

BESCHRIJVENDE NOTA

Bouwheer:	Arcelor Mittal Belgium NV John Kennedylaan 51 B-9042 Gent België
Project:	Slopen van een bestaande havenkraan (A2) en bouwen van een nieuwe havenkraan (A10) Kadaster : Afd. 14, Sectie A, nrs. 512V, 512G2, 512T, 512F2, 514B & Sectie D met nr. 601C

1. Voorschriften van toepassing op de bouwplaats

Het goed ligt in het origineel **gewestplan Gentse en Kanaalzone**. De plaats van de voorgenomen werken ligt in **gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven**.

Er is een gewestelijk RUP van toepassing op het gebied, namelijk '**Afbakening zeehaven Gent**'.

Er is geen Gemeentelijk of Provinciaal RUP van toepassing op het gebied.
Er is geen APA en/of BPA van toepassing op het gebied.

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat enkel stedenbouwkundige handelingen. de wijzigingen die onderdeel vormen van deze aanvraag hebben geen enkele invloed op een rubriek van de IIOA.

2. Voorwerp van de aanvraag

Onderhavige aanvraag behelst 2 onderdelen:

1. Slopen van de bestaande havenkraan A2
2. Bouwen van een nieuwe havenkraan A10

Het voorwerp van de aanvraag heeft als doel om de bestaande, verouderde havenkraan A2 te vervangen door een nieuwe havenkraan.

De A2 is intussen meer dan 60 jaar oud, heeft niet langer de mogelijkheid om op volle capaciteit te werken en wordt te duur om te blijven onderhouden. Onderhoud kan ook niet langer zorgen voor het wel op 100% functioneren van de kraan. Daarom is vervanging noodzakelijk om een efficiënte werking van de site te garanderen.

De A10 is voorzien met een geoptimaliseerde besproeiing en een geluidsisolerende omkasting van de machinekamer. Dit zorgt voor een optimalere werking enerzijds en een beperking van het omgevingsgeluid ten gevolge van de machinekamer anderzijds.

De kadastrale gegevens van het goed zijn 14^e afdeling, Sectie A met nrs. 512V, 512G2, 512T, 512F2, 514B & sectie D met Nr. 601C. Het perceel is volgens het gewestplan ingekleurd als gebieden voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De site grenst aan de oostzijde aan de R4, aan de zuidzijde aan kleinere industriële terreinen langs de Karel De Clercqstraat, aan de westzijde aan het kanaal Gent-Terneuzen en aan de Noordzijde aan Industriepark Rosteyne en Zelzate.

Het project werd opgevat om op een zo goed mogelijke manier te voldoen aan de noden van de site en tegelijkertijd zo min mogelijk impact te hebben op de omgeving (geluidswerende omkasting van de machinekamer)

1. Slopen van de bestaande havenkraan A2

De A2 is intussen meer dan 60 jaar oud, heeft niet langer de mogelijkheid om op volle capaciteit te werken en wordt te duur om te blijven onderhouden. Onderhoud kan ook niet langer zorgen voor het wel op 100% functioneren van de kraan. Dit betekent dus dat de kraan niet langer voldoet aan de noden van de site en bijgevolg vervangen dient te worden.

De af te breken kraan heeft een footprint van **ca. 272,00m²** en een totale oppervlakte (bovenaanzicht) van **ca. 448,86m²**. Het omschreven volume van de kraan bedraagt **ca. 10312,88m³** (randen). De maximale hoogte van de kraan is **41,65m**, gemeten vanop de nulpas (grondniveau kade).

De kraan kan bewegen tussen afrit 7 en afrit 10 van de site, dit is een afstand van ca. 665m.

2. Bouwen nieuwe havenkraan A10

Binnen het beoogde project van de A10, zal de nodige geluidswerende omkasting voorzien worden van de machinekamer. Op deze manier kan geluidshinder voor de omgeving vermeden worden. Verder krijgt de kraan een geoptimaliseerde besproeiing. De plaatsing van de havenkraan zal geen impact hebben op de sporen of de kade zelf. De kraan kan direct op de bestaande sporen geïnstalleerd worden.

De nieuwe kraan heeft een footprint van ca. **ca. 626,24m²** (basis op de sporen) en een totale oppervlakte (bovenaanzicht) van **ca. 1398,79m²**. Het omschreven volume van de kraan bedraagt **ca. 34218,93m³** (randen). De maximale hoogte van de kraan is **62,15m**, gemeten vanop de nulpas (grondniveau kade).

De kraan kan bewegen tussen afrit 7 en afrit 10 van de site, dit is een afstand van ca. 665m. De voorziene werken hebben geen impact op de bestaande verharding in de zone, noch wordt er extra verharding voorzien. Er valt dus geen invloed op de bestaande waterhuishouding van de zone te verwachten. Verder valt de nieuwe kraan niet onder de hemelwaterverordening, aangezien er geen verharding gecreëerd wordt, noch een gebouw met dak voorzien wordt. Enkel de installatie, zijnde de havenkraan, worden voorzien in dit project.

3. Integratie van de geplande werken in de omgeving:

De aanvraag heeft betrekking op:

De percelen maken deel uit van de Arcelor Mittal Belgium NV site en zijn toegankelijk langs de John Kennedylaan (hoofdingang, Post 1), langs de Broeder Leopoldstraat (Post 2), langs de Arbedkaai (Post 3) en langs de Bokstraat (Post 4).

De percelen in beheer van Arcelor Mittal Belgium NV grenzen aan de oostzijde aan de R4, aan de zuidzijde aan kleinere industriële terreinen langs de Karel De Clercqstraat, aan de westzijde aan het kanaal Gent-Terneuzen en aan de Noordzijde aan Industriepark Rosteyne en Zelzate.

De directe omgeving van de voorziene werken kenmerken zich door industrie.

Kadaster: Afd. 14, Sectie A, nr. 512V, 512G2, 512T, 512F2, 514B & Sectie D met nr. 601C

De stedenbouwkundige handelingen voor deze site omvatten:

- Het slopen van de bestaande havenkraan A2
- Het installeren van een nieuwe havenkraan A10

4. Zoneringsgegevens van het goed:

Het project is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Het perceel is gelegen in overstromingsgevoelig gebied (Pluviaal van aard).

Het gebouw is niet opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed en ligt niet in een zone waar archeologische erfgoed te verwachten valt.

5. De overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context:

De aanvraag is in overeenstemming met het origineel **Gewestplan Gentse en Kanaalzone**.
