

BB-BAG-SC-20200672405

Christeyns NV  
Johan Hofman  
Afrikalaan 182  
9000 GENT

Vlaamse overheid  
Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
T 015 284 284  
F 015 203 275  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)

**uw bericht van** 30 oktober 2020  
**uw kenmerk**  
**bijlagen** beslissing OVAM  
**Mechelen** 16.11.2020

**afdeling** Bodembeheer  
**dienst/team** Team Bodemattestering en grondoverdracht  
**contactpersoon** Klantenbeheer (Tel.: 015/284.458)  
**ons kenmerk** BB-BAG-SC-20200672405  
(Dossiernummer: 2391 )

### Bodemsanering nodig door derden

Geachte heer,

Op 30 oktober 2020 ontvingen we het verslag van het oriënterend bodemonderzoek voor de grond aan de Afrikalaan 188 in Gent. Dit oriënterend bodemonderzoek werd op 29 oktober 2020 opgesteld door BOVA ENVIRO+ NV, met als titel 'Situatieonderzoek – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33bis van het Bodemdecreet Christeyns, Afrikalaan 188, Gent'.

De OVAM is voor de onderzochte grond (en) ook in het bezit van:

- het verslag van een beschrijvend bodemonderzoek, 'Aanvullingen Beschrijvend Bodemonderzoek - Rogers NV te Gent (02/06844/Hb)', opgesteld door Ecolas NV op 24 juni 2005

Op basis van de vermelde bodemonderzoeken is, volgens de bodemsaneringsdeskundige, **bodemsanering nodig**. De bodemsaneringswerken zijn lopende.

De verplichting tot bodemsanering rust **niet** bij de eigenaar, gebruiker of exploitant van de onderzochte grond. De bodemverontreiniging waarvoor verdere maatregelen nodig zijn, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam.

Het oriënterend bodemonderzoek heeft betrekking op de grond met volgende kadastrale gegevens:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44807	GENT 7 AFD	G	717		H	2

Raadpleeg het verslag van het oriënterend bodemonderzoek voor meer gedetailleerde informatie. De beslissing van de OVAM over het oriënterend bodemonderzoek kan u als bijlage vinden.

Omdat de OVAM over relevante bodeminformatie over deze gronden beschikt, zijn deze gronden opgenomen in het grondeninformatieregister.

### **Wat is een bodemsaneringsproject?**

Een bodemsaneringsproject stelt de wijze vast waarop de bodemsaneringswerken zullen worden uitgevoerd. Indien de bodemverontreiniging kan behandeld worden binnen een termijn van 180 dagen en deze heeft een beperkte impact, kan mogelijk gebruik gemaakt worden van een beperkt bodemsaneringsproject. Het (beperkt) bodemsaneringsproject moet opgesteld worden onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige type II.

### **Uitvoering vervolgstappen**

Omdat de bodemverontreiniging is ontstaan op een andere grond, zal de OVAM deze partijen aanschrijven voor het uitvoeren van de bodemsanering.

### **Beroep**

Alle belanghebbenden kunnen bij de Vlaamse Regering beroep aantekenen tegen de beslissingen van de OVAM overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet.

Hoe gaat u te werk?

Om ontvankelijk te zijn, moet het beroepsschrift :

- binnen een termijn van 30 dagen ingediend worden na ontvangst van de beslissing waartegen men in beroep wenst te gaan;
- een kopie van de beslissing bevatten waartegen men in beroep wenst te gaan;
- verstuurd worden bij ter post aangetekende zending met ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op het volgende adres:

Vlaamse overheid  
Departement Omgeving  
Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning  
Koning Albert II-laan 20 bus 8  
1000 Brussel

## Wat bij overdracht?

Als u de grond wil verkopen, hierop een erfpacht wil vestigen of een andere vorm van overdracht wil realiseren, vindt u meer informatie op [www.ovam.be/overdracht](http://www.ovam.be/overdracht)

## Meer weten?

Uw bodemsaneringsdeskundige bezorgt u graag alle praktische informatie.

Voor vragen kan u terecht:

- op [www.ovam.be/wat-bbo](http://www.ovam.be/wat-bbo) voor informatie over het beschrijvend bodemonderzoek;
- op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel) voor informatie over verspreidingspercelen;
- op [www.ovam.be/inzage](http://www.ovam.be/inzage) voor het opvragen van rapporten;
- Bij het team Kanttenbeheer van de OVAM op 015/284 458. Wij beantwoorden uw vragen elke werkdag van 8.30 u tot 12.30 u en van 13.30 u tot 16.30 u. Op maandag zijn we bereikbaar vanaf 10 u, op vrijdag tot 16 u;
- of mail naar [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be).

Vermeld het dossiernummer **2391** als u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,

  
20280672405

Ann Cuyckens  
Afdelingshoofd





## Oriënterend bodemonderzoek – Uitspraak aard en ernst van de bodemverontreiniging

Vlaamse overheid  
Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
T 015 284 284  
F 015 203 275  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)

Referentie: AE-22548

Datum: 16.11.2020

---

### Identificatie van het oriënterend bodemonderzoek

#### Informatie over het oriënterend bodemonderzoek:

- dossiernummer OVAM: 2391
- titel: Situatieonderzoek – Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33bis van het Bodemdecreet Christeyns, Afrikalaan 188, Gent
- opgesteld door: BOVA ENVIRO+ NV
- in opdracht van: Christeyns NV
- datum: 29 oktober 2020
- ontvangstdatum: 30 oktober 2020

### Uitspraak over de aard en ernst

Overeenkomstig artikel 28ter van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de aard en de ernst van de bodemverontreiniging.

De OVAM gaat ervan uit dat de gegevens die de bodemsaneringsdeskundige BOVA ENVIRO+ NV via het verslag van bodemonderzoek heeft aangeleverd correct en volledig zijn.

Hieronder worden enkel de bodemverontreinigingen vermeld waarvoor een vervolgstap nodig is. De eventuele andere bodemverontreinigingen zijn beschreven in het verslag van het bodemonderzoek.

#### Bodemverontreinigingen waarvoor een beschrijvend bodemonderzoek nodig is

Uit het oriënterend bodemonderzoek blijkt dat er een duidelijke aanwijzing voor een ernstige bodemverontreiniging aanwezig is of een bodemverontreiniging die de bodemsaneringsnormen overschrijdt of dreigt te overschrijden voor volgende bodemverontreinigingen.

Als de vermelde verontreinigingsparameters aanleiding kunnen geven tot de vorming van afbraakproducten, vormen deze afbraakproducten ook een duidelijke aanwijzing.

De bodemsaneringsdeskundige moet in het beschrijvend bodemonderzoek nagaan of de parameters samen kunnen voorkomen met andere stoffen die nog niet werden onderzocht in dit bodemonderzoek. In het beschrijvend bodemonderzoek moeten deze andere stoffen ('toeslagstoffen') onderzocht worden. Als die een duidelijke aanwijzing vormen voor een ernstige bodemverontreiniging of de bodemsaneringsnormen overschrijden of dreigen te overschrijden, dan moeten deze verder meegenomen worden in het beschrijvend bodemonderzoek.

#### Historische bodemverontreiniging

##### - VOCl - ref. 2

In het grondwater werd een verontreiniging met tetrachlooretheen (per), trichlooretheen (tri), vinylchloride, cis+trans-1.2-dichlooretheen vastgesteld ter hoogte van textielfabriek.

te Mechelen, 16.11.2020



Ann Cuyckens  
Afdelingshoofd

#### Overzicht van de kadastrale percelen waarvoor vervolgstappen noodzakelijk zijn

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44807	GENT 7 AFD	G	717		H	2