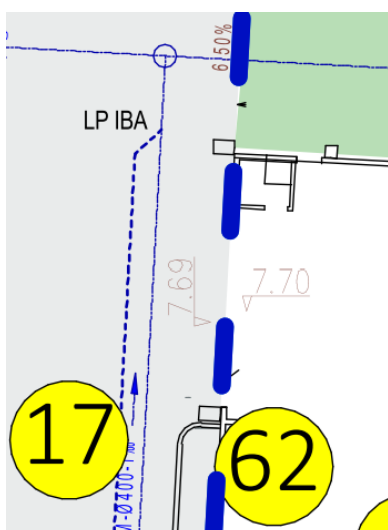
Het lozingspunt ligt op de hoek van het gebouw.

e) **Controle van volgende zaken:**

- o **Graag de slibvang aanduiden bij KWS 1 en KWS 2.**  
Dit is nu duidelijk aangeduid op het architectenplan.
- o **Graag de riolafsluiter thv. de lozingsconstructie aanduiden.**  
Dit is nu duidelijk aangeduid op het architectenplan.
- o **Staat KWS 2 en de bijhorende controleput juist ingetekend?**  
Dit is nu duidelijk aangeduid op het architectenplan.
- o **Waar gaat het bedrijfsafvalwater na de controleput van KWS 3 naar toe?**  
De uitloop van KWS 3 loopt via een controleput naar de bedrijfsafvalwaterriolering van Veolia richting Moervaart, zoals duidelijker ingetekend op het architectenplan.



- o **Wat is de biopot die ingetekend staat thv. de hemelwaterputten?**  
De biopot is de IBA. De benaming werd het op plan gewijzigd. Deze IBA behandelt het sanitair afvalwater van de Veolia-hal en is gelegen ter hoogte van poort 5. Het lozingspunt ligt op de hoek van het gebouw. De overloop van de IBA komt terecht in het niet-verontreinigd hemelwater. De IBA heeft een vermoedelijke inhoud van 5.000 liter.



- f) **Er wordt aangegeven dat het terrein van Veolia Environmental Services BE ± 28.500 m<sup>2</sup> groot is. Ongeveer een derde hiervan bestaat uit een loods met verharding rond en een ander derde hiervan bestaat uit de twee buitenterreinen (noord en zuid). Er is echter nog een stuk terrein dat op het rioleringsplan ingetekend staat als verhard, maar waar geen riolering ingetekend is. Aan de hand van de luchtfoto van Google**

**Maps lijken hier ook containers opgesteld te staan. Dit deel van het terrein dient verduidelijkt te worden, inclusief de afwatering ervan.**

Dit deel van het terrein is inderdaad een stockageplaats voor lege afzetcontainers. De ondergrond hier bestaat uit steenslag. Het terrein is hier niet verhard. Dit werd duidelijker aangeduid op het aangepaste architectenplan. In dit deel van het terrein is er geen riolering aanwezig, de afwatering gebeurt op natuurlijke wijze via infiltratie.

Er worden geen afvalstoffen opgeslagen in de containers, het gaat enkel over het stockeren van lege containers.



## **2. Opslag afvalstoffen**

- a. ***Het is uit de aanvraag niet eenduidig op te maken of Veolia Environmental Services BE moet beschouwd worden als een klein of een groot bedrijf. Dit dient door het bedrijf verduidelijkt te worden.***

Veolia Environmental Services Hulsdonk 1 is inderdaad een klein bedrijf. De buitenopslag is minder dan 4.000 ton.

Maximale buitenopslag (max. 2.485 ton):

- 500 ton vlak glas -> inert
- 50 ton PE buizen en rollen
- 50 ton PVC
- 100 ton harde kunststoffen
- 250 ton groenafval
- 1.735 ton niet-gebroken houtafval
- 200 ton karton
- 800 ton inerten

- 100 ton veegvuil

Totale vergunde buitenopslag (met uitzondering van inerte afvalstoffen) = max. 2.485 ton

Op het buitenterrein kunnen ook balen met geshredderd bedrijfsrestafval gestapeld worden met een maximale opslaghoeveelheid van 8.000 ton. Deze opslag wordt niet beschouwd als buitenopslag, aangezien deze balen in zo'n mate zijn ingepakt ('gewrapped') dat het gelijkwaardig is aan 'binnen' of overdekte opslag.

De wrap methode is een gepatenteerd systeem dat ervoor zorgt dat er aan alle zijden gesloten balen worden afgeleverd. Deze manier van wikkelen maakt de inhoud van de balen waterdicht, zuurstofloos en geurloos waardoor het restafval tot enkele maanden kan opgeslagen worden zonder hinder naar de omgeving, risico op brand, etc.

### 3. Huishoudelijk afvalwater

- Het debiet van het verbruikte leidingwater wordt ingeschat tussen 200 m<sup>3</sup> en 1.000 m<sup>3</sup> per jaar. Dit wordt ingezet voor huishoudelijke toepassingen en als back-up voor de verneveling. Vanaf 600 m<sup>3</sup>/jaar is het lozen van huishoudelijk afvalwater, met een debiet van meer dan 600 m<sup>3</sup>/jaar indelingsplichtig via rubriek 3.2. Het effectief geloosde debiet aan huishoudelijk afvalwater dient verduidelijkt te worden. Dit kan dan vergeleken worden met de dimensionering van de IBA.***

Er is geen debietsregistratie van het geloosde huishoudelijk afvalwater.

Op de site werken er gemiddeld zo'n 10 FTE's.

Theoretisch wordt volgende inschatting gemaakt:

$$10 \text{ FTE} \times 30\text{l/dag} \times 260 \text{ dagen} = 78.000\text{l/jaar} = 78\text{m}^3/\text{jaar}$$

De exacte dimensionering van de IBA is niet gekend. We vermoeden een inhoud van 5.000 liter.

Bij de laatste reiniging inclusief cleaning werd ca. 10m<sup>3</sup> septisch materiaal verwijderd.

Volgens de recente beschikbare gegevens lijkt het niet aannemelijk dat er jaarlijks meer dan 600m<sup>3</sup> huishoudelijk afvalwater wordt geloosd.

- Om de goede werking van de IBA te kunnen behouden, is het van belang dat de installatie minstens jaarlijks gecontroleerd wordt door de installateur/leverancier van de installatie. Deze controleverslagen moeten ter inzage liggen van de afdeling handhaving. Het laatste controleverslag dient mee opgenomen te worden in deze hernieuwingsaanvraag.***

De laatste reiniging van de IBA dateert van 29 april 2026. Het attest hiervan (Vanlaecke Demunck is opgenomen als bijlage.

## **ATTEST: Ruiming septische put**

<b>Datum:</b>	29/04/2026
<b>Opdrachtgever:</b>	Veolia Hulsdonk 1 9042 Gent
<b>Wervadres:</b>	Hulsdonk 1, 9042 Gent
<b>Omschrijving:</b>	Ruiming septische put
<b>Inzamelaar:</b>	Van Laecke – De Muynck – Heideveld 5 – 9960 Assenede OVAM 103069/1-513
<b>Verwerker:</b>	Aquafin

Daarnaast is opdracht gegeven aan de firma Hydrautechnics uit Hoogstraten die gespecialiseerd is in onderhoud en opvolging van IBA's, om de correcte werking van de IBA te controleren en in de toekomst periodiek op te volgen. Het plaatsbezoek is voorzien op 28 mei 2026.

### Procedure, stappenplan:

1. Interventie ter nazicht van de toestand van de installatie. Hierna kan een offerte worden opgesteld van de eventueel te herstellen onderdelen.
2. Er wordt een offerte opgesteld om de installatie in orde te brengen indien van toepassing of om deze te optimaliseren opdat een onderhoudscontract nadien kan aangeboden worden.
  - Eventueel dienen er versleten of defecte onderdelen vervangen te worden.
  - Een ruiming kan voorgesteld worden. Dit kan u regelen of wij kunnen hiervoor instaan.
  - Kortom een oplossing opdat de installatie optimaal gaat werken wordt u opgesteld.
3. Een 6-tal weken na de optimalisatie van de waterzuivering kunnen wij, indien u wenst, een staal nemen van het effluent en laten analyseren door een erkend labo. Analyse wordt gedaan op PH, BZV, Zwevende stoffen. Na analyse wordt u over de resultaten ingelicht. Kostprijs is interventie + analyse staal aan € 64,38 excl. Btw

Wanneer de installatie in orde is kunnen wij u een onderhoudscontract aanbieden.

### ***c. Is er een controleput voorzien en zijn er analyseresultaten beschikbaar?***

De IBA heeft geen controleput. Er zijn momenteel geen analyseresultaten beschikbaar. Dit zal vanaf medio 2026 wel het geval zijn en is ook voor de volgende jaren voorzien.

- d. ***Er wordt tekstueel beschreven dat het huishoudelijk afvalwater na de IBA via de interne riolering van het naastliggend terrein (Sarpi Remediation) geloosd wordt op de Moervaart. Zowel de riolering van het huishoudelijk afvalwater, de IBA en het lozingspunt zijn echter niet aangeduid op het plan. Dit dient verduidelijkt te worden. Hierbij moet ook aangegeven worden of het huishoudelijk afvalwater afzonderlijk kan gecontroleerd worden van het bedrijfsafvalwater. Indien dit niet het geval is, dient het huishoudelijk afvalwater integraal beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater.***

Het architectenplan werd verduidelijkt / aangepast.

Het huishoudelijk afvalwater komt na de zuivering door de IBA terecht in de afvoer van het niet-verontreinigd hemelwater. Er is geen apart staalnamepunt voor het effluent van de IBA. Vervolgens wordt het hemelwater via de interne riolering van het eigen terrein geloosd op de Moervaart. Er gaat geen afvalwater van het terrein van Veolia Environmental Services naar het naastliggende terrein van Sarpi.

- e. ***Er wordt tekstueel beschreven dat het bedrijfsafvalwater na KWS 3 via de interne riolering van het naastliggend terrein (Sarpi Remediation) geloosd wordt op de Moervaart. Dit is echter niet aangeduid op het plan. Dit dient verduidelijkt te worden.***

Zoals reeds hierboven werd verduidelijkt komt het bedrijfsafvalwater na KWS 3 terecht in de interne riolering van het eigen terrein en wordt het vervolgens geloosd in de Moervaart. De stromingsrichting van het afvalwater werd in het verleden foutief aangegeven op het eerdere rioleringsplan, hetgeen de verkeerde indruk gaf dat het afvalwater richting het terrein van Sarpi zou stromen. Na KWS 3 stroomt het water via een controleput in westelijke richting. Vervolgens gaat de afvoer noordwaarts richting de Moervaart.

#### **4. Bijstelling bijzondere voorwaarden**

- a. ***Bijstelling bijzondere voorwaarden door Veolia Environmental Services BE: Schrappen bijzondere voorwaarde 8 (a, b en c) met betrekking tot het opvangen en hergebruik van niet-verontreinigd hemelwater.***

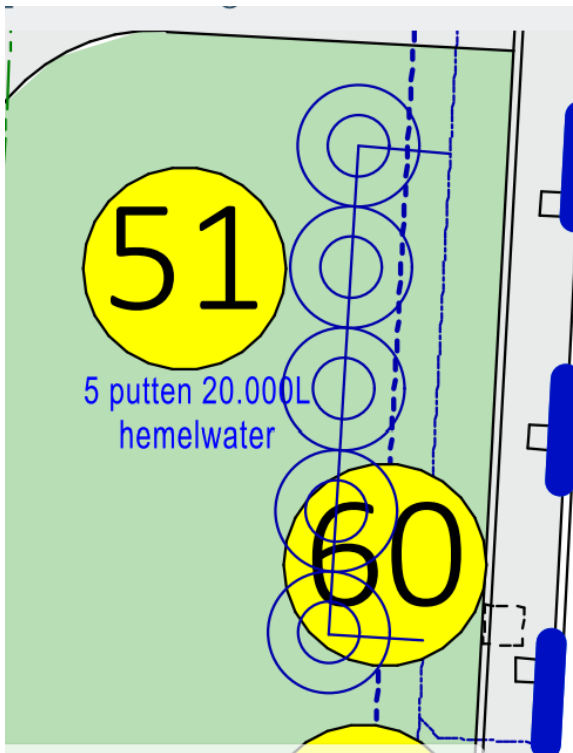
***Conclusie VMM: De VMM kan akkoord gaan met het schrappen van deze bijzondere voorwaarde. De VMM vraagt evenwel om de hemelwaterstudie evenals een eventuele update van de huidige situatie mee op te nemen in deze omgevingsvergunningaanvraag.***

De actuele (mei 2026) impactbeoordelingsstudie uitgevoerd door de MER deskundigen van ARCADIS is toegevoegd als bijlage.

Op heden wordt het niet-verontreinigd hemelwater opgevangen in 5 ondergrondse regenwaterputten van 20.000l.

Het opvangen hemelwater wordt gebruikt voor het vernevelen van het hout bij het verladen, breken en zeven en voor het vochtig houden van circulatiezones. De overloop

van de hemelwaterputten komt terecht in de interne regenwaterafvoer en wordt uiteindelijk geloosd in de Moervaart.



Het potentieel verontreinigde hemelwater wordt afgevoerd via de bedrijfsinterne riolering naar 3 KWS-afsciederders met geïntegreerde slibvangers en komt uiteindelijk terecht in een gezamenlijke riolering, waarna het geloosd wordt in de Moervaart.

Wij zijn via onderstaande coördinaten beschikbaar voor bijkomende informatie en in geval van vragen.

Diederik Mertens  
Dossierbeheerder  
Environmental Manager  
0474 690 850  
[diederik.mertens@veolia.com](mailto:diederik.mertens@veolia.com)