

NV CHRISTEYNS  
Afrikalaan 182  
9000 Gent

uw brief :  
uw ref. :  
onze ref. OMV : OMV\_2025097640  
inrichtingsnummer : 20170627-0025  
bijlagen : 1  
betreft :  
**omgevingsvergunningsaanvraag:  
NV CHRISTEYNS**  
Inlichtingen IIOA: Wieme Philip,  
tel. : 09 267 78 76  
email : omgevingsvergunning@oost-  
vlaanderen.be

Gent, datum omgevingsloket

Geachte

Ik ontving uw omgevingsvergunningsaanvraag op 20 januari 2026, met als onderwerp: het verder exploiteren en veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergents en zepen (IIOA), gelegen aan de Afrikalaan 182 te 9000 Gent.

Uw omgevingsvergunningsaanvraag werd heden ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd, vermits de aanvraag betrekking heeft op activiteiten die zijn opgenomen in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage. Op basis van de beoordeling van de milieueffecten (conform bijlage II bij het DABM), zoals opgenomen in de beslissing in bijlage bij deze brief, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffectrapport (MER) niet vereist is.

De Deputatie zal hierover een beslissing nemen binnen de decretale termijn van 120 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag na de ontvankelijk- en volledigheidverklaring.

Uw dossier zal eveneens besproken worden op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie. Indien u gevraagd heeft om gehoord te worden, zal u hiervoor nog een uitnodiging ontvangen met vermelding van de datum en het uur waarop uw dossier zal worden besproken.

Verdere informatie m.b.t. deze beslissing kan bekomen worden bij de Communicatiedienst van het provinciebestuur op het groen nummer 0800-94808. Gelijkaardige informatie kan eveneens worden opgevraagd door de pers en door elke belanghebbende.

Verder deel ik u mede dat u, overeenkomstig het provinciaal reglement inzake de openbaarheid van bestuur, inzage van het volledige dossier kunt vragen door een schriftelijk verzoek te richten aan dienst Omgevingsvergunningen (Leefmilieu), Provinciehuis, Charles De Kerchovelaan 189 te 9000 Gent of via [omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be](mailto:omgevingsvergunning@oost-vlaanderen.be) .

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar bovenstaand contactpersoon.

Hoogachtend  
namens de Deputatie  
de provinciale omgevingsambtenaar

Wij kunnen u sneller helpen indien u in alle briefwisseling over dit onderwerp onze referentie: OMV\_2025097640 en het inrichtingsnummer: 20170627-0025 vermeldt.

## **Screeningsbeslissing**

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald de rubrieken 3a) – 6a) – 6c) en 13 en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

### **Kenmerken van het project**

Christeyns nv is een zeepziederij en producent van detergents en chemische producten, gevestigd aan de Afrikalaan 182 en 81 in Gent. Het bedrijf beschikt over batchreactoren, afvullijnen en opslag van grondstoffen en eindproducten. De hernieuwingaanvraag heeft als doel de bestaande omgevingsvergunning te vernieuwen en te actualiseren, waarbij vooral wijzigingen optreden door een aangepaste CLP-classificatie van producten zoals perazijnzuur en waterstofperoxide. Daarnaast vraagt het bedrijf een uitbreiding van de productiecapaciteit van perazijnzuur van 30.000 ton naar 50.000 ton per jaar, mogelijk gemaakt door automatisatie van het afvulproces. De aanvraag omvat tevens actualisaties van diverse opslag- en productierubrieken volgens Vlare II.

### **Locatie en omgeving**

Het exploitatieadres van de inrichting is Afrikalaan 182 te 9000 Gent, met daarnaast het Europees distributiecentrum aan de Afrikalaan 81. De inrichting wordt in het vorige deputatiebesluit en in de huidige aanvraag omschreven als een productie- en distributiebedrijf van detergents en zepen, met productieafdeling op Afrikalaan 182 en distributiecentrum op Afrikalaan 85/81.

Stedenbouwkundig situeert de site zich in het gewestplan "Gentse en Kanaalzone". Volgens de omgevingscheck ligt het projectgebied deels in woongebied en deels in industriegebied, overeenkomstig respectievelijk het originele gewestplan Gentse en Kanaalzone en een later gewestplan dat industriegebieden vastlegt op geringe afstand van de site. Daarnaast ligt het project binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening grootstedelijk gebied Gent". Voor de betrokken percelen geldt het gemeentelijk RUP "AFRIKALAAN" (definitief vastgesteld op 11 augustus 2025), waarin de bedrijfssite bestemd is als zone voor KMO's, dienstverlenende en commerciële bedrijven. Het vorige deputatiebesluit stelt expliciet dat het project in overeenstemming is met de voorschriften van het BPA/RUP Afrikalaan en dat de bebouwing stedenbouwkundig zone-eigen is.

De bedrijfsactiviteiten zijn gelegen aan beide zijden van de Afrikalaan, verbonden via een passerelle over de weg. De oostelijke site grenst onder meer aan de voormalige gebouwen van Rogers, aan de Fjordenstraat en aan de woonblokken van de Scandinaviëstraat (in totaal 278 appartementen) met aangrenzend park, aan de spoorweg in het oosten en aan bestaande carwash en magazijnen in de driehoek tussen Afrikalaan en spoorweg in het zuiden. De westelijke site (Europees Distributiecentrum) grenst in het noorden aan de zone waar de Verapazbrug wordt aangelegd, in het zuiden aan het bedrijf Jet Cars Gent en in het westen aan de Koopvaardijlaan en de voormalige site

"Haerens". De omgeving wordt gekenmerkt door een gemengd stedelijk-industrieel karakter met intensief gemotoriseerd verkeer langs de Afrikalaan en toekomstige herinrichting in functie van de nieuwe R40 en de Verapazbrug.

Volgens de omgevingscheck bevindt de inrichting zich in de gemeente Gent (NIS-code 44021). De afstand tot de landsgrens met Nederland bedraagt ongeveer 16 454 m, en tot de gewestgrens met het Waals Gewest ongeveer 31 903 m. De site ligt dus ruim verder dan 5 km van land- en gewestgrenzen.

Ten aanzien van natuurgebieden toont de omgevingscheck dat het dichtstbijzijnde VEN- of IVON-gebied "Damvallei" op ongeveer 3 181 m ligt. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied is "Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent" op ongeveer 3 162 m. Het dichtste Vogelrichtlijngebied "Durme en de middenloop van de Schelde" ligt op ongeveer 12 518 m. Daarnaast zijn de dichtstbijzijnde Ramsar-gebieden "Het Zwinreservaat" (ongeveer 39 388 m) en "Westerschelde & Saeftinghe" (ongeveer 30 617 m) op aanzienlijke afstand gelegen. In het vorige deputatiebesluit wordt bevestigd dat de bedrijfssite zich op circa 3 km van het Habitatrichtlijngebied en van de VEN-gebieden Damvallei en De Vallei van de Beneden-Leie bevindt en dat gelet op de aard en de schaal van de vergunde activiteiten geen negatieve effecten op deze gebieden worden verwacht.

De Biologische Waarderingskaart duidt het projectgebied aan als "biologisch minder waardevol". Er zijn geen historisch permanente graslanden aangeduid binnen het projectgebied. In het vorige deputatiebesluit wordt aanvullend gesteld dat de bouwplaats en bedrijfszone geen bijzondere natuurwaarden bevatten en dat de activiteiten plaatsvinden binnen een bestaande, verhard en bebouwd industrieterrein.

Hydrologisch behoort de site tot het afstroomgebied van het Handelsdok, in beheer van De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Regio West. De omgevingscheck bevestigt dit en geeft aan dat de rioolbeheerder in de woonkern Gent AquaRio is. Het vorige deputatiebesluit stelt dat de vergunningsaanvraag in hoofdzaak betrekking heeft op opslag van gevaarlijke stoffen en dat, mits naleving van de Vlarem-voorwaarden en de bijzondere voorwaarden, geen schadelijke effecten op het watersysteem worden verwacht. Er is geen inname van fluviaal overstromingsgebied vastgesteld.

Volgens de omgevingscheck ligt de site in de nabijheid van spoorweginfrastructuur, met spoorwegbedding op korte afstand van de oostelijke site. De inrichting is zelf als Seveso-inrichting geregistreerd ("Christeyns – vervaardiging van zeep en wasmiddelen") en bevindt zich in de consultatiezone van andere Seveso-inrichtingen zoals Kronos Europe en Varo Energy Tankstorage – Gent (Wiedauwkaai) op ongeveer 1 601 m.

Planologisch ligt de site, zoals hoger vermeld, in het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" waar zowel woongebieden als industriegebieden zijn aangeduid, en binnen het gemeentelijk RUP "AFRIKALAAN", dat de Afrikalaan en omgeving herstructureert in functie van wonen, bedrijven en infrastructuur.

Het vorige deputatiebesluit bevestigt dat het bedrijf stedenbouwkundig zone-eigen is, dat de aangevraagde installaties passen binnen de bestemming "zone voor KMO's, dienstverlenende en commerciële bedrijven" en dat de aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening doorstaat. Het terrein ligt volgens dat besluit aan een voldoende uitgeruste weg, niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, niet in een speciale beschermingszone en niet in park of bos.

Wat erfgoed betreft, vermeldt de omgevingscheck dat de site in een "gebied geen archeologie, gewestelijk" ligt (Gebied 11872, Gent). Het vorige deputatiebesluit stelt dat geen bekrachtigde archeologienota nodig is en dat er geen bijzondere erfgoed- of archeologische waarden op de site zelf aanwezig zijn. Het centrum van Gent bevat wel talrijke erfgoedobjecten, maar de site van Christeyns is daarvan gescheiden door onder meer het Handelsdok; er zijn volgens de effectenbeschrijving geen emissies voorzien die een effect kunnen hebben op nabijgelegen onroerend erfgoed

### **Soort en de kenmerken van de potentiële effecten**

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

#### **Mobiliteit**

De mobiliteitseffecten zijn onderzocht in het mobiliteitseffectenrapport (MOBER) en in het bedrijfsvervoerplan, opgesteld door Tractebel in opdracht van Christeyns nv. De site ligt langs de Afrikalaan, de toekomstige R40, met twee toegangen aan de westzijde en twee aan de oostzijde. Er is een belangrijke multimodale ontsluiting: aanwezigheid van aanliggende fietspaden langs de Afrikalaan, een aanvullend stedelijk fietstracé, nabijheid van de fietssnelweg F400 en de Gentse fietsring, en een NMBS-station Gent-Dampoort op ongeveer 1,2 km wandelafstand. Er is ook een bushalte "Gent Afrikalaan" met flexvervoer op ongeveer 80 m van de ingang. In de huidige situatie zijn er ongeveer 208 à 207 werknemers op de site te Gent, waarvan ongeveer 72,5 % de auto gebruikt als hoofdvervoermiddel en ongeveer 25 % de fiets. Het wagenpark van werknemers omvat zowel bedrijfswagens als privéwagens. Op weekbasis worden circa 387 vrachtwagens gegenereerd (77 per dag, met pieken tot 125 per dag op maandag en donderdag). In de toekomstige situatie na uitbreiding wordt een toename verwacht tot ongeveer 233 werknemers (plus 25) en circa 507 vrachtwagens per week (ongeveer 101 per dag), wat neerkomt op een toename van ongeveer 12 % voor het autogebruik van werknemers en ongeveer 30 à 31 % voor het vrachtverkeer.

De MOBER berekent de bijkomende verkeersgeneratie in de spitsuren en concludeert dat in de ochtendspits ongeveer 12 bijkomende auto's (werknemers) en 3 bijkomende vrachtwagens per uur toekomen, en in de avondspits 12 bijkomende vertrekkende auto's en 3 bijkomende vrachtwagens

per uur. De bijkomende intensiteiten worden toegedeeld op het wegennet in de toekomstige situatie met de Verapazbrug. De relatieve toename op de in- en uitritten van de site blijft beperkt en de absolute toename op de Afrikalaan is laag ten opzichte van de totale intensiteiten. De sensitiviteitstoets toont dat zelfs bij een hoger auto-aandeel van 90 % nog steeds geen knelpunten ontstaan in de afwikkeling of doorstroming op de omliggende wegen, en dat de interne parkeerplaatsen (152) voldoende blijven om de vraag (circa 130 plaatsen) op te vangen.

Het bedrijfsvervoerplan bevestigt dat er een groot potentieel is om het aandeel duurzame modi (fiets, openbaar vervoer, carpool, telewerk) verder te verhogen, gelet op de relatief korte woon-werkafstanden van een aanzienlijk deel van de werknemers en de aanwezige infrastructuur (fietsenstalling, douches, droogkast, laadpunten voor elektrische fietsen, mobiliteitsbudget, nabijheid station Gent-Dampoort). In het plan worden concrete acties voorzien om fietsen, openbaar vervoer en carpools te stimuleren en de parkeerdruk te beheersen.

De aanvraag stelt dat, gelet op de resultaten van de MOBER, geen problemen worden verwacht met de afwikkeling van het bijkomend verkeer of de doorstroming op de straten rondom de site, en dat de bijkomende parkeerbehoefte volledig op de eigen site kan worden opgevangen. Op basis van de aangeleverde studies wordt geconcludeerd dat de effecten op de mobiliteit niet aanzienlijk zijn.

## Bodem

De belangrijkste bronnen van mogelijke emissies naar de bodem zijn de opslag van gevaarlijke en brandbare stoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten, de productie van perazijnzuur en vetzuuresters, de metaalbewerkingsinstallaties, het verpakken van reinigings- en poetsmiddelen en de diverse stook- en koelinstallaties. Alle activiteiten vinden plaats op verharde ondergrond. Verplaatsbare recipiënten met gevaarlijke producten worden op lekbakken geplaatst of in ingekuipte ruimtes, conform Vlarem II. Enkelwandige houders voor gevaarlijke producten zijn voorzien van inkuiping, en vaste houders beschikken over overvulbeveiliging en continue niveaumeting. Ook productiekuipen en mengtanks zijn ingekuipt en beveiligd. Bij een incident worden onmiddellijk maatregelen genomen om verspreiding naar bodem te vermijden.

In het bodemonderzoek op de site zijn historische verontreinigingen vastgesteld (detergenten en minerale olie in het grondwater), waarvoor "geen verder onderzoek vereist" is. De nieuwe en bestaande installaties zijn zo ontworpen dat bijkomende bodemverontreiniging wordt voorkomen. Uit het vorige deputatiebesluit blijkt dat bij eerdere uitbreidingen en de aanleg van opvang- en kuipvoorzieningen de bodemrisico's adequaat werden beheerst. Met de voorziene constructieve en organisatorische maatregelen wordt het risico op emissies naar de bodem tot een minimum beperkt en worden geen aanzienlijke effecten verwacht, noch voor de bodemkwaliteit, noch voor de gezondheid via blootstelling aan verontreinigde bodem. De effecten op de bodem worden als niet aanzienlijk beoordeeld.

## Watersysteem

Volgens de effectenbundel bevinden de activiteiten zich volledig binnen gebouwen en op verharde oppervlakken, zodat er geen direct potentieel verontreinigd hemelwater van onverharde industriële zones is. Christeyns ligt in een zone met middelgrote kans op overstromingen, maar er is een hemelwaterbeheer uitgewerkt dat voldoet aan de hemelwaterverordening. Voor daken zijn drie hemelwaterputten met in totaal 50 m<sup>3</sup> voorzien voor hergebruik, met overloop naar de openbare riolering, en een bufferreservoir van 200 m<sup>3</sup> met vertraagde afvoer en noodoverloop naar de riolering. Voor verharde oppervlakken zijn infiltratievoorzieningen langs Koopvaardijlaan Noord en Zuid en ter hoogte van de Afrikalaan aangelegd met samen diverse infiltratieoppervlakten en volumes; zij hebben noodoverlopen naar de riolering. Daarnaast is er een waterreservoir van 660 m<sup>3</sup> voor de sprinklerinstallatie met noodoverloop naar het hemelwaterbufferreservoir. Volgens het vorige deputatiebesluit heeft de vergunning betrekking op de opslag van diverse gevaarlijke stoffen, maar wordt, met inachtneming van de Vlareem-voorwaarden en de bijzondere voorwaarden, geen schadelijke impact op het watersysteem verwacht. Het projectgebied stroomt af naar het Handelsdok, in beheer van De Vlaamse Waterweg nv, die gunstig advies gaf. Voor de stedenbouwkundige handelingen (onder meer silo's) is vastgesteld dat geen fluviaal overstromingsgebied wordt ingenomen en dat de watertoets geen onaanvaardbare effecten aangeeft. Door de combinatie van buffering, infiltratie, gescheiden afvoer en beperkte wateremissies uit de processen, wordt geoordeeld dat de effecten op de waterhuishouding en het watersysteem niet aanzienlijk zijn.

## Luchtkwaliteit

De inrichting beschikt over verschillende verbrandingsinstallaties (onder meer een thermische olietel, WKK, stoomketels en gasgestookte luchtverhitters) en stofafzuiginstallaties. Deze zijn gekoppeld aan geleide emissiepunten met een schoorsteenhoogte van circa 8 m. Voor de verbrandingsinrichtingen worden de branders regelmatig onderhouden en bijgesteld en worden periodieke emissiemetingen uitgevoerd. Voor de stofafzuiging in de productieruimtes zijn filters voorzien en worden preventief stoffilters vervangen. De analyseresultaten van emissiemetingen worden opgevolgd en opgenomen in de aanvraag.

Er zijn geen relevante bronnen van geuremissie voor de omgeving geïdentificeerd. De inrichting heeft geen jaarlijkse fugatieve emissie van meer dan 10 ton VOS, noch van meer dan 2 ton VOS met de gevarenaanduidingen H340, H350, H350i, H360D of H360F. Er is geen op- of overslag van stuivende stoffen.

Gelet op de beperkte en gecontroleerde emissies, de regelmatige metingen en het ontbreken van bijzondere VOS- of stofbronnen, wordt geconcludeerd dat de bijdrage van het project tot luchtverontreiniging en de impact op de luchtkwaliteit niet aanzienlijk is.

## Geluid en trillingen

De geluidsomgeving rond de site wordt gedomineerd door het wegverkeer op de Afrikalaan en omliggende wegen, en aan de oostzijde ook door spoorverkeer. In de effectenbundel wordt verwezen naar Lden-waarden langs de randen van het projectgebied tot 70–75 dB(A), met gemiddelde waarden van 60–65 dB(A) en lokaal 65–70 dB(A) langs de Afrikalaan, en 55–60 dB(A) tot 60–70 dB(A) dicht bij de spoorweg. Er wordt geen significante geluidsbijdrage door luchtvaart verwacht.

De bedrijfsactiviteiten vinden hoofdzakelijk binnen gebouwen plaats, zodat de directe geluidsemisatie naar de omgeving beperkt is. De belangrijkste bijkomende bron is het vracht- en personenverkeer dat al in de MOBER werd beoordeeld. De gevoerde analyse toont dat de door het project veroorzaakte verkeersstroom op de Afrikalaan lager is dan 25 % en dat de verwachte stijging van de geluidsbelasting maximaal ongeveer 1 dB(A) bedraagt, wat volgens het richtlijnenboek geluid als beperkt geldt. De vuistregel dat een verdubbeling van de verkeersintensiteit leidt tot ongeveer +3 dB(A) wordt niet benaderd.

Er worden geen relevante trillingsbronnen geïntroduceerd buiten de reeds aanwezige industriële installaties, en gelet op de afstand tot woningen en het industriële karakter van de omgeving worden de trillingseffecten als gering beoordeeld. De effecten van geluid en trillingen worden bijgevolg als niet aanzienlijk beschouwd.

## Biodiversiteit en stikstof

De effecten op biodiversiteit zijn voornamelijk onderzocht in het kader van stikstofdepositie op nabijgelegen speciale beschermingszones (SBZ) en VEN-gebieden. Het bedrijf ligt op circa 3 km van het Habitatrictlijngebied "Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent" en op vergelijkbare afstand van de VEN-gebieden Damvallei en De Vallei van de Beneden-Leie.

De aanvraag verduidelijkt dat het project stikstofemissies genereert via stationaire bronnen van NO<sub>x</sub> (stookinstallaties) en via verkeer. Voor de stationaire bronnen werd de impact bepaald met de Impactscoretool stikstof. De gerapporteerde impactscore voor vermessing bedraagt 0,002 %, met een impactscore ten opzichte van Nederland van 0 %. Deze score ligt ruim onder de drempelwaarden van het beoordelingskader voor stationaire NO<sub>x</sub>-bronnen, zodat geen passende beoordeling vereist is. De resultaten en motivatie zijn opgenomen in de PAS-berekening en de nota over het VEN-gebied.

De uitstoot van stikstof via verkeer wordt volgens de toepasselijke regelgeving niet getoetst via de PAS-beoordelingskaders; gelet op de beperkte bijkomende verkeersstroom en de afstand tot SBZ wordt ook hier geen significante bijkomende depositietoename verwacht. Andere mogelijke effecten op SBZ's (bijvoorbeeld verstoring, verdroging) zijn niet aan de orde, aangezien de werkzaamheden plaatsvinden binnen een bestaande industriële site zonder ingrepen in natuurgebieden.

Op basis van de impactscore, de afstand tot de beschermde gebieden en het industriële karakter van de locatie wordt geconcludeerd dat de effecten op biodiversiteit, inclusief stikstofdepositie, niet aanzienlijk zijn.

## Risico op zware ongevallen of rampen (externe veiligheid)

Christeyns nv is een hoge-drempel Seveso-inrichting. In het vorige deputatiebesluit wordt aangegeven dat er een goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport OVR/20/11 bestaat (goedgekeurd 18 maart 2021). Voor de recente wijziging (drie nieuwe opslagtanks) werd een veiligheidsnota VN/24/28 opgesteld door een erkende deskundige in externe veiligheid. Het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving bevestigde dat de veiligheidsnota volledig en correct is en dat de geplande wijzigingen geen invloed hebben op het globale externe mensrisicobeeld en het milieurisicopotentieel ten opzichte van de toestand beschreven in het OVR. In de huidige aanvraag wordt opnieuw een veiligheidsrapport (OVR2510\_Christeyns\_Gent\_PD\_def) toegevoegd. De veiligheidsnota en het OVR stellen dat, voor de relevante scenario's (met name opslag en verlading van salpeterzuuroplossing, oxiderende en bijtende stoffen en Seveso-producten), de effectafstanden beperkt blijven tot een gebied met hoofdzakelijk industriële functies zoals een hoogspanningsmast en een wachtpoor, en dat geen bijkomende kwetsbare bestemmingen in het invloedsgebied komen te liggen. De bestaande veiligheidsmaatregelen, het veiligheidsbeheersysteem en het interne noodplan blijven ook in de gewijzigde situatie de risico's tot een aanvaardbaar niveau beperken. Het interventieplan zal geactualiseerd worden met de nieuwe opslagconfiguratie. Gelet op de beoordeling door het Team Omgevingseffecten en de bevestiging in het vorige deputatiebesluit dat de verbodsbepalingen van artikel 5.17.4.1.3 Vlarem II niet van toepassing zijn, wordt geconcludeerd dat het risico op zware ongevallen of rampen, bij naleving van de voorwaarden en uitvoering van de veiligheidsmaatregelen, niet aanzienlijk is.

## Landschap, erfgoed en archeologie

Het terrein bevindt zich in een verstedelijkte kanaalzone met overwegend industriële bebouwing op diverse schaalniveaus. De bijkomende wijzigingen wijzigen niets aan de globale volumetrie van de site die reeds vergund is. Er worden geen nieuwe bouwvolumes buiten de bestaande industriezones voorzien in het kader van deze hernieuwing; de site blijft binnen de bestaande contouren van het RUP Afrikalaan en de reeds ontwikkelde industriële percelen. De omgevingscheck geeft aan dat het projectgebied binnen een "gebied geen archeologie, gewestelijk" ligt, zonder specifieke archeologische verwachtingen. Het vorige deputatiebesluit stelt dat geen bekrachtigde archeologienota vereist is. Wat erfgoed betreft, bevindt de site zich op aanzienlijke afstand van de historische binnenstad van Gent; het Handelsdok en andere zones vormen een duidelijke fysieke scheiding. In de effectenbundel wordt gesteld dat er geen emissies of ingrepen zijn die een potentieel effect op nabijgelegen onroerend erfgoed kunnen hebben. Bijgevolg worden de effecten op landschap, erfgoed en archeologie als niet aanzienlijk beoordeeld. Toegepaste bronnen: omgevingscheck, vorig deputatiebesluit en effectenbundel.

Gezondheid (lucht, geluid, licht, straling, biologische stressoren, bodem en water)

De belangrijkste determinanten voor de gezondheid van omwonenden zijn luchtkwaliteit, geluid, veiligheid, en mogelijke blootstelling via bodem en water. Zoals hierboven toegelicht zijn de emissies naar lucht beperkt en gecontroleerd, en voldoen de verbrandings- en stofafzuiginstallaties aan de toepasselijke normen. De bijkomende verkeersbijdrage tot luchtverontreiniging wordt als beperkt ingeschat. De geluidseffecten van zowel de installaties als het verkeer leiden tot hooguit kleine toenames in een reeds door verkeer gedomineerde geluidsomgeving.

Er zijn geen stralingsbronnen op de site. Kunstmatige verlichting wordt enkel toegepast voor de verlichting van gebouwen en verharde zones in functie van veiligheid; de verlichting is zodanig ingericht dat geen overmatig strooilicht buiten de site optreedt. Er zijn geen bronnen van biologische stressoren; integendeel, de producten van Christeyns zijn gericht op het verwijderen van biologische contaminanten. Er worden geen significante risico's geïdentificeerd op blootstelling aan schadelijke stoffen via drinkwater, bodem of grondwater; proceswater wordt beheerst behandeld en bedrijfsafvalwater (spoelwater van tanks) wordt extern verwerkt.

Op basis van de m.e.r.-screeningstool en de effectenbundel wordt gesteld dat geen relevante gezondheidsrisico's te verwachten zijn voor omwonenden of werknemers, voor zover de geldende milieureglementering en de bijzondere voorwaarden worden nageleefd. De effecten op de gezondheid worden dan ook als niet aanzienlijk beoordeeld.

#### Ruimtelijke aspecten

De wijzigingen in rubrieken en capaciteit blijven binnen de bestaande bouwkundige en planologische contouren van de site, die reeds in eerdere vergunningen als verenigbaar met de onmiddellijke omgeving werden beoordeeld. Het vorige deputatiebesluit benadrukt dat de inrichting zone-eigen is binnen het BPA/RUP Afrikalaan en dat er geen bijkomende verhardingen of aantasting van open ruimte binnen het projectgebied zijn die de ruimtelijke structuur nadelig beïnvloeden.

De effectenbundel concludeert dat er geen bijkomende ruimtelijke effecten ontstaan door deze hernieuwingsaanvraag. De activiteiten zijn reeds aanwezig en blijven geconcentreerd op het bestaande industrieterrein. De effecten op ruimtelijke aspecten worden daarom als niet aanzienlijk beoordeeld.

#### Klimaat

De emissie van broeikasgassen is hoofdzakelijk afkomstig van het verkeer van werknemers en vrachtwagens en van de stookinstallaties. De stookinstallaties met een vermogen groter dan 300 kW worden onderworpen aan periodieke emissiemetingen om een correcte werking en naleving van emissiegrenswaarden te verzekeren. Uit de beschikbare informatie blijkt dat tot nu toe geen problemen zijn vastgesteld.

Het waterverbruik is voornamelijk gekoppeld aan het gebruik van water in de producten (leidingwater van voldoende kwaliteit) en aan het spoelen van tanks

(circa 3 000 m<sup>3</sup> per jaar bedrijfsafvalwater, dat extern wordt verwerkt). In samenwerking met de afvalwaterzuivering van DuCoop wordt gezuiverd water ingezet in de productie, waardoor het gebruik van leidingwater kan worden verminderd. Het totale waterverbruik overschrijdt de drempel van 30 000 m<sup>3</sup> enkel wanneer huishoudelijk afvalwater wordt meegeteld; dat is bovendien een overschatting op basis van een standaardverbruik per FTE. Gelet op de beperkte schaal van de bijkomende productie- en opslagcapaciteit, de bestaande energetische uitrusting en de genomen maatregelen om waterverbruik en emissies te beperken, wordt geconcludeerd dat de bijkomende klimaateffecten niet aanzienlijk zijn.

#### Cumulatieve effecten

In de effectenbundel wordt aangegeven dat, ondanks de aanwezigheid van andere Seveso-inrichtingen in de ruimere omgeving (zoals Varo Energy Tankstorage en Kronos Europe), geen relevante cumulatieve effecten worden verwacht die voortvloeien uit de gevraagde wijzigingen. De risico- en emissiesituatie van Christeyns wijzigt niet in die mate dat, in combinatie met andere installaties, grensoverschrijdende of significante cumulatieve milieueffecten ontstaan.

De aanvraag ligt bovendien op ruime afstand van lands- en gewestgrenzen, zodat grensoverschrijdende effecten naar Nederland of Wallonië niet te verwachten zijn.

De cumulatieve effecten worden bijgevolg als niet aanzienlijk beoordeeld.

#### KORTE CONCLUSIE VAN DE MER-SCREENING

De aanvraag betreft de hernieuwing en actualisatie van een bestaande hoge-drempel Seveso-inrichting (productie- en distributiebedrijf van detergents en zepen) binnen een bestaande, verhard en bebouwd industrieterrein in de Gentse kanaalzone, met beperkte uitbreidingen van productiecapaciteit en aanpassingen van opslagrubrieken als gevolg van gewijzigde CLP-classificaties. De locatie is planologisch geschikt en reeds lang als bedrijventerrein in gebruik. De milieuhygiënische context werd eerder uitgebreid beoordeeld in de historische milieu- en omgevingsvergunningen en in het goedgekeurde omgevingsveiligheidsrapport.

Op basis van de bijlage C1, de omgevingscheck, het vorige deputatiebesluit, de effectenbundel, het mobiliteitseffectenrapport en het bedrijfsvervoerplan kan worden vastgesteld dat:

- de effecten op mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit, landschap en erfgoed, gezondheid, ruimtelijke aspecten en klimaat afzonderlijk en in hun samenhang niet aanzienlijk zijn, mits naleving van de algemene en sectorale Vlareem-voorwaarden en de opgelegde bijzondere voorwaarden;
- de risico's op zware ongevallen of rampen, gelet op de status als Seveso-inrichting, op een aanvaardbaar niveau blijven en niet significant toenemen ten opzichte van de reeds beoordeelde vergunde situatie;
- geen relevante cumulatieve of grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

In overeenstemming met artikel 4.3.1 van het Decreet Algemene Bepalingen

inzake Milieubeleid en de toepasselijke bepalingen van het MER-besluit (bijlage III, categorie 13: wijziging of uitbreiding van reeds vergunde projecten) wordt geoordeeld dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zou opleveren. De aangeleverde screeningsnota en projectinformatie volstaan om de milieueffecten te beoordelen. Bijgevolg is de opmaak van een milieueffectrapport voor deze aanvraag niet vereist

### **Conclusie**

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.

Deze conclusie is gebaseerd op de volledigheid en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.