

# SLOOPOPVOLGINGSPLAN

**HAVENKRAAN A2**  
**JOHN KENNEDYLAAN 51**  
**9042 GENT**



**TRACIMAT-CODE : 3.1.1.**

Ik ondergetekende, Karel Bastaerts, in opdracht van ABO nv, verklaar dat de in dit sloopopvolgingsplan opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Aartselaar op 19/12/2025

Rapport opgemaakt door:





Kontichsesteenweg 38, 2630 Aartselaar

19/12/2025  
42626.R.01

# RAPPORTFICHE

Template
T_ASB_R05_v1

Versiebeheer van het sloopopvolgingsplan		
<i>Versie</i>	<i>Datum</i>	<i>Status / opmerkingen</i>
v0	12/12/2025	Interne draft
v1	19/12/2025	Definitieve versie

Projectteam			
<i>Naam</i>	<i>Functie</i>	<i>Taak</i>	<i>Handtekening</i>
Karel Bastaerts	Senior Project Manager	Inspectie Opstellen rapport	
Patrick Anthonis	Team Manager	Interne kwaliteitscontrole	

## VOORBEHOUD

Aan de hand van een visuele inspectie en rondgang van de betrokken site wordt het sloopopvolgingsplan naar best vermogen opgesteld, rekening houdend met de ervaring van de uitvoerder en de toegankelijkheid van de diverse opstallen en gebouwen, dit alles in de meest haalbare zin en buiten enige verantwoordelijkheid van de uitvoerder.

Het sloopopvolgingsplan heeft betrekking op het geheel van gebouwen, machines, installaties, beschermingsmiddelen en andere uitrustingen die zich in de gebouwen bevinden, met uitzondering van hetgeen uitdrukkelijk wordt vermeld in het verslag. Het onderzoek wordt zo goed als mogelijk destructief uitgevoerd, enkel daar waar de toegankelijkheid en het actueel gebruik dit toelaat.

Tijdens de sloopwerken of de ontmanteling van het project is het logisch en vanzelfsprekend dat naarmate meer en meer materialen beroerd worden, er meer aangewende materialen zullen zichtbaar worden. Bij de vaststelling van een asbestverdacht materiaal of gevaarlijk afval dient dit verwijderd te worden overeenkomstig de desbetreffende reglementering.

Er zijn meer dan 3500 asbesttoepassingen gekend. Hoewel ABO nv de intentie heeft om alle asbesthoudende materialen op te sporen, is het bijna onmogelijk om met 100% zekerheid te stellen dat alle asbesthoudende materialen in dit sloopopvolgingsplan opgenomen zijn. Sommige toepassingen zijn bovendien niet zichtbaar tijdens de inventarisatie en/of worden niet vermeld in de bestekgegevens.

Deze opgenomen hoeveelheden zijn gebaseerd op metingen tijdens de inspectie, bouwplannen en/of schattingen. ABO nv bepaalt hoeveelheden in eerste instantie via metingen tijdens het veldonderzoek. Sommige materialen kunnen niet of moeilijk exact worden opgemeten omdat ze niet zichtbaar, geheel of gedeeltelijk ingekapseld of niet bereikbaar zijn. In dat geval zal ABO nv zich in tweede instantie baseren op aangeleverde plannen van de opdrachtgever. Tenslotte wordt er gewerkt met schattingen en aannames. Berekeningen van gewichten worden in eerste instantie uitgevoerd met vermelde kengetallen in de standaardprocedure voor opmaak van een sloopopvolgingsplan. In tweede instantie wordt gebruik gemaakt van literatuurgegevens of schattingen. De opgenomen hoeveelheden en gewichten zijn zorgvuldig en naar best vermogen bepaald, maar dienen steeds als indicatief beschouwd te worden. ABO nv kan dus niet verantwoordelijk gesteld worden en aanvaard geen enkele verantwoordelijkheid voor afwijkingen van de opgegeven afmetingen/totalen in voorliggend verslag ten opzichte van de werkelijke hoeveelheden die tijdens de werken vrijkomen.

ABO nv heeft getracht om exacte, volledige en precieze gegevens te rapporteren, maar is niet verantwoordelijk voor eventuele tekortkomingen of wijzigingen die zich zouden hebben voorgedaan na de inspectie of die veroorzaakt zijn door het ontbreken van een gepaste begeleiding en/of het ontbreken van de gevraagde hulpmiddelen (ladders, hoogtewerkers,...) zoals aangegeven in de offerte.

De asbest(verdachte)toepassingen waarin (mogelijk) asbest verwerkt is, worden visueel opgespoord op basis van eerder opgedane ervaring. Indien nodig geacht en indien mogelijk/toegestaan, worden er stalen genomen van asbestverdachte toepassingen, waarbij representatieve bemonsteringspunten bepaald worden.

Ten aanzien van het algemene beeld kunnen lokale variaties voorkomen aangaande het al dan niet aanwezig zijn van bepaalde asbesttoepassingen en de mate waarin de asbesttoepassing is aangebracht. Dit mogelijk ten gevolge van lokale ingrepen aan het gebouw en de eindafwerking.

Ondergrondse asbesttoepassingen (vb. asbestcementbuizen), asbesttoepassingen in funderingen of asbesttoepassingen binnenin de muren (vb. schouwbuizen, verluchtungskanalen, ...) zijn niet uit te sluiten. Deze toepassingen zijn niet altijd zichtbaar.

Wanneer gebruik gemaakt werd van data die verstrekt werden door de opdrachtgever of door andere bronnen, werd door ABO nv verondersteld dat deze informatie correct was. ABO nv kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor incorrecte data aangeleverd door een andere partij. De besluiten en aanbevelingen in dit rapport zijn gebaseerd op de veronderstelling dat alle relevante informatie werd verstrekt door de partijen bij wie die informatie werd opgevraagd.

Behalve in volledige vorm, mag dit rapport niet zonder de schriftelijke toestemming van zowel de opdrachtgever als ABO nv gereproduceerd worden.

Dit rapport werd opgemaakt door ABO nv met de grootst mogelijke zorg en kennis, en onder de voorwaarden zoals overeengekomen met onze opdrachtgever. Er mag niet verwezen worden naar dit rapport zonder de uitdrukkelijke toestemming van zowel de opdrachtgever als ABO nv. Naast het professioneel advies dat opgenomen is in dit rapport, wordt er geen enkele andere kwaliteitsgarantie gegeven, noch letterlijk, noch geïmpliceerd.

## INHOUD

Inleiding .....	6
1 Administratieve gegevens .....	7
2 Voorstudie .....	9
2.1 Beschrijving van het project .....	9
2.2 Voorbereidend (historisch) onderzoek .....	10
3 Veldonderzoek gebouwen.....	14
3.1 Algemeen.....	14
3.2 Veldonderzoek gebouwen .....	14
3.3 Veldonderzoek buitenomgeving.....	15
3.4 Beperkingen van het veldonderzoek .....	15
4 Aanbevelingen en aandachtspunten m.b.t. sloopopvolging .....	17
4.1 Algemene aanbevelingen en aandachtspunten.....	17
4.2 Projectspecifieke aanbevelingen en aandachtspunten .....	18
5 Sloopopvolgingsplan.....	19
5.1 sloopopvolging.....	19
5.2 Wettelijk kader .....	20
5.3 Sloopinventaris .....	22
5.4 Werfcontrole – controleverslag.....	22
6 Bijlagen.....	23

## BIJLAGEN

BIJLAGE 1 Plan situering project .....	23
BIJLAGE 2 Sloopinventaris.....	24
BIJLAGE 3 Destructieve asbestinventaris .....	28
BIJLAGE 4 Gevaarlijke materialen andere dan asbest.....	29
BIJLAGE 5 Foto's veldonderzoek.....	31
BIJLAGE 6 Voorbereidend (historisch) onderzoek .....	32
BIJLAGE 7 Buitenverhardingen .....	33

# INLEIDING

## DOELSTELLING

Een sloopopvolgingsplan omvat een inventaris van alle afvalstoffen (incl. asbesthoudende toepassingen) die zullen vrijkomen bij de geplande sloop- en afbraakwerken. Verder bevat het sloopopvolgingsplan aandachtspunten en eventuele uitvoeringsbepalingen voor de aanpak van de selectieve sloop- en afbraakwerken.

Het opstellen van een sloopopvolgingsplan is eveneens de eerste stap in de traceerbaarheidsprocedure overeenkomstig art. 4.3.3 en 4.3.5 uit het VLAREMA. Dit is vereist om voor afvoer van het selectief ingezamelde sloopmateriaal via een erkende sloopbeheerorganisatie te komen tot een sloopmateriaal met laagmilieurisico-profiel.

Het opgesteld sloopopvolgingsplan volgt de procedure zoals bepaald in de standaardprocedure voor het opstellen van een sloopopvolgingsplan en controleverslag (M.B. 02/09/2019).

De opdracht voor de opmaak van voorliggend sloopopvolgingsplan werd aan ABO NV verleend door Arcelor Mittal Belgium nv bij wijze van een middelenverbintenis. Het betreft een terrein gelegen aan de John Kennedylaan 51 te 9042 Gent.

## OPBOUW SLOOPOPVOLGINGSPLAN

In essentie worden de volgende deelaspecten in het sloopopvolgingsplan behandeld:

- 1) **Voorstudie:** omschrijving van de gegevens waarop het sloopopvolgingsplan is gebaseerd.
- 2) **Veldonderzoek:** monsternamen en -analyses op basis van de beschikbare informatie.
- 3) **Inventarissen:** een overzicht van de asbestinventaris, algemene inventaris en de detail inventaris.
- 4) **Advies**

## GELDIGHEIDSDUUR

De geldigheidstermijn van een sloopopvolgingsplan is 2 jaar, te rekenen vanaf de rapportdatum. Indien het sloopopvolgingsplan ouder is dan 2 jaar bij de start van de sloop- en afbraakwerken moet een deskundige de geldigheid van het sloopopvolgingsplan bevestigen of een geactualiseerd sloopopvolgingsplan aan de sloopbeheerorganisatie overmaken.

# 1 ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Deskundige opmaak sloopopvolgingsplan	
Firma en kantoor	ABO nv Kontichsesteenweg 38, 2630 Aartselaar
Naam deskundige	Karel Bastaerts
Telefoonnummer deskundige	09 242 88 66
Email deskundige	abo@abo-group.eu
Uitvoerders inspectie	Karel Bastaerts
Datum inspectie	18/11/2025

Opdrachtgever sloopopvolgingsplan	
Naam opdrachtgever	Arcelor Mittal Belgium nv
Adres opdrachtgever	Keizerinlaan 66 1000 Brussel
Naam contactpersoon	Dhr. T. De Bruycker
Telefoonnummer	+32 (0)9 347 31 11
Email	contact.belgium@arcelormittal.com

Initiatiefnemer sloop en afbraak	
Naam bouwheer	Arcelor Mittal Belgium nv
Adres bouwheer	Keizerinlaan 66 1000 Brussel
Naam contactpersoon	Dhr. T. De Bruycker
Telefoonnummer	+32 (0)9 347 31 11
Email	contact.belgium@arcelormittal.com

Situering project ( <i>locatie(s) van de werf</i> )		
Adres site	John Kennedylaan 51 9042 Gent	
Kadastrale gegevens	Gemeentenummer	44814
	Afdeling	Gent 14de afdeling
	Sectie	D
	Perceel	423F2
Type gebouw	havenkraan	
Bouwjaar	1970	
Plan met situering project	Zie <b>Bijlage 1</b>	

Datum opmaak sloopopvolgingsplan	19/12/2025
----------------------------------	------------

Voorziene datum sloop-en afbraakwerken	Onbekend
--	----------

Voor het versiebeheer van het sloopopvolgingsplan wordt doorverwezen naar pagina 2.

Traceerbaarheidsprocedure(s) van toepassing:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Uitgebreide procedure gebouwen		
<input type="checkbox"/>	Vereenvoudigde procedure gebouwen		
<input type="checkbox"/>	Procedure infrastructuurwerken		
Type bouwwerk	Type infrastructuurwerk		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebouw volledig niet-residentieel	<input type="checkbox"/>	Wegeniswerk
<input type="checkbox"/>	Gebouw gedeeltelijk niet-residentieel	<input type="checkbox"/>	Wegenis- en rioleringswerk
<input type="checkbox"/>	Gebouw volledig residentieel	<input type="checkbox"/>	Rioleringswerk (andere nutsleidingen)
<input type="checkbox"/>	Brug en/of tunnel	<input type="checkbox"/>	Openbare parking
		<input type="checkbox"/>	Waterwegeninfrastructuur
		<input checked="" type="checkbox"/>	Niet van toepassing
Type sloop			
<input checked="" type="checkbox"/>	Volledige sloop		
<input type="checkbox"/>	Gedeeltelijke sloop		
<input type="checkbox"/>	Renovatie		
<input type="checkbox"/>	Stripping-out-sloop		
<input type="checkbox"/>	Andere		

## 2 VOORSTUDIE

### 2.1 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

#### 2.1.1 CONSTRUCTIES

De site is gelegen aan de John Kennedylaan 51 in 9042 Gent en wordt deels aangeduid op onderstaande luchtfoto en op het plan opgenomen in **Bijlage 1**.



Figuur 1: Luchtfoto met studiegebied aangeduid in het rood (bron: Geopunt 11/12/2025)



Figuur 2: Kadasterfoto met studiegebied aangeduid in het rood (bron: Geopunt 11/12/2025)

De verschillende constructies die deel uitmaken van dit sloopopvolgingsplan worden benoemd en gekwantificeerd in **Tabel 1**.

**Tabel 1 Overzicht gebouwen**

Gebouw	Omschrijving / functie	Type constructie (1)	Aantal bouwlagen (BG / OG)	Type werken (2)	Bruto bruikbare opp. (m <sup>2</sup> )	Bouwvolume (m <sup>3</sup> )	Bouwjaar/ renovatie
Havenkraan	Kraan	NR	1	VS	± 750	± 4.000	
<b>Totaal gebouwen</b>	-	-	-	-	<b>± 750</b>	<b>± 4.000</b>	-

(1) R = residentieel, NR = niet-residentieel, DR = deels residentieel

(2) VS = Volledige sloop / GS = Gedeeltelijke sloop / R = Renovatie

De gebouwen hebben geen gekende ingrijpende renovaties ondergaan.

De gebouwen zijn op hun beurt ingedeeld in gebouweenheden waarvoor een detail inventarisatie werd uitgevoerd. De gebouwen en gebouweenheden worden eveneens aangeduid op de plannen in **Bijlage 1**.

### 2.1.2 BUITENVERHARDING

Er is buitenverharding aanwezig. De opbraak ervan behoort niet tot de scope van voorliggend sloopopvolgingsplan

### 2.1.3 OVERZICHT TOEGANKELIJKHEID

In **Tabel 2** wordt per gebouwonderdeel aangeduid of dit op het moment van de inspectie toegankelijk was of niet. Er wordt steeds vermeld waarom een gebouwonderdeel niet toegankelijk was en dit dus niet of maar gedeeltelijk kon geïnspecteerd worden. De niet-toegankelijke gebouweenheden zijn aangeduid op de plannen in **Bijlage 1**.

Gebouwonderdelen die niet toegankelijk zijn, dienen voor de sloop alsnog geïnspecteerd te worden ten einde het dossier te kunnen vervolledigen. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de initiatiefnemer van de sloop- en afbraakwerken.

**Tabel 2 Overzicht gebouweenheden en de ontoegankelijkheid ervan**

Gebouw	Gebouweenheden	Niveau	Toegankelijk (J/N)	Reden ontoegankelijk
Kraan	Algemeen	Algemeen	J	Moeilijke inspectie door vervuiling kraan en werken op hoogte.

De losse inboedel maakt geen deel uit van dit sloopopvolgingsplan.

## 2.2 VOORBEREIDEND (HISTORISCH) ONDERZOEK

### 2.2.1 BEDRIJFSACTIVITEITEN EN VERGUNNINGEN

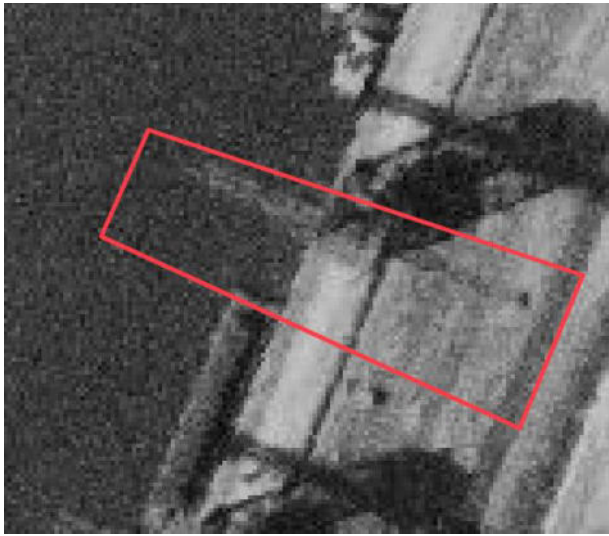
Er werd door de initiatiefnemer of opdrachtgever geen informatie ter beschikking gesteld m.b.t. de bedrijfsactiviteiten en/of er zijn geen bedrijfsactiviteiten van toepassing.

### 2.2.2 BOUWPLANNEN EN BESTEKKEN

Er zijn bestaande (oude) plannen of bestekken door de initiatiefnemer of opdrachtgever ter beschikking gesteld. Indien er plannen of bestekken beschikbaar zijn, worden deze in bijlage toegevoegd.

### 2.2.3 FOTOMATERIAAL

De historische luchtfoto's van de onderzoekslocatie werden geconsulteerd via [geopunt.be](https://www.geopunt.be). Relevante luchtfoto's voor het onderzoek worden in onderstaande figuur weergegeven.



Luchtfoto 1971



Luchtfoto 1979-1990

**Figuur 3: Historische luchtfoto's (bron: Geopunt 11/12/2025)**

Op basis van informatie van de bouwheer werd de kraan in gebruik genomen in 1970.

### 2.2.4 BESTAANDE ASBESTINVENTARIS(SEN)

Er is/zijn geen bestaande asbestinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever en/of de bestaande asbestinventaris(sen) werd(en) als niet relevant beschouwd door de sloopdeskundige.

### 2.2.5 BESTAANDE SLOOPINVENTARIS(SEN)

Er is/zijn geen bestaande sloopinventaris(sen) beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever en/of de bestaande sloopinventaris(sen) werd(en) als niet relevant beschouwd door de sloopdeskundige.

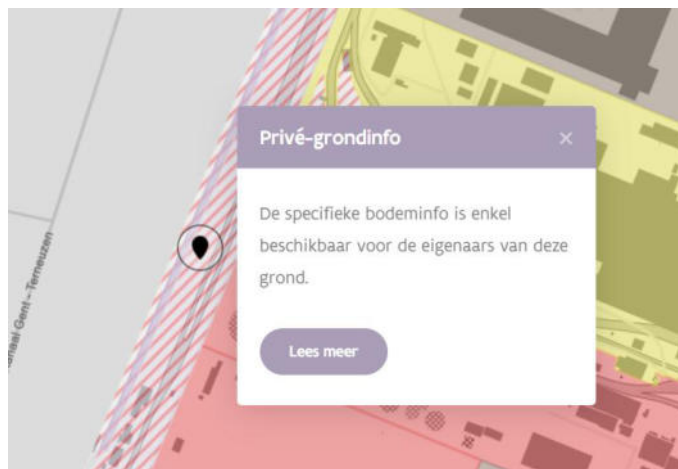
## 2.2.6 BODEMONDERZOEKEN EN/OF TECHNISCH VERSLAG

### 2.2.6.1 BODEMONDERZOEKEN

De bodemverkenner en/of het OVAM Geoloket werd nagekeken op 11/12/2025. Er is een volledige/gedeeltelijke overlap met één of meerdere uitgevoerde bodemonderzoeken en/of schadegevallen.

Er werd(en) geen bodemonderzoek(en) door de initiatiefnemer/opdrachtgever ter beschikking gesteld. Er is onvoldoende informatie beschikbaar om te besluiten of de conclusies een invloed hebben op de kwaliteit/indeling van de puinstromen opgenomen in voorliggend SOP.

Via de website van bodemkwaliteit.be werd op 11/12/2025 nagegaan of er een bodemdossier bekend is voor de onderzoekslocatie. In onderstaande figuur wordt het resultaat van de opzoeking weergegeven.



**Figuur 4: Kaart bodemkwaliteit (bron OVAM Bodemkwaliteit: 11/12/2025)**

Alsook via het Geoloket - bodemdossierinformatie van de OVAM werd op 11/12/2025 nagegaan of er een bodemdossier bekend is voor de onderzoekslocatie. In onderstaande figuur wordt het resultaat van de opzoeking weergegeven.



**Figuur 5: Kaart met aanduiding gekende bodemdossiers (bron OVAM Geoloket: 11/12/2025)**

#### Conclusie ikv het sloopopvolgingsplan:

Er zijn geen gegevens gekend over eventuele bodemverontreinigingen die een nadelige invloed kunnen hebben op de kwaliteit van het bouw- en sloopafval.

*Aangezien het dossier enkel de afbraak van een bovengrondse havenkraan omvat, hebben de bodemdossiers geen invloed op de sloopwerken en werd er niet dieper op ingegaan.*

### 2.2.6.2 TECHNISCH VERSLAG

Er is geen technisch verslag beschikbaar of overgemaakt door de initiatiefnemer of opdrachtgever.

### 2.2.6.3 PFAS

O.b.v. het nazicht van Databank Ondergrond Vlaanderen op 11/12/2025 overlapt de projectzone niet met een potentiële bronzone voor PFAS, hebben er geen risico-activiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie en zijn er geen relevante onderzoeksresultaten voor PFAS in de bodem gekend.



**Figuur 6: PFAS-kaart (bron DOV dd 11/12/2025)**

#### **Conclusie:**

De onderzoekslocatie is, tijdens de uitvoering van het vooronderzoek, niet gekend als een terrein waarvoor *no-regret maatregelen* geldig zijn naar aanleiding van een mogelijke PFAS-verontreiniging, dit volgens de website <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

De onderzoekslocatie vormt geen bronperceel van deze mogelijke verontreiniging.

De actueel van toepassing zijnde maatregelen kunnen geraadpleegd worden op de website <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

De regelgeving rond niet-genormeerde parameters is steeds in ontwikkeling, door nieuwe inzichten kunnen richtlijnen en interpretaties hiervan mogelijk in de toekomst wijzigen. ABO nv kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de eventuele gevolgen van wijzigende inzichten of richtlijnen.

### 2.2.7 REGIOGEBONDEN RISICO'S

De projectzone is niet gelegen t.h.v. een locatie die behoort tot een van de regiogebonden risico's.

### 3 VELDONDERZOEK GEBOUWEN

#### 3.1 ALGEMEEN

Op 18/11/2025 werden de inventarisatie, de bemonstering en inspecties uitgevoerd.

Uitvoerder veldonderzoek:

Naam organisatie: ABO nv

Naam uitvoerder(s) veldonderzoek: Karel Bastaerts

Adres: Kontichsesteenweg 38, 2630 Aartselaar

Contactpersoon ter plaatse: -

De foto's die werden genomen tijdens de inventarisatie zijn opgenomen in **Bijlage 5**.

#### 3.2 VELDONDERZOEK GEBOUWEN

##### 3.2.1 ONDERZOEK NAAR ASBEST

Er werden asbesthoudende toepassingen teruggevonden tijdens het veldonderzoek. De samenvattende 3-delige code voor asbest is 3.1.1..





De volledige asbestverwijdering kan worden uitgevoerd door opgeleid personeel.

Een overzicht van de monsternamen, analyse en de beschrijvende fiches van de asbestverdachte en asbesthoudende materialen zijn opgenomen in de destructieve asbestinventaris in **Bijlage 3**.

##### 3.2.2 ONDERZOEK NAAR ANDERE GEVAARLIJKE MATERIALEN DAN ASBEST

Er werden gevaarlijke materialen andere dan asbest teruggevonden tijdens het veldonderzoek.

Er zijn monsternames en/of analyses van potentieel gevaarlijke materialen andere dan asbest uitgevoerd t.h.v. de projectzone, namelijk Lood en Chroom test op de verf van de giek van de kraan.

Lood en chroom 6		Veldtesten	Arcelor Mittal kraan
Loodtest verf	Chroom 6 test verf	Bovenste foto's zijn de testresultaten. Niet lood- en niet chroomhoudend.	
			
Niet loodhoudend	Niet Chroomhoudend	Verkleuring bij positieve test	
			

### **3.3 VELDONDERZOEK BUITENOMGEVING**

#### **3.3.1 VASTSTELLINGEN VELDONDERZOEK**

Er werden tijdens de terreinrondgang van de buitenomgeving geen aandachtsstromen vastgesteld die eventueel aanleiding kunnen geven tot bepaalde risico's.

#### **3.3.2 KERNBORINGEN BUITENOMGEVING**

Er zijn geen kernboringen uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

#### **3.3.3 UITGEVOERDE MONSTERNAMES EN ANALYSES**

Er zijn geen monsternames en/of analyses van de buitenomgeving uitgevoerd t.h.v. de projectzone.

### **3.4 BEPERKINGEN VAN HET VELDONDERZOEK**

#### **3.4.1 ALGEMENE BEPERKINGEN**

Algemeen heeft deze inventaris enkel betrekking op de zichtbare en bereikbare delen van de gebouwen.

Er werd geen onderzoek uitgevoerd op materialen die enkel door slopen (bvb. een muur, harde vloerlaag, dakconstructies, ...) bereikbaar zijn, noch van onderdelen van installaties die niet van buitenaf bereikbaar zijn.

Mogelijk bevinden er zich nog afvalstoffen op locaties die tijdens huidige inspectie niet zichtbaar en/of bereikbaar waren.

Funderingen, rioleringen en ondergrondse leidingen worden niet onderzocht, gezien deze enkel zichtbaar/bereikbaar worden bij het slopen van het gebouw.

(Elektrische) kabels worden niet afzonderlijk geïnventariseerd in het sloopopvolgingsplan.

De losse inboedel maakt geen onderdeel uit van het sloopopvolgingsplan.

Valse of verlaagde plafonds en/of wanden worden enkel plaatselijk geopend voor inspectie. Deze bevindingen worden geëxtrapoleerd naar de niet onderzochte/bereikbare locaties. Voor elementen die niet zichtbaar en/of toegankelijk zijn, kan geen uitspraak worden gedaan en kan daar geen verantwoordelijkheid worden opgenomen.

De opgenomen hoeveelheden zijn gebaseerd op metingen tijdens de inspectie, bouwplannen en/of schattingen. In eerste instantie worden de hoeveelheden via metingen tijdens het veldonderzoek bepaald. Sommige materialen kunnen niet of moeilijk exact worden opgemeten omdat ze niet zichtbaar, geheel of gedeeltelijk ingekapseld of niet bereikbaar zijn. In dat geval worden de hoeveelheden gebaseerd op aangeleverde plannen van de opdrachtgever.

Er wordt gewerkt met schattingen en aannames. De hoeveelheden zijn zorgvuldig en naar best vermogen bepaald, maar dienen als indicatief beschouwd te worden. De opgenomen hoeveelheden kunnen niet gebruikt worden als meetstaat. ABO kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor afwijkingen of onvolledigheden.

ABO heeft getracht exacte, volledige en precieze gegevens te rapporteren, maar is niet verantwoordelijk voor eventuele onvolkomenheden of voor wijzigingen die zich hebben voorgedaan na de inspectie.

Wat betreft de beperkingen met betrekking tot de asbestinventarisatie wordt verwezen naar de beperkingen die opgenomen zijn in de destructieve asbestinventaris, horende bij voorliggend sloopopvolgingsplan.

### 3.4.2 PROJECTSPECIFIEKE BEPERKINGEN

Aanvullen indien nodig, enkele voorbeelden

- Vervuilde constructie
- Veiligheid- en gezondheidsrisico's
  - o Werken op grote hoogte
  - o Aanwezigheid van vervuiling van alle aard (chemicaliën, grondstoffen, ...)

De werfspecifieke aandachtspunten, adviezen of aanbevelingen horend bij bovenstaande beperkingen worden opgenomen in 4.2. – Projectspecifieke aanbevelingen en aandachtspunten. De beperkingen m.b.t. de asbestinventarisatie worden tevens opgenomen in de destructieve asbestinventaris in **Bijlage 3** '3.1 – Algemene beperkingen', horend bij voorliggend sloopopvolgingsplan.

### 3.4.3 NIET-TOEGANKELIJKE EN/OF NIET-ONDERZOCHE RUIMTES EN/OF GEBOUWEN/GEBOUWDELEN

Er zijn ruimtes en/of gebouwen/gebouwdelen die niet toegankelijk waren en niet destructief onderzocht konden worden. De niet-onderzochte ruimten en/of gebouwen/gebouwdelen worden duidelijk omschreven en op een plan toegevoegd in de asbestinventaris in **Bijlage 3**. Vooraleer de sloop-, renovatie of ontmantelingswerken aanvangen, dient men zich ervan te vergewissen dat er geen materialen die asbest bevatten en/of gevaarlijke materialen aanwezig zijn in deze niet-toegankelijke en/of niet-onderzochte delen.

De gebouwonderdelen welke niet of moeilijk toegankelijk waren tijdens de inspectie werden reeds aangegeven in **Tabel 2**. In **Tabel 3** worden de aanbevelingen opgenomen in kader van de toekomstige werken.

**Tabel 3** Overzicht ontoegankelijkheid gebouweenheden - aanbevelingen

Locatie	Motivatie	Opmerkingen	Extrapolatie	Aanbevelingen
Kraan	Te hoog	Sommige onderdelen waren onbereikbaar door de hoogte	-	Tijdens het ontmantelen van de kraan dient de aannemer visueel controle uit te voeren op de materialen die vrijkomen tijdens de werken. Bij twijfel dient de deskundige op de hoogte gebracht te worden.

## **4 AANBEVELINGEN EN AANDACHTSPUNTEN M.B.T. SLOOPOPVOLGING**

### **4.1 ALGEMENE AANBEVELINGEN EN AANDACHTSPUNTEN**

#### **4.1.1 ONTRUIMING VAN DE GEBOUWEN**

Vooraleer met de eigenlijke ontmanteling of afbraak van de vaste delen van het gebouw te beginnen, dienen alle vrijstaande elementen zoals meubilair, losse toestellen, tapijten, papier en karton, voorraden, opgeslagen stoffen en vloeistoffen verwijderd te worden en verwerkt via de aangewezen weg. Bijzondere aandacht hierbij gaat naar eventueel aanwezige gevaarlijke stoffen zoals bijvoorbeeld opgeslagen chemicaliën of afvalstoffen.

#### **4.1.2 VERWIJDERING VAN GEVAARLIJKE STOFFEN VOOR START AFBRAAK**

Voorafgaand aan de effectieve sloop van het gebouw dienen alle aanwezige gevaarlijke stoffen verwijderd te worden die een gevaar kunnen opleveren voor milieu, omwonende en personen belast met de sloopwerken. De stoffen die eveneens hergebruik van vrijgekomen materialen verhinderen, dienen voor de aanvang van de sloop verwijderd worden conform de geldende voorschriften.

Opslagreservoirs die gevaarlijke stoffen bevatten, worden voorafgaandelijk op een reglementaire manier geledigd, tenzij ze op een veilige manier met inhoud kunnen verwijderd worden.

Asbesttoepassingen dienen wettelijk steeds voorafgaandelijk te worden verwijderd (Codex Welzijn op het Werk – Boek VI – Titel 3). Hechtgebonden toepassingen en kleine hoeveelheden niet-hechtgebonden toepassingen mogen worden verwijderd mits naleving van de regels die hiervoor specifiek zijn opgelijst in de Codex. In alle andere gevallen dient men beroep te doen op een erkend verwijderaar.

Het bewerken door middel van mechanische werktuigen en reinigen van asbesthoudende toepassingen is expliciet verboden.

Asbestafval mag niet worden vermengd met ander bouwafval om te vermijden dat het asbestafval in het recyclagecircuit terecht zou komen.

#### **4.1.3 CLEANING OPSLAGTANKS- OF RECIPIËNTEN EN SCOUWEN**

Opslagtanks van brandstoffen of andere recipiënten met gevaarlijke stoffen (bijvoorbeeld transformatoren of koelinstallaties) dienen voorafgaand geledigd en gereinigd te worden door een erkend bedrijf.

Schouwen zijn roethoudend en bevatten PAK's. Om geen vermenging te krijgen tussen het puin en het roet en zo het niet meer geschikt maken voor hergebruik, is het aangewezen deze te reinigen alvorens de sloopwerken aan te vatten.

#### **4.1.4 SCHEIDING VAN MATERIALEN**

De kwaliteit van gerecycleerde materialen kan men maar garanderen als gebouwen en constructies selectief gesloopt worden. Daarbij worden afvalstoffen aan de bron in zuivere fracties ingezameld of achteraf goed uitgesorteerd. Gevaarlijke afvalstoffen, in het bijzonder asbest, worden voor de sloopwerken weggenomen en afgevoerd. Selectief slopen is een noodzakelijke en heel nuttige stap naar een duurzaam materialenbeheer. Het leidt tot beter gesorteerde afvalstoffen dan wanneer niet selectief gesloopt wordt.

## **Identificatieformulier**

Elk transport van afvalstoffen dient vergezeld te zijn van het identificatieformulier voor afvalstoffen zoals vastgelegd in het VLAREMA.

Voor meer informatie over het praktische gebruik van het identificatieformulier wordt verwezen naar de van toepassing zijnde wetgeving en de richtlijnen op de website van de OVAM.

## **Verwerkingsattest**

Na verwerking van de afvalstoffen dient de bouwheer in het bezit te worden gesteld van de verwerkingsattesten. Samen met de transportdocumenten en de sloopinventaris worden deze bijgehouden gedurende minstens 5 jaar en ter inzage gegeven aan de milieu-inspectie wanneer deze hierom vraagt.

### **4.1.5 GEZONDHEIDS-, TRANSPORT, VEILIGHEIDS- EN MILIEUASPECTEN**

Volgende regelgevingen zijn van toepassing in zake de beheersing van de gezondheidsrisico's voor de werknemers, omwonenden, verwerkers en gebruikers. Deze lijst is niet limitatief.

- K.B. van 25 januari 2001 en latere wijzigingen betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen
- Milieuvergunningsdecreet
- Vlarem 1 en Vlarem 2
- VLAREMA
- Vlarebo
- Codex Welzijn op het Werk – Boek VI – Titel 1, 2 en 3

## **4.2 PROJECTSPECIFIEKE AANBEVELINGEN EN AANDACHTSPUNTEN**

### **4.2.1 LOSSE INBOEDEL**

De losse inboedel maakt geen deel uit van dit sloopopvolgingsplan.

## 5 SLOOPOPVOLGINGSPLAN

### 5.1 SLOOPOPVOLGING

Het VLAREMA verplicht momenteel de scheiding aan de bron voor verschillende bedrijfsafvalstromen. Een aantal van deze fracties komt regelmatig terug in de materialenstroom die vrijkomt bij ontmantelings- en sloopwerken:

- puin (steenachtig)
- asbestcementhoudende afvalstoffen
- gevaarlijke afvalstoffen
- glas
- houtafval
- metaalafval
- AEEA
- batterijen en accu's
- apparatuur en recipiënten die ozonafbrekende stoffen of gefluoreerde broeikasgassen bevatten.

In principe moeten al deze fracties dus ook aan de bron, dit is als ze apart vrijkomen bij de sloopwerken zelf, reeds in aparte recipiënten worden ingezameld. Het is belangrijk om de gevaarlijke afvalstoffen gescheiden te houden van de niet-gevaarlijke bij de opslag en inzameling. Wanneer gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen gemengd zijn, dan is de ganse inhoud van een recipiënt immers te beschouwen als gevaarlijk afval. VLAREMA laat evenwel toe dat meerdere fracties in eenzelfde houder worden afgevoerd, op voorwaarde dat:

- het droge niet-gevaarlijke fracties betreft
- het samenvoegen het latere sorteren en de hoogwaardige verwerking van de afzonderlijke fracties niet belemmert
- de materialen worden afgevoerd naar een vergunde inrichting waar de fracties volledig worden uitgesorteerd.

Toegepast op sloopwerken houdt dit in dat bijvoorbeeld hout en metaal op de werf samen mogen worden ingezameld en afgevoerd voor latere uitsortering. Dit laat toe om het aantal containers op de werf, of de tijd dat een container op de werf aanwezig is, te beperken. In vele gevallen is het evenwel aan te raden om reeds aan de bron maximaal te scheiden om de valorisatiemogelijkheden van de materialen niet te compromitteren. Voorbeelden hiervan zijn de betongranulaten die om bouwtechnische redenen zoveel mogelijk vrij moeten zijn van gipsafval en glas, wanneer men deze granulaten wil gebruiken voor de aanmaak van nieuwe betontoepassingen.

## 5.2 WETTELIJK KADER

Voor het opstellen van een sloopinventaris en de sloopopvolging wordt verwezen naar het VLAREMA artikels 4.3.3 en 4.3.5 (zie hieronder) alsook naar de standaardprocedure voor de opmaak van een sloopopvolgingsplan.

Artikel 4.3.3. VLAREMA:

§ 1.

Een sloopopvolgingsplan is vereist bij:

1. sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken bij gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvan het totale bouwvolume groter is dan 1000 m<sup>3</sup> voor alle niet-residentiële gebouwen waarop de vergunning betrekking heeft, of groter dan 5000 m<sup>3</sup> voor alle in hoofdzaak residentiële gebouwen, met uitzondering van eengezinswoningen, waarop de vergunning betrekking heeft;
2. sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken in het kader van infrastructuurwerken waarvoor een omgevings- vergunning vereist is; en onderhoudswerken aan infrastructuur waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvan het volume groter is dan 250 m<sup>3</sup>.

Het sloopopvolgingsplan wordt opgesteld in opdracht van de aanvrager van de omgevingsvergunning.

§ 2.

Het sloopopvolgingsplan omvat de identificatie van de werf met daaraan gekoppeld een overzicht van alle afvalstoffen die zullen vrijkomen.

Per afvalstof worden de volgende gegevens opgenomen:

1. de benaming;
2. de bijbehorende EURAL-code, vermeld in bijlage 2.1;
3. de vermoedelijke hoeveelheid, uitgedrukt in hoeveelheid of gewicht;
4. de plaats in het gebouw of infrastructuurwerk waar de afvalstof voorkomt, alsook de verschijningsvorm ervan; 5° de wijze waarop de afvalstof overeenkomstig artikel 4.3.2 tijdens de sloop-, renovatie, onderhouds- en ontmantelingswerken selectief zal worden ingezameld, opgeslagen en afgevoerd.

Het sloopopvolgingsplan wordt opgesteld op basis van een standaardprocedure die wordt vastgesteld door de minister, op voorstel van de OVAM.

§ 3.

Het sloopopvolgingsplan maakt deel uit van het vergunningsaanvraagdossier, de aanbestedingsdocumenten, de prijsvraag en de contractuele documenten.

§ 4.

De uitvoerder van bouw-, infrastructuur-, sloop-, ontmantelings- en renovatiewerken bezorgt alle kopieën van de identificatieformulieren en alle afgiftebewijzen van de afgevoerde afvalstoffen die verkregen zijn bij selectieve sloop of ontmanteling, voor de oplevering van de sloop- of ontmantelingswerken aan de houder van de omgevingsvergunning.

De houder van de omgevingsvergunning houdt alle identificatieformulieren en alle afgiftebewijzen bij gedurende een periode van vijf jaar.

Artikel 4.3.5. VLAREMA:

§ 1.

In dit artikel wordt verstaan onder sloopmateriaal: materiaal dat afkomstig is van sloop-, ontmantelings- of renovatiewerken. Voor de puinfractie van sloopmateriaal afkomstig van de activiteiten, vermeld in artikel 4.3.3, paragraaf 1, die gescheiden ingezameld is in uitvoering van een conform verklaard sloopopvolgingsplan en afgevoerd wordt naar een inrichting voor de productie van gerecycleerde granulaten onder het eenheidsreglement, wordt voorafgaandelijk aan de afvoer, een verwerkingstoelating afgegeven door een erkende sloopbeheerorganisatie, tenzij anders is bepaald in de conformverklaring van het sloopopvolgingsplan. Deze verwerkingstoelating attesteert de selectieve inzameling van de puinfractie van het sloopmateriaal.

Voor alle ander sloopmateriaal, dat selectief is ingezameld in uitvoering van een goedgekeurd sloopopvolgingsplan, kan een erkende sloopbeheerorganisatie eveneens een verwerkingstoelating afleveren voorafgaandelijk aan de afvoer. Deze verwerkingstoelating attesteert de selectieve inzameling van het sloopmateriaal.

§ 2.

Voor de puinfractie van sloopmateriaal afkomstig van de activiteiten, vermeld in artikel 4.3.3, paragraaf 1, waarvoor een verwerkingstoelating is afgegeven en dat verwerkt is in een inrichting voor de productie van gerecycleerde granulaten onder het eenheidsreglement, wordt een sloopattest afgegeven door een erkende sloopbeheerorganisatie, tenzij anders is bepaald in de conformverklaring van het sloopopvolgingsplan.

Voor alle ander sloopmateriaal waarvoor een verwerkingstoelating is afgeleverd, kan een erkende sloopbeheerorganisatie eveneens een sloopattest afleveren

§ 3.

Het sloopattest attesteert de gescheiden inzameling van het sloopmateriaal en de traceerbaarheid van de herkomst tot aan de gecontroleerde verwerking van de sloopmaterialen. Het sloopattest wordt pas afgeleverd nadat het traceerbaarheidssysteem van een erkende sloopbeheerorganisatie correct is doorlopen [...].

De voorwaarden waaraan een traceerbaarheidssysteem moet voldoen, worden opgenomen in een standaardprocedure die wordt vastgesteld door de minister, op voorstel van OVAM.

De standaardprocedure bepaalt:

1. [...]
2. de voorwaarden tot het behalen van een conformiteitsverklaring voor het sloopopvolgingsplan door een erkende sloopbeheerorganisatie binnen dertig dagen na de ontvangst van het sloopopvolgingsplan. Die conformiteitsverklaring kan een advies bevatten over de hergebruiks- en verwerkingsmogelijkheden van de sloopmaterialen;
3. de voorwaarden waaronder een controleverslag door een deskundige vereist is [...]. Het controleverslag moet worden goedgekeurd door een erkende sloopbeheersorganisatie;

4. de voorwaarden tot het aanvragen en het verkrijgen van een verwerkingstoelating door een erkende sloopbeheersorganisatie binnen vijf dagen na de ontvangst van de aanvraag voor de afvoer en verwerking van sloopmateriaal door de uitvoerder van de bouw-, infrastructuur-, sloop-, ontmantelings- en renovatiewerken, voorafgaand aan de afvoer en verwerking van het sloopmateriaal bij de bestemming;
5. een controlesysteem dat het mogelijk maakt het transport van herkomst tot aan de gecontroleerde verwerking te traceren. Dit controlesysteem bevat minstens de verplichte vermelding van de aanwezigheid van een verwerkingstoelating in de identificatieformulieren bij het transport van sloopmateriaal en in het acceptatieregister;
6. het opsturen van een ontvangstbevestiging van de geleverde hoeveelheid sloopmateriaal door de bestemming van het materiaal naar de erkende sloopbeheersorganisatie
7. de voorwaarden voor de aflevering en de inhoud van een sloopattest door de erkende sloopbeheersorganisatie binnen een termijn van dertig dagen na de ontvangst van de aanvraag

*De minister kan nadere regels vaststellen voor de procedure tot aanvraag van een sloopattest*

In 2021 keurde de Vlaamse regering de wijzigingen van Vlarema 8 definitief goed. Daarmee werd de **tracering van sloopmaterialen** een integraal onderdeel van de sloopopvolgingsprocedure. Concreet betekent dit dat voor sloopwerven waarvoor de opmaak van een sloopopvolgingsplan verplicht is, het sloopbedrijf het traceerbaarheidssysteem voor sloopmaterialen dient te volgen (VLAREMA art 4.3.3). Deze verplichte sloopopvolging (art. 49 en art. 51 van de VLAREMA-8 wijzigingen) geldt voor alle sloopwerven binnen dit toepassingsgebied waarvoor de **omgevingsvergunning na 30 juni 2022** wordt ingediend.

Het sloopopvolgingsplan is verplicht bij sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is:

- van gebouwen:
  - niet-residentiële gebouwen met een bouwvolume van meer dan 1.000 m<sup>3</sup>;
  - in hoofdzaak residentiële gebouwen groter dan 5.000 m<sup>3</sup> (geen ééngezinwoningen);
- ikv infrastructuurwerken:
  - volume meer dan 250 m<sup>3</sup>.

De uitvoering van deze opdracht kadert in de traceerbaarheidsprocedure overeenkomstig artikel 4.3.5 §3 van het Vlarema.

Vooraleer de aannemer de selectieve sloop of renovatiewerken aanvat, moet hij over het sloopopvolgingsplan en de bijhorende conformverklaring beschikken.

Met dit sloopopvolgingsplan en de conformverklaring kan hij vervolgens een verwerkingstoelating bij de sloopbeheersorganisatie aanvragen. Met een verwerkingstoelating kan de puinfractie bij de breker aangeleverd worden als LMRP.

### 5.3 SLOOPINVENTARIS

De gedetailleerde sloopinventaris werd opgenomen in **Bijlage 2**, waarbij een onderscheid gemaakt wordt tussen:

- een inventaris van asbesthoudende materialen met toekenning van de 3-delige code (**Bijlage 2.1**)
- een inventaris van de overige gevaarlijke afvalstoffen (**Bijlage 2.2**)
- een inventaris van de niet-gevaarlijke afvalstoffen (**Bijlage 2.3**)

Per gebouw of andere relevante zone/constructie/buitenverharding/... worden alle geregistreerde elementen gesorteerd per EURAL-code. Elk element is gesitueerd in een ruimte/locatie en wordt gekwantificeerd met een aantal en/of een gewicht.

De gevaarlijke stoffen worden aangeduid door een “\*” bij de EURAL-code. Voor het advies met betrekking tot de verwijdering van deze stoffen wordt verwezen naar **hoofdstuk 5.1**.

De totaalinventaris met de totaalhoeveelheden per materiaal/afvalstof (EURAL-code) wordt opgenomen in **Bijlage 2.4**. In deze lijst wordt het onderscheid gemaakt tussen onderbouw en bovenbouw en tussen gevaarlijke en niet gevaarlijke stoffen.

De beschrijvende fiches van de asbesthoudende materialen maken deel uit van de asbestinventaris toegevoegd in **Bijlage 3**. De beschrijvende fiches van de overige gevaarlijke afvalstoffen, indien relevant, zijn toegevoegd in **Bijlage 4**.

### 5.4 WERFCONTROLE – CONTROLEVERSLAG

Op het ogenblik dat de uitvoerder van de sloop- en afbraakwerken aangeeft dat de gevaarlijke afvalstoffen (bijna) volledig verwijderd zijn, wordt een controlebezoek uitgevoerd. De checklist van het (de) controlebezoek(en) wordt (worden) doorgegeven aan de erkende sloopbeheersorganisatie ter goedkeuring. Na de verwijdering van alle afvalstoffen zal de aannemer de nodige weegoverzichten en afvoerdocumenten bezorgen ter opmaak van het controleverslag. Het controleverslag dient terug door de erkende sloopbeheersorganisatie goedgekeurd te worden ten einde het sloopattest te kunnen aanvragen.

Indien de uitvoerder van de sloop- en afbraakwerken wenst af te wijken van de in het sloopopvolgingsplan voorgestelde techniek voor de verwijdering van asbest moet hij dit voorafgaandelijk melden en motiveren aan de erkende sloopbeheersorganisatie en aan de deskundige die zal instaan voor de opmaak van het controleverslag.

## 6 BIJLAGEN

### BIJLAGE 1 PLAN SITUERING PROJECT



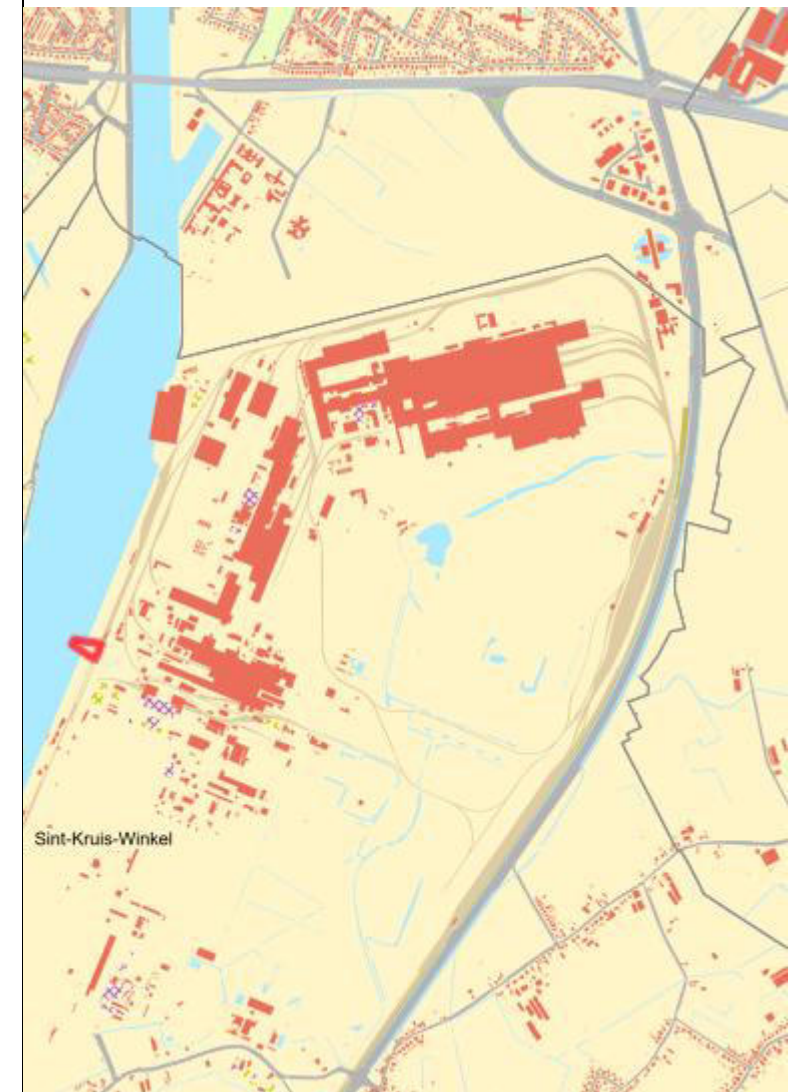
Sloopopvolgingsplan

Adres :  
John Kennedylaan 51  
9042 Gent

Projectnummer: 42626

Titel plan:

**Bijlage 1: Situeringsplan**



Getekend door:  
Karel Bastaerts

Projecting.:  
Karel Bastaerts

Datum: 19/12/2025

Refnr.: 42626\_R1\_P01/v1

## **BIJLAGE 2 SLOOPINVENTARIS**

### ***BIJLAGE 2.1 INVENTARIS VAN DE ASBESTHOUDENDE MATERIALEN MET TOEKENNING VAN DE 3-DELIGE CODE***

Deelgebouw	Situering	Niv.	Materiaal	EURAL-Code	Naam	Aantal	Opp. (m <sup>2</sup> )	Vol. (m <sup>3</sup> )	Lm	VH (ton)	Verschijningsvorm / Opmerking	3-delige code
havenkraan	Structuur	Gebouw	ASB_Meszekering	16 02 12*	AEEA: apparatuur die asbest bevat	50	0	0		0	schatting	3.1.1.

## **BIJLAGE 2.2 INVENTARIS VAN DE OVERIGE GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN**

Deelgebouw	Situering	Niv.	Materiaal	EURAL-Code	Naam	Aantal	Opp. (m <sup>2</sup> )	Vol. (m <sup>3</sup> )	Lm	VH (ton)	Versijningsvorm / Opmerking
havenkraan	Structuur	Gebouw	Zekeringkast	16 02 13*	AEEA: apparatuur die andere gevaarlijke onderdelen bevat	40	0	0		1,6	
havenkraan	Structuur	Gebouw	TL_armatuur	16 02 13*	AEEA: TL armatuur	30	0	0		0	
havenkraan	Structuur	Gebouw	TL_lamp	20 01 21*	AEEA: TL lamp	60	0	0		0	
havenkraan	Structuur	Gebouw	Noodverlichting	16 02 13*	AEEA: TL armatuur	5	0	0		0	
havenkraan	Structuur	Gebouw	Brandblusser	16 05 04*	Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten	5	0	0		0	
havenkraan	Structuur	Gebouw	Elektrisch_afval_ongevaarlijk	16 02 13*	AEEA: apparatuur die andere gevaarlijke onderdelen bevat	1	0	0		5	
havenkraan	Structuur	Gebouw	Convectoor	16 02 13*	AEEA: apparatuur die andere gevaarlijke onderdelen bevat	4	0	0		0	

## **BIJLAGE 2.3 INVENTARIS VAN DE NIET-GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN**

Deelgebouw	Situering	Niv.	Materiaal	EURAL-Code	Naam	Aantal	Opp. (m <sup>2</sup> )	Vol. (m <sup>3</sup> )	Lm	VH (ton)	Verschijningsvorm / Opmerking
havenkraan	Structuur	Gebouw	onderdeel giek	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		290	
havenkraan	Structuur	Gebouw	masten	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		170	
havenkraan	Structuur	Gebouw	rails	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		29	
havenkraan	Structuur	Gebouw	trommels	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		18	
havenkraan	Structuur	Gebouw	aandrijving	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		7,5	
havenkraan	Structuur	Gebouw	spreader	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		15	
havenkraan	Structuur	Gebouw	tegengewicht	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		40	
havenkraan	Structuur	Gebouw	staalkabels	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		8	
havenkraan	Structuur	Gebouw	trap	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		10	
havenkraan	Structuur	Gebouw	cabine	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		14,665	
havenkraan	Structuur	Gebouw	voorportaal	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		10,96	
havenkraan	Structuur	Gebouw	trechter	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		23,1	
havenkraan	Structuur	Gebouw	loopbruggen	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		7,025	
havenkraan	Structuur	Gebouw	zijwanden	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		10,34	
havenkraan	Structuur	Gebouw	platformen	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		12,8	
havenkraan	Structuur	Gebouw	achterste uitsteek	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		17,579	
havenkraan	Structuur	Gebouw	ondersteuningsplan transportban	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		15,129	
havenkraan	Structuur	Gebouw	andere onderdelen	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	1	0	0		34,659	
havenkraan	Structuur	Gebouw	Brandhaspel	17 09 04	Gemengd bouw- en sloopafval	2	0	0		0,04	
havenkraan	Structuur	Gebouw	Deur_metaal	17 04 05	Metaal: ijzer en staal	5	0	0		0,125	

## **BIJLAGE 2.4 TOTAALINVENTARIS**

Classificatie	Naam	EURAL-Code	Element	Materiaal	Aantal	Opp. (m²)	Volume (m³)	Massa (ton)
Andere niet-gevaarlijke materialen								
	Metaal: ijzer en staal				0		0	733,882
	17 04 05							
	Schrijnwerk							
				Deur_metaal	0		0	0,125
				Ijzer_staal				
				onderdeel giek	0		0	290
				masten	0		0	170
				rails	0		0	29
				trommels	0		0	18
				aandrijving	0		0	7,5
				spreader	0		0	15
				tegengewicht	0		0	40
				staalkabels	0		0	8
				trap	0		0	10
				cabine	0		0	14,665
				voorportaal	0		0	10,96
				trechter	0		0	23,1
				loopbruggen	0		0	7,025
				zijwanden	0		0	10,34
				platformen	0		0	12,8
				achterste uitsteek	0		0	17,579
				ondersteuningsplan transportband	0		0	15,129
				andere onderdelen	0		0	34,659
	Gemengd bouw- en slooafval				0		0	0,04
	17 09 04							
	Licht_Veiligheid							
				Brandhaspel	0		0	0,04
Asbesthoudende afvalstoffen								
	AEEA: apparatuur die asbest bevat				50		0	0
	16 02 12*							
	Asbesttoepassingen							
				ASB_Mezekering	50		0	0
Gevaarlijke afvalstoffen - Exclusief asbest en radioactief afval								
	Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten				5		0	0
	16 05 04*							
	Licht_Veiligheid							
				Brandblusser	5		0	0
	AEEA: TL armatuur				35		0	0
	16 02 13*							
	Licht_Veiligheid							
				TL_armatuur	30		0	0
				Noodverlichting	5		0	0
	AEEA: TL lamp				60		0	0
	20 01 21*							
	Licht_Veiligheid							
				TL_lamp	60		0	0
	AEEA: apparatuur die andere gevaarlijke onderdelen bevat				4		0	6,6
	16 02 13*							
	Toestel							
				Zekeringkast	0		0	1,6
				Elektrisch_afval_ongevaarlijk	0		0	5
	Verwarming							
				Convactor	4		0	0
<b>Eindtotaal</b>					<b>154</b>		<b>0</b>	<b>740,522</b>

## BIJLAGE 3 DESTRUCTIEVE ASBESTINVENTARIS

Zie aparte bijlage.

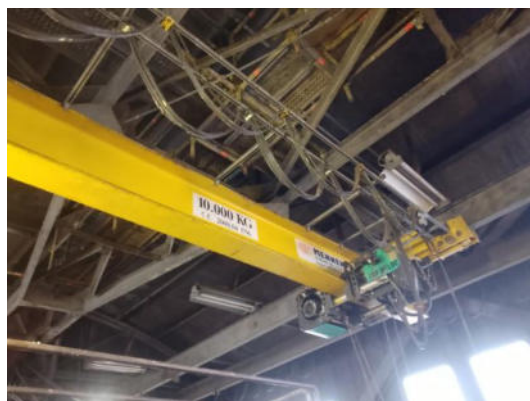
## **BIJLAGE 4 GEVAARLIJKE MATERIALEN ANDERE DAN ASBEST**

### ***BIJLAGE 4.1 BESCHRIJVENDE FICHES VAN DE GEVAARLIJKE MATERIALEN ANDERE DAN ASBEST***

Hieronder worden de afvalfiches opgenomen van die gevaarlijke afvalstoffen andere dan asbest waarvoor er een verduidelijking wenselijk is; voor de overige gevaarlijke afvalstoffen wordt verwezen naar de tabel in **Bijlage 2.2**.



Identificatienummer	<b>Afvalfiche 1</b>	Visueel
Plaatsbepaling van het materiaal	Algemeen aanwezig op de site	
Type materiaal	TL-armatuur	
EURAL-code	Eural Code TL: armatuur 16 02 13*	
Toepassing waarin het materiaal voorkomt		
Opmeting	Zie bijlage 2.2. Gevaarlijke toepassingen	
Vermoedelijke hoeveelheid		
Toegankelijkheid	Deels toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Gemonteerd	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Goed	
Opmerkingen	De tl-armaturen dienen vooraf aan de sloop verzameld en apart afgevoerd te worden	
Advies mbt verwijdering	Onbeschadigd, selectief verzamelen, verwerking via erkend verwerker	
<b>Conclusie</b>		
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal	



Identificatienummer	<b>Afvalfiche 2</b>	visueel
Plaatsbepaling van het materiaal	Algemeen aanwezig op de site	
Type materiaal	TL-lamp	
EURAL-code	Eural Code TL: lampen: 20 01 21*	
Toepassing waarin het materiaal voorkomt	Gemonteerd in een armatuur of los	
Opmeting	Zie bijlage 2.2. Gevaarlijke toepassingen	
Vermoedelijke hoeveelheid		
Toegankelijkheid	Deels toegankelijk	
Wijze van bevestiging	In een armatuur of los	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Goed	
Opmerkingen	De tl-lampen dienen vooraf aan de sloop verzameld en apart afgevoerd te worden	
Advies mbt verwijdering	Onbeschadigd, selectief verzamelen, verwerking via erkend verwerker	
<b>Conclusie</b>		
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal	



Identificatienummer	<b>Afvalfiche 3</b>	visueel
Plaatsbepaling van het materiaal	Algemeen aanwezig op de site	
Type materiaal	Gassen in drukhouders die gevaarlijke afvalstoffen bevatten (mogelijk ook PFAS)	
EURAL-code	Eural Code Brandblusser : 16 05 04*	
Toepassing waarin het materiaal voorkomt		
Opmeting	Zie bijlage 2.2. Gevaarlijke toepassingen	
Vermoedelijke hoeveelheid		
Toegankelijkheid	Niet toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Gemonteerd	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Goed	
Opmerkingen	-	
Advies mbt verwijdering	Onbeschadigd, selectief verzamelen, verwerking via erkend verwerker	
<b>Conclusie</b>		
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal	



voorbeeldfoto

Identificatienummer	<b>Afvalfiche 4</b>	Visueel
Plaatsbepaling van het materiaal	Algemeen aanwezig op de site	
Type materiaal	AEEA noodverlichting	
EURAL-code	Eural Code TL: armatuur 16 02 13*	
Toepassing waarin het materiaal voorkomt		
Opmeting	Zie bijlage 2.2. Gevaarlijke toepassingen	
Vermoedelijke hoeveelheid		
Toegankelijkheid	Niet toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Gemonteerd	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	goed	
Opmerkingen	-	
Advies mbt verwijdering	Onbeschadigd, selectief verzamelen, verwerking via erkend verwerker	
<b>Conclusie</b>		
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal	



Identificatienummer	<b>Afvalfiche 5</b>	Visueel
Plaatsbepaling van het materiaal	Algemeen aanwezig op de site	
Type materiaal	AEEA apparatuur die andere gevaarlijke onderdelen bevatten	
EURAL-code	Eural Code 16 02 13*	
Toepassing waarin het materiaal voorkomt	Zekeringkasten, expansievat, boiler, ...	
Opmeting	Zie bijlage 2.2. Gevaarlijke toepassingen	
Vermoedelijke hoeveelheid		
Toegankelijkheid	Toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Gemonteerd	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Goed	
Opmerkingen	Inhoud controleren op de aanwezigheid van eventueel asbesthoudende toepassingen zoals meszekeringen, ....	
Advies mbt verwijdering	Onbeschadigd, selectief verzamelen, verwerking via erkend verwerker	
<b>Conclusie</b>		
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal	




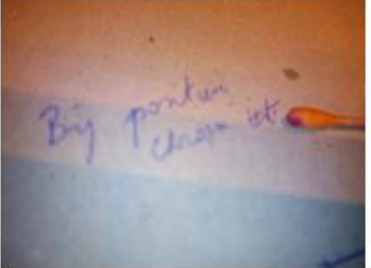


voorbeeldfoto

Identificatienummer	<b>Afvalfiche 6</b>	visueel
Plaatsbepaling van het materiaal	Zie bijlage 2.2. Gevaarlijke toepassingen	
Type materiaal	AEEA apparatuur vrij van gevaarlijk afval	
EURAL-code	Eural Code 16 02 14*	
Toepassing waarin het materiaal voorkomt	Ventilatiegroepen, compressor, poorten, ed.	
Opmeting	Zie bijlage 2.2. Gevaarlijke toepassingen	
Vermoedelijke hoeveelheid		
Toegankelijkheid	Toegankelijk	
Wijze van bevestiging	Gemonteerd	
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen	Goed	
Opmerkingen	-	
Advies mbt verwijdering	Onbeschadigd, selectief verzamelen, verwerking via erkend verwerker	
<b>Conclusie</b>		
Kennis materiaal	Geschat op basis van kennis van het materiaal	

## BIJLAGE 4.2 RESULTATEN LOOD EN CHROOMTEST

Lood en chroom 6	Veldtesten	Arcelor Mittal kraan
------------------	------------	----------------------

Loodtest verf	Chroom 6 test verf	
		
Niet loodhoudend	Niet Chroomhoudend	
		Verkleuring bij positieve test

## BIJLAGE 5 FOTO'S VELDONDERZOEK



Havenkraan A2 (1)



Havenkraan A2 (2)



Havenkraan A2 (3)



Havenkraan A2 (4)



Havenkraan A2 (5)



Havenkraan A2 (6)



Havenkraan A2 (7)



Havenkraan A2 (8)



Havenkraan A2 (9)



Havenkraan A2 (10)



Havenkraan A2 (11)



Havenkraan A2 (12)



Havenkraan A2 (13)



Havenkraan A2 (14)



Havenkraan A2 (15)



Havenkraan A2 (16)



Havenkraan A2 (17)



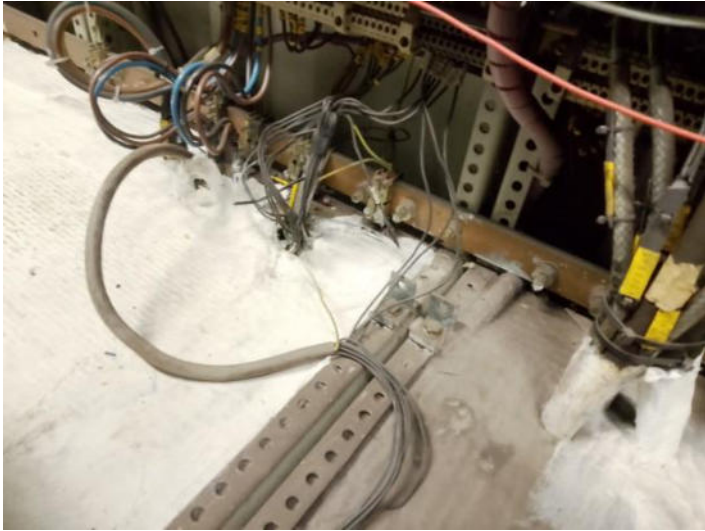
Havenkraan A2 (18)



Havenkraan A2 (19)



Havenkraan A2 (20)



Havenkraan A2 (21)



Havenkraan A2 (22)



Havenkraan A2 (23)



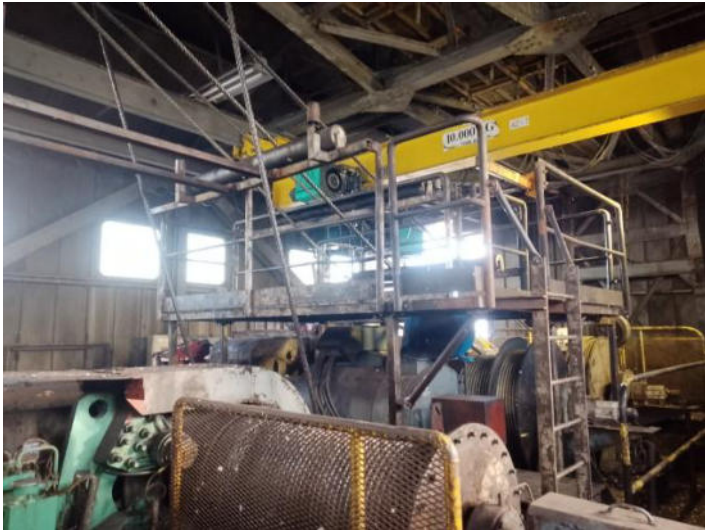
Havenkraan A2 (24)



Havenkraan A2 (25)



Havenkraan A2 (26)



Havenkraan A2 (27)



Havenkraan A2 (28)



Havenkraan A2 (29)



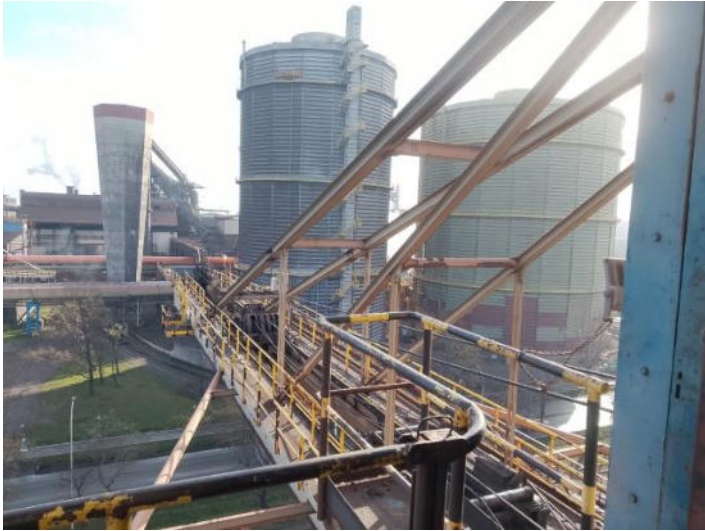
Havenkraan A2 (30)



Havenkraan A2 (31)



Havenkraan A2 (32)



Havenkraan A2 (33)



Havenkraan A2 (34)



Havenkraan A2 (35)



Havenkraan A2 (36)



Havenkraan A2 (37)



Havenkraan A2 (38)



Havenkraan A2 (39)



Havenkraan A2 (40)



Havenkraan A2 (41)



Havenkraan A2 (42)



Havenkraan A2 (43)



Havenkraan A2 (44)



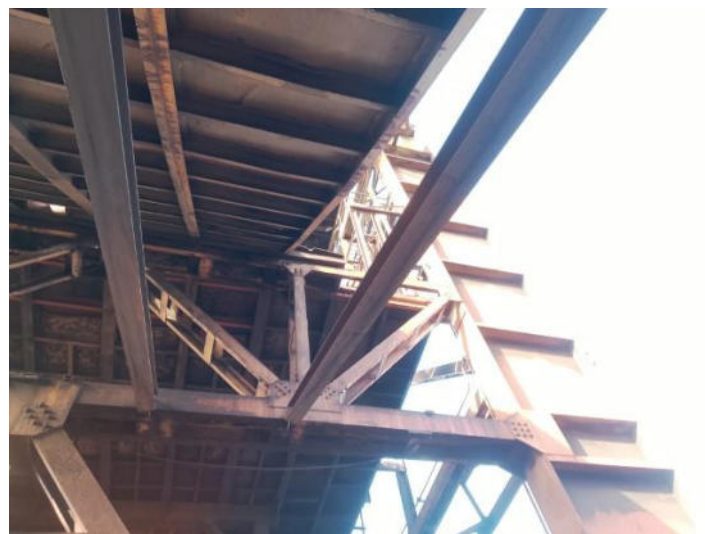
Havenkraan A2 (45)



Havenkraan A2 (46)



Havenkraan A2 (47)



Havenkraan A2 (48)



Havenkraan A2 (49)



Havenkraan A2 (50)



Havenkraan A2 (51)



Havenkraan A2 (52)



Havenkraan A2 (53)



Havenkraan A2 (54)



Havenkraan A2 (55)



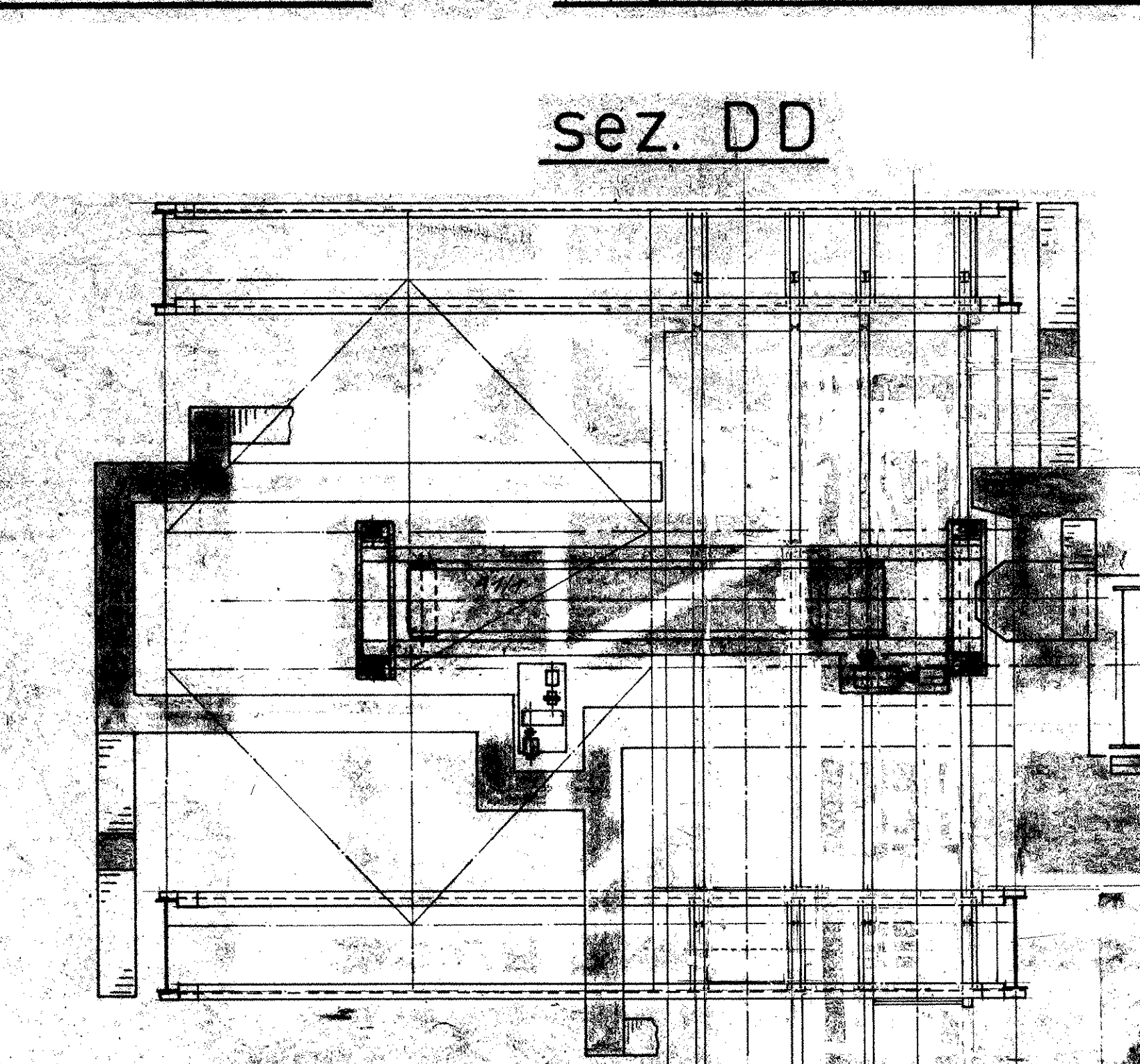
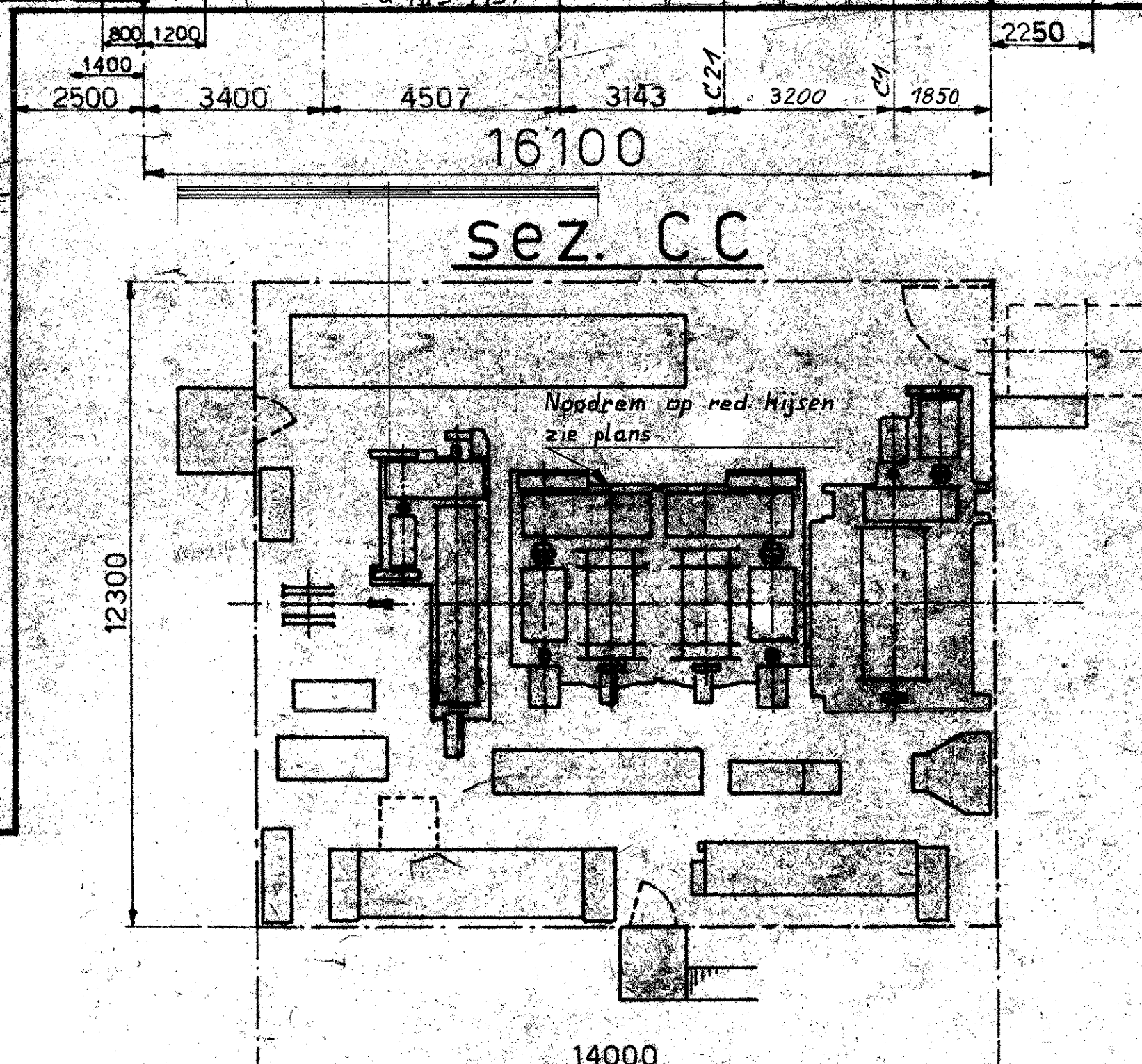
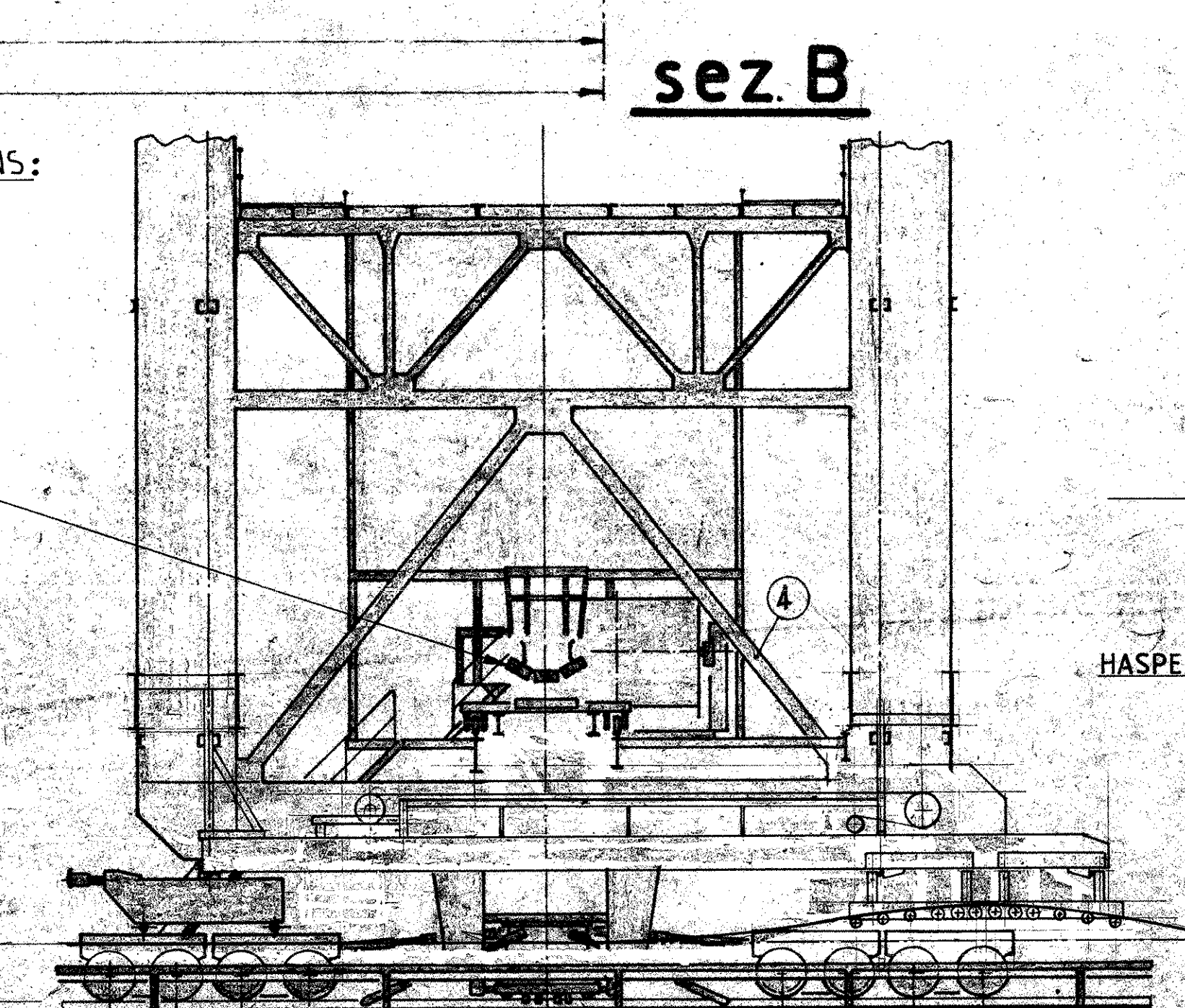
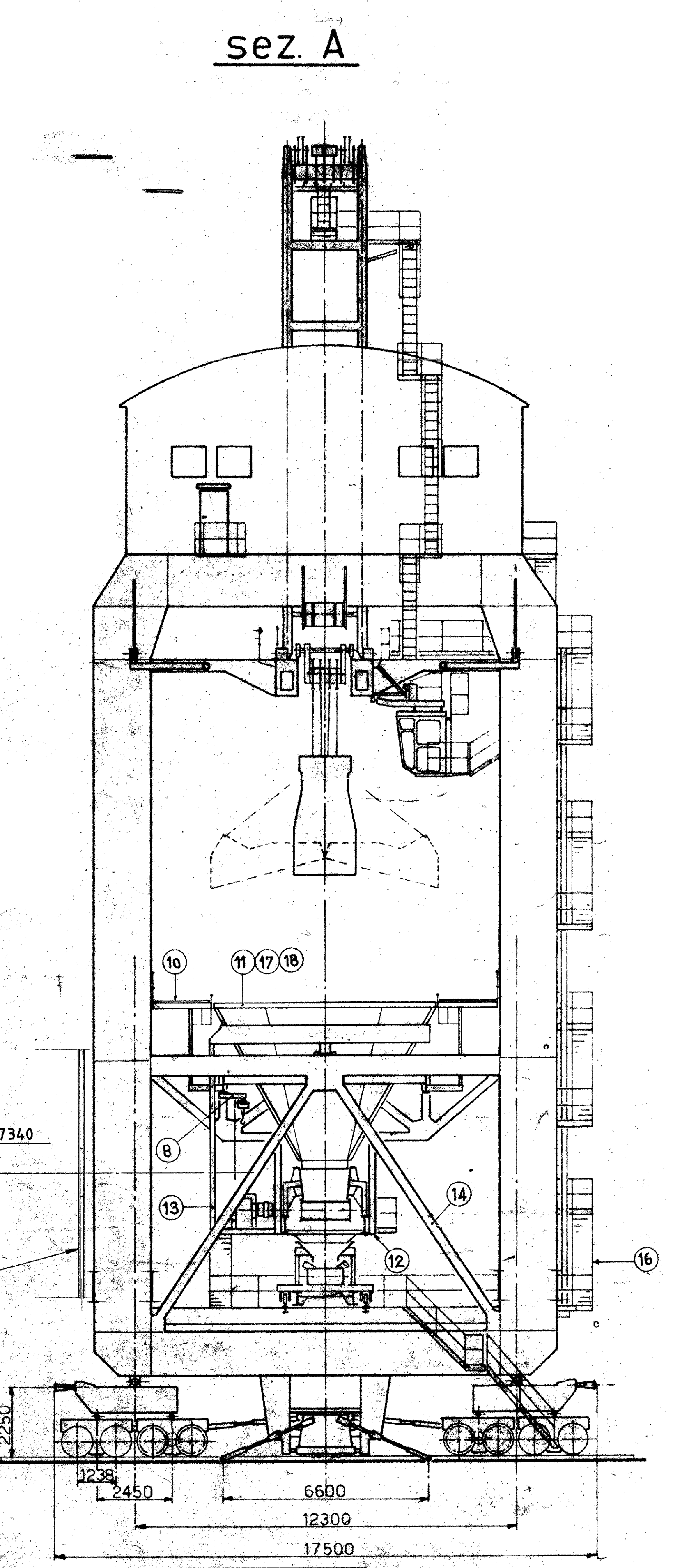
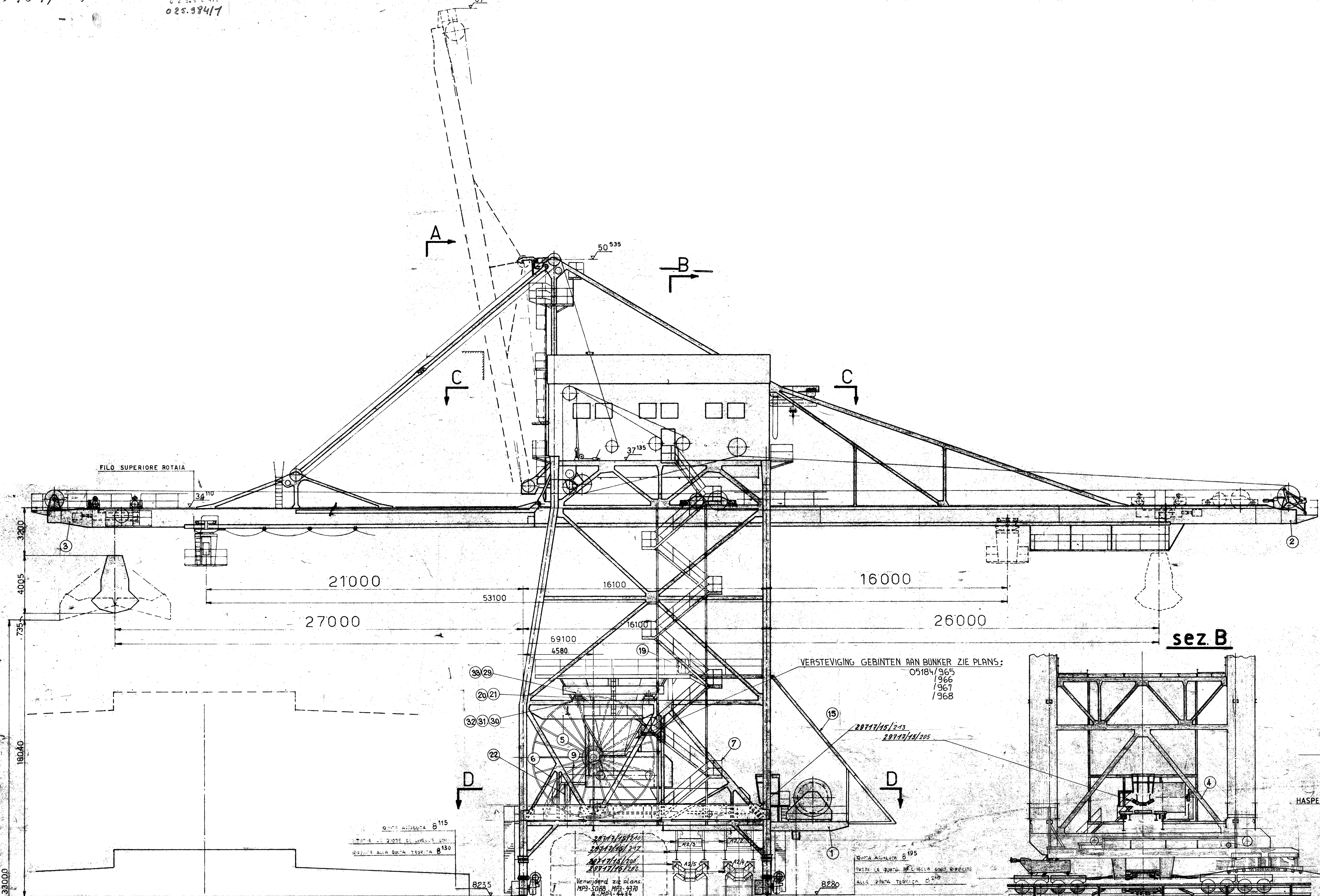
Havenkraan A2 (56)

## BIJLAGE 6 VOORBEREIDEND (HISTORISCH) ONDERZOEK

### *BIJLAGE 6.1 PLANNEN KRAAN*

051.17207  
02.3.65  
025.98417

POS.	PEZZI	DENOMINAZIONE	UNI	MATERIALE	DESEGNO	NOTE	PESO
35							
34							
33	16	Rondelles A 25	UNI 1751	C72	DIN 127		
32	32	Rondelles 25	UNI 5712	CSA normf	DIN 6915		
31	16	Eccours M 24	5713	8.6	6915		
30	16	Via M 24 x 100	5712	10K	6914		
29	16	Vis M 24 x 150	UNI 5712	10K	DIN 6914		
28							
27							
26							
25							
24							
23							
22		Soutien passerelle auxiliaire			412291		332
21	4	Pesons type NORDEN III-53					
20	4	Soutien provisoire de la frémie			452976		440
19	1	Parfilles			433093		72
18	1	Grille			A12253		5179
17	1	Tôle d'usure			412250/A		5829



VERSTEVIING GEBINTEN AAN BUNKER ZIE PLANS:  
05184/965  
966  
967  
968

Voor de samenstelling en details van de sproeiinstallatie, zie plannr MP3-5096-0000 t.e.m. 0037.

VOOR BUNKERONTLADER KRAAN A2 ZIE PLAN Nr 8606462 19743 AA

POS.	PEZZI	DENOMINAZIONE	UNI	MATERIALE	DESEGNO	NOTE	PESO
16	1	Ensemble des escaliers			A01376		16.465
15	1	Protection cabine et entonnoir			A01359/B		19060
14	1	Partiel antérieur - Partie intermédiaire			A01368		1295
13	1	Suspensions adaptateur à la frémie - Tab II			A12268		2018
12	1	Suspensions adaptateur à la frémie - Tab I			A01358		23105
11	1	Frémie			A01357/B		72225
10	1	Passerelles à niveau frémie			A01367/A		410
9	1	Escalier pour extracteur			A01374		1430
8	1	Monorail de passerelle auxiliaire			A01357/A		2029
7	1	Escalier de catérisse - catérisse 25.350			A01375		19343
6	1	Parfilles - Partie inférieure			A11365		12880
5	1	Parfilles - Partie supérieure			A01354/A		17579
4	1	Partiel postérieur - Partie intermédiaire			A01364		3719
3	1	Avant Mec - Extrême côté mer			A01390		4983
2	1	Arrière Mec - Extrême côté terre			A01389		15129
1	1	Plan de soutien bandes et entonnoir			A01385		

VERIFICAZIONE: E [ca] SM 09/11/00  
C ED 12/09/00  
B' d.R. 05/11/00  
A SB 05/11/00

TITolo: GB. Haven - Portaalkraan A2/  
Algemene, samenstellings//

Num. di studio: 05184/207

**SIDMAR**

PROPRIETA' RISERVATA. A servizio di tutti i clienti e fornitori. L'azienda si riserva la proprietà del presente disegno. E' vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla società. - Milano -

PORTIQUE A2 RECONSTRUCTION  
PORTIQUE DECHARGEUR CAPACITE MAX 1230T/h  
ENSEMBLE DES PARTIES MODIFIEES

05184  
401391  
E

ALTEZZA TOTALE BENNA 39000

## **BIJLAGE 7 BUITENVERHARDINGEN**

Er zijn geen buitenverhardingen die deel uitmaken van dit sloopopvolgingsplan.