



2025_CBS_01113 OMV_2025006646 - melding voor overname van Jeugdhuis Asgaard met polyvalente zaal door ALLESISGOED - Driebeekstraat, 9050 Gentbrugge - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 februari 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, aangewezen burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen;
Astrid De Bruycker, schepenen
Evita Willaert, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip
Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

ALLESISGOED VZW met als contactadres Driebeekstraat 4, 9050 Gentbrugge heeft een aanvraag (OMV_2025006646) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 20 januari 2025.

De melding handelt over:

- Onderwerp: overname van Jeugdhuis Asgaard met polyvalente zaal door ALLESISGOED
- Adres: Driebeekstraat 3-4, 9050 Gentbrugge
- Kadastrale gegevens: afdeling 21 sectie A nrs. 443N en 443M

OMSCHRIJVING OVERDRACHT

Het betreft een volledige overdracht van een inrichting gelegen in de Driebeekstraat 3-4, 9050 Gentbrugge.

De nieuwe exploitant is ALLESISGOED vzw.

De vorige exploitant was Jeugdhuis Asgaard (Stad Gent - Departement Facility Management).

HISTORIEK

Milieuvergunningen

* Op 23/12/1999 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een opslag van dierlijk afval in een koelcontainer in afwachting van afvoer door een erkend ophaler/verwerker. (8692/E/1)

* Op 01/02/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een nieuwe polyvalente zaal en jeugdhuis. (11257/E/1)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 17/02/1969 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen administratief en representatief centrum. (1968 GB 370/29)

* Op 19/12/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een dubbelzijdig lichtgevend bord met stadsplan en reclame. (1985/1161 (BB 85/3 GB))

* Op 21/04/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het omheinen en overdekken van een containerhoek. (1999/20260)

* Op 09/09/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van twee masten met een hoogte van 4m bovenop het dak van een bestaand gebouw waar reeds een bestaande mast van de politie opstaat. de bijhorende technische installatie wordt voorzien binnenin het gebouw.. (2005/20103)

* Op 18/07/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van enkele bomen, het verplaatsen van een containerberging en het bouwen van een polyvalent zaal en een jeugdhuis op het parkeerterrein gelegen achter het dienstencentrum. (2005/20272)

* Op 06/03/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een koele drankenberging (onverwarmd). (2011/20268)

* Op 31/05/2012 werd een vergunning afgeleverd voor de omgevingswerken in de toegangszone van de groenpool gentbrugse meersen. (2011/20270)

* Op 05/06/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een dubbele garage. (2014/20073)

* Op 09/11/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het leveren, plaatsen en demonteren van een gehuurde traptoren. (2016/03139)

Omgevingsvergunningen

* Op 18/02/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de renovatie van het bestaande dienstencentrum en politiecommissariaat ('dc gentbrugge'), de nieuwbouw van een polyvalente spektakelzaal inclusief omgevingsaanleg en het exploiteren van een dienstencentrum voor onderwijs en co-werkplekken en als bibliotheek, cafetaria, stadsloket en politiecommissariaat. (OMV_2020117721)

* Op 21/10/2021 werd akte genomen voor het exploiteren van een bouwwerf met bronbemaling. (OMV_2021151925)

* Op 23/12/2021 werd een vergunning afgeleverd voor het vellen van 4 bomen. (OMV_2021170017)

* Op 07/12/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een opslagcontainer. (OMV_2023087297)

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende overdracht.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de gemelde overdracht ingediend door de ALLESISGOED vzw voor overname van Jeugdhuis Asgaard met polyvalente zaal door ALLESISGOED, gelegen Driebeekstraat 3-4, 9050 Gentbrugge met inrichtingsnummer 20231208-0035

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_01113 - OMV_2025006646 - melding voor overname van Jeugdhuis Asgaard met polyvalente zaal door ALLESISGOED - Driebeekstraat, 9050 Gentbrugge - Aktename