



directie Leefmilieu  
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

## Besluit van de Deputatie

15 november 2018

aanwezig :  
Alexander Vercamer,  
Wvd, Voorzitter

Martine Verhoeve  
Peter Hertog  
Jozef Dauwe  
Hilde Bruggeman  
Eddy Couckuyt  
Leden

Albert De Smet,  
provinciegriffier

kenmerk  
betreft

M03/44021/27/1/A/8/PW/KS OMG2018075939  
**GENT - CHRISTEYNS NV - PRODUCTIE- EN  
DISTRIBUTIEBEDRIJF VAN DETERGENTEN EN ZEPEN**  
Omgevingsvergunningsaanvraag voor ingedeelde  
inrichtingen of activiteiten en stedenbouwkundige  
handelingen (K1)

verslaggever

Jozef Dauwe

### 1. Feitelijke en juridische gronden

#### Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

#### Inrichting

Voorliggend dossier betreft een productie- en distributiebedrijf van detergents en zepen op naam van de nv Christeyns met inrichtingsnummer: 20170627-0025.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer 2018075939.

#### Vergunningstoestand

##### • Milieuvergunningen:

- Besluit van de deputatie van 1 februari 2007 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van productie- en distributiebedrijf van zepen en detergents, voor een termijn tot en met 31 januari 2027.
- Ministerieel besluit van 20 september 2007 houdende het ongegrond verklaren van het beroep tegen het besluit van deputatie van 1 februari 2007 en het bevestigen van het betreffende besluit.
- Besluit van de deputatie van 28 juli 2011 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning en het verande-

dossiernummer:

1805575

zittingnummer:

termijn:

22 november 2018

/...

ren van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergents, voor een termijn tot en met 31 januari 2027.

- Besluit van de Deputatie van 5 juni 2014 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergents, voor een termijn tot en met 31 januari 2027.

- Omgevingsvergunning:

- Besluit van de Deputatie van 26 oktober 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergents, voor een termijn tot en met 31 januari 2027.

- Meldingen:

- Besluit van de Deputatie van 8 oktober 2015 houdende de aktenaam van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergents, voor een termijn tot en met 31 januari 2027.

- Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:

- Op 10 mei 1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een loods. (1994/130).
- Op 27 oktober 2011 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bestaand kantoorgebouw met kantoren en laboratoria. (2011/558).
- Op 19 juli 2012 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van bestaande industriegebouwen, het oprichten van een nieuw centraal Europees distributiecentrum, een overbrugging van de Afrikalaan door middel van een conveyorsysteem, de nodige verbouwingen ten behoeve van het conveyorsysteem en de aanleg van een parkeerterrein. (2012/312).
- Op 14 september 2012 werd een vergunning afgeleverd voor de overkapping van bestaande poedersilo's. (2012/461).
- Op 20 december 2012 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand kantoorgebouw met kantoren en laboratoria. (2012/689).
- Op 21 februari 2013 werd een vergunning afgeleverd voor de renovatie van de straatgevel. (2012/1003).
- Op 20 augustus 2015 werd een vergunning afgeleverd voor de overkapping van de opslagplaats voor vloeistoffen en het voorzien van een kuipvloer met ondergrondse opvangtank. (2015/08106).
- Op 19 november 2015 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de opslagplaats voor perazijnzuur. (2015/08157).
- Op 22 juli 2016 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een refter en kleedkamers. (2016/08068).

### Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 28 juni 2018 ingediend door de nv Christeyns, Afrikalaan 182, 9000 Gent, voor een project, gelegen aan de

./...

Afrikalaan 182 + 85, 9000 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder Gent, afdeling 7, sectie G, perceelsnummers: 718/r, 725/m/4 en 755/x/6, met als voorwerp:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA"):
  - Het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergents en zepen, omvattende:
    - de wijziging door:
      - het verwijderen van de vergunde vaste dieselmotor met een nominaal vermogen van 120 kW;
      - het stopzetten van de vergunde grondwaterwinning van maximaal 22 m<sup>3</sup>/dag en 1.500 m<sup>3</sup>/jaar uit een boorput van 53 m diep (leperiaan, HCOV 0800);
      - de opslag van 819 ton oxiderende stoffen op basis van perazijnzuur in verplaatsbare recipiënten naar een opslag van 554,4 ton in 3 dagtanks van 15 m<sup>3</sup> en 9 tanks van 50 m<sup>3</sup> en van 264,6 ton in verplaatsbare recipiënten;
    - de herrubricering van:
      - de vergunde 2 verdeelslangen van rubriek 17.3.9.2° naar de rubriek 6.5.1°;
      - de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen onder de rubrieken 16.7.2° - 16.8.2° - 17.2.2° - 17.3.3.3° - 17.3.5.1° - 17.3.6.2° - 17.3.7.2°b) naar de nieuwe CLP-rubrieken 17.1.2.1.2° - 17.1.2.2.2° - 17.2.2° - 17.3.2.1.2.3° - 17.3.2.2.3°b) - 17.3.2.3.3° - 17.3.3.3° - 17.3.4.3° - 17.3.5.3° - 17.3.6.3°a) - 17.3.7.3° en 17.3.8.3°;
- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):
  - nieuwbouw opslagplaats voor perazijnzuur (gebouw A).
  - nieuwbouw opslagplaats voor afgewerkte producten (gebouw B).
  - bouwen van een bovengrondse opslagtank.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 25 juli 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

### **Openbaar onderzoek**

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

In een schrijven van 23 augustus 2018 van de nv ELIA ASSET wordt gevraagd om ter wille van de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties, enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen, gelet op de aanwezigheid van een hoogspanningslijn in de directe omgeving van het bedrijf.

./...

### **Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten**

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van een land- of gewestgrens.

### **Adviezen**

GUNSTIG advies van 13 september 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent.

GUNSTIG advies van 23 september 2018 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu), voor een termijn eindigend op 1 februari 2027 onder de toepasselijke algemene, sectorale milieuvoorwaarden.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie - Buitendienst Oost-Vlaanderen (afgekort Zorg).

GUNSTIG advies van 2 augustus 2018 van de waterbeheerder, namelijk de Vlaamse Waterweg, onder de bijzondere voorwaarde dat het hemelwater dat op de nieuwe daken (en een evenredig deel van de bestaande daken) valt afgevoerd dient te worden naar een infiltratievoorziening met een buffervolume van minimaal 15.100 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 24,16 m<sup>2</sup>. Hierbij mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en mag de infiltratievoorziening niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden.

GUNSTIG advies van 1 augustus 2018 van de wegbeheerder namelijk het Agentschap Wegen en Verkeer, onder de volgende bijzondere voorwaarden: Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4240001 van 0.9 +82 tot 1.2 +9):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 12 meter.
- de rooilijn ligt op 12 meter volgens vigerende wegnormen.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de bouwlijn ligt op 20 meter volgens vigerende wegnormen.

publiciteit:

- geen

GUNSTIG advies van 30 juli 2018 van Infrabel.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Havenbedrijf Gent nv van publiek recht.

GUNSTIG advies van 24 september 2018 van de provincie Oost-Vlaanderen - dienst Ruimtelijke vergunningen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals vermeld in het advies van:

- Agentschap Wegen en Verkeer (bijzondere en algemene voorwaarden gewestwegen).

./...

- De Vlaamse Waterweg nv: De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor een totale afwaterende verharde oppervlakte van 302 m<sup>2</sup> (uitbreiding) + 302 m<sup>2</sup> (evenredig deel bestaande bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd en die nog niet voorzien is van een bronmaatregel voor hemelwater). De totale oppervlakte komt hierdoor op 604 m<sup>2</sup>, waardoor het buffervolume minimaal 15.100 liter dient te zijn en de infiltratieoppervlakte minimaal 24,16 m<sup>2</sup>. Hierbij mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden.

GUNSTIG advies van 14 september 2018 van de Hulpverleningszone Centrum.

GUNSTIG advies van 19 oktober 2018 van de provinciale deskundige milieu, namelijk:

- M.b.t. IIOA en gelet op hetgeen voorafgaat:
  - de ligging in een bestemming waarmee het bedrijf planologisch bestaandbaar is; dat uit de milieuhygiënische bespreking en de beschrijving van de omgeving blijkt dat het bedrijf ook verenigbaar is met zijn onmiddellijke omgeving;
  - tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
  - ten opzichte van het omgevingsveiligheidsrapport met kenmerk OVR/13/24 wordt geen bijkomend aanzienlijk extern risico verwacht;
  - voor deze wijzigingen wordt geen impact verwacht op het veiligheidsbeheersysteem en het intern noodplan uit het omgevingsveiligheidsrapport met kenmerk OVR/13/24;

wordt de aanvraag gunstig geadviseerd.

- M.b.t. SH

Gelet op het geen voorafgaat, nl.:

- de aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven;
- het ontwerp is aanvaardbaar binnen de site van het bedrijf voor wat de inplanting betreft, de hoogte van de constructies en de gebruikte materialen;
- de nieuwe gebouwen sluiten aan bij de bestaande gebouwen qua uitstraling en concept; dezelfde materialen en kleuren worden toegepast;
- de aanvraag heeft geen significante impact om de mobiliteit;
- de aanvraag heeft geen significant nadelige invloed op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid;
- de aanvraag wordt positief beoordeeld in het kader van een goede plaatselijke aanleg binnen het havengebied en de principes van een goede ruimtelijke ordening;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;

wordt de aanvraag gunstig geadviseerd.

- Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningaanvraag gunstig geadviseerd onder de gecoördineerde omgevingsvergunningvoorwaarden. De voorgestelde IIOA kan toegestaan worden voor een termijn tot en met 31 janu-

./...

ari 2027, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunning en de aangevraagde SH's kunnen toegestaan worden voor onbepaalde duur.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:" De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De VMM-AOW vraagt om als voorwaarde op te leggen dat de put moet gevuld worden door een erkend boorbedrijf.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en het volgende stelt: 'Het opvullen van de put is voorzien voor 23 januari 2018. M.b.t. het infiltratiebekken; dit wordt door de Vlaamse Waterweg als voorwaarde voorgesteld. Het bedrijf kan hier echter moeilijk aan voldoen omdat er een hoog grondwaterpeil is op die plaats (-0,7 m-mv). Bovendien wordt het water van het dak volledig opgevangen en gebruikt in het productieproces. Het hoge grondwaterpeil komt er doordat het bedrijf nogal laag gelegen is en er een ondoordringbare kleilaag aanwezig is. Tot slot dient opgemerkt dat er bij de bouwaanvraag in 2016 reeds een afwijking hierop werd bekomen.'

De VMM wijst erop dat er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De commissie gaat akkoord met het voorstel van de exploitant: de voorwaarde wordt niet opgelegd gelet op het feit dat de afwijking reeds werd toegestaan in de bouwvergunning van 2016; dat het bedrijf te kampen heeft met een hoog grondwaterpeil en dat het opgevangen water van het dak maximaal wordt gebruikt.

GUNSTIG advies van 23 oktober 2018 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC), onder de voorgestelde gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden. De voorgestelde IIOA kan toegestaan worden voor een termijn tot en met 31 januari 2027, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunning. De aangevraagde SH's kunnen toegestaan worden voor onbepaalde duur.

### **Omschrijving bedrijf**

Het betreft de exploitatie van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergents.

Het bedrijf is gespecialiseerd in de productie van oleochemicaliën, zepen voor industriële toepassingen, zepen voor consumentenwaspoeders en perazijnzuur (desinfectant/bleekmiddel). De productieprocessen gebeuren als batch-processen die doorgaan in mengketels of batchreactoren. Het bedrijf beschikt over afvullijnen waar de diverse verpakkingen worden gevuld met eindproducten. Naast de productie- en afvulinstallaties omvat de inrichting eveneens stukgoed- en bulkopslag van grondstoffen en eindproducten.

De productieafdeling bevindt zich op het adres Afrikalaan 182. Het Europees distributiecentrum bevindt zich op de locatie Afrikalaan 85.

De lopende milieuvergunning dateert van 1 februari 2007 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

./...

## Omschrijving project

- M.b.t. IIOA

Voorliggende aanvraag betreft:

- de uitbreiding van de bestaande opslag perazijnzuur (PAA) met 3 dagtanks van 15.000 liter en een installatie voor een automatische afvullijn perazijnzuur in gebouw A;
- uitbreiding van de opslag aan afgewerkte producten met 9 tanks van 50.000 liter in gebouw B;
- de uitbreiding met een bijkomende opslagtank van 48.000 liter Dehyquart.

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-bedrijf, is niet MER-plichtig, is geen GPBV-inrichting, is geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

- M.b.t. SH

De aanvraag betreft 3 deelprojecten.

- Gebouw A: Nieuwbouw opslagplaats voor perazijnzuur

Het betreft een uitbreiding van het reeds bestaande opslaggebouw perazijnzuur. De nieuwe opslaghal met een lengte van 23,4 meter en een breedte van 6 meter, wordt aangebouwd bij bestaande opslaggebouwen. De constructie is voorzien van een hellend dakvlak. De hoogte bedraagt 5,66 m tot 6,51 m. In dit gebouw worden 3 opslagtanks van 15.000 liter ondergebracht. De nieuwe hal zal ook gebruikt worden om een automatische afvullijn in onder te brengen om perazijnzuur vanuit de grote opslagtanks te verpakken in kleinere recipiënten.

De opslaghal heeft een klassieke industriële opbouw in staalstructuur, afgewerkt met geprofileerde sandwichpanelen en een licht hellend dak dat het profiel van het bestaande gebouw volgt. De opslaghal heeft een industriële betonnen vloer. De vloer wordt in lichte helling geplaatst naar een afvoergoot toe. In geval van lekkage van één van de tanks, wordt het product via de goot afgevoerd naar een ondergronds reservoir. Deze wordt indien nodig gelegeerd door een gespecialiseerde firma.

Het nieuwe gebouw sluit aan bij de bestaande gebouwen qua uitstraling en concept. Dezelfde materialen en kleuren worden toegepast zodat de uitbreiding aansluit bij de bestaande gebouwen.

De dakhoogte van het nieuwe gebouw blijft onder de maximale bouwhoogte van 10 m, zoals opgelegd in het BPA.

- Gebouw B: Nieuwbouw opslagplaats voor afgewerkte producten

Dit gebouw is een uitbreiding van de bestaande opslagruimten met 9 tanks. Ze meet 12 m op 12,18 m en heeft een hoogte van maximaal 10 m, zoals opgelegd in het BPA, en wordt afgewerkt met plat dak. De opslaghal heeft een klassieke industriële opbouw in staalstructuur, afgewerkt met geprofileerde sandwichpanelen en een plat dak dat het niveau van het bestaande gebouw volgt. De opslaghal heeft een industriële betonnen vloer. De vloer wordt in lichte helling geplaatst naar een afvoergoot toe.

- Bouwen van een bovengrondse opslagtank

De opslagtank (48.000 liter) wordt gebruikt voor detergents. De tank wordt op een staalstructuur geplaatst boven op de reeds bestaande funderingsplaat, naast de bestaande opslagtank.

./...

De opslagtank heeft een hoogte van 11 m 42, wat een afwijking betekent ten opzichte van de voorschriften van het BPA.

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag die geen gevolgen hebben voor de procedure:

De aanvraag omvat de CLP-omzetting van de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen. Daarbij wordt gesteld dat er geen wijziging gebeurt van de vergunde hoeveelheden.

De CLP-omzettingstabel in het omgevingsloket bleek bij nazicht niet correct te zijn. Dit werd aan het begeleidend studiebureau meegedeeld. Op 19 oktober werd een eerste aangepaste omzettingstabel overgemaakt waarmee rekening werd gehouden bij het advies van de POVC.

Op 30 oktober 2018 werd via mail een bijkomende correctie gemeld van het begeleidend studiebureau die werden meegenomen in dit besluit. De enige wijziging die werd uitgebracht t.a.v. de vergunde toestand betreft enkel een wijziging van de totale vergunde hoeveelheid onder 17.2.2 ten gevolge van gewijzigde dichtheden van perazijnzuur (T033, T034, T036 84 ton ipv 77 ton) en de dichtheden AO3 (T014, T015, T017 249,655 ipv 255 ton). Dit geeft een netto verschil van 1,655 ton (+7-5,345) waardoor het nieuwe totaal 2676,955 ton ipv 2675,3 ton wordt (zoals in laatste vergunningsbesluit).

## **2. Motivering**

### **MER / MER – screening**

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

### **VR – plichtig bedrijf**

Het bedrijf is vergund voor de maximale opslag van 2.682,3 ton VR-plichtige gevaarlijke stoffen, waarvan:

- 3,6 ton benzine in een bovengrondse dubbelwandige houder van 4.500 liter;
- 9 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter;
- 20,7 ton stookolie in 3 bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 3.000 liter en 2 x 10.000 liter;
- 35 ton methanol in een bovengrondse houder van 50.000 liter;
- 10 ton licht ontvlambare producten in verplaatsbare recipiënten;
- 280 ton ontvlambare producten waarvan 105 ton azijnzuur in een enkelwandige bovengrondse houder van 100.000 liter en 175 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 1.455 ton oxiderende producten, waarvan maximaal 84 ton perazijnzuur in 3 enkelwandige bovengrondse houders van 25.000 liter, 6 ton in een aanmaaktank voor perazijnzuur gebaseerde producten en 1.365 ton in verplaatsbare recipiënten;
- 764 ton milieugevaarlijke stoffen (R50) waarvan 255 ton in 11 enkelwandige houders van respectievelijk 3 x 10.000 liter, 2 x 17.000 liter, 2 x 25.000 liter, 30.000 liter, 35.000 liter, 70.000 liter en 500 liter en 509 ton in verplaatsbare recipiënten;

./...

- 105 ton milieugevaarlijke stoffen (R51/R53) in verplaatsbare recipiënten;

De aanvraag omvat de gedeeltelijke omzetting van de bestaande opslag van 891 ton aan perazijnzuur (PAA) bevattende producten in verplaatsbare recipiënten naar een opslag in 3 dagtanks van 15.000 liter en 9 bovengrondse tanks van 50 m<sup>3</sup> (554,4 ton) en 264,6 ton in verplaatsbare recipiënten.

Perazijnzuur werd in het verleden ingedeeld in Seveso-categorie 3: oxiderende producten. Met de CLP-indeling is de H-zin H242 van toepassing waardoor het terechtkomt in Seveso-categorie P6b: zelfontledende stoffen en mengsels en organische peroxiden.

Een bijhorende veiligheidsnota (17 april 2018) maakt deel uit van de aanvraag.

De dienst Veiligheidsrapportering besliste dat met betrekking tot de in de veiligheidsnota beschreven wijzigingen, aan Christeyns NV te Gent de afwijking als bedoeld in artikel 4.5.1 van het decreet houdende Algemene Bepalingen Milieubeleid wordt toegestaan. Dit betekent dat voor de beschreven verandering van inrichting geen bijwerking van het reeds voor deze inrichting goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport moet worden opgesteld. De dienst Veiligheidsrapportering heeft de veiligheidsnota gemerkt en geregistreerd onder het nummer "VN/18/08 – OVR/13/24".

De dienst VR merkt op dat, conform de bepalingen uit het Samenwerkingsakkoord, het bedrijf dient na te gaan of dat omwille van de geplande wijziging het laatste samenwerkingsakkoordveiligheidsrapport (SWA-VR) dient te worden bijgewerkt, en zo nodig een geactualiseerde versie van het rapport dient in te sturen bij de dienst Veiligheidsrapportering.

In de veiligheidsnota wordt door de erkend deskundige het volgende geconcludeerd:

- De geplande veranderingen brengen geen bijkomend aanzienlijk risico van zware ongevallen voor de mens en voor het leefmilieu met zich mee.
- Betreffende de geplande veranderingen worden de nodige veiligheidsmaatregelen getroffen om zware ongevallen te voorkomen en om de gevolgen van gebeurlijke zware ongevallen voor de mens of voor het leefmilieu op voldoende geachte wijze te beperken.

### **Planologische en stedenbouwkundige aspecten**

- M.b.t. IIOA

De aanvraag heeft betrekking op de percelen gevestigd op de Afrikalaan 182. Deze locatie is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een woongebied. Via het BPA nr. 84 "Afrikalaan", goedgekeurd bij MB van 30 oktober 1991, werd deze bestemming gewijzigd, waardoor het betreffende bedrijfsterrein is gelegen in een zone voor kmo's, dienstverlenende en commerciële bedrijven.

De ligging van het bedrijfsterrein geadresseerd op de Afrikalaan 182 is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het op 30 oktober 1991 bij MB goedgekeurd BPA nr. 84 'Afrikalaan' in zoverre dat er sprake is van een middelgroot bedrijf en er geen abnormale hinder voor de omgeving wordt veroorzaakt met inbegrip van water-, bodem- en lucht-verontreiniging, geluidshinder, stank en trillingen.

De voorliggende aanvraag gaat gepaard met een stedenbouwkundige handeling. Voor de verdere beoordeling wordt dan ook verwezen naar de bespreking van de aangevraagde SH.

/...

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

- M.b.t. SH

- Stedenbouwkundige basisgegevens

De bouwplaats ligt in het gewestelijk RUP 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De bouwplaats is gelegen binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (KB 14 september 1977).

De bouwplaats is gelegen binnen de grenzen van het Bijzonder Plan van Aanleg nr. 84 "Afrikalaan" (MB 30 oktober 2018). De zonebestemming is 'zone voor KMO's, dienstverlening en commerciële bedrijven'.

De bouwplaats is niet gelegen in een goedgekeurde, niet-ervallen verkaveling.

- Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

De aanvraag ligt aan voldoende uitgeruste gewestwegen.

De aanvraag is gelegen langs en stroomt af naar het Handelsdok (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

De aanvraag ligt op minder dan 20m van een spoorweg.

De werken zijn gelegen in het havengebied.

- Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

- Toegankelijkheidstoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een publiek toegankelijke oppervlakte.

- Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

Er wordt een afwijking aangevraagd van het BPA:

- Voor de Gebouwen A en B wordt als gevelmateriaal gekozen voor aluminium sandwichpanelen, wat een afwijking is aan de voorschriften van het BPA 84, kolom 26 artikel 1. De keuze past echter in de architecturale context van de site. De sandwichpanelen zijn qua materiaal en kleur identiek aan de bestaande gebouwen.
- De maximale bouwhoogte van 10 m wordt overschreden voor de opslagtank. Omwille van de industriële activiteit dient de tank op een platform geplaatst te worden en wordt de maximale hoogte daardoor overschreden met 1 m 42 (totale hoogte = 11 m 42). De voorschriften (aanvullende bemerkings) van het BPA voorzien evenwel dat hogere constructies noodzakelijk voor de werking van het bedrijf in beperkte mate kunnen toegelaten worden. De bijkomende hoogte van 1,42 m is gering. De hoogte van de opslagtank kan beschouwd worden als noodzakelijk voor de werking van het bedrijf, het betreft een constructie met beperkte op-

./...

pervlakte zonder impact op de directe omgeving. De aanvraag voor de drie constructies is bijgevolg conform de voorschriften van het BPA.

Er wordt een vrijstelling gevraagd voor de verplichting tot het plaatsen van een groendak: de opslaghallen zijn lichte constructies; de aanleg van een groendak zou een significante meerkost betekenen: verzwaren constructie; de aanleg van een groendak heeft voor het bedrijf geen meerwaarde; het hemelwater wordt afgeleid naar de bestaande opslagtanks voor herbruik in het productieproces.

Het ontwerp is in overeenstemming met het algemeen bouwreglement.

#### - Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven.

Het ontwerp is aanvaardbaar binnen de site van het bedrijf voor wat de inplanting betreft, de hoogte van de constructies en de gebruikte materialen.

De nieuwe gebouwen sluiten aan bij de bestaande gebouwen qua uitstraling en concept. Dezelfde materialen en kleuren worden toegepast.

De aanvraag heeft geen significante impact om de mobiliteit.

De aanvraag heeft geen significant nadelige invloed op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

De aanvraag wordt positief beoordeeld in het kader van een goede plaatselijke aanleg binnen het havengebied en de principes van een goede ruimtelijke ordening.

#### **Milieuhygiënische aspecten**

Ter hoogte van de huidige opslagtanks voor perazijnzuur worden bijkomende opslagtanks voorzien met een inhoud van 15.000 liter. De tanks worden geïnstalleerd in het kader van de installatie van een automatische afvullijn voor perazijnzuur.

Deze opslagtanks worden voorzien op niveau 1 in een uitbreiding van het reeds bestaande gebouw (Productie perazijnzuur). In deze nieuwe hal zal op grondniveau (niveau 0) een automatische afvullijn voorzien worden om PAA vanuit deze grote opslagtanks te verpakken in kleinere recipiënten (maximaal 1 m<sup>3</sup>). De hal zal voorzien zijn van een industriële vloer die afhelt naar een afvoergoot. In geval van lekkage van één van de tanks, wordt het product via de goot afgevoerd naar een ondergronds reservoir, met de inhoud van 1 tank. De hal is voorzien van sprinklers.

Na afvulling worden de verpakkingen op paletten geplaatst en ingewikkeld. Ze worden, zoals voorheen, met de heftruck getransporteerd naar de transportband, die de goederen naar het opslagmagazijn Afrikalaan 85 voert. Gelet op het feit dat alleen de manier van opslag en afvulling voor perazijnzuur wijzigt kan opgemerkt worden dat de locatie en de frequentie van de verladings van perazijnzuur niet wijzigen.

Er wordt een nieuwbouw opslagplaats voor afgewerkte producten voorzien, die een uitbreiding is van het reeds bestaande gebouw (Verpakkingsafdeling vloeistoffen). De afgewerkte vloeibare producten, met name detergents en zeepproducten, zullen tijdelijk worden opgeslagen in tanks van elk 50 ton (9 x 50.000 liter) in plaats van rechtstreeks in kleine verpakkingen. In de aanpalende verpakkingsafdeling worden de producten verpakt in kleinere recipiënten

./...

wanneer dit nodig is. Door de aanwezigheid van deze tanks komt er meer stockage ruimte vrij in het magazijn aan Afrikalaan 85.

De hal zal voorzien zijn van een industriële vloer die afhelt naar een afvoergoot. In geval van lekkage van één van de tanks, wordt het product via de goot afgevoerd naar een ondergronds reservoir, met de inhoud van 1 tank. Ook deze goederen worden na afvulling en inwikkeling naar de transportband gebracht om naar het magazijn Afrikalaan 85 gevoerd te worden.

Bovenvermelde vloeibare detergents en zeeproducten betreffen enerzijds producten die niet als Seveso-stof zijn ingedeeld, en anderzijds producten die enkel als milieugevaarlijk (Seveso-categorie E1/E2) zijn ingedeeld.

Volgens de huidige richtlijnen ([HBRB] - Module 04: Selectie relevante installaties; v1.0; 28 april 2017) dienen mogelijk scenario's met betrekking tot deze Seveso-categorieën niet beschouwd te worden met betrekking tot de externe risico's. Bijgevolg wordt ten opzichte van het OVR/13/24 geen bijkomend aanzienlijk extern risico verwacht.

Perazijnzuur is een ontvlambare vloeistof categorie 3, die niet boven het vlam-punt aanwezig is (Sevesocategorie P5c). Perazijnzuur behoort verder tot Seveso-categorieën P6b en E1. Volgens de huidige richtlijnen ([HBRB] - Module 04: Selectie relevante installaties; v1.0; 28 april 2017) dienen scenario's met betrekking tot deze Seveso-categorieën niet beschouwd te worden met betrekking tot de externe risico's. Bijgevolg wordt ten opzichte van het OVR/13/24 geen bijkomend aanzienlijk extern risico verwacht.

De geplande wijzigingen hebben betrekking op reeds aanwezige producten en activiteiten, zoals besproken in het OVR/13/24. Bijgevolg wordt voor deze wijzigingen geen impact verwacht op het veiligheidsbeheersysteem en het intern noodplan uit het OVR/13/24.

Er dient opgemerkt te worden dat er ten opzichte van het OVR/13/24 een wijziging is gebeurd in de omgeving: dancing Culture Club is opgekocht door Christeys. Deze publieke locatie is bijgevolg niet langer relevant.

### **Natuurtoets**

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. De activiteiten zijn van die aard dat niet dient gevreesd voor een nadelige impact ervan indien de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de opgelegde bijzondere voorwaarden worden nageleefd.

### **Watertoets**

- M.b.t. IIOA

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van gevaarlijke stoffen.

Het bedrijf is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie van 2017 op [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) is het bedrijf niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De aanvraag gaat gepaard met stedenbouwkundige handelingen.

...

- M.b.t. SH

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater door:

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de afwaterende dakoppervlakte van de gebouwen A en B (samen 302 m<sup>2</sup> aan te sluiten op de bestaande riolering. Er worden enkel rioleringswerken voorzien ter hoogte van de gebouwen zelf. De bestaande riolering is aangesloten op hemelwaterputten waarvan de inhoud hergebruikt wordt in het productieproces.

Er wordt geen nieuwe afwaterende verharding aangelegd.

Mits naleving van bovenstaande voorwaarden kan gesteld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is; de doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

### Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 31 januari 2027.

### Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3. Besluit

### Artikel 1

§1 Aan de nv Christeyns, Afrikalaan 182, 9000 Gent, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Afrikalaan 182 + 85, 9000 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder Gent, afdeling 7, sectie G, perceelsnummers: 718/r, 725/m/4 en 755/x/6, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

Het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergents en zepen, omvattende:

- de wijziging door:
  - het verwijderen van de vergunde vaste dieselmotor met een nominaal vermogen van 120 kW;

...

- het stopzetten van de vergunde grondwaterwinning van maximaal 22 m<sup>3</sup>/dag en 1.500 m<sup>3</sup>/jaar uit een boorput van 53 m diep (Ieperiaan, HCOV 0800);
- de opslag van 819 ton oxiderende stoffen op basis van perazijnzuur in verplaatsbare recipiënten naar een opslag van 554,4 ton in 3 dagtanks van 15 m<sup>3</sup> en 9 tanks van 50 m<sup>3</sup> en van 264,6 ton in verplaatsbare recipiënten;
- de herrubricering van:
  - de vergunde 2 verdeelslangen van rubriek 17.3.9.2° naar de rubriek 6.5.1°;
  - de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen onder de rubrieken 16.7.2° - 16.8.2° - 17.2.2° - 17.3.3.3° - 17.3.5.1° - 17.3.6.2° - 17.3.7.2°b) naar de nieuwe CLP-rubrieken 17.1.2.1.2° - 17.1.2.2.2° - 17.2.2° - 17.3.2.1.2.3° - 17.3.2.2.3°b) - 17.3.2.3.3° - 17.3.3.3° - 17.3.4.3° - 17.3.5.3° - 17.3.6.3°a) - 17.3.7.3° en 17.3.8.3°;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

**17.2.2° (1)**

de wijziging van de vergunde opslag van 819 ton oxiderende stoffen op basis van perazijnzuur in verplaatsbare recipiënten naar een opslag van 554,4 ton in 3 dagtanks van 15 m<sup>3</sup> en 9 tanks van 50 m<sup>3</sup> en van 264,6 ton in verplaatsbare recipiënten.

**31.1.1°a) (3)**

het verwijderen van de vergunde vaste dieselmotor met een nominaal vermogen van 120 kW.

**53.8.2° (2)**

het stopzetten van de vergunde grondwaterwinning van maximaal 22 m<sup>3</sup>/dag en 1.500 m<sup>3</sup>/jaar uit een boorput van 53 m diep (Ieperiaan, HCOV 0800).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

**3.2.2°a) (3)**

het lozen van maximaal 2.850 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater in centraal gebied.

**6.5.1° (3)**

een verdeelslang voor benzine en een voor diesel.

**12.2.2° (2)**

2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA elk.

**12.3.2. (3)**

27 batterijladers met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 84 kW.

**15.1.1° (3)**

een stelplaats voor 25 voertuigen andere dan personenwagens.

**16.3.1.2° (2)**

6 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 159 kW (2 x 15 kW, 2 x 22 kW, 30 kW, 55 kW) en diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 90,99 kW.

**16.3.2.1°a) (3)**

koelinstallaties van de calciumstearaat-afdeling met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 125 kW.

/...

**17.1.2.1.2° (2)**

de maximale opslag van 1.110 liter diverse gassen in gasflessen.

**17.1.2.2.2° (2)**

de maximale opslag van 5.000 liter vloeibare stikstof in een vaste houder.

**17.2.2° (1)**

de maximale opslag van 2.676,955 ton VR-plichtige gevaarlijke stoffen, waarvan:

- met naam genoemde gevaarlijke stoffen
  - 3,6 ton benzine in een bovengrondse dubbelwandige houder van 4.500 liter;
  - 9 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 10.000 liter;
  - 20,7 ton stookolie in 3 bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 3.000 liter en 2 x 10.000 liter;
  - 35 ton methanol in een bovengrondse houder van 50.000 liter;
- P5c
  - 10 ton licht ontvlambare producten in verplaatsbare recipiënten;
  - 280 ton ontvlambare producten waarvan 105 ton azijnzuur in een enkelwandige bovengrondse houder van 100.000 liter en 175 ton in verplaatsbare recipiënten;
- P6b + P8
  - 1.450,5 ton oxiderende producten, waarvan maximaal 84 ton perazijnzuur in 3 enkelwandige bovengrondse houders van 25.000 liter, 6 ton in een aanmaaktank voor perazijnzuur gebaseerde producten, 554,4 ton oxiderende stoffen op basis van perazijnzuur in 3 dagtanks van 15 m<sup>3</sup> en 9 tanks van 50 m<sup>3</sup> en 806,1 ton in verplaatsbare recipiënten;
- E1
  - 763,155 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in de categorie acuut 1 of chronisch 1 waarvan 254,155 ton in 10 enkelwandige houders van respectievelijk 500 liter, 3 x 10.000 liter, 2 x 17.000 liter, 2 x 25.000 liter, 30.000 liter, 35.000 liter en 70.000 liter en 509 ton in verplaatsbare recipiënten;
- E2
  - 105 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in de categorie chronisch 2 in verplaatsbare recipiënten;

**17.3.2.1.2.3° (1)**

de maximale opslag van 841,784 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3.

**17.3.2.2.3°b) (1)**

de maximale opslag van 45 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, waarvan 35 ton methanol in een bovengrondse houder van 50.000 liter en 10 ton in verplaatsbare recipiënten.

**17.3.2.3.3° (1)**

de maximale opslag van 903 ton overige brandgevaarlijke stoffen.

**17.3.3.3° (1)**

de maximale opslag van 529,5 ton oxiderende stoffen.

./...

**17.3.4.3° (1)**

de maximale opslag van 9.536,363 ton bijtende stoffen.

**17.3.5.3° (1)**

de maximale opslag van 35 ton methanol in een bovengrondse houder van 50.000 liter.

**17.3.6.3°a) (1)**

de maximale opslag van 7.817,996 ton schadelijke stoffen

**17.3.7.3° (1)**

de maximale opslag van 97,954 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen

**17.3.8.3° (1)**

de maximale opslag van 2.205,305 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen

**17.4. (3)**

de maximale opslag van 500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

**23.3.1°a) (3)**

de maximale opslag van 96 ton kunststofverpakkingsmateriaal.

**24.4. (3)**

2 labo's.

**29.5.2.1°a) (3)**

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12 kW.

**33.4.1°a) (3)**

de maximale opslag van 160,5 ton papier en karton.

**34.1.3°a) (1)**

een zeepziederij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.117 kW.

**34.2.2°a) (1)**

diverse toestellen voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 627 kW.

**34.3. (2)**

de maximale opslag van 1.000 ton reinigingsmiddelen en poetsmiddelen.

**39.1.3° (2)**

2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 5.600 liter en 5.654 liter.

**43.1.3° (1)**

7 stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 3 x 60 kW (aardgas), 150 kW (stookolie), 1.412 kW (stookolie), 2.300 kW (aardgas) en 4.640 kW.

20 gasgestookte luchtverhitters met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 16 x 48,6 kW en 4 x 64,4 kW en 2 condensatieketels (aardgas) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 54 kW.

**44.3. (2)**

de maximale opslag van 1.151 ton vetten, wassen en oliën, waarvan:

- 10 ton grondstoffen in een bovengrondse enkelwandige houder;

./...

- 547 ton afgewerkte producten in 8 bovengrondse enkelwandige houders van respectievelijk 2 x 30.000 liter, 2 x 50.000 liter, 90.000 liter en 3 x 99.000 liter;
- 594 ton in verplaatsbare recipiënten.

§2 Aan de nv Christeyns, Afrikalaan 182, 9000 Gent, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Afrikalaan 182 + 85, 9000 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder Gent, afdeling 7, sectie G, perceelsnummers: 718/r, 725/m/4 en 755/x/6, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- nieuwbouw opslagplaats voor perazijnzuur (gebouw A).
- nieuwbouw opslagplaats voor afgewerkte producten (gebouw B).
- bouwen van een bovengrondse opslagtank.

## Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 31 januari 2027.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

## Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

### §1. Algemene milieuvoorwaarden

1. algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.

### §2. Sectorale milieuvoorwaarden

3. Subafdeling 5.6.2.1. – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen – Algemene bepalingen
4. Afdeling 5.17.1. Opslag van gevaarlijke stoffen - gemeenschappelijke bepalingen
5. Afdeling 5.17.3. en bijlagen 5.16.4., 5.17.1., 5.17.5. – Opslag van gevaarlijke producten - Opslag van gevaarlijke gassen
6. Subafdeling 5.17.4.1. en bijlagen 5.17.1. en 5.17.7. - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
7. Subafdeling 5.17.4.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3 en 5.17.4 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

### §3. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De bijzondere voorwaarden in de nog lopende milieuvergunning blijven onverminderd van toepassing.

### §4. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De bijzondere voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer dienen gerespecteerd:

J...

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4240001 van 0.9 +82 tot 1.2 +9):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 12 meter.
- de rooilijn ligt op 12 meter volgens vigerende wegnormen.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de bouwlijn ligt op 20 meter volgens vigerende wegnormen.

2. De exploitant dient rekening te houden met het advies van de brandweer en in het bijzonder met volgende aandachtspunten:

Indien de uitbreiding gesprinklerd wordt, moet het volledige compartiment gesprinklerd worden, dus met inbegrip van het bestaande perazijngebouw.

De wanden tussen de uitbreiding en het bestaande gebouw moeten een brandweerstand van ten minste EI 60 hebben, met openingen in de compartimentwanden die noodzakelijk zijn voor de doorgang van gebruikers en voertuigen die zijn afgesloten met zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren of poorten met een brandweerstand EI1 60.

Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website [www.brandweerzonecentrum.be/preventie](http://www.brandweerzonecentrum.be/preventie) teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

3. Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren door een erkende boorfirma overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

#### **Artikel 4**

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Er dient rekening gehouden met het schrijven van 23 augustus 2018 van de nv Elia Asset, ingediend in het kader van het openbaar onderzoek. Het schrijven is raadpleegbaar via het omgevingsloket.
- In toepassing van artikel 4.1.12.1.§1 van Vlarem II dient het advies van de brandweer ingewonnen te worden in het kader van de risicobeheersing. In het kader van deze aanvraag werd een brandweeraadvies uitgebracht op 14 september met referentie 032850-076/JT/2018. Dit advies is raadpleegbaar via het omgevingsloket.

#### **Artikel 5**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 6**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

/...

**Artikel 7**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

**Artikel 8**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

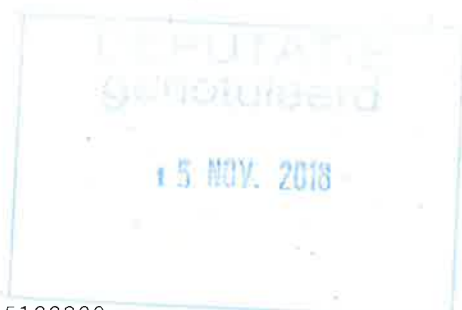
Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

de wnd. voorzitter  
Alexander Vercamer

BIBLIJUT	
AFD.	18
DIR.	
GRIF.	



./...

# Bijlage

## Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

### HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

#### Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

##### Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

#### Afdeling 1 Algemene bepalingen

##### Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;  
 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;  
 5° ...;  
 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;  
 2° het beroep is ingegeven door:  
 a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;  
 b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;  
 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;  
 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;  
 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;  
 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;  
 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

### **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

/...

**Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

...

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

##### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

##### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieër;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieër nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieër, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindieër geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieër is.

./...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.