

Nr. bijz. ww.	Referentienummer opgetegde vergunning	Datum vergunning	Bijzondere voorwaarde	Motivatie bijstelling	Aangepaste bijzondere voorwaarden
1.a)	OMV 2022109888	16/11/2023	Lozen van het bedrijfsafvalwater In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden: CZV: 125 mg/l totaal N: 15 mg/l PFAS: rapportagegrens	Uitbreiding van de parameters waarvoor een bijzondere lozingsnorm wordt gevraagd. Zonder wijziging van de reeds vterende bijzondere lozingsnormen. Motivatie voor de bijkomende lozingsnormen zie: - Impactbeoordeling Aanvraag BV Actagro - ver-isc-01-hemelwaterstudie Actagro-nota extern	Lozen van het bedrijfsafvalwater In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden: CZV: 125 mg/l totaal N: 15 mg/l PFAS: rapportagegrens Arsen: 15 µg/l Koper: 150 µg/l Nikkel: 300 µg/l Zink: 2000 µg/l Fluorantoon: 0,12 µg/l (3 jaar) Pyreen: 0,2 µg/l
1.b)	OMV 2022109888	16/11/2023	Lozen van het bedrijfsafvalwater De concentraties in het effluent van de niet-normatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de inleidingscriteria, vermeld in de kolom "inleidingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.	/	Lozen van het bedrijfsafvalwater De concentraties in het effluent van de niet-normatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de inleidingscriteria, vermeld in de kolom "inleidingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
1.c)	OMV 2022109888	16/11/2023	Lozen van het bedrijfsafvalwater Controle-inrichting: Er wordt gebruik gemaakt van een meetgoot met geïntegreerde debietmeter. Langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch loze water, noch regenwater afgevoerd worden.	Te behouden overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II.	Lozen van het bedrijfsafvalwater Controle-inrichting: Er wordt gebruik gemaakt van een meetgoot met geïntegreerde debietmeter. Langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch loze water, noch regenwater afgevoerd worden.
1.d)	OMV 2022109888	16/11/2023	Lozen van het bedrijfsafvalwater Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op representatieve monsters van het geïsoleerde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen gedurende 2 jaar minstens halfjaarlijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: PAK's, PCB, TBT, bisfenolA, PFAS. De parameters PFAS en CZV dienen evenwel 3-maandelijkse i.v.v. halfjaarlijks bemonsterd te worden. De analysesresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM kern afvalwater via vergunningen.ge@vmm.be. Indien na 2 jaar geen overschrijdingen van de geldende normen worden gemeten, kan het monitoringprogramma beperkt worden tot minstens jaarlijks alle parameters bemonsteren die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Bij overschrijding dient het bedrijf de nodige maatregelen te treffen. De te analyseren parameters PFAS zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten die in het WAC, IV, A, 025 opgenomen zijn of zullen worden.	De resultaten van de analyses uitgevoerd in het jaar 2024 en 2025 werden per mail bezorgd op respectievelijk dd. 15/01/2025 en dd. 16/03/2026. Op deze meldingen is geen reactie gekomen. De twee rapporten samen tonen aan dat er gedurende twee jaar geen overschrijdingen zijn voor volgende parameters in het effluent: - PCB - TBT - bisfenol A - CZV Voor de PAK's en PFAS waren er in 2024 en 2025 overschrijdingen gemeten. Hierdoor blijft voor deze parameters de meetfrequentie op halfjaarlijks en PFAS 3-maandelijks. Voor CZV wordt nog steeds een 3-maandelijkse meetfrequentie weerhouden gezien bijzondere voorwaarde 1.e) stelt dat de afbouw pas kan na goedkeuring door de toezichthouder.	Lozen van het bedrijfsafvalwater Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op representatieve monsters van het geïsoleerde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II. De parameters die dienen bemonsterd worden zijn opgenomen in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: PAK's, PCB, TBT, bisfenolA, PFAS. Voor de parameters PCB, TBT en bisfenolA geldt een jaarlijkse meetfrequentie, voor PAK's halfjaarlijks en voor CZV en PFAS 3-maandelijks. De analysesresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM kern afvalwater via vergunningen.ge@vmm.be. Indien na 2 jaar geen overschrijdingen van de geldende normen worden gemeten, kan het monitoringprogramma beperkt worden tot minstens jaarlijks alle parameters bemonsteren die opgenomen zijn in de algemene en bijzondere lozingsnormen. Bij eventuele overschrijdingen worden de nodige maatregelen getroffen. De te analyseren parameters PFAS zijn minstens de kwantificeerbare PFAS-componenten die in het WAC, IV, A, 025 opgenomen zijn of zullen worden.
1.e)	OMV 2022109888	16/11/2023	Lozen van het bedrijfsafvalwater De exploitant neemt de uitvoering van 3-maandelijkse metingen van PFAS en CZV zowel voor als na de zuivering mee in het monitoringprogramma te voorzien volgens BBT 7. De meetfrequenties kunnen worden verlaagd, mits is aangetoond dat de emissie niveaus voldoende stabiel zijn en na goedkeuring door de toezichthouder.	Metresultaten voor CZV werden nog niet voorgelegd aan Handhaving waardoor de 3-maandelijkse periodiciteit dient aangehouden worden voor CZV. Gezien voor PFAS ter een overschrijding was de afgelopen 2 jaar kan de meetfrequentie nog niet teruggebracht worden van 3-maandelijkse naar jaarlijks.	Lozen van het bedrijfsafvalwater De exploitant neemt de uitvoering van 3-maandelijkse metingen van PFAS en CZV zowel voor als na de zuivering mee in het monitoringprogramma te voorzien volgens BBT 7. De meetfrequenties kunnen worden verlaagd, mits is aangetoond dat de emissie niveaus voldoende stabiel zijn en na goedkeuring door de toezichthouder.
2.	OMV 2022109888	16/11/2023	Niet-verontreinigd hemelwater In overeenstemming met de bepalingen van art. 4.2.1.3.85 van VLAREM II dient bij de bedrijfsvoering te worden onderzocht in hoeverre niet verontreinigd hemelwater kan worden - opvangen (regenwaterputten, vijver, ...) voor hergebruik; - gefiltreerd (infiltratieputten, vijvers, ...); - gebufferd (grendak, gebufferde lozing in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoer voor hemelwater ...); - lozing in de regenwaterafvoering (RWA) in de straat. De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) waarbinnen de voorgestelde actiepunten zullen worden gerealiseerd. Het opvangen hemelwater wordt minstens gebruikt voor toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reïngen lokalen, voertuigen, ...). Binnen een periode van 12 maanden na het verkrijgen van de omgevingsvergunning wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, Departement Omgeving, Afdeling GCP, de toezichthouder en het College van Burgemeester en Schepenen overgemaakt. In samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd.	De studie werd opgemaakt door de externe partner Hydroscan en overgemaakt aan de VMM ter goedkeuring. Op 8 april 2025 werd vanuit de VMM akkoord gegeven met de opgestelde termijn van de waterhuishoudingstudie (zie "Goedkeuring VMM opgestelde studie Hydroscan"). De opgestelde studie wordt ter volledigheid ook toegezonden aan dit dossier als 'RapportActagro_Deel1_Waterhuishoudingstudie_v2.0'.	Niet-verontreinigd hemelwater In overeenstemming met de bepalingen van art. 4.2.1.3.85 van VLAREM II werd door de bedrijfsvoering in 2024 een studie uitgevoerd hoe niet verontreinigd hemelwater kan ingezet worden binnen de organisatie. De opgestelde actielijn uit de studie 'RapportActagro_Deel1_Waterhuishoudingstudie_v2.0', goedgekeurd door de VMM op 08/04/2025, dient binnen de opgestelde termijn gerealiseerd worden.
3.	OMV 2022109888	16/11/2023	Opslag van afvalstoffen en gronden De totale gezamenlijke opslagcapaciteit van afvalstoffen en gronden op de site bedraagt maximum 130.000 ton, waarvan: - 75.000 ton buitenopslag; - 25.000 ton in de bioloeds; - 30.000 ton in de ontvangstoeds.	/	Opslag van afvalstoffen en gronden De totale gezamenlijke opslagcapaciteit van afvalstoffen en gronden op de site bedraagt maximum 130.000 ton, waarvan: - 75.000 ton buitenopslag; - 25.000 ton in de bioloeds; - 30.000 ton in de ontvangstoeds.
4.	OMV 2022109888	16/11/2023	Weegbrug In afwijking van artikel 5.2.1.2.82 en 5.61.2. 82 VLAREM II mag voor de registratie van de per schip aangevoerde of afgevoerde afvalstoffen en gronden gebruik gemaakt worden van de attesten afgeleverd door beëdigd ijke-meester. Alle gegevens m.b.t. aan- en afvoer worden opgenomen in het register.	/	Weegbrug In afwijking van artikel 5.2.1.2.82 en 5.61.2. 82 VLAREM II mag voor de registratie van de per schip aangevoerde of afgevoerde afvalstoffen en gronden gebruik gemaakt worden van de attesten afgeleverd door beëdigd ijke-meester. Alle gegevens m.b.t. aan- en afvoer worden opgenomen in het register.
5.	OMV 2022109888	16/11/2023	Groenscherm In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.85 van VLAREM II dient geen groenscherm aangeplaat te worden en volstaan de aanwezige gebouwen en constructies in combinatie met stoftschermen langsheen de noordelijke zijde, zijde Ringvaart en aangrenzende perceel met bebouwing.	Het stoftscherm werd geplaatst aan de Noordelijke (zijde Ringvaart). Voor de zijde aan het aangrenzende beboste perceel werd nog geen stoftscherm geplaatst. Hieran werd het Departement Omgeving per mail (zie 'Vraag in kader van stoftschermen overeenkomstig de bijz. ww.') op de hoogte gebracht (dd. 13/06/2025). Voor het aangrenzende perceel (127c) aan de Noordostzijde wordt momenteel besloten om de investeringen te maken voor een stoftscherm. Dit omdat er momenteel vergaande onderhandelingen lopen om het perceel in kwestie te huren en hiemeer omze activiteiten verder uit te breiden. In betreffend geval zal hiervoor dan ook vergunning aangevraagd worden. Als reactie werd op 16/09/2025 aangegeven dat een bijstelling van de voorwaarde nodig is.	Groenscherm In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.85 van VLAREM II dient geen groenscherm aangeplaat te worden en volstaan de aanwezige gebouwen en constructies in combinatie met stoftschermen langsheen de noordelijke zijde, zijde Ringvaart. De zijde met het aangrenzende perceel met bebouwing dient enkel voorzien worden van een stoftscherm indien het aangrenzende perceel niet wordt gehuurd voor de uitbreiding van de exploitatie.
6.	OMV 2022109888	16/11/2023	Afvoertijden afvalstoffen In afwijking van artikel 5.2.1.2.83 van VLAREM II mag de normale afvalstoffenafvoer starten vanaf 6 uur tot maximaal 19 u.	/	Afvoertijden afvalstoffen In afwijking van artikel 5.2.1.2.83 van VLAREM II mag de normale afvalstoffenafvoer starten vanaf 6 uur tot maximaal 19 u.
7.	OMV 2022109888	16/11/2023	Emissiebeheersing (stofd VOS, gew) Onverminderd de technieken en maatregelen zoals opgenomen in de werkplannen toegevoegd in bijlage C6.bis. van OMV 2022109888 worden volgende maatregelen toegepast: - Binnen het maximum van 55.000 ton asbesthoudende stromen, kunnen enkel stromen met enkel hechtgebonden asbest buiten worden opgeslagen; - De primaire beheersmaatregel bij opslag en behandeling van asbesthoudende stromen is bevochtiging; een minimum vochtigheidsgraad van 10 % wordt steeds gehanteerd; - Het zeven van asbesthoudende stromen gebeurt steeds in de ontvangstoeds; - Stromen met een concentratie som PFAS groter dan 47 µg/kg GS worden ingandig of met een bovengrensd opgeslagen; - Stromen gevoelig voor VOS (meer dan 25 mg BTEX/kg of meer dan 50 mg/kg CB-C10 alkanen) of met potentieel voor geurmissies worden onder fixatie opgeslagen. Deze stromen worden niet behandeld. - De exploitant beschikt op elk moment over een sproeiwagen en sproeimateriaal die bevochtiging van de wegen en van de opslaghopen tot op de bovenkant mogelijk.	/	Emissiebeheersing (stofd VOS, gew) Onverminderd de technieken en maatregelen zoals opgenomen in de werkplannen toegevoegd in bijlage C6.bis. van OMV 2022109888 worden volgende maatregelen toegepast: - Binnen het maximum van 55.000 ton asbesthoudende stromen, kunnen enkel stromen met enkel hechtgebonden asbest buiten worden opgeslagen; - De primaire beheersmaatregel bij opslag en behandeling van asbesthoudende stromen is bevochtiging; een minimum vochtigheidsgraad van 10 % wordt steeds gehanteerd; - Het zeven van asbesthoudende stromen gebeurt steeds in de ontvangstoeds; - Stromen met een concentratie som PFAS groter dan 47 µg/kg GS worden ingandig of met een bovengrensd opgeslagen; - Stromen gevoelig voor VOS (meer dan 25 mg BTEX/kg of meer dan 50 mg/kg CB-C10 alkanen) of met potentieel voor geurmissies worden onder fixatie opgeslagen. Deze stromen worden niet behandeld. - De exploitant beschikt op elk moment over een sproeiwagen en sproeimateriaal die bevochtiging van de wegen en van de opslaghopen tot op de bovenkant mogelijk.
8.a)	OMV 2022109888	16/11/2023	Opslag van bedrijfsafvalstoffen De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipienten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlozingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.	/	Opslag van bedrijfsafvalstoffen De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipienten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlozingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
8.b)	OMV 2022109888	16/11/2023	Opslag van bedrijfsafvalstoffen Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.	/	Opslag van bedrijfsafvalstoffen Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
8.c)	OMV 2022109888	16/11/2023	Opslag van bedrijfsafvalstoffen Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde opslaters en verwerkers van afvalstoffen.	/	Opslag van bedrijfsafvalstoffen Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde opslaters en verwerkers van afvalstoffen.
9	OMV 2022109888	16/11/2023	Stationair draaien van motoren Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..	/	Stationair draaien van motoren Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
10.a)	OMV 2022109888	16/11/2023	Tankplaats Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om mensen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.	/	Tankplaats Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om mensen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
10.b)	OMV 2022109888	16/11/2023	Tankplaats Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloerplaat.	/	Tankplaats Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloerplaat.