

DESTRUCTIEVE ASBESTINVENTARIS IN KADER VAN SLOOPOPVOLGINGSPLAN

HAVENKRAAN A2 JOHN KENNEDYLAAN 51 9042 GENT



TRACIMAT-CODE : 3.1.1.

Ik ondergetekende, dhr. Karel Bastaerts, in opdracht van ABO nv, verklaar dat de in deze destructieve asbestinventaris opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Aartselaar op 19/12/2025

Rapport opgemaakt door:





Kontichsesteenweg 38, 2630 Aartselaar

19/12/2025
42626.R.01

RAPPORTFICHE

Template
T_ASB_R06_v1

Versies		
<i>Versie</i>	<i>Datum</i>	<i>Status</i>
v0	12/12/2025	Interne draft
v1	19/12/2025	Definitieve versie

Projectteam			
<i>Naam</i>	<i>Functie</i>	<i>Taak</i>	<i>Handtekening</i>
Karel Bastaerts	Senior Project Manager	Inspectie Opstellen rapport	
Patrick Anthonis	Team Manager	Interne kwaliteitscontrole	

VOORBEHOUD

Voorliggende destructieve asbestinventaris heeft betrekking op het geheel van het gebouw, machines, installaties, beschermingsmiddelen en andere uitrustingen die zich in gebouwen bevinden, met uitzondering van hetgeen uitdrukkelijk wordt vermeld in het verslag.

Aan de hand van een visuele inspectie en rondgang van de betrokken site wordt voorliggende asbestinventaris naar best vermogen opgesteld, rekening houdend met de ervaring van de uitvoerder en de toegankelijkheid van de diverse opstallen en gebouwen, dit alles in de meest haalbare zin en buiten enige verantwoordelijkheid van de uitvoerder.

De asbest(verdachte)toepassingen waarin (mogelijk) asbest verwerkt is, worden visueel opgespoord op basis van eerder opgedane ervaring. Indien nodig geacht en indien mogelijk/toegestaan, worden er stalen genomen van asbestverdachte toepassingen, waarbij representatieve bemonsteringspunten bepaald worden.

Er zijn meer dan 3500 asbesttoepassingen gekend, hoewel ABO nv de intentie heeft alle asbesthoudende materialen op te sporen is het bijna onmogelijk om met 100% zekerheid te stellen dat alle asbesthoudende materialen in deze asbestinventaris opgenomen te zijn. Sommige toepassingen zijn bijkomend niet zichtbaar tijdens de controle. Mogelijk bevinden er zich bijgevolg nog asbesthoudende toepassingen op locaties die tijdens de uitgevoerde inspectie niet zichtbaar en/of bereikbaar waren.

Tijdens de sloopwerken of de ontmanteling van het project is het logisch en vanzelfsprekend dat naarmate meer en meer materialen beroerd worden, er meer aangewende materialen zullen zichtbaar worden. Bij de vaststelling van mogelijk asbesthoudende, asbestverdachte materialen of gevaarlijk afval dienen deze verwijderd te worden overeenkomstig de desbetreffende reglementering. Eveneens dient er een vervolledigende aanpassingsactie ondernomen te worden van de destructieve asbestinventaris.

De opgenomen hoeveelheden zijn gebaseerd op metingen tijdens de inspectie, bouwplannen en/of schattingen. ABO bepaalt hoeveelheden in eerste instantie via metingen tijdens het veldonderzoek. Sommige materialen kunnen niet of moeilijk exact worden opgemeten omdat ze niet zichtbaar, geheel of gedeeltelijk ingekapseld of niet bereikbaar zijn. In dat geval zal ABO zich in tweede instantie baseren op aangeleverde plannen van de opdrachtgever.

Tevens wordt er gewerkt met schattingen en aannames. De hoeveelheden zijn zorgvuldig en naar best vermogen bepaald, maar dienen als indicatief beschouwd te worden. De opgenomen hoeveelheden kunnen niet gebruikt worden als meetstaat. ABO kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor afwijkingen of onvolledigheden.

ABO nv heeft getracht om exacte, volledige en precieze gegevens te rapporteren, maar is niet verantwoordelijk voor eventuele tekortkomingen of wijzigingen die zich zouden hebben voorgedaan na de inspectie of die veroorzaakt zijn door het ontbreken van een gepaste begeleiding en/of het ontbreken van gevraagde hulpmiddelen (ladders, hoogtewerkers,...) zoals in de offerte gevraagd is.

Ten aanzien van het algemene beeld kunnen lokale variaties voorkomen aangaande het al dan niet aanwezig zijn van bepaalde asbesttoepassingen en de mate waarin de asbesttoepassing is aangebracht. Dit mogelijk ten gevolge van lokale ingrepen aan het gebouw en de eindafwerking.

Toepassingen in muren, funderingen of in/onder de grond (vb. schouwbuizen, verluchtungskanalen, waterafvoerbuizen, verloren bekisting in constructies,...) kunnen asbesthoudend zijn. Deze kunnen echter niet steeds worden vastgesteld en onderzocht, gezien deze enkel zichtbaar/bereikbaar worden bij het

slopen van het gebouw. Ondergrondse asbesttoepassingen, asbesttoepassingen in funderingen of asbesttoepassingen binnenin de muren zijn bijgevolg niet uit te sluiten. Deze worden niet nader gecontroleerd in het kader van voorliggende asbestinventaris.

Deze rapportage is bijgevolg een middelenverbintenis en geen resultaatsverbintenis.

INHOUD

1	Administratieve gegevens	6
2	Voorstudie	7
2.1	Beschrijving van het project	7
2.2	Vorbereidend (historisch) onderzoek	7
2.2.1	Bouwplannen en bestekken	7
2.2.2	Bestaande asbestinventaris(sen)	7
2.2.3	Bodemonderzoek(en) en/of technisch verslag	7
3	Veldonderzoek	8
3.1	Monsternemings- en onderzoeksmethoden	8
3.1.1	Manier van monsterneming	8
3.1.2	Werkmiddelen waarover de deskundige beschikt	9
3.1.3	Markering en opsporing op het terrein	9
3.2	Onderzoeksinspanningen (monsternamen en analyse) en vaststellingen veldonderzoek	10
3.2.1	Onderzoeksinspanningen en aantal genomen monsters	10
3.2.1.1	pleisterwerk/crépi	10
3.2.1.2	Mastiek	10
3.2.1.3	Thermische isolatie	10
3.2.1.4	Roofing	10
3.2.2	Vaststellingen veldonderzoek	10
3.2.2.1	Afdruipzones	10
3.2.2.2	Roofing gecontamineerd met asbest	10
3.2.3	Aantal te nemen monsters	10
3.2.4	Analyse in het laboratorium	12
3.3	Beperkingen van het onderzoek	13
3.3.1	Algemene beperkingen	13
3.3.2	Projectspecifieke beperkingen	14
3.3.3	Niet-toegankelijke en/of niet-onderzochte ruimtes en/of gebouw(en/delen)	16
3.3.4	Wettelijke bepaling	16
3.4	Overzicht van het asbestonderzoek	17
3.5	Beschrijvende fiches van de asbestverdachte en -houdende materialen	18
3.6	Handleiding toekennen 3-delige code	18
4	Bijlagen	19

1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Voorliggende destructieve asbestinventaris maakt integraal deel uit van het sloopopvolgingsplan met ABO ref. 42626.R.01

Deskundige opmaak asbestinventaris	
Firma en kantoor	ABO nv Kontichsesteenweg 38, 2630 Aartselaar
Naam deskundige	Karel Bastaerts
Telefoonnummer deskundige	09 242 88 66
Email deskundige	abo@abo-group.eu
Uitvoerders inspectie	Karel Bastaerts
Datum inspectie	18/11/2025

Opdrachtgever asbestinventaris	
Naam opdrachtgever	Arcelor Mittal Belgium nv
Adres opdrachtgever	Keizerinlaan 66 1000 Brussel
Naam contactpersoon	Dhr. T. De Bruycker
Telefoonnummer	+32 (0)9 347 31 11
Email	contact.belgium@arcelormittal.com

Laboratorium (analyse asbestverdachte materialen)	
Naam organisatie	Translab
Adres	Oeverstraat 21, 9160 Lokeren

Situering project		
Adres site	John Kennedylaan 51 9042 Gent	
Kadastrale gegevens	Gemeentenummer	44814
	Afdeling	Gent 14de afdeling
	Sectie	D
	Perceel	423F2
Type gebouw	havenkraan	
Bouwjaar	1970	
Geïnspecteerde delen	zie paragraaf 2.1.1 van het sloopopvolgingsplan	
Opdracht	Aanvulling voorgaande asbestinventaris	

Datum (data) veldonderzoek	
Datum	18/11/2025

Voor het versiebeheer van de asbestinventaris wordt doorverwezen naar pagina 2.

Algemene conclusie van het verslag
<input checked="" type="checkbox"/> Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten.

2 VOORSTUDIE

2.1 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

Zie Hoofdstuk 2 van het sloopopvolgingsplan.

2.2 VOORBEREIDEND (HISTORISCH) ONDERZOEK

2.2.1 BOUWPLANNEN EN BESTEKKEN

Er zijn geen bestaande (oude) plannen of bestekken waarop asbesthoudende toepassingen worden vermeld door de initiatiefnemer of door opdrachtgever ter beschikking gesteld.

2.2.2 BESTAANDE ASBESTINVENTARIS(SEN)

Er zijn geen bestaande asbestinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever.

2.2.3 BODEMONDERZOEK(EN) EN/OF TECHNISCH VERSLAG

Er werden geen bodemonderzoeken en/of technische verslagen overgemaakt door de initiatiefnemer/opdrachtgever waaruit blijkt dat er asbest aanwezig is t.h.v. de verharding- en/of funderingslagen.

3 VELDONDERZOEK

3.1 MONSTERNEMINGS- EN ONDERZOEKSMETHODEN

Voorliggende destructieve asbestinventaris is opgesteld volgens de Codex Welzijn op het Werk – Boek VI – Titel 3 in het kader van sloop- of renovatiewerken. De geïnspecteerde gedeeltes werden in de mate van het mogelijk destructief onderzocht. In dit rapport worden de asbest(verdachte) materialen met ingeschatte hoeveelheden, locaties en de beschrijving van de toestand opgenomen.

Het opsporen van asbesttoepassingen wordt uitgevoerd door de kennis en ervaring van de deskundige. Voor een destructieve asbestinventaris gaat de deskundige destructief te werk in de mate van het mogelijke (leegstaand/buiten productie/veiligheid).

De inspectie gaat volgens onderstaande procedure te werk.

- Inspectie van alle lokalen van het gebouw waarbij alle toepassingen in het gebouw bekeken worden.
- De (verdachte) asbesttoepassingen worden beschreven samen met de lokalisering.
- Verdachte toepassingen worden bemonsterd indien het mogelijk is (enkel monsternamen indien de gebouwdelen leegstaand of buiten productie zijn, het mogelijk is om contaminatie en beschadigingen te voorkomen en/of op een veilige manier bemonsterd kunnen worden). Na een monsternamen wordt de toepassing gefixeerd om geen bijkomende blootstellingsrisico's te creëren.

Tijdens de inspectie kunnen stalen genomen worden van de materialen die vermoedelijk asbest bevatten. De inspectie en de keuze van te nemen monsters berust op een grondige kennis van asbesthoudende toepassingen en van de veelheid aan materialen die zeker géén asbest bevatten. Het nemen van representatieve monsters gebeurde op een deskundige wijze, met inachtneming van de nodige veiligheidsmaatregelen.

3.1.1 MANIER VAN MONSTERNEMING

Alvorens de bemonstering te beginnen, dient kans op het vrijkomen van vezels tijdens deze bemonstering tot minimum herleid te worden. Dit gebeurt door het asbest(verdacht) materiaal nat te maken m.b.v. een waterspuitbus of fixatiemiddel.

Het nemen van monsters gebeurt door een stukje van het asbest(verdacht) materiaal te breken of te snijden. Het volume is minstens 2 cm³. Om representatief te zijn, worden de monsters van broze materialen genomen tot op de drager. De gereedschappen voor deze monsternemingen dienen voor eenmalig gebruik of ze worden schoongemaakt om kruisbesmetting te voorkomen.

Na het nemen van het monster wordt de beschadiging gefixeerd m.b.v. tape of lijm om geen verdere contaminatie te creëren. Indien er stukjes op de grond vallen worden deze opgekuist met vochtige doekjes.

De uitvoerder ziet er op toe dat personen die niet aanwezig moeten zijn bij de monsterneming op een afstand worden gehouden. De uitvoerder draagt het nodige materiaal voor ademhalingsbescherming. Afhankelijk van de aard van het materiaal en de staat van degradatie ervan, wordt een plastic folie uitgespreid onder de zone waar de monsters worden genomen, om deze niet te besmetten, en draagt hij een beschermende wegwerpoverall. Na de monsterneming wordt het puin opgeraapt en wordt de drager schoongemaakt met een vochtige doek. De gaten worden gedicht.

Elk monster wordt in een individuele verpakking gestopt, zodat de monsters elkaar niet kunnen besmetten.

De afdichtingen van de doorvoer van de technische aansluitingen, de afwerking aan de gevels, de bescherming van de metalen draagstructuren, de verticale en horizontale scheidingen worden systematisch gecontroleerd.

Bij aanwezigheid van verlaagde plafonds tracht de inspecteur zich zo goed mogelijk te informeren over de aard van de platen, de aard van het plafond dat erboven zit (beton, metaal, hout, ...), de aard van de draagstructuur (betonnen zuil, metalen balken, draagmuren, ...), het bestaan van leidingen boven deze verlaagde plafonds (toevoer- en afvoerkokers van de verluchting, warm- en koudwaterleidingen, ...), en of deze met isolatiemateriaal zijn bekleed. Tevens informeert hij de wijze waarop deze platen aan het plafond zijn bevestigd (asbesttouwen ter hoogte van de hangstaven) en of er brandwerende elementen aanwezig zijn (platen van het "Pical"-type). Indien er niet achter de verlaagde plafonds kan geïnspecteerd worden, wordt dergelijke informatie opgevraagd bij de eigenaar, gebruiker en/of opdrachtgever van het gebouw. Deze informatie kan echter niet steeds verkregen worden of is mogelijk niet volledig of niet correct, waardoor ABO niet verantwoordelijk kan gesteld worden indien deze informatie niet correct blijkt te zijn.

Indien het gebouw nog in gebruik is, is het niet altijd mogelijk om een monstername uit te voeren.

De toegang tot de moeilijk toegankelijke plaatsen wordt vergemakkelijkt door het gebruik van geschikte technieken, zoals de demontage van decoratieve elementen, gebruik van ladder of door gebruik te maken van meer geavanceerde gereedschappen.

3.1.2 WERKMIDDELEN WAAROVER DE DESKUNDIGE BESCHIKT

- Werkmiddelen: tang, hamer, schroevendraaiers, breekmes, beitel, koevoet, ...
- Hulpmiddelen: zaklamp, fototoestel, waterspuitbus, uitschuifladder van 2m, ...
- Herstellingsmiddelen: tape, lijm, vulpasta, ...
- Verpakking stalen: luchtdichte zakjes (dubbel ingepakt)
- Afvalzak: voor afval in op te bergen

3.1.3 MARKERING EN OPSPORING OP HET TERREIN

De exacte plaats waar het monster wordt genomen, wordt aangeduid op het terrein (m.b.v. een etiket en onze referentienummer) en in het verslag. Van elke monstername wordt een foto genomen om de juiste locatie te kunnen bepalen aan de hand van de foto. De locaties worden achteraf op het plan of schets aangeduid.

3.2 ONDERZOEKSINSPANNINGEN (MONSTERNAME EN ANALYSE) EN VASTSTELLINGEN VELDONDERZOEK

3.2.1 ONDERZOEKSINSPANNINGEN EN AANTAL GENOMEN MONSTERS

Op basis van de paragraaf 2.5.4.3 van de regelgeving voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan en een controleverslag, dient voor de asbestverdachte toepassingen die opgenomen zijn in **Tabel 2** vermeld te worden of deze aanwezig zijn en al dan niet bemonsterd werden.

Tabel 1: asbestverdachte toepassingen

Toepassing	Pleisterwerk		Mastiek – glas/schrijnwerk		Mastiek – muur/schrijnwerk		Thermische isolatie		Roofing	
	Aanw.	Monster	Aanw.	Monster	Aanw.	Monster	Aanw.	Monster	Aanw.	Monster
Havenkraan	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Aanw = Aanwezig										

3.2.1.1 PLEISTERWERK/CRÉPI

Er werd geen asbestverdacht pleisterwerk/crépi vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

3.2.1.2 MASTIEK

Er werd geen asbestverdachte mastiek vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

3.2.1.3 THERMISCHE ISOLATIE

Er werd geen asbestverdacht isolatiemateriaal vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

3.2.1.4 ROOFING

Er werd geen asbestverdachte roofing vastgesteld door de sloopdeskundige t.h.v. de projectzone.

3.2.2 VASTSTELLINGEN VELDONDERZOEK

3.2.2.1 AFDRUIPZONES

Er werden geen afdruiptzones vastgesteld t.h.v. niet-vormgegeven steenachtige materialen en/of t.h.v. bodemmaterialen.

3.2.2.2 ROOFING GECONTAMINEERD MET ASBEST

Er werd geen roofing vastgesteld die mogelijk gecontamineerd is met asbest.

3.2.3 AANTAL TE NEMEN MONSTERS

De richtlijnen zoals opgenomen in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan en controleverslag worden nageleefd.

Brokkelig materiaal: (vb. Pical)

- Minstens 1 monster per homogene toepassing.

- Dezelfde materialen, maar in verschillende perioden gebruikt, worden beschouwd als een verschillend materiaal en worden apart bemonsterd.

Harde en half-harde materialen: (vb. golfplaten, Glasal,...)

- Toepassingen worden bemonsterd indien de deskundige niet zeker is dat het asbesthoudend is.

Thermische isolatie: (gipsisolatie op verwarmingsbuizen, boilers, ...)

- Het is hierbij belangrijk om “alle” lagen waaruit gipsisolatie bestaat mee te bemonsteren. De kennis van de opeenvolging van de lagen, van de buitenkant tot op de metalen buis, wordt zo goed als mogelijk vergaard.
- Er wordt gelet dat de minerale wol die men zeer vaak aantreft tussen de buis en de asbesthoudende isolatie niet bij het monster van het warmte-isolerend materiaal wordt gevoegd. De stijve vezels van de minerale wol bemoeilijken namelijk het opsporen van kleine hoeveelheden amosiet in de rest van het monster.
- Minimum aantal te nemen monsters:

Homogene lengte	Aantal monsters
< 20 m	2 (1 op het rechte stuk + 1 aan de bochten)
20-50 m	3 (2 op het rechte stuk + 1 aan de bochten)
50-100 m	4 (3 op het rechte stuk + 1 aan de bochten)
> 100 m	1 extra monster per bijkomende 50 m

Sputasbest:

- 1 monster per type sputasbest en over de gehele dikte ervan.
- Monstername per afzonderlijk lokaal en/of oppervlak van 50 m².

Indien sputasbest visueel positief lijkt, is één monster voldoende om alle sputasbest die er homogeen uitziet als positief te beschouwen.

Vloertegels:

- Minstens 1 monster per homogene toepassing, waarbij steeds ook zwarte lijm wordt mee bemonsterd indien aanwezig.

Pleisterwerk:

- Voor woningen met bouwjaar voor 2001 wordt het pleisterwerk als asbestverdacht beschouwd. Volgende monstername van het pleisterwerk wordt voorzien:
 - 1 (meng)monster in de meest verdachte zone(s) (gang en/of stookplaats)
- Voor appartementengebouwen, kantoren, ziekenhuizen, rusthuizen en scholen met bouwjaar voor 2001 wordt het pleisterwerk als asbestverdacht beschouwd. Volgende monstername van het pleisterwerk wordt voorzien:
 - 1 (meng)monster in de gang om de 4 verdiepingen
 - 1 (meng)monster in de traphal om de 4 verdiepingen
 - 1 (meng)monster in lokalen/appartementen om de 4 verdiepingen
- Voor de overige niet-residentiële gebouwen met bouwjaar voor 2001 wordt het pleisterwerk als asbestverdacht beschouwd. Volgende monstername van het pleisterwerk wordt voorzien:
 - 1 (meng)monster in de gang en/of traphal

Indien er geen stalen konden genomen worden van het pleisterwerk (vb. gebouw nog in gebruik), wordt het pleisterwerk als asbestverdacht beschouwd en dient het pleisterwerk voor de start van de werken nog gecontroleerd te worden conform bovenstaande criteria.

Mastiek:

- Voor gebouwen met bouwjaar voor 2001 wordt de mastiek rond raamprofielen (zowel tussen het kader en de gevel als tussen het kader en het glas), evenals de mastiek gespoten in voegen ter hoogte van gevelbekleding (o.a. tussen beton, ytong,...) als asbestverdacht beschouwd. Volgende monsternamen van de mastiek worden voorzien:
 - harde mastiek: 1 (meng)monster van elk type mastiek
 - zachte mastiek: indien visueel wordt vastgesteld dat de mastiek asbestverdacht is, wordt 1 (meng)monster van elk type mastiek genomen

Indien er geen stalen konden genomen worden van de mastiek (vb. gebouw nog in gebruik), wordt de mastiek als asbestverdacht beschouwd en dient de mastiek voor de start van de werken nog gecontroleerd te worden conform bovenstaande criteria.

Roofing:

- Minstens 1 monster per homogene zone

Indien er geen stalen konden genomen worden van de roofing (vb. gebouw nog in gebruik, dak niet bereikbaar), wordt de roofing als asbestverdacht beschouwd en dient de roofing voor de start van de werken nog gecontroleerd te worden.

3.2.4 ANALYSE IN HET LABORATORIUM

De analyses van de genomen stalen worden uitgevoerd door een door de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg erkend asbestlaboratorium.

De analyses worden uitgevoerd volgens de methode Optische Microscopie en Polarisatiemicroscopie met dispersiekleuring (Mc Crone). Het analyseverslag is in **Bijlage 1.3** opgenomen.

Tijdens de inspectie werden ook materialen aangetroffen die niet werden bemonsterd, omdat de samenstelling ervan gekend is.

3.3 BEPERKINGEN VAN HET ONDERZOEK

3.3.1 ALGEMENE BEPERKINGEN

Algemeen heeft deze inventaris enkel betrekking op de zichtbare en bereikbare delen van de gebouwen.

Er werd geen onderzoek uitgevoerd op materialen die enkel door slopen (bvb. een muur, harde vloerlaag,...) bereikbaar zijn, noch van onderdelen van installaties die niet van buitenaf bereikbaar zijn.

Mogelijk bevinden er zich nog afvalstoffen op locaties die tijdens huidige inspectie niet zichtbaar en/of bereikbaar waren.

Funderingen en ondergrondse leidingen worden niet onderzocht, gezien deze enkel zichtbaar/bereikbaar worden bij het slopen van het gebouw.

De opgenomen hoeveelheden zijn gebaseerd op metingen tijdens de inspectie, bouwplannen en/of schattingen. In eerste instantie worden de hoeveelheden via metingen tijdens het veldonderzoek bepaald. Sommige materialen kunnen niet of moeilijk exact worden opgemeten omdat ze niet zichtbaar, geheel of gedeeltelijk ingekapseld of niet bereikbaar zijn. In dat geval worden de hoeveelheden gebaseerd op aangeleverde plannen van de opdrachtgever.

Er wordt gewerkt met schattingen en aannames. De hoeveelheden zijn zorgvuldig en naar best vermogen bepaald, maar dienen als indicatief beschouwd te worden. De opgenomen hoeveelheden kunnen niet gebruikt worden als meetstaat. ABO kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor afwijkingen of onvolledigheden.

ABO heeft getracht exacte, volledige en precieze gegevens te rapporteren, maar is niet verantwoordelijk voor eventuele onvolkomenheden of voor wijzigingen die zich hebben voorgedaan na de inspectie.

3.3.2 PROJECTSPECIFIEKE BEPERKINGEN

Er wordt een specifiek voorbehoud geformuleerd voor de onderstaande elementen in deze inventaris.

Lokalen nog in gebruik

In paragraaf 2.1.4 van het sloopopvolgingsplan worden de lokalen opgelijst die tijdens de inspectie nog in gebruik waren. Hierdoor kon in deze lokalen niet destructief te werk gegaan worden (geen schade mogen aanrichten) en bijgevolg geen monstername uitgevoerd werd. Deze lokalen dienen voorafgaand aan de sloop-/renovatiewerken bijkomende gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van asbesthoudende/asbestverdachte materialen. De verantwoordelijkheid ligt hier bij de initiatiefnemer van de sloop- en afbraakwerken.

Lokalen zonder toegang

In paragraaf 2.1.4 van het sloopopvolgingsplan worden de lokalen opgelijst die tijdens de inspectie niet toegankelijk waren. Hierdoor konden deze lokalen niet geïnspecteerd worden. Deze lokalen dienen voorafgaand aan de sloop-/renovatiewerken bijkomende gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van asbesthoudende/asbestverdachte materialen. De verantwoordelijkheid ligt hier bij de initiatiefnemer van de sloop- en afbraakwerken.

Beperkte inspectie van de lokalen

Sommige lokalen konden niet volledig geïnspecteerd worden. In paragraaf 2.1.4 van het sloopopvolgingsplan worden de betreffende lokalen opgelijst, met de vermelding van het deel (of delen) die niet geïnspecteerd werden en de reden hiervan. Deze delen van lokalen dienen voorafgaand aan de sloop-/renovatiewerken bijkomende gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van asbesthoudende/asbestverdachte materialen. De verantwoordelijkheid ligt hier bij de initiatiefnemer van de sloop- en afbraakwerken.

Specifieke asbesttoepassingen

- Remschoenen van een machine

Remschoenen van machines kunnen mogelijk asbesthoudend zijn. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met de firma van het onderhoud van de machines.. Tijdens de sloop kunnen deze best apart gehouden worden bij twijfel.



- Liftdeuren / liftschachten

Tevens is het mogelijk dat ter hoogte van de omkadering van de liftdeuren asbesthoudende toepassingen (hoogstwaarschijnlijk niet-hechtgebonden) aanwezig zijn; de omkadering van de liftdeuren kon omwille van veiligheidsredenen en mogelijk veroorzaken van contaminatie niet onderzocht worden tijdens de inspectie.

- Ventilatiekanalen

Ventilatiekanalen worden zo goed mogelijk onderzocht, omdat de brandkleppen niet altijd bereikbaar zijn moet er rekening worden gehouden dat er altijd mogelijk een brandklep is in asbest.

- Verwarmingstoestellen

Sommige oudere verwarmingstoestellen/convectors kunnen asbesthoudende koorden bevatten tussen de aansluitstukken. Deze werden visueel niet vastgesteld tijdens de inspectie omwille van de aanwezige vervuiling. Deze toestellen kunnen best in één geheel afgevoerd worden voor de sloop van de kraan begint.



3.3.3 NIET-TOEGANKELIJKE EN/OF NIET-ONDERZOCHE RUIMTES EN/OF GEBOUW(EN/DELEN)

De gebouwonderdelen welke niet of moeilijk toegankelijk waren tijdens de inspectie worden aangegeven in Tabel 2.

Tabel 2: Niet-toegankelijke en/of niet-onderzochte ruimtes en/of gebouw(en/delen)

Locatie	Motivatie	Opmerkingen	Extrapolatie	Aanbevelingen
Havenkraan	Vervuild	Bepaalde delen waren moeilijk visueel inspecteerbaar	-	Tijdens het ontmantelen van de kraan dient de aannemer visueel controle uit te voeren op de materialen die vrijkomen tijdens de werken. Bij twijfel dient de deskundige op de hoogte gebracht te worden.

3.3.4 WETTELIJKE BEPALING

Deze inventaris heeft betrekking op de zichtbare en bereikbare delen van gebouwen en de arbeidsmiddelen en de beschermingsmiddelen.

Volgens de wet mogen intacte materialen, die in normale omstandigheden niet beroerd worden, niet worden beschadigd om er een monster van te nemen. Om toch een zo volledig mogelijk beeld van de asbesthoudende toepassingen te bekomen, werden alle verdachte materialen die op een redelijke wijze konden worden onderzocht, bemonsterd.

Er werden géén monsters genomen van materialen die enkel door slopen van een beschermende laag (bv. een muur, vaste vloer) bereikbaar zijn, noch van onderdelen van installaties die niet van buitenaf bereikbaar zijn.

3.4 OVERZICHT VAN HET ASBESTONDERZOEK

Fiche	Locatie	Toepassing	Geschatte hoeveelheid	Eenheid	3-delige code	Asbesthoudend	Bemonsterd
Fiche 1	kraan, hs-lokaal	Isolatie, leidingen geïsoleerd met thermische gipsisolatie	2	m ²	-	Nee	S 1
Fiche 2	kraan, zekeringkasten	Technieken, meszekeringen	50	stuk(s)	3.1.1	Onbekend	ZM 1

*In bovenstaande tabel werden enkel de zichtbare en bereikbare asbesthoudende materialen en hoeveelheden opgenomen. ABO nv is niet verantwoordelijk voor toepassingen die niet konden worden waargenomen, zie ook de beperkingen opgenomen in **paragraaf 3.3**.*

Legende:

	Asbesthoudend
	Asbesthoudendheid niet gekend
	Niet-asbesthoudend

3.5 BESCHRIJVENDE FICHES VAN DE ASBESTVERDACHTE EN -HOUDENDE MATERIALEN

Voor elke asbestverdachte toepassing, vastgesteld tijdens de inventarisatie, wordt een fiche opgemaakt.

Hiervoor wordt verwezen naar **Bijlage 1.2**.

3.6 HANDLEIDING TOEKENNEN 3-DELIGE CODE

De Codex Welzijn op het Werk – Boek VI – Titel 3: Asbest is onverkort van toepassing. Dit houdt o.m. in dat steeds minimaal de nodige algemene maatregelen, algemene technische preventiemaatregelen en specifieke technische maatregelen genomen worden zoals opgenomen in de Codex.

Onderstaande 3-delige code voor asbesthoudende toepassingen houdt een verstrenging in van deze Codex en dit via de invoeging van een tussencategorie voor toestand ('semi-hechtgebonden') en verwijderingstechniek ('eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen').

	CODE	omschrijving	toelichting	
Toestand (a)	1	hechtgebonden asbestcement, asbesthoudende tegels en vloerbekledingen, asbesthoudende bitumen en roofingproducten en asbesthoudende pakkingen en dichtingen waarvan het bindmiddel bestaat uit cement, bitumen, kunststof of lijm EN in goede staat - geen of erg klein risico op vezelvrijgave	visueel geen beschadigingen vast te stellen	
	2	semi-hechtgebonden in oorsprong hechtgebonden maar beschadigd of verouderd - risico op vezelvrijgave	reële kans op vrijgave van asbestvezels	
	3	losgebonden alle andere asbesthoudende materialen	ongeacht beschadiging of degradatie	
Verwijderingstechniek (b)	1	eenvoudige handelingen verwijderen van niet-beschadigde materialen, zonder deze stuk te maken, waarin de vezels stevig in een matrix gebonden zijn. verwijderen van hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waarbij er geen vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij de verwijdering geen aanleiding geeft tot wijziging van de toestand	uitvoerend personeel moet aantoonbaar de nodige opleidingen gevolgd hebben uit risico-analyse moet blijken dat de concentratie van 0,01 vezel/cm ³ niet zal worden overschreden bij verwijdering worden de materialen gefixeerd	
		asbesthoudende remvoeringen en analoge materialen		
	2	eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen verwijderen van hechtgebonden asbest (<u>buitentoeepassing</u>) die beschadigd is of waarbij er vrije vezels zichtbaar zijn en waarbij de verwijdering geen aanleiding geeft tot wijziging van de toestand losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton, voor zover het asbest gefixeerd is en het eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen asbesthoudende dichtingen en pakkingen asbesthoudende koorden en geweven materialen	zie bijlage 4 standaardprocedure opmaak slooppopvolgingsplan en controleverslag; erkende asbestverwijderaar aangewezen, maar niet verplicht	
		3	glovebagmethode verwijderen van isolatie rond leidingen die losgebonden asbest onder de voorwaarden van het KB van 16 maart 2006 en het KB van 08 juni 2007	enkel door erkende asbestverwijderende bedrijven
		4	hermetische zone verwijderen van asbesthoudende materialen die niet met een van de bovenvermelde technieken mogen verwijderd worden	enkel door erkende asbestverwijderende bedrijven
	type aannemer (c)	1	opgeleid personeel - ook aannemers zonder erkenning asbestverwijdering	enkel eenvoudige handelingen en eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen
2		enkel erkende asbestverwijderende bedrijven	glovebagmethode of hermetische zone	

De voorgestelde verwijderingsmaatregelen in de fiches zijn enkel adviezen van ABO nv. De verwijderaar dient zich te richten en te houden aan de wet- en regelgeving zoals beschreven in het Codex Welzijn op het Werk – Boek VI – Titel 3: Asbest en de bijkomende richtlijnen zoals beschreven in de Standaardprocedure voor opmaak van een slooppopvolgingsplan en controleverslag (M.B. 02/09/2019).

4 BIJLAGEN

BIJLAGE 1.1 PLANNEN

Asbestinventaris

Locatie:

Klant:

Dossiernummer: 0000

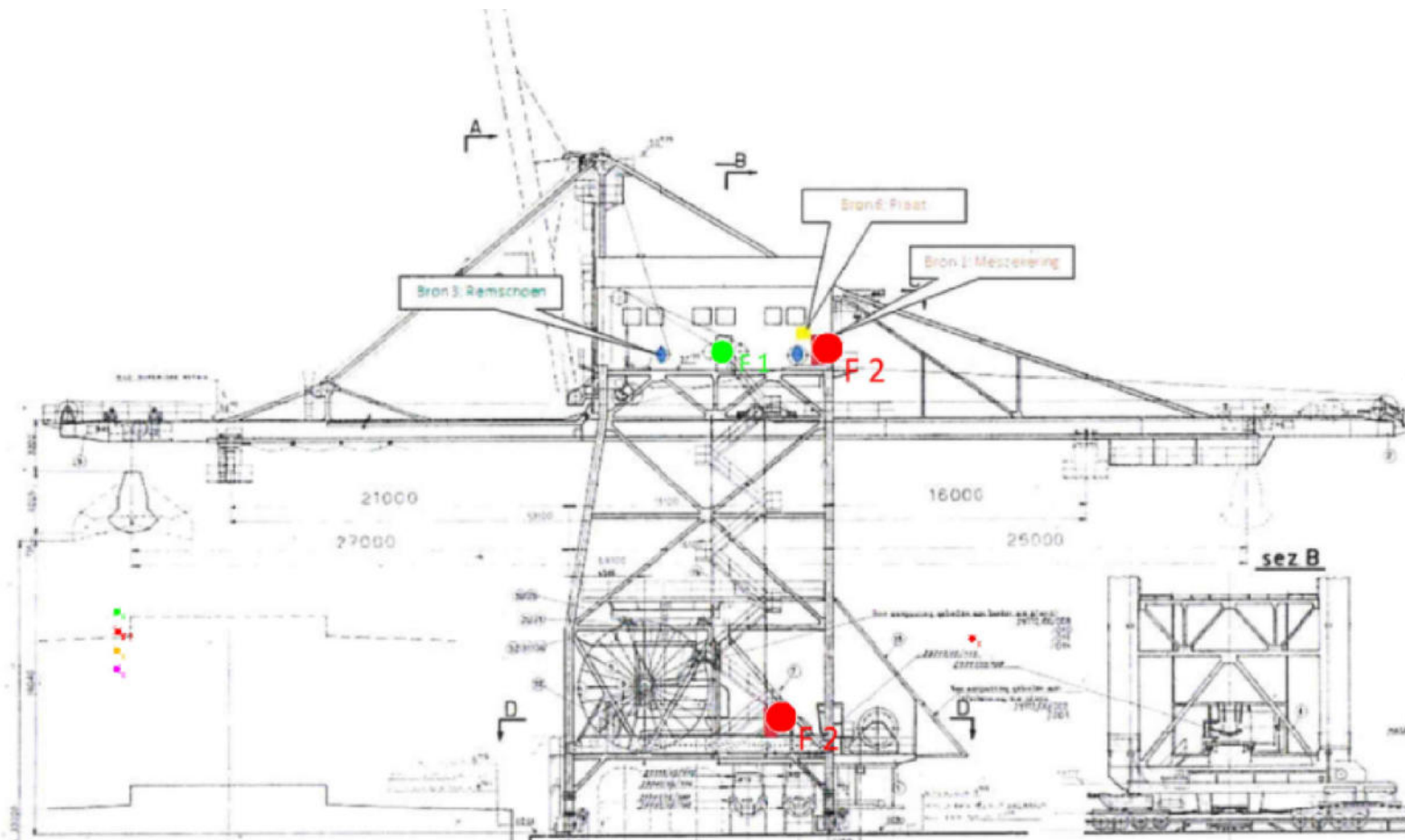
Titel plan:

TITEL

Legende

- _x Bevat asbest
- _x Bevat geen asbest
- _x Niet onderzocht
- _x Gevaarlijke afvalstof
- Niet toegankelijk / niet bij opdracht

Fiche-nummer	Toepassing
Fiche 1	Isolatie, leidingen geïsoleerd met thermische gipsisolatie
Fiche 2	Technieken, meszekeringen

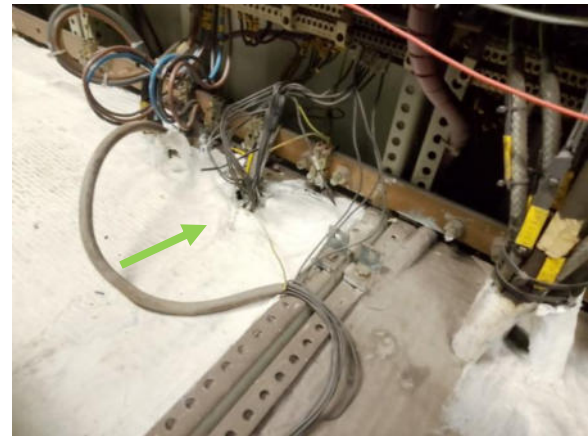


BIJLAGE 1.2 ASBESTFICHES

Tabel 3: Overzichtstabel fiches

Fichenr.	Monsternr.	Toepassing
Fiche 1	S 1	Isolatie, leidingen geïsoleerd met thermische gipsisolatie
Fiche 2	ZM 1	Technieken, meszekeringen

Fiche 1



KENMERKEN

Type toepassing	Isolatie: leidingen geïsoleerd met thermisch geïsoleerde pasta
Locatie	kraan, hs-lokaal
Vermoedelijke hoeveelheid	2 m ²
Bevestigingswijze	Versmeerd
Beoordeling van de toestand	(Relatief) goede staat
Opmerking	Soort brandwerende pasta rond elektrische kabels

CONCLUSIE

Aanwezigheid of afwezigheid asbest	Geen asbest aangetroffen in monster
Monsternummer(s)	S 1
Monsternamestrategie	1 monster(s)
Type asbest	-
(Semi-)Hechtgebonden/losgebonden	-
Blootstellingsrisico	-
Voorgestelde verwijderingswijze	-
3-delige code	-

Fiche 2



KENMERKEN

Type toepassing	Technieken: meszekeringen
Locatie	kraan, zekeringkasten
Vermoedelijke hoeveelheid	50 stuk(s)
Bevestigingswijze	Geklemd en losliggend
Beoordeling van de toestand	(Relatief) goede staat
Opmerking	Algemeen aanwezig, elke meszekering afvoeren als asbesthoudend afval voor de start van de sloop.

CONCLUSIE

Aanwezigheid of afwezigheid asbest	Asbesthoudendheid ongekend
Monsternummer(s)	ZM 1
Monsternamestrategie	Geen monstername uitgevoerd, dient voor de werken bijkomend onderzocht te worden
Type asbest	Chrysotiel
(Semi-)Hechtgebonden/losgebonden	Losgebonden
Blootstellingsrisico	Verwaarloosbaar
Voorgestelde verwijderingswijze	Eenvoudige handelingen
3-delige code	3.1.1

BIJLAGE 1.3 ANALYSEVERSLAGEN

Opdrachtgever / klant

T.e.c. nv.
 Oeverstraat 21
 B-9160 Lokeren
 T 09 369 38 37
 F 09 369 77 36
www.translab.be
info@translab.be

ABO nv
 Derbystraat 55
 9051 Sint-Denijs-Westrem

Contact: Karel Bastaerts
Karel.bastaerts@abo-group.eu

BTW: BE 0465.337.209
 IBAN: BE15 0689 0719 2830

Identificatieverslag

Referentie van het identificatieverslag :

ABO 251118A

Beschrijving van het materiaal :

Referentie van het staal	Plaats van monsterneming opgegeven door opdrachtgever	Beschrijving monster	Ontvangen via
ABO 251118A-01	PN: 42626 Arcelor Mittal - Kraan S1 Isolatie vloer elec.	Isolatie/vezelkluwen	Medewerker ABO

Indien het staal / monster niet werd genomen door Translab dan kan T.e.c. nv de oorsprong ervan niet traceren, noch garanderen.

De aanduiding van de oorsprong en/of locatie van het staal / monster, is deze zoals opgegeven door de opdrachtgever / klant.

Het resultaat van de uitgevoerde analyse heeft alleen betrekking op het ontvangen staal/monster.

Resultaten van de analyse :

Analysmethode: Polarisatiemicroscopie en dispersiekleuring – Translab 02 (eigen methodiek)

Begin van de resultaten verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door F.O.D. W.A.S.O.



Referentie van het staal	Identificatie asbest	Bindmiddel	Andere vezels
ABO 251118A-01	N.A.F. (No Asbestos Found) Geen asbest gevonden	N.v.t.	Man made fibres

Einde van de resultaten verkregen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door F.O.D. W.A.S.O.

Wanneer bij het resultaat de letters Man Made Fibers gebruikt zijn, wordt bedoeld: Artificiële Minerale Vezels. Tot deze categorie behoren o.a. glasvezel, rotswol, glaswol, keramische vezels en andere niet-dubbelbrekende vezels, die niet verder geïdentificeerd worden. De mate van gebondenheid van het monster en de identificatie van de in het monster aangetroffen vezels, andere dan asbest, vallen niet onder deze of enige erkenning en worden enkel ten titel van inlichting gegeven. N.A.F.= Geen asbest gevonden - N.A.F.(★) = Geen sluitende identificatie van de waargenomen vezels mogelijk op basis van PLM. Een N.A.F. conclusie bij materialen waarbij het bindmiddel uit kalk, gips, verf of lijm bestaat werd bekomen na analyse onder de PLM van 2 preparaten van rechtstreeks opgelost materiaal in 2 verschillende RI vloeistoffen.

Dit document is vertrouwelijk, bevoegde instanties kunnen dit verslag opvragen.

Datum : 18/11/2025

tina.braeckman@translab.be

Mevr. Tina Braeckman / Annaliste / Laborante 01-02

BIJLAGE 1.4 ANDERE DOCUMENTEN

Zie slooppvolgingsplan.