

Addendum B26 – verantwoordingsnota architect

Project 7005880021

Opdrachtgever: NV Cargill
Moervaartkaai 1
B – 9042 Gent

Ontwerp: Bouwen van een nieuwe 'seed cleaning'

Ligging: Moervaartkaai 1
B – 9042 Gent

1 Voorwerp van de aanvraag

Cargill NV is een internationale onderneming met verschillende vestigingen in de Benelux. De vestiging in Gent is gelegen aan de Moervaartkaai 1 te 9042 Gent. Cargill NV is reeds sinds 2007 actief als producent van biobrandstoffen in de haven van Gent. De biodieselplant op de Cargill site te Gent is sindsdien uitgegroeid tot één van de grootste en meest efficiënte biodiesel productie units in Europa. Cargill NV te Gent is een soja- en koolzaadverwerkend bedrijf. Het bedrijf beschikt daarvoor over een crushinstallatie, waar alternerend sojabonen of koolzaad kunnen gecrusht worden, een semi-raffinage en een 1ste en 2de generatie biodieselinstallatie.

Om de efficiëntie van de huidige reiniging te verbeteren wordt er voor de bestaande schudzeven een extra reinigungsstap toegevoegd d.m.v. het bouwen van een nieuwe 'seed cleaning'.

Via een nieuwe conveyor wordt het koolzaad getransporteerd naar de top van het nieuwe gebouw, vóór de huidige reiniging. Bovenaan worden eerst grotere partikels (> 20mm) verwijderd van het koolzaad d.m.v. een trommelzeef. Deze grove fractie wordt afgevoerd naar een container. Vervolgens wordt het koolzaad via een horizontale conveyor verdeeld over twee aspiratiesystemen (pre-cleaning sta). Hier wordt een groot luchtdebiet (~15 000 m³/h) getrokken door het koolzaad om lichte partikels zoals stof en stokjes te verwijderen van het koolzaad. Deze lichte partikels komen eerst terecht in een expansiekamer waar de wat zwaardere partikels al worden verwijderd via een schroef. De lichtste fractie wordt verder meegezogen naar een stoffilter om de lucht te zuiveren vooraleer het naar buiten wordt geblazen via een ventilator. De fractie van de expansiekamer en de stoffilter komen uiteindelijk samen en worden naar onze bestaande destoner getransporteerd. Het koolzaad valt door het aspiratiesysteem en komt via een conveyor terug in de bestaande aanvoer naar de huidige reiniging.

De hierna opgelijste stedenbouwkundige handelingen/planelementen maken deel uit van de omgevingsvergunningsaanvraag.

1. Handeling 1: uitbraak verharding en afbraak loods:
 - uitbraak bestaande verharding uit betondallen inclusief fundering
 - volledige afbraak bestaande boogloods
2. Handeling 2: reliëf (uitbreiding infiltratiegracht):
 - omvat de uitbreiding van een bestaande infiltratiegracht langs de terreingrens van Cargill
3. Handeling 3: verharding (aanleg betonverharding + infiltratiestrook):
 - omvat het aanleggen van nieuwe betonverharding rond het nieuwe 'seed cleaning' gebouw. Het regenwater thv deze zone wordt geïnfiltreerd in naastliggende infiltratiezones
4. Handeling 4: constructie (nieuwe 'seed cleaning'):
 - het nieuwe 'seed cleaning' gebouw bestaat uit een staalstructuur. De verschillende verdiepingen zijn bereikbaar via een metalen trappentoren die een buitenopstelling heeft. De max. hoogte is 25,25m. De installaties worden deels buiten opgesteld en deels binnen. De gevelbekleding is een lichte geprofileerde metalen plaat
5. Handeling 5: riolering:
 - aansluiting nieuw dakoppervlak aan bestaande riolering

2 Ruimtelijke context van de geplande werken

2.1 Feitelijk uitzicht en de toestand van de plaats waar de werken worden gepland

De bouwplaats betreft een industriële site, bestaande uit gebouwen, verhardingen en technische installaties.

De projectzones sluiten dicht aan tegen bestaande procesinstallaties.

Het bedrijfsterrein wordt begrensd door drie straten namelijk de Moervaartkaai (Zuiden), de Pleitstraat (Oosten) en de Oude Tragel (Noorden). De nieuwe 'seed cleaning' is lager dan de bestaande silo's en productiegebouw biodiesel en bevindt zich op een industriële site waar de visuele impact zeer beperkt is naar de omgeving.

2.2 Zoneringsgegevens van het goed

Cargill NV situeert zich in de industriezone van de Gentse Kanaalzone (gewestplan – KB 14/12/77). Het terrein wordt omringd door de bedrijven Dynea en Eurosilro Rodenhuis Terminal. Het bouwperceel ligt in het gewestelijk RUP "Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-Oost en R4-West" maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald. De aanvraag is niet gelegen binnen een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch binnen een verkaveling. Voor de correcte kadastragegevens verwijzen we naar het loket.

2.3 Overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke en ruimtelijke context

Het bouwen van een nieuwe 'seed cleaning' is verenigbaar met de wettelijke en ruimtelijke context van de zone.

2.4 Integratie van de geplande werken in de omgeving

Het bouwen van de nieuwe 'seed cleaning' is niet storend in deze omgeving. Ook het gabarit sluit aan op de bestaande gebouwen.

3 Integrale toegankelijkheid (indien van toepassing)

Niet van toepassing.

4 Effecten op de omgeving

Voor mogelijke effecten op de omgeving verwijzen wij graag naar het luik milieu op het loket. Wat betreft de effecten op de omgeving tijdens de bouwwerken noteren we dat op basis van de huidige grondwaterstanden een bronbemaling voor de grondwerken niet nodig blijkt.

5 Watertoets

Voor de bouw van de 'seed cleaning' wordt voldaan aan de gewestelijke stedelijke verordening.

6 Brandpreventie

KB Basisnormen bijlage 6 is niet van toepassing. Voor het brandveiligheidsconcept van het gebouw wordt verwezen naar het rapport met ref. 7005880021 opgesteld door FPC risk. Dit rapport is in bijlage bijgevoegd aan de verantwoordingsnota.

7 Sloop

Omdat het volume van sloopafval kleiner is dan de richtlijnen van het sloopopvolgingsplan wordt er geen sloopopvolgingsplan opgesteld.

- Volume af te breken boogloods = 785 m³
- Volume afbraak betonverharding = 60 m³

De boogloods werd gebouwd in 2006 en bevat geen risico op asbesthoudende materialen.