



GREEN-CORNER  
Bellevue 5/0301  
9050 Gent

RPSTED

Contact  
Balie Bouwen  
bouwen@stad.gent  
Tel. 09 266 79 50

Ons kenmerk  
OMV\_2026046189

Datum  
21 april 2026

### Volledigheid van een aanvraag voor een nieuwe verkaveling

Beste

Wij hebben je aanvraag voor een nieuwe verkaveling ontvangen per beveiligde zending op 3 april 2026.

De aanvraag heeft betrekking op Gaverlandstraat 49 en 53, 9031 Gent.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een perceel in 4 kavels voor open eengezinswoningen en het vellen van bomen.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze aanvraag onderzocht op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

De aanvraag is **ontvankelijk** en **volledig** verklaard.

**Openbaar onderzoek** De aanvraag volgt de gewone procedure en moet bijgevolg aan een openbaar onderzoek worden onderworpen. Meer informatie over wat je hiervoor nog moet ondernemen, volgt in een apart bericht. Voor de kosten van de organisatie van het openbaar onderzoek zal je later een betalingsuitnodiging ontvangen. Meer informatie over ons retributiereglement vind je terug via <https://stad.gent/nl/reglementen/retributiereglement-op-omgevingsvergunningaanvragen>.

**Aanpalers** Wij brengen de eigenaars van de aangrenzende percelen op de hoogte van deze aanvraag.

**MER-screening** De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van (24/10/2025) tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit/handeling (10.b)) die voorkomt op de lijst van bijlage II bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

De initiatiefnemer onderbouwt doorheen de m.e.r. screening voldoende waarom voorliggend project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke nadelige milieueffecten. In deze motivering wordt rekening gehouden met relevante criteria (cfr. bijlage I m.e.r. decreet)



en met geplande maatregelen om te vermijden of te voorkomen wat anders wellicht aanzienlijke nadelige milieueffecten zouden zijn geweest. Stad Gent volgt de motivatie van de aanvrager en beslist bij deze, als bevoegde overheid, dat het project niet aan een project-MER moet onderworpen worden.

**De aanvrager heeft de dossierkosten van 53 EUR betaald conform het goedgekeurde [retributiereglement](#) op omgevingsvergunningsaanvragen.**

**Dit document geldt als betaalbewijs/kostennota. Stad Gent is immers niet verplicht facturen uit te reiken voor handelingen buiten toepassingsgebied BTW (waaronder deze dossierkosten vallen). Ook niet in het geval van rechtspersonen.**

Met vriendelijke groeten

De omgevingsambtenaar

**Opgelet:** Sinds 1 januari 2026 werden de dossierkosten aangepast. Meer info kan je vinden in het [retributiereglement](#), goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2025.