



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
28 juli 2011

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Denys André,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44021/27/1/A/5/PW/CL

GENT - CHRISTEYNS NV - ZEEPZIEDERIJ

Aanvraag voor het verder exploiteren van de
grondwaterwinning en het veranderen van de inrichting (K1)

Vercamer Alexander
De Buck Marc
Hertog Peter
Dauwe Jozef
Couckuyt Eddy
Bruggeman Hilde

verslaggever

Jozef Dauwe

De Deputatie,

leden

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning,
met latere wijzigingen;

De Muynck Dirk,
wnd. provinciegriffier

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen
inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

dossiernummer:
1105028

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk
milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

zittingnummer:
261

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van
18 juli 2003;

termijn:
21 september 2011

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering,
houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de
milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering
houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II),
met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het
exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

▪ *Milieuvergunningen:*

- Besluit van de deputatie van 1 februari 2007 (tot en met 31 januari 2027): het verder exploiteren en veranderen van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergents.
- Ministerieel Besluit van 20 september 2007: het beroep tegen het besluit van de deputatie van 1 februari 2007 wordt ongegrond verklaard en het betreffende besluit wordt bevestigd

./...

Tegen het Ministerieel Besluit loopt nog een procedure bij de Raad van State. Er is echter nog geen uitspraak ten gronde;

Gelet op de milieuvergunningaanvraag op 21 januari 2011 ingediend door de nv Christeyns, Afrikalaan, 182 te 9000 Gent voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning en het veranderen van een zeepziederij, gelegen aan de Afrikalaan 182+ 85 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT AFD7, Sectie G, Nrs 718/p, 729/r, 729/y, 729/z, met als voorwerp: 16.3.1.2, 16.8.2, 17.2.2, 17.3.3.3, 17.3.6.2, 17.3.7.2, 34.1.3.a, 34.2.2.a, 39.1.3, 43.1.3, 44.3, 53.8.2;

Gelet op de aangetekende brief van 21 maart 2011, waarmee de milieuvergunningaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 13 mei 2011, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er 37 bezwaarschriften werden ingediend waarvan de argumenten als volgt kunnen samengevat worden:

- vrees voor de externe veiligheid, omwille van ontploffings- en brandgevaar;
- af en toe is er geurhinder, waarbij een geur van waspoeder is waar te nemen;
- af en toe ligt er wit poeder op ramen en vensters;
- het bedrijf hoort thuis op een industrieterrein en niet in een woonzone;
- het bedrijf hoort, zeker met de capaciteitsuitbreiding, niet thuis tussen een huidige woonzone – langs de Afrikalaan – en een toekomstige woonzone – project Oude Dokken;

Gelet op het ongunstig advies van 12 mei 2011 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en ook voor wat betreft de stedenbouwkundige aspecten:

Het oostelijk deel van de gevraagde inrichting of activiteit (Afrikalaan 182) is niet in overeenstemming met de planologische bestemming en de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg (Seveso II-bedrijf in een zone bestemd voor kmo).

Het westelijk gedeelte is niet in overeenstemming met het bestemmingsvoorschrift industriegebied wat betreft de verplichting tot het voorzien van een bufferzone.

Voor het geheel van de gevraagde inrichting of activiteiten is het aspect mobiliteit niet in de milieuvergunningaanvraag opgenomen. Gelet op de link tussen het oostelijk en westelijk deel van de inrichting en de onvermijdelijke barrière van de gewestweg is er echter wel mobiliteitshinder te verwachten.

/...

De gevraagde inrichting of activiteit van de milieutechnische eenheid is dus niet verenigbaar met de omgeving en de goede plaatselijke ruimtelijke ordening.

Afwijking van de bestemming in toepassing van artikel 5.6.7. Vlaamse Codex wordt negatief geadviseerd;

Gelet op het gunstig advies van 20 mei 2011 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE) voor een termijn eindigend op 1 februari 2027 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarde:

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting geëxploiteerd worden van zondagnacht 00.00 u tot vrijdagnacht 00.00 u;

Gelet op het gunstig advies van 30 mei 2011 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer);

Gelet op het gunstig advies van 30 mei 2011 van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen (afgekort TO.VO.) mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden VO1 en sectorale milieuvoorwaarden V93 en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

A. KENMERKEN VAN DE WINNING :

- Aard van de winning : verbuisde boorput
- aantal : 1
- diepte van de winning : 53m

B. TE VERGUNNEN DEBIETEN : max 1.500 m³ per jaar en 22 m³/d

C. VERGUNNINGSTERMIJN : tot einde basisvergunning (01/02/2027)

D. WATERVOERENDE LAAG : Ieperiaan Aquifer (HCOV-code 0800)

E. GEBRUIK VAN HET GRONDWATER : koelwater

F. BIJZONDERE VOORWAARDEN:

1. Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen;
2. Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
3. Het maximaal afpompingsniveau is 44m – maaiveld of -30,8m TAW (= net boven top van de watervoerende laag). De pompen mogen in de putten ofwel niet dieper hangen dan dit niveau, ofwel dient op dit niveau een afslagmechanisme of stopelektrode te worden voorzien. Er dient

./...

vermeden te worden dat in de pompputten het waterpeil in werking daalt tot onder het eerder vermeld niveau.

4. Het grondwaterpeil in werking in elke boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in elke boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning, het gewonnen volume gedurende acht uur voorafgaand aan de stilstand en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren; De resultaten van de peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Elfjulistraat 43, 9000 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.

G. AANDACHTSPUNT

1. De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II;

Gelet op het gunstig advies van 12 mei 2011 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij (afgekort VMM);

Gelet op het gunstig advies van 28 april 2011 van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid. Afdeling Toezicht Volksgezondheid – Buitendienst Oost-Vlaanderen (afgekort To.Vo.) voor een termijn tot 1 februari 2027 mits stipte naleving van de aanbevelingen van het OVR/11/04 (omgevingsveiligheidsrapport);

Gelet op het gunstig advies van 6 juni 2011 van de provinciale milieudeskundige onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden voor een termijn tot en met 31 januari 2027, dit is de vervaldatum van de basisvergunning, overwegende:

- de ligging deels in een industriegebied (site Afrikalaan 85) volgens het gewestplan, deels in een zone voor kmo's, dienstverlenende en commerciële bedrijven volgens het BPA nr. 84 'Afrikalaan' (site Afrikalaan 182), bestemmingen waarmee de inrichting planologisch bestaandbaar is; dat uit de milieuhygiënische bespreking blijkt dat het bedrijf ook verenigbaar is met zijn onmiddellijke omgeving;

/...

- dat er tijdens het openbaar onderzoek 37 bezwaarschriften ingediend werden; dat de bezwaren ongegrond zijn of worden ondervangen door het opleggen van milieuvergunningvoorwaarden;
- dat de aanvraag een omgevingsveiligheidsrapport bevat waarbij wordt voorgesteld om het aandeel chloorhoudende producten in de reeds vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen en de thans bijkomende aangevraagde opslag steeds te beperken tot maximaal 0,42 massaprocent; dat hierdoor de 10^{-5} isorisisocontour zich tot maximaal 8 m buiten de bedrijfsterreinen en de 10^{-6} isorisisocontour slechts 2 wooneenheden (het gehanteerde veiligheids criterium is 5 wooneenheden) omvat omwille van de vergunde opslag aan ammoniumnitraat die er momenteel niet meer is; dat de 10^{-7} isorisisocontour geen kwetsbare locaties omvat; dat het groepsrisico steeds aanvaardbare waarden aanneemt; dat er bijgevolg geen sprake meer is van een veiligheidsrisico t.a.v. de geplande en de nog te realiseren bestemmingen binnen het GRUP 'Oude Dokken' en het GRUP 'Acec'
- dat de gevraagde uitbreiding niet gepaard gaat met een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag; dat de uitbreiding wordt gerealiseerd binnen de reeds vergunde bedrijfsgebouwen;
- dat voor de site op de Afrikalaan 85 de aanvraag enkel betrekking heeft op de aanpassing van het gehalte aan chlooratomen van de reeds vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen;
- dat de gevraagde uitbreiding geen bijkomende aanwezigheid van Seveso-ingeedeelde gevaarlijke stoffen impliceert;
- dat wordt voorgesteld om de gevraagde exploitatie-uren toe te staan;
- dat wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 5.17.1.2. van Vlarem II m.b.t. de opslag van oxiderende stoffen op minder dan 100 m van een woongebied;
- dat er niet wordt gevreesd voor een mobiliteitsprobleem m.b.t. de ontsluiting van het bedrijf;
- dat er niet wordt gevreesd voor bodem-, grond- en luchtverontreiniging; dat niet gevreesd wordt voor geur- en geluidshinder;
- dat buiten een calamiteit in mei 2010 er geen klachten bekend zijn bij de Milieu-inspectie van dit bedrijf;
- dat het geen X-bedrijf betreft;
- dat er geen energiestudie dient opgemaakt;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningcommissie: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. Hij stelt vast dat het College van Burgemeester en Schepenen van Gent niet aanwezig is om zijn ongunstig advies toe te lichten.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt: Er wordt een nota neergelegd ter weerlegging van het advies van de stad Gent.";

Gelet op het gunstig advies van 15 juni 2011 van de Provinciale Milieuvergunningcommissie (afgekort PMVC) voor een termijn tot en met 31 januari 2027, dit is de vervaldatum van de basisvergunning, overwegende:

J...

- de ligging deels in een industriegebied (site Afrikalaan 85) volgens het gewestplan, deels in een zone voor kmo's, dienstverlenende en commerciële bedrijven volgens het BPA nr. 84 'Afrikalaan' (site Afrikalaan 182), bestemmingen waarmee de inrichting planologisch bestaanbaar is; dat uit de milieuhygiënische bespreking blijkt dat het bedrijf ook verenigbaar is met zijn onmiddellijke omgeving;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek 37 bezwaarschriften ingediend werden; dat de bezwaren ongegrond zijn of worden ondervangen door het opleggen van milieuvergunningvoorwaarden;
- dat de aanvraag een omgevingsveiligheidsrapport bevat waarbij wordt voorgesteld om het aandeel chloorhoudende producten in de reeds vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen en de thans bijkomende aangevraagde opslag steeds te beperken tot maximaal 0,42 massaprocent; dat hierdoor de 10^{-5} isorisicocontour zich tot maximaal 8 m buiten de bedrijfsterreinen en de 10^{-6} isorisicocontour slechts 2 wooneenheden (het gehanteerde veiligheids criterium is 5 wooneenheden) omvat omwille van de vergunde opslag aan ammoniumnitraat die er momenteel niet meer is; dat de 10^{-7} isorisicocontour geen kwetsbare locaties omvat; dat het groepsrisico steeds aanvaardbare waarden aanneemt; dat er bijgevolg geen sprake meer is van een veiligheidsrisico t.a.v. de geplande en de nog te realiseren bestemmingen binnen het GRUP 'Oude Dokken' en het GRUP 'Acec'
- dat de gevraagde uitbreiding niet gepaard gaat met een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag; dat de uitbreiding wordt gerealiseerd binnen de reeds vergunde bedrijfsgebouwen;
- dat voor de site op de Afrikalaan 85 de aanvraag enkel betrekking heeft op de aanpassing van het gehalte aan chlooratomen van de reeds vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen;
- dat de gevraagde uitbreiding geen bijkomende aanwezigheid van Seveso-ingedeelde gevaarlijke stoffen impliceert;
- dat wordt voorgesteld om de gevraagde exploitatie-uren toe te staan;
- dat wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 5.17.1.2. van Vlarem II m.b.t. de opslag van oxiderende stoffen op minder dan 100 m van een woongebied;
- dat er niet wordt gevreesd voor een mobiliteitsprobleem m.b.t. de ontsluiting van het bedrijf;
- dat er niet wordt gevreesd voor bodem-, grond- en luchtverontreiniging; dat niet gevreesd wordt voor geur- en geluidshinder;
- dat buiten een calamiteit in mei 2010 er geen klachten bekend zijn bij de Milieu-inspectie van dit bedrijf;
- dat het geen X-bedrijf betreft;
- dat er geen energiestudie dient opgemaakt;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is;

Gelet op de beslissing van 12 mei 2011 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft, het volgende kan gesteld worden:

Het bedrijf is gespecialiseerd in de productie van oleochemicaliën, zepen voor industriële toepassingen, zepen voor consumentenwaspoeders en perazijnzuur

1...

(desinfectant/bleekmiddel). De productieprocessen gebeuren als batch-processen die doorgaan in mengketels of batchreactoren. Het bedrijf beschikt over afvullijnen waar de diverse verpakkingen worden gevuld met eindproducten. Naast de productie- en afvulininstallaties omvat de inrichting eveneens stukgoed- en bulkopslag van grondstoffen en eindproducten.

Deze aanvraag betreft de hervergunning van de grondwaterwinning en de verandering van een zeepziederij. De verandering omvat in hoofdzaak de uitbreiding met de productie van esters met een capaciteit van 15.000 ton/jaar. Dit project gaat gepaard met een investering van 1,5 miljoen euro. Het zal gerealiseerd worden binnen de bestaande bedrijfsgebouwen waardoor geen stedenbouwkundige vergunning vereist is. Deze gevraagde uitbreiding impliceert geen bijkomende aanwezigheid van Seveso-ingedeelde gevaarlijke stoffen. In het kader van de externe veiligheid en door de aangepaste beoordelingscriteria van de externe veiligheidsrisico's sinds de vorige aanvraag, vraagt het bedrijf tevens om het aandeel chloorhoudende producten in de reeds vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen en de thans bijkomende aangevraagde opslag steeds te beperken tot 0,42 massaprocent (momenteel is immers 3,66 massaprocent vergund). Deze beperking resulteert immers in een belangrijke verkleining van de iso-risicocontouren die werden berekend in het kader van de OVR en m.b.t. de externe veiligheid. De verkleining is van die aard dat de 10^{-8} iso-risicocontour zich niet meer binnen de contouren van het ontwerp GRUP 'Oude Dokken' en GRUP 'Acec' bevindt, zodat kan geconcludeerd worden dat er geen sprake meer is van een veiligheidsrisico t.a.v. de geplande en de nog te realiseren bestemmingen binnen het GRUP 'Oude Dokken' en het GRUP 'Acec'.

De gevraagde esterificatie is niet ingedeeld onder de rubriek 7.11.1°b), zodat er geen sprake is van een X-bedrijf. De motivering van het bedrijf hieromtrent werd uiteengezet in bijlage C4 van de aanvraag. Deze motivering werd voorafgaandelijk voorgelegd aan de Afdeling Milieuvergunning van LNE.

Het bedrijf is reeds een hogedrempel-Sevesobedrijf. Door de gewenste en noodzakelijke aanpassing van het omgevingsveiligheidsrapport (OVR) van 2006, werd aan de aanvraag een nieuw OVR toegevoegd (bijlage D14b van het dossier). Het OVR werd door het Departement LNE van de Vlaamse Overheid goedgekeurd op 15 februari 2011 onder de goedkeuringscode OVR/11/04.

Er worden maximaal 112 werknemers tewerkgesteld. Er is een interne milieucoördinator aangesteld. Rekening houdend met de gevraagde productie-uitbreiding wordt de verwachte totale jaarproductie op ca. 85.000 ton geschat;

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Het bedrijfsterrein gevestigd op de Afrikalaan 85 (perceelsnummers 729/r, 729/z en 729/y) is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een industriegebied. Het bedrijfsterrein gevestigd op Afrikalaan 182 (perceelsnummer 718/p) is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een woongebied. Via het BPA nr. 84 "Afrikalaan", goedgekeurd bij MB van 30 oktober 1991, werd deze bestemming gewijzigd, waardoor het betreffende bedrijfsterrein is gelegen in een zone voor kmo's, dienstverlenende en commerciële bedrijven.

./...

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein op de Afrikalaan 85 bevinden zich enkel andere industriële vestigingen. Ten westen van dit terrein is de Koopvaardijlaan gelegen en verder het Handelsdok en paalt deze site heel beperkt aan de contouren van het ontwerp GRUP 'Oude Dokken' definitief vastgesteld in de gemeenteraad van Gent in februari 2011. Dit GRUP voorziet hoofdzakelijk in stedelijk wonen en publiek groen. De 2 dichtste zones van het GRUP t.a.v. het geplande distributiecentrum betreffen een zone voor publiek domein met nabestemming stedelijk wonen (zone z1d) (na het slopen van de overslaginstallaties van het bedrijf Triferto, treedt de nabestemming in werking. De nabestemming van deze zone is wonen of kantoorachtigen) en een zone voor publiek groen (zone z2). Ten noorden en ten zuiden strekt het industriegebied zich verder uit. In de oostelijke richting grenst het terrein aan de Afrikalaan en aan de bestemmingen van het BPA 'Afrikalaan'. Het onteigeningsbesluit van 2 april 2004 (BS 29 april 2004) m.b.t. de aanleg van de Handelsdokbrug waarin een deel van deze bedrijfssite (ca. 1.400 m²) was opgenomen, werd bij arrest 188.623 van 8 december 2008 van de Raad van State vernietigd. Ondertussen werd een nieuw traject uitgewerkt voor de aanleg van de geplande Handelsbrug, dat volledig buiten deze bedrijfssite is gesitueerd.

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein op de Afrikalaan 182 bevinden zich 5 woningen, een winkelcentrum, 2 appartementsgebouwen met respectievelijk 9 en 18 lagen, een disco, het rangeerstation van Gent-Zeehaven en andere industriële vestigingen.

De ligging van het bedrijfsterrein geadresseerd op de Afrikalaan 85 in een industriegebied is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, vermits op deze locatie een distributiecentrum wordt voorzien van gevaarlijke stoffen bestemd voor en afkomstig van de zeepziederij aan de overzijde van de Afrikalaan. Huidige aanvraag beperkt zich tot de vraag om het aandeel chloorhoudende producten in de reeds vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen te beperken in het kader van de externe veiligheid. Stedenbouwkundig verandert er bijgevolg niks aan de reeds vergunde toestand.

De stedenbouwkundige vergunning van deze distributieruimte werd op 1 februari 2007 in eerste aanleg geweigerd door het college van burgemeester en schepenen van Gent, (niet in overeenstemming met stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater, het algemeen bouwreglement van de stad Gent, wijze van ontsluiting, belemmering aanleg Handelsdokbrug (bindend ongunstig advies Agentschap Infrastructuur, Wegen en Verkeer), hypotheek op de ontwikkeling van het gebied), vervolgens in beroep (aanvrager) op 10 mei 2007 vergund door de deputatie en vervolgens in beroep (stad Gent en de gemachtigde ambtenaar) op 29 oktober 2009 vergund door de Vlaamse Minister. Op 6 april 2010 werd de tenuitvoerlegging van de betreffende stedenbouwkundige vergunning geschorst bij arrest van de Raad van State (nr. 202.778) op verzoek van de stad Gent. Momenteel is er nog geen uitspraak ten gronde.

De ligging van het bedrijfsterrein geadresseerd op de Afrikalaan 182 is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het op 30 oktober 1991 bij MB goedgekeurd BPA nr. 84 'Afrikalaan' in zoverre dat er sprake is van een middelgroot bedrijf en er geen abnormale hinder voor de

/...

omgeving wordt veroorzaakt met inbegrip van water-, bodem- en luchtverontreiniging, geluidshinder, stank en trillingen.

Bij de beoordeling van de planologische bestaanbaarheid wordt enkel rekening gehouden met het deel van de bedrijfssite op de Afrikalaan 182, vermits deze beoordeling een grondgebonden materie betreft. Hierbij dient aldus geoordeeld te worden of dit gedeelte van het bedrijf nog kan aanzien worden als een middelgroot bedrijf.

Er wordt in het betreffende BPA niet nader bepaald op grond van welke criteria er een onderscheid dient gemaakt te worden tussen de verschillende industrieën. Er dient dus uitgegaan van feitelijkheden, zoals de hinderlijkheid, de grootte van de onderneming, de relatie tot de omgeving, de bestaande weginfrastructuur, de tewerkstelling, de aard van de productie of de bewerking, de weerslag op het leefmilieu (zoals weergegeven in de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen).

Het hinderaspect en de weerslag op het leefmilieu wordt verder behandeld onder de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De totale oppervlakte van deze site bedraagt 3,83 ha, waarvan 1,55 ha nog braakliggend is, zodat minder dan helft van de beschikbare oppervlakte effectief bebouwd is. Qua bebouwde oppervlakte kan gesteld worden dat dit te vergelijken is met de bebouwde oppervlakte van het naburig bedrijf Rogers nv dat eveneens is gelegen binnen de contouren van het bovenvermelde BPA, weliswaar op een kleiner terrein, dus met een grotere bouwdichtheid.

Het bedrijfsterrein is gelegen in de spie tussen de Afrikalaan en het rangeerstation van Gent-Zeehaven in een omgeving met een overwegend industrieel karakter. De gebouwen en de bijhorende constructies zijn niet van die aard dat zij opvallen in de omgeving.

De bedrijfssite wordt momenteel ontsloten via de Afrikalaan. De as Afrikalaan – Vliegtuiglaan – Kennedylaan vormt een verbindingsweg tussen de R4 en R40 die het Gentse stadscentrum moet ontsluiten richting hoofdwegennet. De R4-ringweg, die langsheen het gehele Gentse havengebied loopt geeft in noordelijke richting aansluiting op de expressweg N49 (Knokke-Zelate) en in oostelijke richting aansluiting met de E17 of de E40. De Afrikalaan heeft t.h.v. de bedrijfssite een breedte van ca. 23 m en beschikt over een verkeersvrije middenstrook die gebruikt wordt voor afslaand verkeer.

Momenteel worden 112 werknemers tewerkgesteld. In de aanbeveling 2003/361/EG van de EU wordt een middelgrote onderneming gedefinieerd als een onderneming waar minder dan 250 personen werkzaam zijn. Er wordt gewerkt in een 3-ploegenstelsel Tijdens de nachtperiode zijn er maximaal 15 werknemers aanwezig en tijdens de dagperiode werken er maximaal 25 werknemers in ploegverband. In het kader van de gevraagde uitbreiding zullen er maximaal een 3-tal werknemers in dienst genomen worden.

De hoofdactiviteit op deze site bestaat uit de productie van oleochemicaliën, waspoeders en detergenten voor industriële toepassingen, consumentenwaspoeders en perazijnzuur (desinfectant/bleekmiddel). Het productieproces bestaat in het mengen van de verschillende grondstoffen, al dan niet met toevoeging van additieven, tot het verkrijgen van het eindproduct dat via afvulinstallaties in verschillende verpakkingen wordt afgeleverd. Deze

/...

activiteit is volgens Vlare I ingedeeld in de rubriek 34.1. Bij de volledige ligging in een industriegebied wordt pas vanaf een totaal geïnstalleerde drijfkraft van 1.000 kW deze activiteit ingedeeld als een klasse 1-activiteit. Het bedrijf is momenteel vergund voor 766 kW (klasse 2-inrichting). Door de gevraagde uitbreiding met 351 kW wordt de totaal geïnstalleerde drijfkraft van deze activiteit 1.117 kW (klasse 1-inrichting).

Uit de bevindingen in het OVR blijkt dat door het inperken van de opslag van chloorhoudende producten, de veiligheidscontouren (zoals bepaald in de OVR van 2005) drastisch kunnen ingeperkt worden, zodat de externe veiligheid in de onmiddellijke omgeving gevrijwaard wordt en het bedrijf hierom niet moet worden afgezonderd naar een industriegebied voor vervuilende of milieubelastende industrieën. Tevens dient opgemerkt dat het veiligheidsrisico hoofdzakelijk het gevolg is van de geplande opslag aan gevaarlijke stoffen in de site Afrikalaan 85 en niet door de productieafdeling gelegen in de Afrikalaan 182. De gevraagde capaciteitsuitbreiding impliceert immers geen bijkomende aanwezigheid van Seveso-producten op de Afrikalaan 182.

Op basis van de bovenvermelde feitelijkheden, o.m. de beperkte bebouwde oppervlakte, de goede ontsluiting, het aantal werknemers, de uitgevoerde activiteiten en de totaal geïnstalleerde drijfkraft van de zeepziederij, wordt geoordeeld dat het bedrijfs onderdeel op deze site een middelgroot bedrijf betreft en aldus niet strijdig is met de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA nr. 84 'Afrikalaan'. Op basis van de bevindingen in het OVR wordt tevens geoordeeld dat het bedrijf omwille van de externe veiligheid niet dient afgezonderd te worden naar een industriegebied voor vervuilende of milieubelastende industrieën. Uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten zal verder blijken wat de impact kan zijn van de geplande bedrijvigheid op de onmiddellijke omgeving;

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Afvalstoffen

De diverse afvalstromen worden gescheiden ingezameld en periodiek opgehaald door erkende overbrengers. Er is een afvalstoffenregister aanwezig. Jaarlijks worden de geproduceerde hoeveelheden afval doorgegeven via het milieujaarverslag.

Afvalwater - hemelwater

De aanvraag heeft geen betrekking op de lozing van afvalwater. De gevraagde uitbreidingen genereren geen afvalwater.

De verplichting tot de opvang en het gebruik van hemelwater zit reeds vervat in de lopende milieuvergunning.

Bodem- en grondwater

De gevraagde uitbreiding aan opslag van gevaarlijke producten heeft enkel betrekking op de locatie Afrikalaan 182.

De nieuw te plaatsen houders voor de opslag van gevaarlijke stoffen zullen enkelwandig zijn en ingekuipt worden.

./...

De gevraagde uitbreiding van de opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten zal gebeuren in een voldoende gedimensioneerde inkuiping.

Volgens de aanvraag zal bij de opslag van de gevaarlijke stoffen de afstandsregels van bijlage 5.17.1. van Vlare II gerespecteerd worden.

Energie

Het primair energieverbruik bedroeg in 2009 0,032 PJ zodat de aanvraag geen energiestudie dient te bevatten.

In het kader van het rationeel energieverbruik werden door het bedrijf reeds diverse acties ondernomen. Zij zijn terug te vinden in bijlage E9 van de aanvraag.

Geluidshinder

De nieuwe airco's worden voorzien bij de kantoren.

De gevraagde uitbreiding aan toestellen zal plaatsvinden in de bestaande, stedenbouwkundig vergunde gebouwen in de Afrikalaan 182.

Er wordt gewerkt van maandagmorgen van 0.00 uur tot vrijdagnacht 0.00 uur in een 3-ploegenstelsel. Er wordt gevraagd om dit expliciet in de bijzondere voorwaarden op te nemen. De dichtste vreemde naburige gebouwen betreffen een café, een kerkgebouw (enkel een mis op zaterdagochtend), een dancing een restaurant, het bedrijf Rogers en een dubbele rij met garageboxen.

Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren geuit m.b.t. geluidshinder. Het aantal werknemers tijdens de nachtperiode is beperkt tot maximaal 15. De gevraagde uitbreiding wordt gerealiseerd binnen de bestaande bedrijfsgebouwen.

Geurhinder

Bij de verschillende plaatsbezoeken die in het kader van het vorige dossier en dit dossier werden uitgevoerd werd er geen geurhinder waargenomen.

Grondwaterwinning

Het bedrijf wenst een bestaande grondwaterwinning hervergund te krijgen. Het bedrijf is vergund voor 1 put van 53 m. Op deze diepte wordt water onttrokken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800). De aanvraag betreft de hervergunning en een uitbreiding tot maximaal 22 m³/dag en 1.500 m³/jaar.

Op deze vestiging wordt gebruik gemaakt van grondwater, leidingwater en regenwater.

Grondwater wordt enkel gebruikt als koelwater. Dagelijks verdampt ongeveer 6 m³ van het koelwater en dit wordt bijgevuld. Éénmaal per jaar wordt het koelwatercircuit afgelaten (30 m³) voor reiniging en opnieuw gevuld. Voor productiedoeleinden wordt geen grondwater gebruikt. Voor deze toepassing is de grondwaterwinning van het bedrijf ook al in 1992 vergund.

Het grondwaterverbruik fluctueerde sinds 2002 tussen 998 m³/j en 1.804 m³/j (gegevens heffingsaangifte VMM). Het aangevraagde debiet van 1.500 m³/j kan aanvaard worden als een realistische inschatting voor deze toepassing.

Het meeste water in het bedrijf is leidingwater (ca. 14.300 tot 26.000 m³/j). Leidingwater wordt gebruikt in de productie (voor de productie van perazijnzuur

/...

en andere vloeibare detergenten), voor sanitaire toepassingen, in het warmwater circuit, in het reinigingsproces in de verschillende afdelingen. Er wordt ook stoom geproduceerd (na behandeling van het leidingwater met een RO).

Regenwater zal op de vestiging Afrikalaan 85 opgevangen worden in een ondergrondse kelder van 700 m³ en gebruikt worden als bluswatervoorraad. Daarnaast is er ook een regenwaterbuffer voorzien van 200 m³ die ingezet kan worden voor sanitair. Op de vestiging Afrikalaan 182 zijn 4 hemelwaterputten voorzien van elk 20 m³. Dit kan ook gebruikt worden voor sanitaire installaties.

De winningsput onttrekt water aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en aan het grondwaterlichaam CVS_0800_gwl_2. De Ieperiaan Aquifer is ter hoogte van deze vestiging een gespannen watervoerende laag.

Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn er 7 vergunningen afgeleverd voor maximaal ca. 660.000 m³/j op te pompen uit die laag (exclusief de huidige vergunning die de aanvrager wenst te vernieuwen en exclusief de vergunningen waarbij het water geherinfiltrerd wordt). Het grootste volume hiervan, nl. 600.000 m³/j is toegekend aan een textielbedrijf in vereffening. Gezien het aangevraagde beperkte debiet kan aangenomen worden dat de capaciteit van de watervoerende laag door deze winning niet in het gedrang zal komen.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de boorput goed is afgewerkt, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Inplantingsregels

De opslagplaats voor de oxiderende stoffen gelegen in de Afrikalaan 182 bevindt zich op minder dan 100 m van een zone voor wonen bepaald in het BPA ' Afrikalaan'. De opslag van andere dan P₁-, P₂-, P₃ of P₄-producten in een klasse 1 ingedeelde inrichting op minder dan 100 m van een woongebied is luidens artikel 5.17.1.2. van Vlarem II enkel toegelaten indien de betreffende gevaarlijke producten zich in een dusdanige fysico-chemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich mee kunnen meebrengen voor zover dit bevestigd wordt door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid risico's voor zware ongevallen.

Uit het OVR blijkt dat het nieuwe project (productie van esters) en de regularisatie van de perazijnzuurtank geen aanleiding geven tot een letaliteit van 1 % buiten de terreingrenzen, waardoor aan de gestelde bovenvermelde voorwaarde wordt voldaan.

Luchtverontreiniging

In de nieuwe esterificatie-afdeling zullen batch-processen onder vacuüm uitgevoerd worden. Op dit systeem is een afzuiging aanwezig die vervolgens de dampen naar een condensator zal leiden om deze neer te slaan. De resthoeveelheid van de emissies zal via een geleid emissiepunt geloosd worden. Van zodra deze nieuwe afdeling operationeel zal zijn, zal het bedrijf een luchtemissiemetingen laten uitvoeren.

De aanvraag omvat een nieuwe stookinstallatie op aardgas (2.300 kW) horende bij de nieuwe stoomketel en een thermische olietel (4.640 kW). Beide installaties betreffen nieuwe kleine stookinstallaties. Conform artikel

/...

5.43.2.3.3.§2, 4° van Vlarem II dienen beide installaties binnen de 3 maanden na de ingebruikname aan een eerste emissiemeting onderworpen te worden.

Natuurtoets

Er bevinden zich geen erkende natuurrezervaten, vogelrichtlijngebieden of Ramsar-gebieden binnen een afstand van 3 km van het bedrijf.

Het dichtste habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' bevindt zich op 3 km ten zuidoosten van het bedrijf.

Transport

Per week vinden ca. 200 vrachttransporten plaats. Op dagbasis betekent dat gemiddeld 40 vrachtwagens. Op maandag en donderdag is er iets meer trafiek (ca. 65). Het vrachtverkeer maakt voornamelijk gebruik van de verbinding Afrikalaan – Vliegtuiglaan - R4 en de aansluiting met de E17/E40.

Op basis van een verkeerstelling op 28 september 2006 (uitgevoerd in het kader van de mobiliteitsstudie van Tritel van 9 oktober 2006 op vraag van de exploitant) werd ter hoogte van het bedrijf een intensiteit gemeten van ca. 350 pae/uur (= personenauto-equivalent, 1 wagen = 1 pae; 1 vrachtwagen = 2 pae) in beide richtingen. Tijdens de ochtendspits bedroeg het aandeel vrachtverkeer ongeveer 10 % en tijdens de avondspits ongeveer 5 %. Het aandeel van het bedrijf op deze verkeersintensiteiten werd op ca. 11 % geraamd. In studie was er sprake van 193 vrachtwagenbewegingen per week afkomstig van het bedrijf en 39 op dagbasis.

De impact van het nog te realiseren distributiecentrum werd als volgt ingeschat: + 194 vrachtwagens per week, 77 vrachtwagens per dag + shuttledienst van 50 vrachtwagens/week, 10/dag tussen de 2 sites.

De Afrikalaan kan bestempeld worden als een lokale verbindingsweg met een theoretische capaciteit van 1.000 pae/u/richting/rijstrook en een leefbare capaciteit van 650 pae/u/richting (cijfermateriaal gehanteerd bij de opmaak van plan-Mer).

De gevraagde uitbreiding zal gepaard gaan met maximaal 5 vrachtwagenbewegingen/dag. Bij het plaatsbezoek werd meegedeeld dat bij de vooropgestelde realisatie van het distributiecentrum er zal gebruik gemaakt worden van een overbrugging van de Afrikalaan tussen de twee sites. Hiervoor is reeds de toelating verkregen van de wegbeheerder. Bijgevolg zou er dus in totaliteit een stijging zijn met 82 vrachtwagenbewegingen per dag (77 van het distributiecentrum, 5 van de gevraagde uitbreiding).

De nog te realiseren uitbreidingen (de esterificatie en het distributiecentrum) zullen maximaal 20 bijkomende arbeidsplaatsen genereren.

Rekening houdend met een leefbare verkeersintensiteit van de Afrikalaan van 650 pae/u/richting, de gemeten intensiteit in 2006 van 350 pae/u/richting en de vooropgestelde maximale extra verkeersbewegingen teweeggebracht door de geplande uitbreidingen, kan gesteld worden dat deze geen aanleiding zullen geven tot een mobiliteitsprobleem bij de ontsluiting van het bedrijf.

Veiligheid

Het bedrijf is reeds vergund als een hogedrempel-Sevesobedrijf. In het kader van de aangevraagde uitbreiding en door de aanpassing van toetsingscriteria

./...

van de veiligheidsrisico's sinds 2005 (datum vorige OVR) werd aan de aanvraag een goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport gevoegd.

Het OVR omvat zowel de bestaande site (met capaciteitsuitbreiding en regularisatie) op de Afrikalaan 182, als het nog te bouwen opslagmagazijn aan de Afrikalaan 85.

De gevraagde capaciteitsuitbreiding impliceert geen bijkomende aanwezigheid van Seveso-producten. De gevraagde regularisatie betreft enerzijds de opname van een perazijnzuurtank alsook de beperking van het chloorgehalte van de opgeslagen stukgoederen in de opslagmagazijnen zowel op de Afrikalaan 182 als 85.

In het rapport werden de externe veiligheidsrisico's die gepaard gaan met de exploitatie in de bestaande en toekomstige situatie berekend en geëvalueerd. Hierbij werden tevens de situaties bekeken waarbij in het ene scenario wel en in het andere scenario geen rekening gehouden werd met het ontwerp RUP 'Oude Dokken'.

Bij de berekening van de isorisicocontouren werd rekening gehouden met een 'worst-case' scenario. In de gewenste toekomstige situatie, rekening houdend met het ontwerp 'Oude Dokken' werden de volgende scenario's weerhouden die 1%-letaliteitseffecten kunnen genereren buiten de terreingrenzen:

- warmtestraling ten gevolge van een magazijnbrand ter hoogte van Afrikalaan 182 en 85;
- detonatie van een stukgoed (50 kg) ammoniumnitraat (Afrikalaan 182);
- fakkelbrand bij falen van de ondergrondse aardgasleiding (Afrikalaan 182).

Door de beperking van de hoeveelheid hetero-atomen in de opgeslagen gevaarlijke stoffen worden geen toxische rookgassen meer verwacht bij een magazijnbrand, hetgeen resulteert in veel kleinere isorisicocontouren t.a.v. de thans vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen.

Toetsing aan de acceptatiecriteria voor het extern veiligheidsrisico voor de gewenste toekomstige situatie, rekening houdend met het ontwerp 'Oude Dokken', toont aan dat:

- de 10^{-5} contour niet volledig binnen de bedrijfsgrenzen is gelegen;
- de 10^{-6} contour niet volledig binnen het industriegebied gelegen is;
- de 10^{-7} contour omvat geen kwetsbare locaties;
- het groepsrisico steeds aanvaardbare waarden aanneemt.

M.b.t. de overschrijding van de 10^{-5} contour wordt in de OVR het volgende gesteld:

Ter hoogte van de Afrikalaan 85 is deze overschrijding maximaal 7 m en het gevolg van warmtestraling bij een magazijnbrand. Binnen deze overschrijding wordt echter geen aanwezigheid van personen verwacht.

Ter hoogte van de Afrikalaan 182 bedraagt de overschrijding maximaal 8 m en is dit tevens het gevolg van warmtestraling bij een magazijnbrand. Binnen deze overschrijding wordt echter tevens geen aanwezigheid van personen verwacht.

/...

M.b.t. de overschrijding van de 10^{-6} contour wordt in de OVR het volgende gesteld:

De overschrijding doet zich enkel voor ter hoogte van de Afrikalaan 182. In de toekomstige gewenste situatie bevindt zich enkel het dichtstbijzijnde kleinere woongebied zich binnen deze 10^{-6} contour en omvat slechts 2 wooneenheden (het veiligheids criterium bedraagt 5 wooneenheden). Deze overschrijding is nagenoeg volledig te wijten (ca. 98 %) aan het detonatie-scenario ten gevolge van de aanwezigheid van ammoniumnitraat ter hoogte van magazijn/compartiment 4 op korte afstand van de terreingrens. Er is geen locatie-alternatief omdat ammoniumnitraat volledig gescheiden dient opgeslagen te worden van eventueel chloorhoudende producten en deze voorkomen in alle andere compartimenten van het magazijn.

Momenteel is er geen opslag van dit ammoniumnitraat. Volgens de exploitant zal dit in de eerst volgende jaren tevens niet het geval zijn. De opslag hiervan is wel vergund omdat het een grondstof betreft voor de productie van een bepaald wasmiddel dat in het verleden werd gemaakt. Tevens dient opgemerkt dat de detonatie van ammoniumnitraat enkel mogelijk is door contaminatie met organische stoffen en door warmte.

Het restrisico (ca. 2 %) wordt bepaald door het falen van een bovengrondse aardgasleiding met een fakkelbrand tot gevolg. De effecten van een fakkelbrand zullen beperkt worden doordat naast de leiding een muur aanwezig is zodat personen op het naastliggende terrein hier niet rechtstreeks door zullen beïnvloed worden.

Uit de risicoberekeningen wordt besloten dat het nieuwe project (productie van esters) en de regularisatie van de perazijnzuurtank geen aanleiding geven tot een letaliteit van 1 % buiten de terreingrenzen.

Uit de risicoberekeningen bij de vooropgestelde verschillende scenario's blijkt dat door het beperken van het chloorgehalte tot 0,42 massa-% van de totale opgeslagen hoeveelheid gevaarlijke stoffen op beide sites, de kans op toxische rookgassen bij een magazijnbrand wordt beperkt en resulteert in kleinere en aanvaardbare isorisicocontouren. Om de externe veiligheid te kunnen garanderen dient deze voorwaarde dus ingeschreven te worden in de lopende milieuvergunning.

De milieurisico's ten gevolge van een accidentele vrijzetting van de op de site aanwezige gevaarlijke stoffen en de verspreiding ervan werden tevens in het OVR beschouwd. De voornaamste risicobron is het bluswater dat ontstaat bij een eventuele brand op het terrein. Gelet op de betrokken stoffen en activiteiten en gelet op de voorziene veiligheidsmaatregelen worden de milieurisico's aanvaardbaar geacht.

In het veiligheidsrapport worden eveneens een aantal externe gevarenbronnen (naburige installaties, transport van gevaarlijke stoffen over nabijgelegen transportwegen en een ondergrondse aardgasleiding) opgesomd. De analyse in dit verband toonde aan dat de invloeden van externe gevarenbronnen geen rol spelen ofwel omwille van een toereikende ruimtelijke scheiding, ofwel omwille van de verwaarloosbare kans van optreden van een domino-scenario.

Het bedrijf beschikt over een interventiedossier en over een intern noodplan.

./...

Er zal een sprinklerinstallatie voorzien worden op de site aan de Afrikalaan 85, die verbonden wordt met een watervoorraad van 700 m³.

Er is een uitgebreid gamma van blusmiddelen aanwezig. Bij elke aanpassing van de bedrijfsgebouwen wordt nagegaan welke bijkomende blusmiddelen moeten voorzien worden.

Jaarlijks wordt een evacuatieoefening uitgevoerd. Er is een interne brandweerploeg aanwezig.

Het bedrijf beschikt over een brandmeldings- en evacuatiesysteem.

Op 12 mei 2001 werd er een gunstig brandweeradvis uitgebracht door de brandweer van de stad Gent.

Overwegende dat wat de bespreking van de watertoets betreft, het volgende kan gesteld worden:

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal en op een grondwaterwinning.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse Kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be is de inrichting niet gelegen in een recent overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De aanvraag gaat niet gepaard met infrastructuurwerken.

Overwegende dat wat de bespreking van de bezwaarschriften betreft, het volgende kan gesteld worden:

- vrees voor de externe veiligheid, omwille van ontploffings- en brandgevaar;

Door het massa-% aan chloor in de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen te beperken kan de externe veiligheid in de onmiddellijke omgeving verzekerd worden en uit het omgevingsveiligheidsrapport blijkt dat het bedrijf voldoende voorzieningen, noodprocedures en veiligheidsmaatregelen voorziet om het gevaar op ontploffing en brand tot een aanvaardbaar niveau te herleiden. Er werd een gunstig advies uitgebracht door de plaatselijke brandweer.

- af en toe is er geurhinder, waarbij een geur van waspoeder is waar te nemen;

Bij diverse plaatsbezoeken werd nooit waspoedergeur waargenomen buiten de bedrijfsgebouwen. De milieu-inspectie heeft eveneens geen weet van geurklachten.

- af en toe ligt er wit poeder op ramen en vensters;

In mei 2010 is er een calamiteit geweest, door een scheur in een stoffilter. Hierdoor is er wat waspoeder in de omgeving terechtgekomen. Buiten dit voorval heeft de milieu-inspectie geen weet van poederemissies door het bedrijf Christeyns. In augustus/september 2010 is er nog een calamiteit rond

./...

de Afrikalaan geweest met een bruine stofemissie waarbij met zekerheid kon gesteld worden op basis van een analyse dat dit niet afkomstig was van het bedrijf Christeyns.

- het bedrijf hoort thuis op een industrieterrein en niet in een woonzone;

Het bedrijfsterrein gevestigd op de Afrikalaan 85 (perceelsnummers 729/r, 729/z en 729/y) is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een industriegebied. Het bedrijfsterrein gevestigd op Afrikalaan 182 (perceelsnummer 718/p) is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een woongebied. Via het BPA nr. 84 "Afrikalaan", goedgekeurd bij MB van 30 oktober 1991, werd deze bestemming gewijzigd, waardoor het betreffende bedrijfsterrein is gelegen in een zone voor kmo's, dienstverlenende en commerciële bedrijven. Onder de bespreking van de planologische aspecten wordt gesteld dat het bedrijf wordt aanzien als een middelgrote onderneming die om externe veiligheidsredenen niet dient afgezonderd te worden in een industriegebied voor vervuilende of milieubelastende industrieën.

- het bedrijf hoort, zeker met de capaciteitsuitbreiding, niet thuis tussen een huidige woonzone – langs de Afrikalaan – en een toekomstige woonzone – project Oude Dokken.

Uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten blijkt dat er niet dient gevreesd voor hinder t.a.v. de onmiddellijke omgeving. De huidige woonzone langs de Afrikalaan is beperkt en de woonfunctie van beide appartementsblokken wordt in het toepasselijke BPA nr 84 bestempeld als uitdovend om op termijn plaats te maken voor kantoren. De dichtbijgelegen voorziene zone voor stedelijk wonen (zone Z1f) in het ontwerp RUP 'Oude Dokken' ligt op 120 m afstand ten westen van de bedrijfssite Afrikalaan 182 en op 120 m afstand ten zuiden van het geplande, doch reeds vergund distributiecentrum op de Afrikalaan 85;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

/...

besluit:

Artikel 1. Aan de nv Christeyns, Afrikalaan, 182 te 9000 Gent wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning en het veranderen van een zeepziederij gelegen aan de Afrikalaan 182 + 85 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT AFD 7, Sectie G, Nrs 718/p, 729/r, 729/y, 729/z, met als voorwerp:

- de hernieuwing van:
 - een grondwaterwinning van maximaal 15 m³/dag en 500 m³/jaar uit een boorput van 53 m diep;
- de wijziging door:
 - de vermindering van de vergunde opslag aan milieugevaarlijke stoffen (R50) in bovengrondse enkelwandige houders met 2 ton tot maximaal 194 ton;
 - de vervanging de vergunde stoomketel met een waterinhoud van 6.126 liter door een nieuwe met een waterinhoud van 5.600 liter;
 - de verwijdering van 2 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 70 kW en 1.529 kW;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan vetten, wassen en oliën met 149 ton tot maximaal 1.051 ton;
- de uitbreiding met/van:
 - 10 airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 20,9 kW;
 - de maximale opslag van 5.000 liter vloeibare stikstof in een vaste houder;
 - de maximale opslag van 26,5 ton perazijnzuur (O) in een enkelwandige bovengrondse houder van 25.000 liter;
 - de maximale opslag van 737 ton diverse schadelijke, corrosieve en irriterende producten in bovengrondse enkelwandige houders tot maximaal 1.610 ton;
 - de maximale opslag van 68.000 liter diverse P3-producten in enkelwandige bovengrondse houders tot maximaal 128.000 liter;
 - de maximale opslag van 489.000 liter diverse P4-producten in enkelwandige bovengrondse houders tot maximaal 637.000 liter;
 - de reeds vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht van de zeepziederij met 351 kW tot 1.117 kW;
 - diverse toestellen voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 30 kW tot 627 kW;
 - 2 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 2.300 kW en 4.640 kW;
 - het vergunde maximale grondwaterdebiet tot 22 m³/dag en 1.500 m³/jaar;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

/...

16.3.1.2° (2)

de uitbreiding met 10 airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 20,9 kW.

16.8.2° (2)

de maximale opslag van 5.000 liter vloeibare stikstof in een vaste houder.

17.2.2° (1)

de maximale opslag van 26,5 ton perazijnzuur (O) in een enkelwandige bovengrondse houder van 25.000 liter.

De vermindering van de vergunde opslag aan milieugevaarlijke stoffen (R50) met 2 ton tot maximaal 666 ton stoffen waarvan 194 ton in 7 enkelwandige houders van respectievelijk 10.000 liter, 2 x 17.000 liter, 2 x 25.000 liter, 30.000 liter en 70.000 liter.

17.3.3.3° (1)

de uitbreiding met de maximale opslag van 737 ton diverse schadelijke, corrosieve en irriterende producten tot maximaal 6.737 ton waarvan 1.610 ton in 49 bovengrondse enkelwandige houders tot maximaal 1.610 ton, onderverdeeld als volgt:

- 1.052 ton vloeistoffen in 32 bovengrondse enkelwandige houders van respectievelijk 6.000 liter, 10 x 7.000 liter, 10.000 liter, 12.000 liter, 15.000 liter, 17.000 liter, 20.000 liter, 2 x 25.000 liter, 5 x 30.000 liter, 35.000 liter, 40.000 liter, 50.000 liter, 80.000 liter, 99.000 liter en 4 x 100.000 liter;
- 558 ton afgewerkte producten in 17 bovengrondse enkelwandige houders van respectievelijk 4 x 22.500 liter, 8 x 25.000 liter, 28.000 liter, 30.000 liter en 3 x 70.000 liter.

17.3.6.2° (2)

de uitbreiding met de maximale opslag van 68.000 liter P3-producten tot maximaal 218.000 liter waarvan 128.000 liter in 5 enkelwandige bovengrondse houders, onderverdeeld als volgt:

- 78.000 liter grondstoffen in 3 houders van respectievelijk 6.000 liter, 32.000 liter en 40.000 liter;
- 50.000 liter afgewerkte producten in 2 houders van respectievelijk 2 x 25.000 liter.

17.3.7.2° (2)

de uitbreiding met de maximale opslag van 489.000 liter diverse P4-producten tot maximaal 1.089.000 liter waarvan 637.000 liter in 22 enkelwandige bovengrondse houders, onderverdeeld als volgt:

- 577.000 liter grondstoffen in 21 houders van respectievelijk 9 x 7.000 liter, 10.000 liter, 12.000 liter, 15.000 liter, 17.000 liter, 3 x 30.000 liter, 32.000 liter, 50.000 liter, 90.000 liter en 2 x 99.000 liter;
- 60.000 liter afgewerkt product in een houder van 60.000 liter.

34.1.3°a) (1)

de uitbreiding van de reeds vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht van de zeepziederij met 351 kW tot 1.117 kW.

34.2.2°a) (2)

de uitbreiding met diverse toestellen voor het bereiden en verpakken van

./...

reinigingsmiddelen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 30 kW tot 627 kW.

39.1.3° (1)

de vervanging de vergunde stoomketel met een waterinhoud van 6.126 liter door een nieuwe met een waterinhoud van 5.600 liter.

43.1.3° (1)

de verwijdering van 2 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 70 kW en 1.529 kW.

De uitbreiding met 2 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 2.300 kW en 4.640 kW.

44.3. (2)

de vermindering van de vergunde opslag aan vetten, wassen en oliën met 149 ton tot maximaal 1.051 ton, onderverdeeld als volgt:

- 10 ton grondstoffen in een bovengrondse enkelwandige houder;
- 447 ton afgewerkte producten in 6 bovengrondse enkelwandige houders van respectievelijk 2 x 30.000 liter, 90.000 liter en 3 x 99.000 liter;
- 594 ton in verplaatsbare recipiënten.

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning van maximaal 22 m³/dag en 1.500 m³/jaar uit een boorput van 53 m diep (leperiaan, HCOV 0800).

Met deze verandering en hernieuwing is de globaal vergunde toestand (hierbij worden de vergunde rubrieken ook geactualiseerd aan de thans geleden indelingslijst):

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 2.850 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

12.2.2° (2)

2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA elk.

12.3.2. (2)

19 batterijladers met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 54 kW.

15.1.1° (3)

een stelplaats voor 25 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.1.2° (2)

6 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 159 kW (2 x 15 kW, 2 x 22 kW, 30 kW, 55 kW) en 21 airco's van 77,8 kW.

16.3.2.1°a) (3)

koelinstallaties van de calciumstearaat-afdeling met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 125 kW.

16.7.2° (2)

de maximale opslag van 1.110 liter diverse gassen in gasflessen.

16.8.2° (2)

de maximale opslag van 5.000 liter vloeibare stikstof in een vaste houder.

./...

17.2.2° (1)

de maximale opslag van 1.593,55 ton VR-plichtige gevaarlijke stoffen, waarvan:

- 3,6 ton benzine in een bovengrondse dubbelwandige houder van 4.500 liter;
- 9 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter;
- 20,7 ton stookolie in 3 bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 3.000 liter en 2 x 10.000 liter;
- 1 ton ammoniumnitraat in zakken van 50 kg;
- 10 ton licht ontvlambare producten in verplaatsbare recipiënten;
- 280 ton ontvlambare producten waarvan 105 ton azijnzuur in een enkelwandige bovengrondse houder van 100.000 liter en 175 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 526,25 ton oxiderende producten, waarvan maximaal 26,5 ton perazijnzuur in een enkelwandige bovengrondse houder van 25.000 liter en 500 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 666 ton milieugevaarlijke stoffen (R50) waarvan 194 ton in 7 enkelwandige houders van respectievelijk 10.000 liter, 2 x 17.000 liter, 2 x 25.000 liter, 30.000 liter en 70.000 liter en 472 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 77 ton milieugevaarlijke stoffen (R51/R53) in verplaatsbare recipiënten;

17.3.3.3° (1)

de maximale opslag van 6.737 ton schadelijke, corrosieve en irriterende producten, waarvan:

- 4.767 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 1.610 ton vloeistoffen in 32 enkelwandige bovengrondse houders, onderverdeeld als volgt:
 - 1.052 ton vloeistoffen in 49 bovengrondse enkelwandige houders van respectievelijk 6.000 liter, 10 x 7.000 liter, 10.000 liter, 12.000 liter, 15.000 liter, 17.000 liter, 20.000 liter, 2 x 25.000 liter, 5 x 30.000 liter, 35.000 liter, 40.000 liter, 50.000 liter, 80.000 liter, 99.000 liter en 4 x 100.000 liter;
 - 558 ton afgewerkte producten in 17 bovengrondse enkelwandige houders van respectievelijk 4 x 22.500 liter, 8 x 25.000 liter, 28.000 liter, 30.000 liter en 3 x 70.000 liter;
- 360 ton vaste producten in 4 silo's van respectievelijk 60 m³ en 3 x 100 m³.

17.3.5.1° (3)

de maximale opslag van 5.000 liter P₂-producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2° (2)

de maximale opslag van 218.000 liter P₃-producten, waarvan:

- 90.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- 128.000 liter in 5 enkelwandige bovengrondse houders, onderverdeeld als volgt:

/...

- 78.000 liter grondstoffen in 3 houders van respectievelijk 6.000 liter, 32.000 liter en 40.000 liter;
- 50.000 liter afgewerkte producten in 2 houders van respectievelijk 2 x 25.000 liter.

17.3.7.2° (2)de maximale opslag van 1.089.000 liter P₄-producten, waarvan:

- 452.000 liter in verplaatsbare recipiënten;
- 637.000 liter in 22 enkelwandige bovengrondse houders, onderverdeeld als volgt:
 - 577.000 liter grondstoffen in 21 houders van respectievelijk 9 x 7.000 liter, 10.000 liter, 12.000 liter, 15.000 liter, 17.000 liter, 3 x 30.000 liter, 32.000 liter, 50.000 liter, 90.000 liter en 2 x 99.000 liter;
 - 60.000 liter afgewerkt product in een houder van 60.000 liter.

17.3.9.2° (2)

een verdeelslang voor benzine en een voor diesel.

17.4. (3)

de maximale opslag van 500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 96 ton kunststofverpakkingsmateriaal.

24.4. (3)

2 labo's.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12 kW.

31.1.1°a) (3)

een vaste dieselmotor met een nominaal vermogen van 120 kW.

33.4. (2)

de maximale opslag van 160,5 ton papier en karton.

34.1.3°a) (1)

een zeepziederij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.117 kW.

34.2.2°a) (1)

diverse toestellen voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 627 kW.

34.3. (2)

de maximale opslag van 1.000 ton reinigingsmiddelen en poetsmiddelen.

39.1.3° (1)

2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 5.600 liter en 5.654 liter.

43.1.3° (1)

7 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 3 x 60 kW (aardgas), 150 kW (stookolie), 1.412 kW (stookolie), 2.300 kW (aardgas) en 4.640 kW.

/...

44.3. (2)

de maximale opslag van 1.051 ton vetten, wassen en oliën, waarvan:

- 10 ton grondstoffen in een bovengrondse enkelwandige houder;
- 447 ton afgewerkte producten in 6 bovengrondse enkelwandige houders van respectievelijk 2 x 30.000 liter, 90.000 liter en 3 x 99.000 liter;
- 594 ton in verplaatsbare recipiënten.

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning van maximaal 22 m³/dag en 1.500 m³/jaar uit een boorput van 53 m diep (Ieperiaan, HCOV 0800)

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn tot en met 31 januari 2027, dit is de vervaldatum van de basisvergunning.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01 – Algemene milieuvoorwaarden – algemeen
2. VLAREM.V02 – Algemene milieuvoorwaarden – geluid
3. VLAREM.V05 – Algemene milieuvoorwaarden – lucht
4. VLAREM.V109 – Algemene milieuvoorwaarden – licht

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. VLAREM.V38 – Gassen – gemeenschappelijke bepalingen
6. VLAREM.V40 – Gassen – installaties voor het fysisch behandelen van gassen onder andere koelinstallaties, compressoren
7. VLAREM.V45 – Gassen – opslag in vaste reservoirs voor samengeperste vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen
8. VLAREM.V46A – Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen
9. VLAREM.V46C – Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
10. VLAREM.V81 – Stoomtoestellen
11. VLAREM.V93 – Winning van grondwater
12. VLAREM.V107A – Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen – Algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
13. VLAREM.V107D – Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen – Stookinstallaties, met uitzondering van gasturbines en stoom- en gasturbine-installaties – Kleine stookinstallaties

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden**17 Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd van maandagmorgen 00.00 uur tot en met vrijdagnacht 00.00 uur.

18 Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van

/...

de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 19 mei 2011, met referentie 20093344-08/JT/2011, nageleefd worden.

19 Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het OVR (goedkeuringscode OVR/11/04) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) Het OVR wordt regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor incidenten gewijzigd wordt. Het wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring. De aanvullingen worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid en aan LNE afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie.
- c) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- d) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

20 Veiligheidsvoorschriften

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die

/...

ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.

- e) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- f) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- g) De volledige installatie wordt continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.
- h) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- i) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

21 **Periodiek nazicht installaties**

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.
- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
 1. De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
 2. Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ...) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover :
 - er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (AMI, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de olijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)"

/...

22 Meldingsplicht aan de overheid

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
1. onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 2. zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 3. in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om:
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
- e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van LNE – Afdeling Milieu-Inspectie, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

23 Opslag gevaarlijke stoffen

Bij de totaal vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen onder de rubriek 17. wordt het aandeel aan chloor steeds beperkt tot 0,42 massaprocent van de totale opslaghoeveelheid. Hiertoe wordt continu een register bijgehouden van de opgeslagen producten met vermelding van het massaprocent aan chloor. Dit register moet op vraag van de toezichthoudende overheid steeds kunnen voorgelegd of getoond worden.

De opslag aan ammoniumnitraat dient op maximale afstand van de perceelsgrens van derden te gebeuren en op een zodanige manier dat er geen contaminatie mogelijk is met organische stoffen en het maximaal wordt afgeschermd van warmtebronnen.

24 Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

/...

- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - dient in de winningsput minstens jaarlijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode (dient minstens 8 uur te bedragen). De resultaten van de peilmetingen dienen jaarlijks voor 15 maart overgemaakt te worden aan VMM AOW, buitendienst Gent.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpomingsniveau in de winningsput bedraagt 41 m-mv (= 44 m onder het maaiveld of -32 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
- a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft
- e) Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- f) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging of insijpelend water van boven af in de winningsputten terechtkomt.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

Een buiten dienst gestelde grondwaterwinning dient te worden opgevuld wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlare II.

Art. 4. §1. De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

§2. Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend.

In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in paragraaf 1 aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

§3. Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

/...

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimte en Erfgoed, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Toezicht Volksgezondheid, Buitendienst Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven

./...

dossier taks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering,
vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement
Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

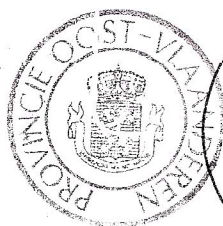
Gent, 28 juli 2011

namens de Deputatie:

de wnd. provinciegriffier,
(get.) Dirk De Muynck

de gouverneur-voorzitter,
(get.) André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**




Raf Barzeele
dienstchef

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

Attest inzake de bevestiging van de verzending van de afschriften van een beslissing over een milieuvergunningsaanvraag betreffende een inrichting klasse 1.

O/ Ref. Vlarem – M03/44021/27/1/A/5

Ondergetekende bevestigt dat heden een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van de Deputatie van 28-07-2011, inzake de milieuvergunningsaanvraag van de nv CHRISTEYNS, Afrikalaan 182, 9000 Gent met als onderwerp: het verder exploiteren van de grondwaterwinning en het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor het vervaardigen van zeep, wasmiddelen, poets- en reinigingsmiddelen, overeenkomstig artikel 35.5.c van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, werd verstuurd aan:

- de nv CHRISTEYNS
- het College van Burgemeester en Schepenen van 9000 GENT
- aan de Provinciale Milieuvergunningscommissie
- de overheidsorganen die overeenkomstig artikel 20 advies moeten

verlenen

- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen

- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal

Overleg

- de nv Aquafin

- aan de Civiele Bescherming gelast met de opstelling van het rampenplan, bedoeld in artikel 7 par.2 van de wet van 21 januari 1987 inzake de risico's van zware ongevallen bij bepaalde industriële activiteiten.

Opgemaakt te Gent op 1 augustus 2011.

Namens de Gouverneur



Raf Barzeele
dienstchef