

**AANGETEKEND**  
nv CHRISTEYNS  
Afrikalaan 182  
9000 Gent

uw brief :  
uw ref. :  
onze ref. : M03/44021/27/1/A/6  
bijlagen : 1  
betreft : afschrift besluit  
inlichtingen : Wille Christophe  
tel : 09-267 78 71  
fax : 09-267 78 99  
email : christophe.wille@oost-vlaanderen.be

directie Leefmilieu  
dienst Milieu- en natuurvergunningen

Gent, **10 JUNI 2014**

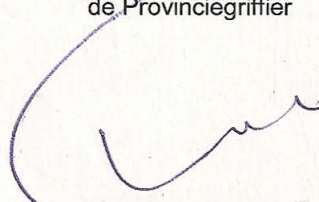
Geachte Mevrouw  
Geachte Heer

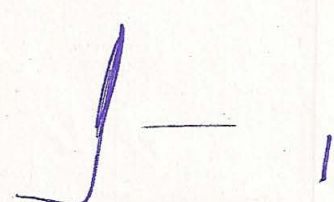
Als bijlage vindt u een eensluitend verklaard afschrift van het besluit van de Deputatie van **05 JUNI 2014**, betreffende uw verzoek tot bekomen van de vergunning van een volgens het Vlarem ingedeelde inrichting, gelegen aan de Afrikalaan 182 + 85 te 9000 Gent, alsmede een attest van de heer Gouverneur, waarin de datum van deze brief wordt bevestigd.

Indien u dit wenst, kunt u de algemene en sectorale milieuvorwaarden bekomen op de dienst Milieu- en natuurvergunningen, PAC Het Zuid, W. Wilsonplein 2, 9000 Gent (tel.: 09-267 78 88 - Chantal Lippens - [secretariaatpmvc@oost-vlaanderen.be](mailto:secretariaatpmvc@oost-vlaanderen.be)). De integrale versie van het VLAREM II is ook te vinden op de website van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie ([www.lne.be/thema's/milieuvergunningen/regelgeving](http://www.lne.be/thema's/milieuvergunningen/regelgeving)).

Hoogachtend  
namens de Deputatie  
de Provinciegriffier

de bevoegde gedeputeerde

  
Albert De Smet

  
Jozef Dauwe



1402722

directie Leefmilieu  
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van  
05 juni 2014

## Besluit van de Deputatie

aanwezig  
Briers Jan,  
gouverneur-voorzitter

kenmerk  
**betreft**

M03/44021/27/1/A/6/PW/CW  
**GENT - CHRISTEYNS NV - PRODUCTIE EN  
DISTRIBUTIEBEDRIJF VAN ZEPEN EN DETERGENTEN**  
Aanvraag voor het veranderen van een inrichting (K1).

Vercamer Alexander  
Versnick Geert  
Dauwe Jozef  
Couckuyt Eddy

verslaggever

Jozef Dauwe

leden

### 1. Feitelijke en juridische gronden

#### Wetgeving

De Smet Albert,  
provinciegriffier

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

dossiernummer:  
1402722

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning  
(milieuvergunningsdecreet).

zittingnummer:  
74

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

termijn:  
13 juli 2014

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

#### Vergunningstoestand

##### ▪ Milieuvergunningen:

- Besluit van de deputatie van 1 februari 2007 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van productie- en distributiebedrijf van zepen en detergents, voor een termijn tot en met 31 januari 2027.
- Ministerieel besluit van 20 september 2007 houdende het ongegrond verklaren van het beroep tegen het besluit van deputatie van 1 februari 2007 en het bevestigen van het betreffende besluit.

./...

- Besluit van de deputatie van 28 juli 2011 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning en het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergents, voor een termijn tot en met 31 januari 2027.

### **Aanvraag**

De milieuvergunningsaanvraag werd op 22 november 2013 ingediend door de nv Christeyns, Afrikalaan 182 te 9000 Gent voor het veranderen van een productie - en distributiebedrijf van zepen en detergents, gelegen aan de Afrikalaan 182 + 85 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder Gent, 7<sup>e</sup> afdeling, sectie G, nrs. 718/r, 719/k/3, 725/c/4, 725/d/4, 725/e/4, 725/f/4, 725/g/4, 725/h/4, 725/l/3, 725/n/3, 729/r, 729/y, 729/z en 755/w/6, met als voorwerp de rubrieken 12.3.2, 16.3.1.2, 17.2.2, 17.3.3.3, 17.3.6.2.b, 17.3.7.2.b, 43.1.3 en 44.3.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 13 januari 2014 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 30 januari 2014 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

### **Openbaar onderzoek**

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 28 februari 2014 houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er 35 bezwaren werden ingediend,

- vrees voor de externe veiligheid, o.m. omwille van ontploffings- en brandgevaar;
- het bedrijf hoort niet thuis in een woongebied;
- fijn stof, lawaaihinder en op termijn gezondheidsproblemen;
- een Seveso-bedrijf hoort niet thuis in een dicht bewoond gebied;
- het bedrijf bevindt zich langs 3 drukke verkeersassen met een grote intensiteit van zwaar verkeer;
- de aanvraag is volledig in strijd met de geplande stadsontwikkeling van de 3 oudste dokken van Gent, waarbij 1.500 nieuwe woningen, goed voorzien van groen en open ruimten worden voorzien.

De informatievergadering vond plaats op 10 februari 2014. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf waren ook een 30-tal buurtbewoners aanwezig.

In een schrijven van 17 februari 2014 van de nv ELIA ASSET wordt gevraagd om ter wille van de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties, enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen, gelet op de aanwezigheid van een hoogspanningslijn in de directe omgeving van het bedrijf.

/...

**Adviezen**

GUNSTIG advies van 5 maart 2014 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent met betrekking tot de milieuhygiënische aspecten onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en bijzondere milieuvergunningvoorwaarden m.b.t. brandveiligheid, opmaak aangepaste mobiliteitsstudie, opmaak van een bedrijfsvervoerplan.

GUNSTIG advies van 5 maart 2014 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GUNSTIG advies van 14 maart 2014 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE).

GUNSTIG advies van 11 maart 2014 van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen (afgekort TO.VO.) voor een termijn tot en met 31 januari 2027 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningvoorwaarden:

- de milderende maatregelen die zijn voorgesteld in de mobiliteitsstudie worden, voor zover deze in de handen van het bedrijf liggen, maximaal geïmplementeerd in de bedrijfsplanning. Voor de voorgestelde milderende maatregelen ter hoogte van de openbare weg, dient het bedrijf in overleg te treden met de bevoegde overheid.
- er wordt een goed communicatieplan uitgewerkt om de relatie met de omliggende bewoners te optimaliseren. In het kader hiervan verwijzen we naar het document 'Communiceren met je bureu'. Deze leidraad is te vinden op <http://www.zorg-en-gezondheid.be/Nieuws/Gezond-leven-en-milieu/Leidraad-%E2%80%98Communiceren-met-uw-bureu-%E2%80%99-bevordert-communicatie-tussen-bedrijven-en-omwonenden/>

GUNSTIG advies van 10 maart 2014 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij (afgekort VMM).

GUNSTIG advies van 14 maart 2014 van de provinciale milieudeskundige, overwegende:

- de ligging deels in een industriegebied (site Afrikalaan 85) volgens het gewestplan, deels in een zone voor kmo's, dienstverlenende en commerciële bedrijven volgens het BPA nr. 84 'Afrikalaan' (site Afrikalaan 182), bestemmingen waarmee het bedrijf planologisch bestaandbaar is; dat uit de milieuhygiënische bespreking blijkt dat het bedrijf ook verenigbaar is met zijn onmiddellijke omgeving;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek 37 bezwaarschriften ingediend werden; dat de bezwaren ongegrond zijn of worden ondervangen door het opleggen van milieuvergunningvoorwaarden;
- dat de aanvraag een omgevingsveiligheidsrapport bevat waarbij bij de bepaling van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico werd rekening gehouden met de acceptatievoorwaarde dat per opslagcompartiment, het gewichtsperscentage aan chloorhoudende producten nooit meer is dan 0,42 %; dat het plaatsgebonden risico niet geheel voldoet aan de in Vlaanderen gehanteerde risico-criteria maar aanvaardbaar blijft in het kader van het externe mensrisico; dat dit enkel te wijten is aan de 10<sup>-5</sup> contour die

.I...

- de terreingrens met slechts 5 m overschrijdt, ter hoogte van de parkeerstrook aan de Afrikalaan en de leveringsweg van het naburig bedrijf; dat deze overschrijding als verwaarloosbaar wordt ingeschat en geen gebieden met (permanente) populatie omvat; dat het groepsrisico voldoet aan het in Vlaanderen geldende risico-criterium; dat de aangevraagde situatie aanleiding geeft tot een lager risico dan thans is vergund;
- dat wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 5.17.1.2. van Vlare II m.b.t. de opslag van gevaarlijke stoffen andere dan P-producten op minder dan 100 m van een woongebied;
  - dat er niet wordt gevreesd voor een mobiliteitsprobleem m.b.t. de ontsluiting van het bedrijf;
  - dat er niet wordt gevreesd voor bodem-, grond- en luchtverontreiniging; dat niet gevreesd wordt voor geur- en geluidshinder;
  - dat wordt voorgesteld dat het bedrijf in het kader van de algemene mobiliteitsproblematiek een bedrijfsvervoerplan opmaakt zoals beschreven onder punt 5.3.1. van de Mobiliteitstudie gevoegd bij de aanvraag;
  - dat het College van burgemeester en schepenen van de stad Gent voorstelt om het bedrijf de uitgevoerde mobiliteitsstudie te laten aanpassen, rekening houdend met de verkeersmodellering van de Verapazbrug; dat het bedrijf haar studie heeft uitgevoerd met de toen beschikbare gegevens; dat uiteindelijk met huidige aanvraag er slechts een uitbreiding is met de bijkomende voertuigbewegingen afkomstig van 2 vrachtwagens en maximaal 48 personenwagens t.a.v. de vergunde toestand op 28 juli 2011; dat het eigenlijk aan de wegbeheerder toekomt om rekening te houden met de vergunde toestand van het bedrijf bij het ontwerp van de verkeersmodellering van de Verapazbrug; dat bijgevolg wordt voorgesteld om deze zienswijze niet te volgen;
  - dat wordt voorgesteld om via een aandachtspunt de exploitant te wijzen op het nut van een goede communicatie met de buurt;

onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden voor een termijn tot en met 31 januari 2027, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunning.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De vertegenwoordiger van het College van Burgemeester en Schepenen vraagt waarom de voorwaarde in verband met de opmaak van een aangepaste mobiliteitsstudie niet is opgenomen in het advies van de provinciale milieudeskundige.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat er reeds een mobiliteitsstudie was opgemaakt door het bedrijf rekening houdend met de op dat moment beschikbare gegevens. Er is ook een OVR opgemaakt, hetgeen behoorlijk wat tijd heeft gekost. De stad Gent vraagt nu aan de exploitant om rekening te houden met iets dat er nog niet is. Evenmin is een planning voorhanden voor de vooropgestelde brug. Het bedrijf is vergund en er werd daarbij rekening gehouden met het aantal vrachtwagenbewegingen in de opgestelde mobiliteitsstudie. Er is weliswaar een perceelsruil met voorliggende dossier, maar er is daarbij quasi geen impact op de mobiliteit. Het is aan de wegbeheerder om een mobiliteitsstudie uit te voeren, en om op dat moment rekening te houden met de situatie zoals ze is.

./...

De vertegenwoordiger van het College van Burgemeester en Schepenen heeft het voorstel gedaan omdat ook het dienstencentrum uitbreidt.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat de oppervlakte een beetje uitbreidt, maar dat er slechts een beperkte uitbreiding is met bijkomende voertuigbewegingen afkomstig van 2 vrachtwagens en maximaal 48 personenwagens.

De vertegenwoordiger van het College van Burgemeester en Schepenen stelt dat de situatie met de brug inmiddels gekend is en dat er een simulatie gemaakt werd van het verwachte vervoer op de wegen. Het is dus heel nuttig om een aanpassing te doen van de mobiliteitsstudie.

De voorzitter stelt dat het niet de bedoeling kan zijn dat de exploitant een studie opmaakt die dienstig moet zijn voor een project van de afdeling wegen en verkeer.

De provinciale milieudeskundige wijst erop dat de exploitant al heel wat inspanningen heeft gedaan. Er werd een mobiliteitsstudie opgemaakt, hoewel dit op zich niet verplicht is. Dit heeft ondermeer geleid tot het voorzien van een conveyorsysteem van de ene site naar de andere en bij het verlaten van het terrein van het distributiecentrum zouden verkeerslichten worden voorzien.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt: *De adviezen werden vooraf ingekeken. De exploitant sluit zich aan bij het advies van de provinciale milieudeskundige. Ook de stelling dat een aanpassing van de mobiliteitsstudie door de exploitant niet relevant is, wordt gevolgd. De inplanting van de toekomstige brug staat los van de exploitatie op deze site. Dergelijke studie dient door de wegbeheerder te worden uitgevoerd. Overleg hierover is uiteraard geen probleem. Het is uiteraard ook zo dat het bedrijfsvervoerplan verder zal worden aangepast."*

GUNSTIG advies van 18 maart 2014 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) waarin wordt voorgesteld de milieuvergunning te verlenen voor een termijn tot en met 31 januari 2027, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunning onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

#### **Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek**

Het betreft de exploitatie van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergents.

Het bedrijf is gespecialiseerd in de productie van oleochemicaliën, zepen voor industriële toepassingen, zepen voor consumentenwaspoeders en perazijnzuur (desinfectant/bleekmiddel). De productieprocessen gebeuren als batchprocessen die doorgaan in mengketels of batchreactoren. Het bedrijf beschikt over afvullijnen waar de diverse verpakkingen worden gevuld met eindproducten. Naast de productie- en afvulininstallaties omvat de inrichting eveneens stukgoed- en bulkopslag van grondstoffen en eindproducten.

De productieafdeling bevindt zich op het adres Afrikalaan 182. Thans zal het Europees distributiecentrum gerealiseerd worden op gedeeltelijk andere percelen op de locatie Afrikalaan 85. Hiertoe gebeurde een percelenruil met het Autonoom Gemeentelijk Stadsontwikkelingsbedrijf Gent. Een deel van de vergunde percelen 729/Y en 729/Z werden geruild met de percelen 725/C/4, 725/D/4, 725/E/4, 725/F/4, 725/G/4, 725/H/4, 725/L/3, 725/N/3 om een betere

./...

inplanting te verkrijgen met het oog op de realisatie van de geplande Handelsdokbrug.

De lopende milieuvergunning dateert van 1 februari 2007 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Er worden maximaal 192 werknemers tewerkgesteld.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

**Voorwerp van de aanvraag:**

Voorliggende aanvraag omvat de volgende veranderingen:

- het oprichten van een nieuw centraal Europees Distributiecentrum t.h.v. een terrein tussen de Koopvaardijlaan en de Afrikalaan en het slopen van de bestaande leegstaande industriegebouwen;
- een overbrugging van de Afrikalaan 182 naar 85 d.m.v. een conveyorsysteem;
- de nodige verbouwingen t.b.v. het conveyorsysteem;
- het installeren van een nieuwe productielijn javel en de uitbreiding van de bestaande productielijnen van perazijnzuur en vetzuuresters;
- de verwijdering van de ammoniumnitraatopslag;
- de uitbreiding van de opslag aan producten in stukgoederen;
- het plaatsen van nieuwe stookinstallaties en batterijladers.

Als gevolg van het nieuwe distributiecentrum zal de opslag van de afgewerkte producten op verschillende locaties gecentraliseerd worden. Bijgevolg impliceert het nieuwe distributiecentrum, ten opzichte van de huidige vergunde situatie, ook een uitbreiding van de opslag aan producten in stukgoederen.

Ten behoeve van de productie van de perazijnzuur gerelateerde producten wordt een bijkomende opslagtank van ca. 28 ton (T034) en een bijkomende intermediaire aanmaaktank van ca. 6 Ton (MT11) voorzien. Deze tanks worden voorzien in de bestaande inkuiping van de huidige opslagtank T033.

Ten behoeve van de vetzuuresterproductie wordt een opslagtank voor methanol voorzien met een opslagcapaciteit van ca. 35 ton (T094). Deze tank wordt voorzien ter hoogte van de zeepafdeling naast de verladingszone LK07.

Ten behoeve van de nieuwe javelproductielijn wordt een bijkomende natriumhypochloriettank voorzien van ca. 40 ton (T172) alsook een mengtank van ca. 10 m<sup>3</sup> en ca. 50 ton afgewerkte producten.

M.b.t. deze tanks worden tevens bijkomende bulkverladings voorzien.

Door de gevraagde uitbreidingen zal de productie toenemen van 64.000 ton/jaar tot 85.000 ton/jaar.

Het bedrijf is te beschouwen als een hogedrempel-Sevesobedrijf.

./...

## 2. Motivering

### VR – plichtig bedrijf

Het bedrijf is reeds een hogedrempel-Sevesobedrijf sinds de hervergunning in 2007. Door de gewenste en noodzakelijke aanpassing van het omgevingsveiligheidsrapport (OVR) van 2006, werd aan de aanvraag in 2011 een nieuw OVR toegevoegd (bijlage D14b van het dossier). Dit OVR werd door het Departement LNE van de Vlaamse Overheid goedgekeurd op 15 februari 2011 onder de goedkeuringscode OVR/11/04.

Met huidige aanvraag worden enerzijds op de productielocatie VR-gerelateerde veranderingen gepland en anderzijds wordt het eertijds geplande distributiecentrum herschikt, waardoor opnieuw een OVR diende opgemaakt te worden. Dit OVR werd goedgekeurd door het Departement LNE van de Vlaamse Overheid op 14 november 2013 onder de goedkeuringscode OVR/13/24. Het werd als bijlage D14b aan de aanvraag toegevoegd.

In het omgevingsveiligheidsrapport werden de externe risico's van het bedrijf in kaart gebracht en getoetst aan de geldende risico-criteria in Vlaanderen.

Het plaatsgebonden risico voldoet niet geheel aan de in Vlaanderen gehanteerde risico-criteria maar blijft aanvaardbaar in het kader van het externe mensrisico.

Dit is enkel te wijten aan de  $10^{-5}$  contour die de terreingrens met slechts 5 m overschrijdt, ter hoogte parkeerstrook aan de Afrikalaan en de leveringsweg van het naburig bedrijf. Deze overschrijding wordt als verwaarloosbaar ingeschat en omvat geen gebieden met (permanente) populatie. De  $10^{-6}$  en  $10^{-7}$  contour voldoen wel aan de geldende risicocriteria.

Het groepsrisico voldoet aan het in Vlaanderen geldende risico-criterium.

De milieurisico's kunnen als beheerst beschouwd worden voor wat betreft effecten aan fauna en flora, via verspreiding langs de bodem, het oppervlaktewater en de lucht.

Er worden geen grensoverschrijdende effecten verwacht voor de mens, de fauna en de flora, de bodem, het water, de lucht en het landschap.

Er dient opgemerkt te worden dat de aangevraagde situatie aanleiding geeft tot een lager risico dan thans is vergund. In het OVR van 2011 werd immers nog een overschrijding van de  $10^{-5}$  contour vastgesteld voor het distributiecentrum. Deze overschrijding is in de geplande situatie niet meer aanwezig.

### Planologische aspecten

Het bedrijfsterrein (het Europees distributiecentrum) gevestigd op de Afrikalaan 85 (perceelsnummers 729/R, 729/Z, 729/Y, 725/C/4, 725/D/4, 725/E/4, 725/F/4, 725/G/4, 725/H/4, 725/L/3, 725/N/3) is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een industriegebied.

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein op de Afrikalaan 85 bevinden zich enkel andere industriële vestigingen. Ten westen van dit terrein is de Koopvaardijlaan gelegen en verder het Handelsdok en paalt deze site aan de contouren van het gemeentelijk RUP 'Oude Dokken' goedgekeurd door de deputatie op 23 juni 2011. Dit gemeentelijk RUP voorziet hoofdzakelijk in stedelijk wonen en publiek groen. Het geplande distributiecentrum grenst enkel aan een zone voor publiek groen (zone z2). Ten zuiden strekt het

./...

industriegebied volgens het gewestplan zich verder uit. In de oostelijke richting grenst het terrein aan de Afrikalaan en aan de bestemmingen van het BPA 'Afrikalaan'. Ten noorden paalt het terrein aan een zone voor publieke ruimte binnen de contouren van het PRUP "Handelsdokbrug" goedgekeurd bij MB van 24 september 2012. Binnen deze zone zal de geplande Handelsdokbrug aangelegd worden. Met deze contouren werd al rekening gehouden bij de uitvoeringsplannen. Dit ging o.m. gepaard met een percelenruil tussen het bedrijf en het stadsontwikkelingsbedrijf Gent.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

**Industriegebieden (artikel 7.2.0. - artikel 8)**

*Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.*

*Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.*

*Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:*

- *voor de gebieden voor vervuilende industrieën: deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd;*
- *voor de gebieden voor milieubelastende industrieën: deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;*
- *voor de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen: deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.*

De aanvraag betreft de realisatie van een centraal Europees distributiecentrum, hetgeen overeenstemt met een opslagplaats van goederen bestemd voor internationale verkoop.

Het bedrijfsterrein (de productiesite) gevestigd op Afrikalaan 182 (perceelsnummer 718/R) is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een woongebied. Via het BPA nr. 84 "Afrikalaan", goedgekeurd bij MB van 30 oktober 1991, werd deze bestemming gewijzigd, waardoor het betreffende bedrijfsterrein is gelegen in een zone voor kmo's, dienstverlenende en commerciële bedrijven.

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein op de Afrikalaan 182 bevinden zich 5 woningen, een winkelcentrum, 2 appartementsgebouwen met respectievelijk 9 en 18 lagen, een disco, het rangeerstation van Gent-Zeehaven en andere industriële vestigingen.

De ligging van het bedrijfsterrein geadresseerd op de Afrikalaan 182 is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het op 30 oktober 1991 bij MB goedgekeurd BPA nr. 84 'Afrikalaan' in zoverre dat er

./...

sprake is van een middelgroot bedrijf en er geen abnormale hinder voor de omgeving wordt veroorzaakt met inbegrip van water-, bodem- en luchtverontreiniging, geluidshinder, stank en trillingen.

Bij de beoordeling van de planologische bestaanbaarheid wordt enkel rekening gehouden met het deel van de bedrijfssite op de Afrikalaan 182, vermits deze beoordeling een grondgebonden materie betreft. In de milieuvergunning van 28 juli 2011 werd gesteld dat dit bedrijfsgedeelte kan aanzien worden als een middelgroot bedrijf.

De voorliggende milieuvergunningsaanvraag gaat gepaard met een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het College van burgemeester en schepenen van Gent op 19 juli 2012 voor het slopen van de bestaande industriegebouwen, het oprichten van een nieuw centraal Europees distributiecentrum, een overbrugging van de Afrikalaan d.m.v. een conveyorsysteem, de nodige verbouwingen t.b.v. het conveyorsysteem en de aanleg van een parkeerterrein.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

### **Milieuhygiënische aspecten**

#### *1. Afstands- en verbodsbepalingen*

De opslagplaats voor de oxiderende stoffen gelegen in de Afrikalaan 182 bevindt zich op minder dan 100 m van een zone voor wonen bepaald in het BPA 'Afrikalaan'. De opslag van andere dan P-producten in het nieuwe distributiecentrum in de Afrikalaan 85 bevindt zich op minder dan 100 m van een zone voor publiek domein met nabestemming stedelijk wonen vastgelegd in het gemeentelijke RUP "Oude Dokken".

De opslag van andere dan P<sub>1</sub>-, P<sub>2</sub>-, P<sub>3</sub> of P<sub>4</sub>-producten in een klasse 1 ingedeelde inrichting op minder dan 100 m van een woongebied is volgens artikel 5.17.1.2. van Vlarem II enkel toegelaten indien de betreffende gevaarlijke producten zich in een dusdanige fysico-chemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich mee kunnen meebrengen voor zover dit bevestigd wordt door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid risico's voor zware ongevallen.

Uit het OVR blijkt dat de gevraagde uitbreiding geen aanleiding geeft tot een letaliteit van 1 % buiten de terreingrenzen, waardoor aan de gestelde bovenvermelde voorwaarde wordt voldaan.

#### *2. Afvalstoffen*

De diverse afvalstromen worden gescheiden ingezameld en periodiek opgehaald door erkende overbrengers. Er is een afvalstoffenregister aanwezig. Jaarlijks worden de geproduceerde hoeveelheden afval doorgegeven via het milieujaarverslag.

#### *3. Afvalwater/hemelwater*

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van Gent is de Afrikalaan t.h.v. het bedrijf ingekleurd als centraal gebied.

#### **HUISHOUDELIJK AFVALWATER**

De lozing van maximaal 2.850 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater in een centraal gebied werd reeds vergund in de lopende milieuvergunning. Het huishoudelijk

.I...

afvalwater afkomstig van de site Afrikalaan 85 zal geloosd worden in de openbare riolering van de Afrikalaan. Vermits het distributiecentrum iets zuidelijker wordt ingepland, zal het nieuwe lozingspunt tevens iets afwijken van hetgeen reeds werd vergund.

#### BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Alle bedrijfsafvalwaters die ontstaan worden extern afgevoerd.

#### HEMELWATER

Het hemelwater afkomstig van de bedrijfsgebouwen en de verharde oppervlakte van de Afrikalaan 85 zullen opgevangen worden in een ondergrondse kelder van 800 m<sup>3</sup> en gebruikt worden als bluswatervoorraad. Daarnaast wordt het overtollige hemelwater via een buffer van 200 m<sup>3</sup> geleidelijk geïnfiltreerd in de bodem.

#### 4. Bodem- en grondwater

De gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen op een lekbak ofwel is de ruimte waarin deze producten worden opgeslagen ingekuipt, conform de Vlare II-voorschriften.

De nieuw te plaatsen houders zijn enkelwandig en ingekuipt ofwel dubbelwandig en voorzien van een lekdetectiebeveiliging.

Elke vaste houder is voorzien van een overvulbeveiliging en een continue niveaumeting.

#### 5. Energie

Het primair energieverbruik bedroeg in 2012 0,053 PJ zodat de aanvraag geen energiestudie dient te bevatten.

In het kader van het rationeel energieverbruik werden door het bedrijf reeds diverse acties ondernomen. Zij zijn terug te vinden in bijlage E9 van de aanvraag.

#### 6. Geluid

Er wordt gewerkt van maandagmorgen van 6.00 uur tot vrijdagnacht 0.00 uur in een 3-ploegenstelsel. De dichtste vreemde naburige gebouwen betreffen een café, een kerkgebouw (enkel een mis op zaterdagochtend), een dancing een restaurant en het bedrijf Rogers. In de lopende milieuvergunning werden de bovenvermelde exploitatie-uren al toegestaan.

De conveyor tussen beide sites betreft een traag lopend systeem met een ketting waarop de paletten worden geplaatst.

De gevraagde uitbreiding aan totaal geïnstalleerde drijfkracht aan airco's betreft enerzijds de correctie van het vergunde vermogen van de bestaande airco's en anderzijds een beperkte uitbreiding met bijkomende. Zij bevinden zich alle op de site van de Afrikalaan 182 op ruime afstand van woningen.

De nieuwe productielijnen worden voorzien in de reeds bestaande bedrijfsgebouwen op de Afrikalaan 182.

Het vrachtverkeer komt toe tussen 7 u en 16 u en vertrekt tussen 8u30 en 18u30.

./...

### 7. Lucht

De productieprocessen bestaan in hoofdzaak uit het mengen van verschillende grondstoffen – in batch-proces – al dan niet met toevoeging van additieven. Het eindproduct wordt afgevuld in verschillende verpakkingen.

In de productieafdeling vetzuuresters worden vetzuren en alcohol onder invloed van een katalysator in een verwarmde reactor (80°C à 240°C) onder stikstof, vacuüm of atmosferische druk omgezet tot vetzuuresters en water. De tijdens de reactie vrijkomende dampen worden afgeleid naar een condensor en opgevangen.

Voor de verwarming van het nieuwe magazijn en de bijhorende conciërgewoning worden 20 aardgasgestookte luchtverhitters en 2 condensatie ketels voorzien. Het betreffen kleine stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van minder dan 300 kW, zodat er geen meetverplichting geldt in het kader van de VlareM.

### 8. Natuur

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. De activiteiten zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor een nadelige impact ervan.

Er zijn geen erkende natuureservaten, vogelrichtlijngebieden en Ramsar-gebieden gelegen binnen een afstand van 2 km rondom de bedrijfssite.

### 9. Transport

Er wordt een overbrugging voorzien (conveyorsysteem) over de Afrikalaan tussen de 2 bedrijfssites. Op deze manier wordt het doorkruisen van de Afrikalaan met vrachtwagens vermeden.

In het kader van de reorganisatie en de uitbreiding van het Europees distributiecentrum werd een mobiliteitseffectenrapport (Mober) opgesteld die als bijlage H7 bij de aanvraag werd gevoegd.

In de milieuvergunning van 28 juli 2011 werd reeds rekening gehouden met een toename van het aantal transportbewegingen. Deze aanvraag zorgt inzake het vrachtverkeer voor weinig verandering. Inzake het personenwagenvoer is er wel een toename met 50 werknemers (2 extra voor distributiecentrum en 48 voor de uitbreiding van de productie) t.a.v. de betreffende milieuvergunning. Aangezien er gewerkt wordt in ploegen, kan dit aantal evenredig verdeeld worden over de verschillende shiften, zodat de impact hiervan tevens als beperkt wordt ingeschat.

Er wordt voorzien in extra parking op de site in de Afrikalaan 182 zodat de werknemers geen gebruik meer dienen te maken van eventuele parkeerplaatsen langs de Afrikalaan.

### 10. Veiligheid/brandveiligheid

Het externe risico wordt bepaald door, per scenario, het resultaat van de effectberekening te combineren met de kans van optreden, en dit vervolgens te sommeren over alle scenario's.

Het externe risico wordt zowel bepaald onder de vorm van een plaatsgebonden risico, als onder de vorm van een groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR), uitgedrukt per jaar, is de kans dat een persoon op een welbepaalde plaats in de buurt van een inrichting overlijdt ten gevolge van een zwaar ongeval in die inrichting; wanneer hij zich gedurende één jaar

./...

permanent en onbeschermd op die plaats zou bevinden. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven door de zogenaamde isorisico-contouren (IRC), die punten van gelijk plaatsgebonden risico met elkaar verbinden. Klassiek worden de isorisicocontouren voor  $10^{-5}$ ,  $10^{-6}$ ,  $10^{-7}$  en  $10^{-8}$  per jaar ingetekend.

Het groepsrisico (GR) is de kans (per jaar) dat een aantal personen in de omgeving van de inrichting gelijktijdig omkomt ten gevolge van een zwaar ongeval binnen de inrichting. Het wordt bekomen door het plaatsgebonden risico te combineren met de bevolkingsverdeling in de buurt van de inrichting.

Men houdt hierbij rekening met de dag/nacht situatie en met het feit of deze bevolking zich binnenshuis dan wel buitenshuis bevindt. Het groepsrisico wordt gepresenteerd als een zogenaamde fN-curve of groepsrisicocurve.

Toetsing van deze IRC's aan de risicocriteria voor externe mensrisico's van Seveso-inrichtingen, toont in het omgevingsveiligheidsrapport (OVR) aan dat niet voldaan wordt aan alle gehanteerde criteria:

- de IRC  $10^{-5}$  per jaar overschrijdt de bedrijfsterreingrens met maximaal 5 m; Dit doet zich enkel voor t.h.v. het bedrijfsterrein aan de Afrikalaan 182 over de parkeerstrook aan de Afrikalaan en de leveringsweg van het naburig bedrijf, zodat er geen aanwezigheid van personen wordt verwacht. De overschrijding is te wijten aan het scenario warmtestraling ten gevolge van een magazijnbrand.
- de IRC  $10^{-6}$  per jaar omvat geen gebieden met woonfunctie;
- de IRC  $10^{-7}$  per jaar omvat geen gebieden met kwetsbare locatie.

Voor het groepsrisico werd in het OVR rekening gehouden met de omringende populatie (zowel omwonenden als werknemers in omliggende bedrijven).

Geen van de scenario's dragen bij tot de fN-curve zodat er geen groepsrisico te verwachten is tengevolge van de activiteiten van de inrichting. Op basis van het geldend criterium voor groepsrisico's in Vlaanderen is het groepsrisico volgens het OVR aldus aanvaardbaar.

Volgende scenario's werden in het OVR als relevant weerhouden:

- faling van een procesinstallatie met perazijnzuur;
- faling van de bulkopslagplaats met azijnzuur, perazijnzuur en methanol;
- magazijnbrand (warmtestraling en vorming van toxische rookgassen) voor compartiment 1 t.e.m. 5 ter hoogte van Afrikalaan 182 en beide compartimenten van het nieuwe opslagmagazijn ter hoogte van Afrikalaan 85;
- faling van bulkgoederen tijdens verladingen (benzine, methanol, azijnzuur en perazijnzuur);
- faling van stukgoed tijdens verladingen (oxiderende, ontvlambare en licht ontvlambare producten);
- faling van de aardgastransportleiding.

Bij de bepaling van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico werd er evenwel rekening gehouden met de acceptatievoorwaarde dat per opslagcompartiment, het gewichtsperscentage aan chloorhoudende producten nooit meer is dan 0,42 %. Hierop wordt enkel een uitzondering toegestaan voor de opslag van poeders in compartiment 3 van de Afrikalaan 182.

Door de preventieve en mitigerende maatregelen die uitgevoerd en voorzien worden, wordt in het OVR verondersteld dat de risico's voor bodem, lucht en

./...

oppervlaktewater die ontstaan uit de activiteiten van de inrichting gekend zijn en voldoende beheerst worden.

Er worden geen grensoverschrijdende effecten verwacht voor de mens, de fauna en de flora, de bodem, het water, de lucht en het landschap.

Het bedrijf beschikt over een algemeen uitgewerkt noodplan. Het bedrijfsinterne noodplan is opgebouwd uit volgende delen:

- de organisatie m.b.t. de noodplanning;
- de beschikbare interventiemiddelen;
- specifieke scenario's zoals welbepaalde branden of explosies.

Elke werknemer die een ongecontroleerde situatie vaststelt kan dit melden d.m.v. een interne sirene. Het rook- en branddetectiesysteem is gekoppeld aan een sirene. Deze sirene zal gelden als activering

Jaarlijks wordt het alarmsysteem getest, waarbij een evacuatie van de gebouwen mee voorzien wordt.

Jaarlijks wordt een noodplan-/evacuatieoefening uitgevoerd i.s.m. de brandweer van Gent. Om de 2 maanden wordt een interventieteamoefening gehouden.

Het bedrijf heeft een lijst opgemaakt met de gegevens van de contactpersonen van de omliggende bedrijven. Deze contactpersonen hebben directe toegang tot de bedrijfsgebouwen en hebben kennis gekregen van de aanwezige producten op het bedrijfsterrein van Christeyns.

Rond de gebouwen werden 2 hydranten geplaatst. In alle gebouwen zijn de nodige brandblusapparaten aanwezig.

Het toekomstige distributiecentrum zal voorzien worden van een automatische sprinklerinstallatie.

Het bluswater dat ontstaat kan opgevangen worden in een opvangtank. Tevens is er een opblaasballon aanwezig om de riool af te sluiten.

De gebouwen zijn uitgerust met rookkoepels, die door de brandweer op eigen initiatief geopend en gesloten kunnen worden.

Het interventiedossier zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de plaatselijke brandweer.

Er werd een gunstig brandweeradvis uitgebracht op 20 februari 2014.

#### 11. Visueel

Het nieuwe distributiecentrum paalt aan de westzijde aan een nog aan te leggen stadspark, zoals voorzien in het gemeentelijke RUP "Oude Dokken". Langs deze perceelsgrens wordt een keermuur voorzien met wisselende hoogte (max. 2,5 m t.h.v. de Handelsdokbrug om dan geleidelijk af te dalen). Tegen de keermuur zal een talud aangelegd worden als glooiing voor het voorziene park. In de zuidelijke hoek wordt een mix van struiken en hoogstammig groen aangelegd. Een groenzone wordt aangeplant aan de kant van de geplande Handelsdokbrug.

#### Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

./...

Het bedrijf is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op [www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be](http://www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be) is het bedrijf niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag is vereist. De verenigbaarheid van deze stedenbouwkundige vergunningsplichtige activiteit met het watersysteem dient ook in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag beoordeeld te worden.

#### **MER – screening**

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

#### **Bespreking bezwaren openbaar onderzoek**

- *vrees voor de externe veiligheid, o.m. omwille van ontploffings- en brandgevaar;*

Door het gewichtspercentage aan chloor in de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen te beperken kan de externe veiligheid in de onmiddellijke omgeving verzekerd worden en uit het omgevingsveiligheidsrapport blijkt dat het bedrijf voldoende voorzieningen, noodprocedures en veiligheidsmaatregelen voorziet om het gevaar op ontploffing en brand tot een aanvaardbaar niveau te herleiden. Er werd een gunstig brandweeradvis uitgebracht op 20 februari 2014.

- *het bedrijf hoort niet thuis in een woongebied;*

Het geplande distributiecentrum gelegen op de Afrikalaan 85 is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een industriegebied. Het bedrijfsterrein gevestigd op Afrikalaan 182 (perceelsnummer 718/p) is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een woongebied. Via het BPA nr. 84 "Afrikalaan", goedgekeurd bij MB van 30 oktober 1991, werd deze bestemming gewijzigd, waardoor het betreffende bedrijfsterrein is gelegen in een zone voor kmo's, dienstverlenende en commerciële bedrijven. Onder de bespreking van de planologische aspecten wordt gesteld dat het bedrijf wordt aanzien als een middelgrote onderneming die om externe veiligheidsredenen niet dient afgezonderd te worden in een industriegebied voor vervuulende of

*./...*

milieubelastende industrieën. M.a.w. het bedrijf is volgens het geldende gewestplan en het toepasselijke Bijzondere Plan van aanleg niet gelegen in een woongebied.

- *fijn stof, lawaaihinder en op termijn gezondheidsproblemen;*

De aanvraag heeft enkel betrekking op de productie van vloeibare producten. De productie van de beschreven chemicaliën is beperkt tot het mengen van verschillende grondstoffen, soms bij een hogere temperatuur, en het afvullen van de bekomen eindproducten. De meeste eindproducten die geproduceerd worden, betreffen producten die ingezet worden om een goede hygiëne te verzekeren, hetgeen bijdraagt tot het voorkomen van gezondheidsproblemen. De nieuwe productielijnen worden ondergebracht in de bestaande bedrijfsgebouwen. De airco's bevinden zich op voldoende afstand van de dichtstbijgelegen woningen. Het vrachtverkeer komt toe tussen 7 u en 16 u en vertrekt tussen 8u30 en 18u30. Het bedrijf bevindt zich sedert 1946 op de huidige locatie. Er zijn sedert de exploitatie geen klachten bekend waarbij er sprake is van mogelijke gezondheidsproblemen door de aanwezigheid van het bedrijf.

- *een Seveso-bedrijf hoort niet thuis in een dicht bewoond gebied;*

Dergelijk bedrijf dient een Omgevingveiligheidsrapport op te maken om het risico op zware ongevallen te beoordelen. In dit rapport wordt rekening gehouden met:

- woongebieden (incl. zonevreemde woningclusters);
- kwetsbare locaties (ziekenhuizen, scholen, rust- en verzorgingstehuizen)
- door het publiek bezochte plaatsen en gebouwen (incl. recreatiegebieden)
- waardevolle of kwetsbare natuurgebieden (zoals Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, Ramsargebieden en natuurreservaten);
- hoofdtransportwegen voor personenvervoer;
- externe gevarenbronnen.

Uit dit rapport blijkt dat het extern mensrisico beheerst wordt en dat voldoende veiligheidsmaatregelen voorzien of reeds getroffen zijn om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen van gebeurlijke zware ongevallen te beperken.

- *het bedrijf bevindt zich langs 3 drukke verkeersassen met een grote intensiteit van zwaar verkeer;*

Met deze situatie werd tevens rekening gehouden bij de opmaak van het Omgevingsveiligheidsrapport.

Uit de beschikbare gegevens uit de Mobiliteitsstudie blijkt dat de Afrikalaan nog voldoende capaciteit heeft om de gevraagde uitbreiding aan transportbewegingen aan te kunnen.

- *de aanvraag is volledig in strijd met de geplande stadsontwikkeling van de 3 oudste dokken van Gent, waarbij 1.500 nieuwe woningen, goed voorzien van groen en open ruimten worden voorzien.*

Het bedrijf is niet gelegen binnen de contouren van de geplande stadsontwikkeling "Oude Dokken". Het bedrijf exploiteert sedert 1946 op de locatie Afrikalaan 182 en kocht in 1996 een bijkomend terrein aan op de Afrikalaan 185 met het oog op de realisatie van een distributiecentrum. Beide sites situeren zich binnen de planologisch daarvoor bestemde zones. Het stadsontwikkelingsplan "Oude Dokken" is van latere datum en wijzigt een industriële omgeving in een zone voor wonen. Het is dus niet erg logisch te

./...

stellen dat het bedrijf in strijd is met de geplande stadsontwikkeling, aangezien dit laatste nog dient gerealiseerd te worden en het bedrijf sinds 1946 op deze locatie reeds actief is.

De lokale overheid leverde op 19 juli 2012 de stedenbouwkundige vergunning af voor het nieuwe Europese distributiecentrum. In dit besluit wordt gesteld dat de schaal en de functie van het nieuwe distributiecentrum verenigbaar is met de industriële omgeving. Het nieuwe distributiecentrum paalt aan de westzijde aan een nog aan te leggen stadspark, zoals voorzien in het RUP "Oude Dokken". Langs deze perceelsgrens wordt een keermuur voorzien met wisselende hoogte (max. 2,5 m t.h.v. de Handelsdokbrug om dan geleidelijk af te dalen). Tegen de keermuur zal een talud aangelegd worden als glooiing voor het voorziene park. In de zuidelijke hoek wordt een mix van struiken en hoogstammig groen aangelegd. Een groenzone wordt aangeplant aan de kant van de Handelsdokbrug.

### **Slotbepalingen**

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningende decreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

### **Conclusie**

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **3. Besluit**

### **Artikel 1**

Aan de nv Christeyns, Afrikalaan 182 te 9000 Gent wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een productie - en distributiebedrijf van zepen en detergents aan de Afrikalaan 182 + 85 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder Gent, 7<sup>e</sup> afdeling, sectie G, nrs. 718/r, 719/k/3, 725/c/4, 725/d/4, 725/e/4, 725/f/4, 725/g/4, 725/h/4, 725/l/3, 725/n/3, 729/r, 729/y, 729/z en 755/w/6, met als voorwerp:

- de wijziging door:
  - het stopzetten van de vergunde opslag van 1 ton ammoniumnitraat in zakken van 50 kg;

/...

- het schrappen van de vergunde opslag van 128.000 liter diverse P3-producten in 5 enkelwandige bovengrondse houders;
- de uitbreiding met/van:
  - 8 batterijladers met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 30 kW;
  - diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 13,19 kW;
  - de maximale opslag van 1.004,75 ton VR-plichtige gevaarlijke stoffen waarvan:
    - 35 ton methanol in een bovengrondse houder van 50.000 liter;
    - 896,75 ton oxiderende stoffen, waarvan 26,5 ton perazijnzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 25.000 liter, 6 ton in een aanmaaktank voor perazijnzuur gebaseerde producten en 864 ton in verplaatsbare recipiënten;
    - 73 ton milieugevaarlijke stoffen (R50) waarvan 40 ton in een enkelwandige bovengrondse houder van 35.000 liter en 33 ton in verplaatsbare recipiënten;
  - de maximale opslag van 1.625 ton diverse schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, waarvan 835 ton in verplaatsbare recipiënten en 790 ton in bovengrondse houders;
  - de maximale opslag van 82.000 liter diverse P3-producten in 3 bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 25.000 liter en 32.000 liter;
  - de maximale opslag van 955.275 liter diverse P4-producten, waarvan 11.000 liter in verplaatsbare recipiënten en 944.275 liter in bovengrondse houders;
  - 20 gasgestookte luchtverhitters met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 16 x 48,6 kW en 4 x 64,4 kW en 2 condensatieketels (aardgas) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 54 kW;
  - de maximale opslag van 100 ton diverse vetten, wassen en oliën in 2 bovengrondse houders van 50.000 liter.
- de toevoeging van:
  - de percelen kadastraal gekend als afdeling 7, sectie G, nrs 725/C/4, 725/D/4, 725/E/4, 725/F/4, 725/G/4, 725/H/4, 725/L/3, 725/N/3, 719/K/3 en 755/W/6, naast de reeds vergunde percelen deel van 729/Y en 729/Z en 718/R (vroeger 718/P).

De volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

**12.3.2° (3)**

de uitbreiding met 8 batterijladers met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 30 kW.

**16.3.1.2° (2)**

de uitbreiding met diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 13,19 kW.

**17.2.2° (1)**

de uitbreiding met de maximale opslag van 1.004,75 ton VR-plichtige gevaarlijke stoffen waarvan:

- 35 ton methanol in een bovengrondse houder van 50.000 liter;

./...

- 896,75 ton oxiderende stoffen, waarvan 26,5 ton perazijnzuur in een bovengrondse enkelwandige houder van 25.000 liter, 6 ton in een aanmaaktank voor perazijnzuur gebaseerde producten en 864 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 73 ton milieugevaarlijke stoffen (R50) waarvan 40 ton in een enkelwandige bovengrondse houder van 35.000 liter en 33 ton in verplaatsbare recipiënten;

Het stopzetten van de vergunde opslag van 1 ton ammoniumnitraat in zakken van 50 kg

**17.3.3.3° (1)**

de uitbreiding met de maximale opslag van 1.625 ton diverse schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, waarvan 835 ton in verplaatsbare recipiënten en 790 ton in bovengrondse houders.

**17.3.6.2°b) (2)**

het schrappen van de vergunde opslag van 128.000 liter diverse P3-producten in 5 enkelwandige bovengrondse houders.

De uitbreiding met de maximale opslag van 82.000 liter diverse P3-producten in 3 bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 25.000 liter en 32.000 liter.

**17.3.7.2°b) (2)**

de uitbreiding met de maximale opslag van 955.275 liter diverse P4-producten, waarvan 11.000 liter in verplaatsbare recipiënten en 944.275 liter in bovengrondse houders.

**43.1.3° (1)**

de uitbreiding met 20 gasgestookte luchtverhitters met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 16 x 48,6 kW en 4 x 64,4 kW en 2 condensatieketels (aardgas) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 54 kW.

**44.3. (2)**

de uitbreiding met de maximale opslag van 100 ton diverse vetten, wassen en oliën in 2 bovengrondse houders van 50.000 liter.

*Na deze verandering is de globaal vergunde toestand als volgt:*

**3.2.2°a) (3)**

het lozen van maximaal 2.850 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater in centraal gebied.

**12.2.2° (2)**

2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA elk.

**12.3.2. (2)**

27 batterijladers met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 84 kW.

**15.1.1° (3)**

een stelplaats voor 25 voertuigen andere dan personenwagens.

**16.3.1.2° (2)**

6 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 159 kW (2 x 15 kW, 2 x 22 kW, 30 kW, 55 kW) en diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 90,99 kW.

/...

**16.3.2.1°a) (3)**

koelinstallaties van de calciumstearaat-afdeling met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 125 kW.

**16.7.2° (2)**

de maximale opslag van 1.110 liter diverse gassen in gasflessen.

**16.8.2° (2)**

de maximale opslag van 5.000 liter vloeibare stikstof in een vaste houder.

**17.2.2° (1)**

de maximale opslag van 2.597,3 ton VR-plichtige gevaarlijke stoffen, waarvan:

- 3,6 ton benzine in een bovengrondse dubbelwandige houder van 4.500 liter;
- 9 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter;
- 20,7 ton stookolie in 3 bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 3.000 liter en 2 x 10.000 liter;
- 35 ton methanol in een bovengrondse houder van 50.000 liter;
- 10 ton licht ontvlambare producten in verplaatsbare recipiënten;
- 280 ton ontvlambare producten waarvan 105 ton azijnzuur in een enkelwandige bovengrondse houder van 100.000 liter en 175 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 1.423 ton oxiderende producten, waarvan maximaal 52 ton perazijnzuur in 2 enkelwandige bovengrondse houders van 25.000 liter, 6 ton in een aanmaaktank voor perazijnzuur gebaseerde producten en 1.365 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 739 ton milieugevaarlijke stoffen (R50) waarvan 234 ton in 8 enkelwandige houders van respectievelijk 10.000 liter, 2 x 17.000 liter, 2 x 25.000 liter, 30.000 liter, 35.000 liter en 70.000 liter en 505 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 77 ton milieugevaarlijke stoffen (R51/R53) in verplaatsbare recipiënten;

**17.3.3.3° (1)**

de maximale opslag van 8.362 ton schadelijke, corrosieve en irriterende producten, waarvan:

- 5.602 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 2.400 ton vloeistoffen in enkelwandige bovengrondse houders met een totale inhoud van 2.366.500 liter, onderverdeeld als volgt:
  - 477 ton grondstoffen in 12 bovengrondse enkelwandige houders van respectievelijk 7.000 liter, 20.000 liter, 25.000 liter, 3 x 30.000 liter, 3 x 35.000 liter, 50.000 liter, 80.000 liter, en 100.000 liter;
  - 558 ton afgewerkte producten in 18 bovengrondse enkelwandige houders van respectievelijk 5 x 22.500 liter, 8 x 25.000 liter, 28.000 liter, 30.000 liter en 3 x 70.000 liter;
  - 25 ton afgewerkt product in een bovengrondse houder van 25.000 liter;
  - 1.313 ton in 35 bovengrondse houders van respectievelijk 9 x 7.000 liter, 15.000 liter, 2 x 12.000 liter, 17.000 liter, 20.000 liter, 3 x 30.000 liter, 2 x 50.000 liter, 100.000 liter grondstoffen en 4 x 100.000 liter, 4 x 35.000 liter, 40.000 liter en 6 x 50.000 liter afgewerkte producten.

./...

- 360 ton vaste producten in 4 silo's van respectievelijk 60 m<sup>3</sup> en 3 x 100 m<sup>3</sup>.

**17.3.5.1° (3)**

de maximale opslag van 5.000 liter P<sub>2</sub>-producten in verplaatsbare recipiënten.

**17.3.6.2° (2)**

de maximale opslag van 172.000 liter P<sub>3</sub>-producten, waarvan:

- 90.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- 82.000 liter in 3 enkelwandige bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 25.000 liter en 32.000 liter.

**17.3.7.2° (2)**

de maximale opslag van 2.044.275 liter P<sub>4</sub>-producten, waarvan:

- 463.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- 1.581.275 liter in 39 enkelwandige bovengrondse houders, onderverdeeld als volgt:
  - 272.275 liter grondstoffen in 4 houders van respectievelijk 33.275 liter, 50.000 liter, 90.000 liter en 99.000 liter;
  - 1.309.000 liter in 35 bovengrondse houders van respectievelijk 9 x 7.000 liter, 15.000 liter, 2 x 12.000 liter, 17.000 liter, 20.000 liter, 3 x 30.000 liter, 2 x 50.000 liter, 100.000 liter grondstoffen en 4 x 100.000 liter, 4 x 35.000 liter, 40.000 liter en 6 x 50.000 liter afgewerkte producten.

**17.3.9.2° (2)**

een verdeelslang voor benzine en een voor diesel.

**17.4. (3)**

de maximale opslag van 500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

**23.3.1°a) (3)**

de maximale opslag van 96 ton kunststofverpakkingsmateriaal.

**24.4. (3)**

2 labo's.

**29.5.2.1°a) (3)**

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12 kW.

**31.1.1°a) (3)**

een vaste dieselmotor met een nominaal vermogen van 120 kW.

**33.4. (2)**

de maximale opslag van 160,5 ton papier en karton.

**34.1.3°a) (1)**

een zeepziederij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.117 kW.

**34.2.2°a) (1)**

diverse toestellen voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 627 kW.

**34.3. (2)**

de maximale opslag van 1.000 ton reinigingsmiddelen en poetsmiddelen.

./...

**39.1.3° (1)**

2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 5.600 liter en 5.654 liter.

**43.1.3° (1)**

7 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 3 x 60 kW (aardgas), 150 kW (stookolie), 1.412 kW (stookolie), 2.300 kW (aardgas) en 4.640 kW.

20 gasgestookte luchtverhitters met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 16 x 48,6 kW en 4 x 64,4 kW en 2 condensatieketels (aardgas) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 54 kW.

**44.3. (2)**

de maximale opslag van 1.151 ton vetten, wassen en oliën, waarvan:

- 10 ton grondstoffen in een bovengrondse enkelwandige houder;
- 547 ton afgewerkte producten in 8 bovengrondse enkelwandige houders van respectievelijk 2 x 30.000 liter, 2 x 50.000 liter, 90.000 liter en 3 x 99.000 liter;
- 594 ton in verplaatsbare recipiënten.

**53.8.2° (2)**

een grondwaterwinning van maximaal 22 m<sup>3</sup>/dag en 1.500 m<sup>3</sup>/jaar uit een boorput van 53 m diep (leperiaan, HCOV 0800).

**Artikel 2**

De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn tot en met 31 januari 2027, vanaf de datum van ondertekening van onderhavige beslissing.

**Artikel 3**

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingvoorwaarden:

**§1. Algemene milieuvoorwaarden**

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

**§2. Sectorale milieuvoorwaarden**

5. Hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit
6. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
7. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
8. Afdeling 5.17.1 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen
9. Afdeling 5.17.3 en bijlagen 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

./...

- 10. Afdeling 5.43.1 – Algemene bepalingen stookinstallaties
- 11. Afdeling 5.43.2. – Kleine en middelgrote stookinstallaties

### §3. Bijzondere milieuvorwaarden

#### 12. Opvang en vertraagde afvoer van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van het Europees distributiecentrum dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 800 m<sup>3</sup>. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt als bluswater. Het overtollige hemelwater wordt geloosd via een infiltratiebekken van 200 m<sup>3</sup>.

#### 13. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 20 februari 2014, met referentie 20093344-13/HH/2014, nageleefd worden. (cfr. bijlage)

#### 14. Mobiliteit

Het bedrijf maakt een bedrijfsvervoerplan op zoals beschreven onder punt 5.3.1. van de Mobiliteitsstudie gevoegd bij de aanvraag.

#### 15. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het OVR (goedkeuringscode OVR/13/24) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) Het OVR wordt regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor incidenten gewijzigd wordt. Het wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring. De aanvullingen worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid en aan LNE afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie.
- c) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- d) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

#### 17. Veiligheidsvoorschriften

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te

/...

beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.

- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
- e) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- f) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- g) De volledige installatie wordt continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.
- h) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- i) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

#### 18. Periodiek nazicht installaties

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.
- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
  1. De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
  2. Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig

/...

kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover :

- er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
- er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichhoudende overheden (AMI, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)"

#### 19. Meldingsplicht aan de overheid

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichhoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
1. onmiddellijk op de hoogte te brengen;
  2. zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
    - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
    - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
    - de getroffen noodmaatregelen;
  3. in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om:
    - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
    - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
- e) Onder toezichhoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van LNE – Afdeling Milieu-Inspectie, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

#### 20. Opslag gevaarlijke stoffen

Bij de totaal vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen onder de rubriek 17. wordt het aandeel aan chloor steeds beperkt tot 0,42 massaprocent van de totale opslaghoeveelheid. Hiertoe wordt continu een register bijgehouden van de opgeslagen producten met vermelding van het massaprocent aan chloor. Dit register moet op vraag van de toezichhoudende overheid steeds kunnen voorgelegd of getoond worden.

#### 21. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende

./...

vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevoering  
terecht komen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of  
meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door  
lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer  
naar erkende resp. vergunde overbrengers en verwerkers van afvalstoffen.

#### **Artikel 3bis**

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is aangewezen om blijvend een goede communicatie te voeren met de  
buurtbewoners. In het kader hiervan verwijst Toezicht Volksgezondheid  
naar het document 'Communiceren met je burens'. Deze leidraad is te  
vinden op <http://www.mmk.be/communiceren-met-uw-buren>.
- Het schrijven van 17 februari 2014 van de nv ELIA ASSET in het kader van  
het openbaar onderzoek (cfr. bijlage).

#### **Artikel 4**

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn  
van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met  
toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de  
milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is  
verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige  
lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven  
is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de  
milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg  
beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

#### **Artikel 5**

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

#### **Artikel 6**

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering  
van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien  
kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de  
vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42  
van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd,  
overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de  
twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende  
vergunning.

./...

### Artikel 7

Een eensluitend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

### Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 05 juni 2014

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,  
(get.) Albert De Smet

de gouverneur-voorzitter,  
(get.) Jan Briers

Voor eensluitend afschrift,  
Namens de Provinciegriffier,  
De gemachtigde Ambtenaar,

*Wiene R*



Raf Barzeele  
dienstchef

directie Leefmilieu  
dienst Milieu- en natuurvergunningen

**Attest inzake de bevestiging van de verzending van de afschriften van een beslissing over een milieuvergunningsaanvraag betreffende een inrichting klasse 1.**

O/ Ref. Vlarem – M03/44021/27/1/A/6

Ondergetekende bevestigt dat heden een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van de Deputatie van 05-06-2014, inzake de milieuvergunningsaanvraag van de nv CHRISTEYNS, Afrikalaan 182, 9000 Gent met als onderwerp: het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een zeepziederij, overeenkomstig artikel 35.5.c van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, werd verstuurd aan:

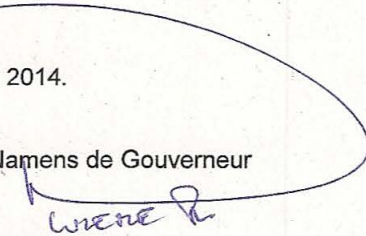
- de nv CHRISTEYNS
- het College van Burgemeester en Schepenen van 9000 GENT
- aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie
- de overheidsorganen die overeenkomstig artikel 20 advies moeten verlenen

- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg

- de nv Aquafin

Opgemaakt te Gent op 10 juni 2014.

Namens de Gouverneur



Raf Barzeele  
dienstchef



**Departement Brandweer**  
**Preventie**

03 MAART 2014

BRANDPRE

Milieudienst Gent  
Braemkasteelstraat 41  
9050 Gentbrugge

contactpersoon	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
ing. Heidi Heremans	1855/E/12	20093344-13/HH/2014	20 februari 2014
Tel. 09 268 88 56			
Fax 09 268 88 58			
Heidi.Heremans@gent.be			

**Advies milieuvergunningsaanvraag van Zeepziederijen Christeys NV met als onderwerp het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een zeepziederij**

**Bezoekadres**

Brandweerkazerne  
Roggestraat 70  
9000 Gent  
Tel. 09 268 88 55  
Fax 09 268 88 58  
E-mail  
brandweerpreventie@gent.be  
Internet www.brandweergent.be

**Openingsuren**

Enkel op afspraak  
**Bereikbaar**  
Bus 5/52/53/54/73  
(halte Wondelgembbrug)  
Tram 1  
(halte Edmond van  
Beverenplein)

**Correspondentieadres**

Departement Brandweer  
Administratie  
Stadhuis  
Botermarkt 1  
9000 Gent

**Verzoek:** Milieudienst  
**Datum verzoek:** 20 januari 2014  
**Dossier:** 1855/E/12  
**Aanvrager:** Zeepziederijen Christeys NV  
Afrikalaan 182  
9000 Gent  
**Ligging:** Zeepziederijen Christeys NV  
Afrikalaan 182 + 85  
9000 Gent  
**Klasse:** 1 (seveso klasse 3 – hoge drempel)  
**Aard:** het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een zeepziederij  
**Rubrieken van de aanvraag:** Zie aanvraagformulier  
**Nazicht:**

**Datum:** 12 februari 2014  
**Door:** Heidi Heremans, brandweer GENT  
**Samen met:** Anja Van De Velde, SHE, Quality en Regulatory manager  
Johan Hofman, milieuoördinator

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
	20093344-13/HH	20 februari 2014	2

#### **Toe te passen reglementering**

De uitbating dient te geschieden conform de bepalingen van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB), het Algemeen Reglement op de Elektrische installaties (AREI) en de algemene, sectorale en bijzondere voorschriften inzake milieuhygiëne (VLAREM).

#### **Koppeling milieu- en bouwvergunning.**

Bij Besluit van 6 februari 1991 (B.S. 26.06.91) van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij Besluit van 28 oktober 1992 (B.S. 02.02.93) werd een **koppeling** ingevoerd tussen de milieu- en bouwvergunning (Hoofdstuk XIV).

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op de lopende stedenbouwkundige vergunning blijven integraal van toepassing en dienen strikt nageleefd te worden.

Synergrid voorschrift C2/112 voor aansluiting op het HS distributienet

#### **Vaststellingen**

Het nieuwe distributiegebouw (BA 2012/312) is nog niet afgewerkt; men verwacht dat dit pas operationeel zal zijn in mei 2014. Nadien zal de opslag hoofdzakelijk gebeuren op de nieuwe site (in onder aanneming door een logistieke partner); op de oude site zal enkel nog productie zijn.

De werknemers (maximaal 192) zullen voornamelijk tewerkgesteld blijven op de oude site. Slechts een 20-tal zal verhuizen naar het distributiecentrum.

Christeys heeft conciërges in dienst, die periodiek visuele controles uitvoeren. Drie werknemers zijn bij de vrijwillige brandweer. Op de site is een brandweeruitrusting (incl. persluchtpak) aanwezig. Tweemaandelijks worden (brand)oefeningen gehouden.

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
	20093344-13/HH	20 februari 2014	3

Jaarlijks wordt een 60.000 euro geïnvesteerd in (brand) preventie.

Reeds getroffen maatregelen:

- de gebouwen op de oude site zijn beter bereikbaar gemaakt voor de voertuigen van de brandweer (erfdienstbaarheid met Rogers) + een brandweersleutelkuis is geplaatst + er zal een tweede uitweg gemaakt worden naar de Afrikalaan
- een (digitaal) nood- en interventieplan is in opmaak
- er werd geïnvesteerd in brandwerende compartimentering (loodsen, stookplaatsen,...)
- de verplaatsbare batterijen staan opgesteld in een speciaal daartoe bestemd, geventileerd brandcompartiment
- de oude site is uitgerust met een nieuwe waterleiding, die verschillende, verspreide brandslangenhaspels en muurhydranten voedt.
- alle opslagruimten zijn uitgerust met branddetectoren, aangesloten op een nieuwe digitale brandcentrale. Er zijn ook chloor- en gasdetectors aanwezig.

**Advies**

1. Algemeen

a) Bereikbaarheid

De sites moeten voortdurend bereikbaar zijn voor voertuigen van de brandweer.

b) Interventiedossier (bestaande dossier actualiseren)

Het bestaande interventiedossier dient dringend geactualiseerd te worden.

Teneinde bij een interventie over de noodzakelijke informatie te beschikken moet het interventiedossier steeds actueel zijn.

Elke wijziging moet door de exploitant onmiddellijk worden doorgegeven aan het tekenbureau van de brandweer Gent via [dl\\_brandweer\\_tekenbureau@gent.be](mailto:dl_brandweer_tekenbureau@gent.be). De richtlijnen voor de opmaak van een interventiedossier zijn terug te vinden op [www.brandweergent.be](http://www.brandweergent.be).

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
	20093344-13/HH	20 februari 2014	4

c) Compartimentering

Wanneer leidingen dwars door brandwerende wanden gaan moeten de openingen die zijn achtergebleven na het aanleggen van de leidingen afgedicht worden met inachtnaam van de graad van brandweerstand die voor het overeenkomstig niet doorboorde constructie-element vereist is.

Brandwerende deuren mogen nooit in gedwongen open stand gehouden worden

2. Exploitatievoorschriften

a) Blusmiddelen

Alle blustoestellen moeten steeds gemakkelijk bereikbaar zijn en minstens jaarlijks op hun goede werking worden gecontroleerd door de leverancier of een bevoegde deskundige.

b) Signalisatie

De plaats van elke uitgang en nooduitgang evenals de richting van de wegen, uitgangswegen en trappen die naar de uitgangen leiden moeten worden aangeduid conform de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. De aanwijzingen moeten zichtbaar zijn bij veiligheidsverlichting. De dimensie moet dusdanig zijn dat een gemakkelijke herkenning mogelijk is tot op een afstand van 30 m.

c) Evacuatie

De deuren van de nooduitgangen moeten in de richting van de uitgang draaien. Zij mogen niet op zodanige wijze vergrendeld worden dat zij niet gemakkelijk en onmiddellijk kunnen worden geopend door iedereen die ze in geval van nood zou moeten gebruiken.

Het is verboden om het even welke voorwerpen die de doorgang kunnen belemmeren te plaatsen in de trappen, uitgangswegen, uitgangen, nooduitgangen en wegen die er naar toe leiden of de nuttige breedte ervan te verminderen.

geadresseerde	ons kenmerk	datum	bladnummer
	20093344-13/HH	20 februari 2014	5

d) Personeel

De personen tewerkgesteld in de inrichting dienen op de hoogte te zijn van de aard en de gevaaraspecten van de opgeslagen gevaarlijke producten en van de te nemen maatregelen bij onregelmatigheden.

Een aantal personeelsleden dient geoefend te zijn in het gebruik van de voorziene brandbestrijdingsmiddelen.

Minstens 1 maal per jaar moet een gezamenlijke oefening worden gehouden waarbij de gehele procedure van waarschuwing, alarmering, evacuatie, mobilisatie en inwerkingstellen van de brandbestrijdingsmiddelen wordt uitgevoerd – bij voorkeur in samenwerking met de brandweer (contact: Joeri.Adriaensens@Gent.be).

e) Technische lokalen

Technische lokalen moeten ontoegankelijk zijn voor onbevoegden.

Enkel uitrustingen die met de betreffende installatie uitstaans hebben zijn toegelaten in de technische lokalen. Technische lokalen mogen niet als berging/archief gebruikt worden.

f) Keuringen

Het materieel voor brandbestrijding, detectie en alarm alsmede de elektrische installatie, de gas- en de verwarmingsinstallaties, moeten geregeld door de werkgever, zijn aangestelde of zijn afgevaardigde, onderzocht worden.

De data van deze onderzoeken en de vaststellingen die tijdens deze onderzoeken werden gedaan worden in een notitieboekje ingeschreven, dat ter beschikking van de burgemeester en van de bevoegde ambtenaar wordt gehouden.

3. Opslag

a) Gevaarlijke producten

geadresseerde

ons kenmerk  
20093344-13/HH

datum  
20 februari 2014

bladnummer  
6

De stoffen en producten mogen niet buiten de daartoe bestemde opslagruimte worden opgeslagen.

De stoffen en producten dienen naar de hierna vermelde soort in een afzonderlijk uitsluitend daartoe bestemde stockeringszone en/of gebouw opgetrokken met brandvrij materiaal en ruimtelijk gescheiden van alle andere gebouwen, opgeslagen:

- \* bij brand schadelijke stoffen
- \* voor zelfontbranding vatbare stoffen
- \* licht ontvlambare en oxiderende stoffen

Vaten met gevaarlijke vloeistoffen dienen boven een inkuiping geplaatst te worden. De vloeren en wanden van de inkuiping dienen bestand te zijn tegen de inwerking van de vloeistoffen.

De inhoud van een lekkende houder dient onverwijld in een andere geschikte houder overgepompt of overgeladen. Gemorste vloeistoffen dienen onverwijld geïmmobiliseerd te worden en in een speciaal daartoe bestemd vat gebracht. In de inrichting dienen de nodige interventiemiddelen, zoals absorptie- en neutralisatiemateriaal, overmaatse vaten, beschermingsmiddelen, enz., aanwezig te zijn om in geval van lekkages, ondeugdelijke verpakking, morsen, en andere incidenten dadelijk te kunnen ingrijpen om de mogelijke schadelijke gevolgen maximaal te beperken.

In de lokalen waar gevaarlijke producten worden opgeslagen:

- mogen geen werkzaamheden worden verricht die het gebruik vereisen van een toestel met open vuur of dat vonken kan verwekken, tenzij voor onderhouds- en/of herstellingswerken op voorwaarde dat hiervoor de nodige voorzorgsmaatregelen zijn getroffen
- is het verboden te roken; dit rookverbod dient in goed leesbare letters of met reglementaire pictogrammen op de buitenwand van de toegangsdeuren en binnen de lokalen aangeplakt te worden;
- dienen de schoorstenen en lozingskanalen van de opgezogen dampen en uitwasemingen van onbrandbare of zelfdovende materialen te zijn.

Op elk recipiënt dient duidelijk de inhoud vermeld te staan.

#### 4. Gas

##### a) Gasafsluiter

geadresseerde

ons kenmerk  
20093344-13/HH

datum  
20 februari 2014

bladnummer  
7

De gasafsluiter van de ganse binneninstallatie, moet, ten behoeve van de hulpdiensten, op een duidelijke wijze gesignaleerd worden door middel van een zwartomrande gele waarschuwingsdriehoek waarin de letters "GAS" zijn aangebracht.

b) Gasleidingen

De gasleidingen dienen okergeel geschilderd conform NBN 69 zodat het verloop van de leidingen kan gevolgd worden.

**Ontvangen attesten**

Geen

**Besluit**

GUNSTIG ADVIES, mits naleving van de hierboven vermelde maatregelen!

Met de meeste hoogachting



ing. Heidi Heremans  
technicus brandvoorkoming  
afdelingshoofd preventie

Bijlage: 1 dossier



ir. C. Van De Voorde  
luitenant-kolonel  
officier-dienstchef

20 FEB. 2014



VERZONDEN 18 FEB. 2014

Vaartkaai 2  
2170 Merksem - België

T +32 3 640 07 11  
F +32 3 640 07 59  
[www.elia.be](http://www.elia.be)

mailbox: [sts.vlaanderen@elia.be](mailto:sts.vlaanderen@elia.be)

Stadsbestuur Gent  
Milieudienst  
Braemkasteelstraat 41  
9050 GENT-9050-GENTBRUGGE+

Behandeld door: Kristin Verduyn  
Uw kenmerk: uw ref: 1855/E/12/RV  
Ons kenmerk: GS/N/501067-1 /MIL/KVE

Merksem, 17 februari 2014.

**Milieuvergunningaanvraag van:** nv Christeysn

**Onderwerp van de aanvraag:**

Het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een zeepziederij

**Plaats van uitvoering:**

Gent-9000: Afrikalaan-182

7/G/718R/719K3/725C4/725D4/725E4/725F4/725G4/725H4/725L3/725N3/729R/729Y/729Z/755W6

**Hoogspanningslijn**

150 kV 150.267-378 (EV201) Ringvaart (voorpost) - Ham ~ span 15-18

Geachte mevrouw, Geachte heer,

Met deze melden wij u dat we geen bezwaar hebben tegen het verlenen van een milieuvergunning aan nv Christeysn voor bovengenoemde rubrieken te Gent-9000 Afrikalaan, kadastraal bekend afdeling 7, sectie G, percelen: 718R/719K3/725C4/725D4/725E4/725F4/725G4/725H4/725L3/725N3/729R/729Y/729Z/755W6.

Voor vaste constructies, bij de uitvoering van werken en bij wijzigingen in het terreinprofiel in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen gelden veiligheidsafstanden zoals onder meer bepaald in de artikels 164, 192 en 266 van het AREI. De hoogtebeperking die hieruit volgt is afhankelijk van verschillende factoren (het type van de verbinding en de kabel, de afstand tussen 2 pylonen, omgevingsvariabelen wind en temperatuur, de belasting op de hoogspanningslijn), zodat wij geen globaal cijfer kunnen opgeven. Per project en/of bouwvergunning voeren wij waar noodzakelijk gratis een hoogtemeting uit, teneinde een gedetailleerd advies te kunnen formuleren (dit is eveneens van toepassing voor de opstelling van een bouwkraan). Indien de wijziging van het terreinprofiel zich situeert in de nabijheid van een hoogspanningspyloon, zullen bovendien extra stabiliteitsvoorschriften van toepassing zijn.

Betreffende opslagtanks in de directe omgeving van de hoogspanningslijn wijzen wij op het artikel 171.2 van het AREI. Dit vermeldt dat de opslagplaatsen en tanks met ontvlambare producten met een gezamenlijk inwendig volume van meer dan 10.000 liter moeten afgeschermd worden met een bouwwerk dat in staat is de schok van een vallende geleider te weerstaan en buiten elk gevaar kan stellen.

Wij dienen hierbij op te merken dat wij enkel reageren op het milieuvergunningaspect (Vlaemrubrieken) van deze aanvraag. Indien er constructie -en andere werken gepland zijn in de nabijheid van onze installaties, dan dient u hiervoor steeds het advies en akkoord van Elia te vragen.



Elia Asset nv

Zetel van de vennootschap: Keizerslaan 20 - 1000 Brussel - België  
BTW BE0475 028 202 - RPR Brussel - IBAN BE05 2100 7002 6675 - BIC/SWIFT GEBABEBB

Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorziening en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient u in deze omgeving enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen. Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften terzake die wij in een beknopte weergave als bijlage zenden. U wordt geacht deze richtlijnen ook mee te delen aan alle aannemers en/of onderaannemers die in uw opdracht werken uitvoeren.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Danny Vanderhaeghen".

↳ Danny Vanderhaeghen  
Contact Center and External Services Manager

Bijlage

**UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN BOVENGRONDSE  
HOOGSPANNINGSLIJNEN**

**VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN**

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf. Bijvoorbeeld: kraanmannen, timmerlieden, dakwerkers, antenne-installateurs, ...

**Werken in de nabijheid van geleiders**

1. Elke persoon die zich binnen een afstand kleiner dan de reglementaire veiligheidsafstand van de geleiders van een hoogspanningslijn bevindt, stelt zich bloot aan dodelijk gevaar. Hetzelfde gevaar geldt ook voor personen die in de nabijheid van de geleiders om het even welke machines of materieel hanteren of bedienen.
2. Artikel 164 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de meest ongunstige stand van de hoogspanningsgeleiders:

Spanning van de lijn (kV)	Veiligheidsafstand (meter)
30 - 36	3,0
70	3,7
110	4,1
150	4,5
220	5,2
380	6,8

3. De stand van de geleiders kan plots variëren onder invloed van verschillende factoren zoals de buitentemperatuur, de wind, de elektrische lading, ijzel. Voor een onervaren persoon is het bijgevolg zeer moeilijk om de meest ongunstige stand van de geleiders te bepalen.

Bij twijfel moeten de werken onmiddellijk worden stopgezet en moet contact worden opgenomen met het Contact Center van Elia, dat de nodige maatregelen zal treffen.

4. De veiligheidsafstanden vermeld in punt 2 moeten strikt worden nageleefd. Geen enkele persoon, geen enkele machine en geen enkel voorwerp mag in geen enkele omstandigheid de geleiders van de bovengrondse hoogspanningslijnen naderen op een afstand die kleiner is dan de voornoemde waarden.

Een dodelijke elektrische boog kan zich al voordoen als een persoon of voorwerp gewoon een element onder spanning nadert. Contact is daarvoor niet noodzakelijk. Het tussenplaatsen van een plank of isolatiemateriaal, biedt in geen enkel geval voldoende bescherming.

De werfverantwoordelijke moet steeds zeer aandachtig zijn bij het gebruik of de verplaatsing van kranen, balken, betonijzers...; ook bij het opspatten van bijvoorbeeld water, stof of vijzel in de richting van elementen onder spanning.

5. Grote metalen onderdelen in de nabijheid van hoogspanningslijnen zijn onderhevig aan het inductieverschijnsel. Daarom moeten uitrustingen zoals stellingen, hoogtewerkers met gondel, kranen, ... worden geaard.

### **Werken in de nabijheid van hoogspanningsmasten**

1. De masten moeten permanent toegankelijk blijven. Geen enkele hindernis (materialen, uitgravingen, beplantingen ...) mag de toegang tot de onmiddellijke omgeving onderaan de masten beperken.

Deze toegang moet minstens 3 meter breed zijn en zo kort en direct mogelijk vanaf de openbare weg. De mast moet bereikbaar zijn voor voertuigen en voor het materieel dat nodig is voor de opstelling, de bewaking, het onderhoud en het herstellen van de lijnen.

2. In geen enkel geval mag de stabiliteit van de masten in het gedrang worden gebracht.
  - Indien uitgravingen of aanvullingen moeten worden uitgevoerd op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen, moet aan het Contact Center van Elia een gedetailleerd overzicht van de interventies worden voorgelegd voor akkoord, dit geldt eveneens voor uitgravingen, aanvullingen, drainagewerken en planning van de werken, met inbegrip van de specifieke maatregelen die zullen worden genomen, zoals voor de ondersteuning van de bouwputten, het oppompen...
  - Indien het werkverkeer zich op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen situeert, dan dienen de details (types voertuigen, frequentie, ...) en de voorzorgsmaatregelen voorgelegd te worden aan het Contact Center van Elia voor akkoord.

### **Beplantingen in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen**

Bomen die meer dan 3 meter hoog kunnen worden, mogen niet worden aangeplant in een zone van 25 meter aan weerszijden van de as van de hoogspanningslijnen; dit om latere snoeiwerken te vermijden.

Elia kan afwijkingen op deze regel toestaan, maar uitsluitend nadat het Contact Center heeft gecontroleerd of de beplantingen die men wil aanbrengen verenigbaar zijn met de installaties van Elia. Een afwijking kan worden aangevraagd bij het Contact Center van Elia en moet de plaats, de soort en de maximumhoogte vermelden van de bomen die zullen worden aangeplant.

### **Contactgegevens**

Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:

Elia Asset – Contact Center Noord  
Vaartkaai 2  
2170 Merksem  
Tel: 03/640.07.11  
Fax: 03/640.07.59  
Mail: [sts.vlaanderen@elia.be](mailto:sts.vlaanderen@elia.be)












Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betrokken luchtlijnen of masten, gemeente en straat.

### **Aansprakelijkheid**

Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningslijn en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden. Evenmin kan schade veroorzaakt aan de terreinen, gebouwen en machines worden toegeschreven aan Elia Asset nv indien zij het gevolg is van de breuk van een geleider nadat schade werd toegebracht door derden.

De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.

### Legende

- Draadstelovertopping  
150kV 
- Waakdraadoverspanning 
- Geen Telecom 
- Telecom optische vezel 
- Steun  
150kV 
- Uitrusting op steun 
- Sleuf HS Elia 
- Grens SC voor lijnen 
- Grens SC voor kabels 
- Huisnr op kruispunt 
- Kadastraal perceel 2013 
- Perceelnummer 2013 