



Afz.: DTWBM

AANGETEKEND
ALLESISGOED VZW
Driebeekstraat 4
9050 Gent

Contactpersoon
Andy Lippens
+32 9 268 24 35
Andy.Lippens@stad.gent

Datum
17/03/2026

Uw kenmerk
-
Ons kenmerk
D202017318.029

Aanmaning in verband met de bijzondere voorwaarden van de Omgevingsvergunning

Beste heer, mevrouw

Op 2 oktober 2025 ontving u van het college van burgemeester en schepenen een Omgevingsvergunning met referentie OMV_2025085550 voor de exploitatie van een feestzaal (De Vierde Zaal) in de Driebeekstraat te 9050 Gentbrugge.

De verleende vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de opgelegde bijzondere voorwaarden. Zo diende u als exploitant uiterlijk 1 december 2025 een bewijs van afregeling van de geluidsbegrenzer door een erkend deskundige te bezorgen aan onze dienst (Dienst Toezicht van Stad Gent – toezicht@stad.gent, met vermelding van het dossiernummer).

Na een eerdere aanmaning hiervoor aangezien er geen gevolg werd gegeven aan de voorwaarde (we verwijzen naar het schrijven met kenmerk D202017318 van 23 december 2025) werd verduidelijkt dat Vlarem standaard het alternatief voorziet om in de inrichting te meten en te registreren door middel van meetapparatuur die voldoet aan de vereisten van artikel 2 van bijlage 5.32.2.2bis bij Vlarem II. Echter werd in de Omgevingsvergunningsaanvraag aangegeven dat er gebruik zou worden gemaakt van een begrenzer, vandaar de voorwaarde om deze ook correct te laten afstellen door een erkende geluidsdeskundige.

Op basis van de Omgevingsvergunning in haar huidige vorm geldt dus wel degelijk de verplichting om de geluidsbegrenzer te laten afstellen door een erkend deskundige. Deze voorwaarde werd immers opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Via een e-mail van 2 maart 2026 werd aangegeven dat reeds werd geïnvesteerd in een meet- en registratiesysteem dat operationeel zou zijn van bij de opening. In dit bericht werd ook aangegeven dat een begrenzer sowieso moeilijk werkbaar is voor vaak veranderende setups.

Postadres Stad Gent - Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 53 | toezicht@stad.gent | www.stad.gent
Bereikbaar met tram 1, tram 2 en tram 3. Met de bus 5a, 5b, 6, 16, 33, 40, 41, 42, 55, 70, 71, 76, 77, 78, 224, 401, 561, 562, 737, 738, 741.
Raadpleeg [de routeplanner van De Lijn](#) voor de meest actuele informatie en dienstregeling.

Aangezien jullie ervoor kiezen om te meten en registreren (in de plaats van gebruik te maken van en begrenzer), dienen jullie een aanvraag in te dienen voor aanpassing van de bijzondere voorwaarde uit de Omgevingsvergunning.
Bovendien dient de gebruikte meet- en registratie apparatuur te beantwoorden aan de bepalingen uit VlareM.

Daarom manen wij u aan (zie artikel 16.3.27 van het Decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid) om uiterlijk 22 april 2026 een aanpassing van de bijzondere voorwaarde van jullie Omgevingsvergunning aan te vragen via het Omgevingsloket.

Als u geen gevolg geeft aan deze aanmaning, zullen wij een proces-verbaal opmaken en dat aan de procureur des Konings bezorgen. Hij zal oordelen over het al dan niet vorderen van een correctionele straf (zie art. 16.3.24 en art. 16.6.1 e.v. DABM).
Breng ons op de hoogte als er een gegronde reden is om de maatregel niet uit te voeren binnen de gestelde termijn. Dit kan immers een invloed hebben op de verdere afhandeling van uw dossier.

Een aanpassing van de voorwaarden uit uw Omgevingsvergunning, kan u indienen in het omgevingsloket <http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>.
Indien u hierover alsnog vragen heeft, kan u contact opnemen met de Dienst Milieu en Klimaat via 09/268.23.01 of milieuklimaat@stad.gent.

Met vriendelijke groeten

Andy

Lippens

(Signature)

Andy Lippens
Toezichthouder

Digitaal
ondertekend door
Andy Lippens
(Signature)
Datum: 2026.03.17
11:39:43 +01'00'