

ORIGINEEL

Centraal Kantoor
Gewad 36 | 9000 Gent
T092357400

Groep-G BV
BE0543.595.126

info@groep-g.be

Kantoor Coppitters
Remparden 66 | 9700 Oudenaarde

Loket: ma t/m vrij 9-12 u

KBC BE27 4480 0793 2173

M1546/cv

Dossiernummer
Groep-G
B266543

Steeds te vermelden



0 7 0 3 8 6 0 0 0 1 0 0 1 5 2 0 4 2 7 2 0 0 0 0 0 0

PROCES-VERBAAL VAN VASTSTELLING

In het jaar tweeduizend zesentwintig , op **DRIEËNTWINTIG APRIL**

OP VERZOEK VAN :

ALINSO NV, met ondernemingsnummer 0875.095.792 met statutaire zetel te 9052 Gent - Zwijnaarde, Nederzwijnaarde 2

Gevolg gevend aan de telefonische en schriftelijke opdracht in datum van 20/04/2026 uitgaande van Daniela D'Oosterlinck, aangestelde van verzoekende partij, luidende als volgt :

“ ...

Voor onderstaand dossier dienen wij in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag de aanplakking van de gele affiche te voorzien tot en met 23/04/2026. Het gaat over drie locaties aan onze Site te Zwijnaarde/ Gent: Nederzwijnaarde 2, 9052 Gent.

Wij wensen deze aanplakking te laten bevestigen door een gerechtsdeurwaarder.

...”

Heb ik ondergetekende, **CEDRIC VERGAUWEN**, gerechtsdeurwaarder met standplaats te 9000 Gent en kantoor aldaar aan het Gewad 36

Mij begeven naar de desbetreffende site te 9052 Gent, Nederzwijnaarde 2, alwaar ik om 18.21 uur het volgende vaststel :

Op 3 verschillende plaatsen is een gele affiche met volgende gegevens aangebracht:
BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN
OMGEVINGSVERGUNNING VOOR
- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van ingedeelde inrichtingen
Dossiernummer OMV_2025137336

GERECHTSDEURWAARDERS

Cedric Vergauwen | Pieter Vandenabeele | Luc Avontroodt | Caroline Helderweirt | Antoon Coppitters

KANDIDAAT-GERECHTSDEURWAARDERS

Stephanie Vanhoutte | Elien Boelaert | Laurence De Donder

De 3 plaatsen waar de gele affiche is aangebracht zijn aangekruist op het plan hieronder



Ik neem 2 foto's per gele affiche:

Locatie 1 (2 foto's)



gent:



**BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG
VAN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR**
– stedenbouwkundige handelingen
– de exploitatie van Ingedeelde inrichtingen

Dossiernummer **OMV_2025137336**
Periode openbaar onderzoek **24/04/2026 tot en met 23/05/2026**

Onderwerp

het exploiteren van een biotechnologische site, de realisatie van een nieuw gebouwcomplex bestemd voor logistieke opslagfuncties, onderzoeks-laboratoria, ondersteunende schrijffuncties, de aanleg van bijhorende parkeervoorzieningen en nieuwe toegangen tot de site + bijstelling van de milieuvoorwaarden

Gegevens over de aanvrager/exploitant

Naam **ALINSO NV en argens BV**

Gegevens over de ligging

Adres **Nederwijnnaarde 3, 9052 Gent**
Kadastrale gegevens **afd. 24 sectie B nrs. 379M, 391B2, 520F en 675A**

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag:
deputatie

Inzage

Je kan het openbaar onderzoek tijdelijk digitaal inkijken. Scan de QR-code op deze affiche of ga naar <https://omgevingsloket.be/page/omgeving.vlaanderen.be>
Lukt dit niet digitaal? Maak een afspraak bij de Balie Bouwen via stad gent (zoek op Balie Bouwen), of via mail naar openbaar@stad.gent of telefonisch: 09 266 79 50.

Bezwaren over de aanvraag kunnen van 24/04/2026 tot en met 23/05/2026 ingediend worden

- bijvoorkeur digitaal via het omgevingsloket op: <https://omgevingsloket.be/page/omgeving.vlaanderen.be>
- schriftelijk, met vermelding van dossiernummer OMV_2025137336, via een brief naar het college van burgemeester en schepenen, Bulermarkt 1, 9000 Gent of door afgifte aan de Balie Bouwen (op afspraak).

Locatie 2 (2 foto's)



gent:



**BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG
VAN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR**
– stedenbouwkundige handelingen
– de exploitatie van ingedeelde inrichtingen

Dossiernummer OMV_2025137336
Periode openbaar onderzoek 24/04/2026 tot en met 23/05/2026

Onderwerp

het exploiteren van een biotechnologische site, de realisatie van een nieuw gebouwcomplex bestemd voor logistieke opslagfuncties, (onderzoeks-)laboratoria, ondersteunende schrijffuncties, de aanleg van bijhorende parkeervoorzieningen en nieuwe toegangen tot de site + bijstelling van de milieuvoorwaarden

Gegevens over de aanvrager/exploitant

Naam ALINSO NV en argenx BV

Gegevens over de ligging

Adres Nederwijnlaarde 2, 9052 Gent
Kadastrale gegevens afd. 24 sectie B nrs. 379M, 391B2, 520F en 675A

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag:

deputatie

Inzage

Je kan het openbaar onderzoek tijdelijk digitaal inkijken. Scan de QR-code op deze affiche of ga naar <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>
Lukt dit niet digitaal? Maak een afspraak bij de Balie Bouwen via stad.gent (zoek op Balie Bouwen), of via mail naar kwouwen@stad.gent of telefonisch: 09 266 79 50.

Bezwaren over de aanvraag kunnen van 24/04/2026 tot en met 23/05/2026 ingediend worden

- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket: <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>
- schriftelijk, met vermelding van dossiernummer OMV_2025137336, via een brief naar het college van burgemeester en schepenen, Botermarkt 1, 9000 Gent of door afgifte aan de Balie Bouwen (op afspraak).

Locatie 3 (2 foto's)



gent:



**BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG
VAN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR**
- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van ingedeelde inrichtingen

Dossiernummer **OMV_2025137336**
Periode openbaar onderzoek **24/04/2026 tot en met 23/05/2026**

Onderwerp
het exploiteren van een biotechnologische site, de realisatie van een nieuw gebouwcomplex bestemd voor logistieke opslagfuncties, (onderzoeks-)laboratoria, ondersteunende schrijffuncties, de aanleg van bijhorende parkeervoorzieningen en nieuwe toegangen tot de site + bijstelling van de milieuvoorwaarden

Gegevens over de aanvrager/exploitant
Naam **ALUNSO NV en argenx BV**

Gegevens over de ligging
Adres **Nederwijnnaarde 2, 9052 Gent**
Kadastrale gegevens **afd. 24 sectie B nrs. 379M, 391B2, 520F en 675A**

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag:
deputatie

Inzage
Je kan het openbaar onderzoek tijdelijk digitaal inkijken. Scan de QR-code op deze affiche of ga naar <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>
Lukt dit niet digitaal? Maak een afspraak bij de Balie Bouwen via stad.gent (zoek op Balie Bouwen), of via mail naar bouwen@stad.gent of telefonisch: 09 266 79 50.

Bezwaren over de aanvraag kunnen van 24/04/2026 tot en met 23/05/2026 ingediend worden
- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket: <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>
- schriftelijk, met vermelding van dossiernummer OMV_2025137336, via een brief naar het college van burgemeester en schepenen, Botermarkt 1, 9000 Gent of door afgifte aan de Balie Bouwen (op afspraak).

Om 18.38 uur beëindig ik, ondergetekende gerechtsdeurwaarder, mijn werkzaamheden en verlaat voormeld adres.

Van al hetgeen voorafgaat heb ik, voornoemde en ondergetekende plaatsvervangende gerechtsdeurwaarder, in eer en geweten, onder alle voorbehoud en zonder enige nadelige erkenning, onderhavig proces-verbaal van vaststelling, in origineel en twee voor eensluitend verklaarde afschriften, om te dienen en te gelden voor verzoekende partij als naar recht daar waar het behoren zal.

Erelonen	
Ereloon	250,00 €
Uitgaven	
Uitgave neerlegging CREA	3,93 €
Overheid	
Registratie	50,00 €
Subtotaal maatstaf heffing	253,93 €
Subtotaal buiten btw	50,00 €
Btw 21 %	53,33 €
Totaal btw inclusief	357,26 €
Meer informatie over de tariefonderdelen kunt u terugvinden op https://www.gerechtsdeurwaarders.be/tarifchecker	

WAARVAN PROCES-VERBAAL

KOSTEN BTW INCLUSIEF : DRIEHONDERDZEVENENVIJFTIG EURO EN ZESENTWINTIG CENT

Registratierechten - Toepassing van artikel 8bis van het W. Reg. - Registratierecht: 50,00 EUR

De gerechtsdeurwaarder,



CEDRIC VERGAUWEN