

Verantwoordingsnota architect

Project: tankenpark 10 en 21
Bouwheer: Sea Tank Terminal NV
Gent
Skaldenstraat 1
9042 Desteldonk
Werf: Henri Farmanstraat 25A – Gent

Voorwerp van de aanvraag:

De aanvraag betreft

- de bouw van tankenpark 10 dewelke reeds vergund werd (OMV_2024118729) maar anders zal uitgevoerd worden.
- het uitbreiden van het tankenpark 21 met 8 extra tanks (OMV_2020034667). Er is ook de uitbreiding van de piperack en de regularisatie van het bestaande piperack. Verder is er nog de regularisatie van de technische lokalen.

Het tankenpark 10 werd vergund voor 10 tanks terwijl er nu 12 worden aangevraagd. Bijkomend worden er aan de kant van het dok een pompenplaat en 2 beladingspunten voorzien en ook 3 beladingspunten aan de westzijde van het tankenpark.

De uitbreiding van tankenpark 21 is voorzien in zuidelijke richting. Het terrein is er momenteel verhard. De bestaande verharding buiten de inkuiping zal maximaal bewaard worden waardoor de nieuw aan te leggen verharding minder dan 200m² bedraagt in industriegebied en daardoor vrijgesteld is van aanvraag.

De piperack zal uitgebreid worden. Zo komt er een extra hosetower (als onderdeel van de piperack) langs de kade. Het bestaande piperack wensen we met deze aanvraag ook te regulariseren.

Verder wensen we de technische lokalen, eveneens vergund in de vorige vergunning, te regulariseren.

EPB:

Niet van toepassing.

Basisnormen brandpreventie - bijlage 6:

Niet van toepassing.

Archeologienota:

Is niet van toepassing daar de oppervlakte minder dan 5000m² bedraagt.

Verordening toegankelijkheid:

Is niet van toepassing daar het perceel niet toegankelijk is voor onbevoegden.

Verordening hemelwater:

Het perceel is gelegen binnen klasse 1 van het provinciaal beleidskader.

Bij de vorige vergunning werd voor tankenpark 10 geen afwijking aangevraagd. Er werd een ondergrondse buffering en infiltratie voorzien.

De HS-cabine watert af buiten de inkuiping. Het hemelwater dat op de luifels boven de beladingspunten valt wordt niet opgevangen en watert gewoon af op de verharding.

Voor deze aanvraag wensen wij ons te beroepen op de omzendbrief hemelwater van 5 december 2025: gezien de ligging aan het dok en gezien het plaatsgebrek vragen we om niet te hoeven voorzien in een bovengrondse infiltratievoorziening. We voorzien in het plaatsen van over-gedimensioneerde en infiltrerende rioleringsbuizen.

Het hemelwater dat valt binnen de inkuiping van de uitbreiding van tankenpark 21 is mogelijks vervuild door contact met de ondergrond. Pas als blijkt na inspectie dat het hemelwater niet vervuild is door het contact met de verharde oppervlakte, wordt dit via een manueel bediende pompinstallatie vertraagd overgepompt naar de riolering. De zone binnen de inkuiping valt dus buiten het toepassingsgebied.

Er komt een nieuwe pompenplaat en 2 nieuwe beladingspunten. Het hemelwater dat hierop valt is mogelijks ook vervuild door contact met de oppervlakte.

Buiten het tankenpark, de pompenplaat en de 2 beladingspunten blijft de bestaande verharding maximaal behouden. Enkel wordt de bestaande riolering omgelegd. De verharding zal lokaal hersteld worden.

Niettegenstaande de verharding buiten de inkuiping maximaal behouden blijft en niet vergunningsplichtig is en dus ook niet onderworpen is aan de verordening hemelwater, zullen er over-gedimensioneerde en infiltrerende rioleringsbuizen gebruikt worden zodat de zone rond de inkuiping reeds in regel is met de verordening en dit in het kader van toekomstige werken.

Algemeen bouwreglement van de stad Gent:

Groendak:

Het dak van de technische lokalen wordt voorzien van een groendak.

Voor de luifels boven de laad/los installatie zou een groendak de structuur dermate verzwaren dat we hiervoor een afwijking aanvragen.

Parkeerrichtlijn:

Het perceel is gelegen in 'buitengebied'.

Volgens de parkeerrichtlijn dienen er voor een bedrijfsvloeroppervlakte (extensief gebruik) van ongeveer 5500m² minstens 22 parkeerplaatsen voor auto's aanwezig te zijn.

Op vandaag zijn er 45 autoparkeerplaatsen wat ruim voldoende is.

Er is op vandaag nog geen fietsenstalling aanwezig en er wordt er ook geen voorzien in de huidige aanvraag.

We vragen een afwijking aan op het voorgeschreven aantal fietsenstallingen van 33 plaatsen volgens de parkeerrichtlijn.

Ruimtelijke context:

De concessie bevindt zich:

- In het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent – Inrichting R4-oost en R4-west (definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 juli 2005) maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.
- Niet binnen een goedgekeurd bpa of gemeentelijk RUP
- In het gewestplan ‘Gentse en Kanaalzone’ (BVR 28/10/1998), met als bestemming zeehaven- en watergebonden bedrijven.
- Niet in een vergunde verkaveling.

Het perceel is gelegen in de Gentse haven dewelke een industrieel karakter heeft. De bouwplaats paalt aan andere percelen dewelke gebruikt worden voor zware industriële doeleinden. Het bouwen van een loods, is nodig voor de goede werking van het bedrijf en ze past binnen de havengebonden activiteiten. Het gebouw heeft een industriële opvatting en look waardoor het verenigbaar is met de ruimtelijke context.

Opgemaakt te Kortrijk,
27/01/2026

Wouter Vandenabeele
Voor WV engineers & architects