

OPDRAVER Farys
Stropstraat 1
9000 Gent

uw brief :
uw ref. :
onze ref. OMV : OMV_2026012215
inrichtingsnummer : 20260129-0019
bijlagen : 1
betreft :
**omgevingsvergunningsaanvraag:
OPDRAVER Farys**
Inlichtingen IIOA: Speelmans Marjan,
tel. : 09 267 78 89
email : omgevingsvergunning@oost-
vlaanderen.be

Gent, datum omgevingsloket

Geachte

Ik ontving uw omgevingsvergunningsaanvraag op 24 februari 2026, met als onderwerp: het exploiteren van een bemaling in het kader van infrastructuurwerken (IIOA), gelegen aan de Kantstraat, de Satijnstraat en de Spellewerkstraat te 9030 Gent.

Uw omgevingsvergunningsaanvraag werd heden ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd, vermits de aanvraag betrekking heeft op activiteiten die zijn opgenomen in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage. Op basis van de beoordeling van de milieueffecten (conform bijlage II bij het DABM), zoals opgenomen in de beslissing in bijlage bij deze brief, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is.

De Deputatie zal hierover een beslissing nemen binnen de decretale termijn van 120 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag na de ontvankelijk- en volledigheidverklaring.

Uw dossier zal eveneens besproken worden op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie. Indien u gevraagd heeft om gehoord te worden, zal u hiervoor nog een uitnodiging ontvangen met vermelding van de datum en het uur waarop uw dossier zal worden besproken.

Verdere informatie m.b.t. deze beslissing kan bekomen worden bij de Communicatiedienst van het provinciebestuur op het groen nummer 0800-94808. Gelijkaardige informatie kan eveneens worden opgevraagd door de pers en door elke belanghebbende.

Verder deel ik u mede dat u, overeenkomstig het provinciaal reglement inzake de openbaarheid van bestuur, inzage van het volledige dossier kunt vragen door een schriftelijk verzoek te richten aan dienst Omgevingsvergunningen (Leefmilieu), Provinciehuis, Charles De Kerchovelaan 189 te 9000 Gent of via omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be .

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar bovenstaand contactpersoon.

Hoogachtend
namens de Deputatie
de provinciale omgevingsambtenaar

Wij kunnen u sneller helpen indien u in alle briefwisseling over dit onderwerp onze referentie: OMV_2026012215 en het inrichtingsnummer: 20260129-0019 vermeldt.

Screeningsbeslissing

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 10.n), en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

Kenmerken van het project

In opdracht van Farys worden infrastructuurwerken uitgevoerd in de Spellewerkstraat en Kantstraat te Gent. De werken omvatten hoofdzakelijk het vernieuwen van de bestaande wegenis, het herstellen van opritten en de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel voor afval- en regenwater onder het centrale deel van de weg. Om deze werken in droge omstandigheden te kunnen uitvoeren is een tijdelijke verlaging van de grondwaterstand noodzakelijk via een bemaling. Het project betreft een nieuwe inrichting zonder voorgaande vergunning.

Locatie en omgeving

Het project is gelegen op het grondgebied van de stad Gent, provincie Oost-Vlaanderen, en situeert zich binnen woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone'. In de directe omgeving bevinden zich hoofdzakelijk residentiële functies. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied, De Vallei van de Beneden-Leie, ligt op circa 409 meter. De meest nabijgelegen speciale beschermingszone bevindt zich op meer dan 1.800 meter afstand. Het projectgebied is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied en bevindt zich niet binnen een grondwaterwingebied of beschermingszone voor drinkwaterwinning. Het opgepompte bemalingswater zal worden geloosd op de RWA-riolering die afwatert richting Brugse Vaart.

Soort en de kenmerken van de potentiële effecten

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

Mobiliteit

Tijdens de uitvoering van de werken zal tijdelijk werfverkeer ontstaan door de aan- en afvoer van materialen en materieel. Er worden omleidingen en werfsignalisatie voorzien. Na voltooiing van de werken verandert de mobiliteitssituatie niet. Gezien het tijdelijke karakter en de beperkte duur worden de effecten op mobiliteit als beperkt beoordeeld.

Bron: Bijlage E – Effecten op de omgeving

Bodem

Mogelijke effecten op de bodem kunnen enkel optreden bij calamiteiten, bijvoorbeeld door defecten aan werfmachines. In de omgeving zijn

bodemonderzoeken gekend waaruit blijkt dat er geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen in het grondwater aanwezig zijn. Eventuele incidenten worden aangepakt conform de geldende wetgeving waardoor de effecten op bodem als niet aanzienlijk worden beschouwd.

Bron: Bijlage E – Effecten op de omgeving

Watersysteem

De bemaling is tijdelijk en peilgestuurd om de grondwaterverlaging en invloedstraal te beperken. Het bemalingswater wordt geloosd op de RWA-riolering richting Brugse Vaart. Door de beperkte duur en sturing van de bemaling worden de effecten op het watersysteem als beperkt en aanvaardbaar beoordeeld.

Bron: Bijlage E – Effecten op de omgeving

Luchtkwaliteit

De effecten op de luchtkwaliteit beperken zich tot tijdelijke stofemissies door werfactiviteiten en verkeer. Door onderhoud van machines en beperking van rijnsnelheden blijven deze emissies verwaarloosbaar. Er zijn geen relevante geur- of VOS-emissies.

Bron: Bijlage E – Effecten op de omgeving

Geluid en trillingen

Geluid en trillingen ontstaan door het gebruik van de werfmachines en bemalingspompen die continu in werking zijn. De werken zijn tijdelijk van aard, en er wordt gebruikgemaakt van geluidsarme pompen. Gezien deze maatregelen en het tijdelijke karakter worden de effecten als aanvaardbaar beschouwd.

Bron: Bijlage E – Effecten op de omgeving

Biodiversiteit

De bemaling is beperkt in duur en de waterpeilverlaging wordt opgevolgd via een sondegestuurd systeem. De afstand tot de dichtstbijzijnde speciale beschermingszone bedraagt meer dan 1.800 meter. Indien nodig kan bijkomende bevloeiing worden toegepast. Er worden geen significante effecten op de biodiversiteit verwacht en een passende beoordeling is niet vereist.

Bron: Bijlage E – Effecten op de omgeving

Conclusie

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling,

voortzetting of alternatief van het project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.

Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.