

Addendum C1: Voorwerp van de aanvraag

Omgeving projectgebied

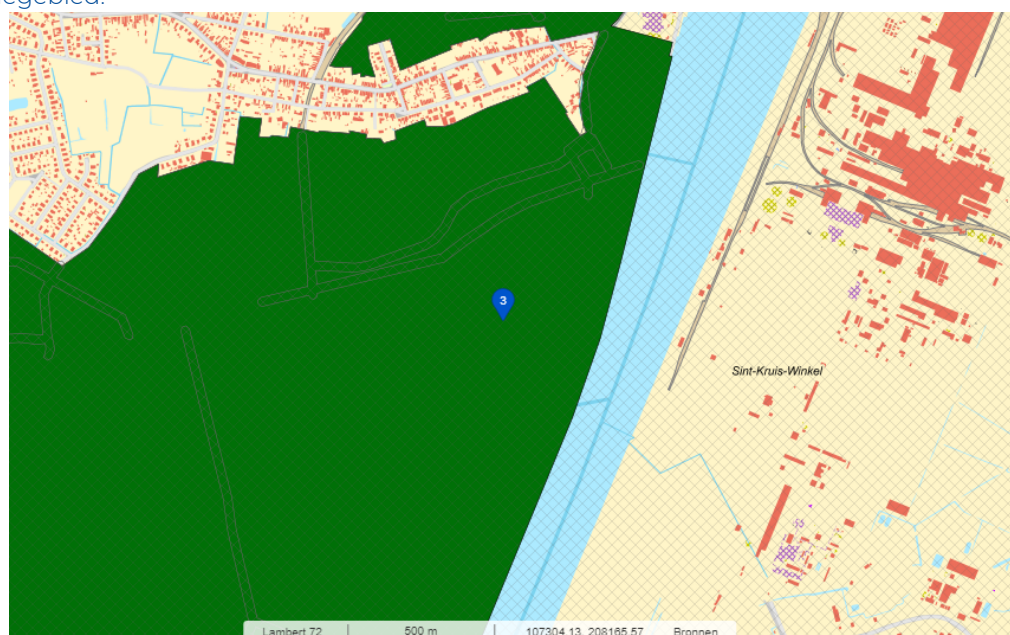
Figuur 1 situeert het projectgebied op het gewestplan en figuur 2 geeft het projectgebied t.o.v. het GRUP Afbakening Zeehaven Gent (2010) weer. Het project bevindt zich volledig binnen het gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (= paars ingekleurd gebied) op ongeveer 400 meter van het dichtstbijzijnde woongebied. Op relatief korte afstand bevinden zich ook enkele woonwijken.



Figuur 1: Situering projectgebied op het gewestplan (bron: Geopunt)

Situering

De site van V.V.M. nv is gelegen op het grondgebied van de stad Gent, aan de Christoffel Columbuslaan, ten westen van het kanaal Gent-Terneuzen en ten noorden van het Kluizendok. De inrichting is volgens het gewestplan GWP_02000_222_00008_00011 en het Gewestelijke RUP_02000_212_00131_00001 volledig gelegen binnen industriegebied en meer bepaald met een bestemming van gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De cementfabriek van V.V.M. nv bevindt zich in industriegebied.



Figuur 2: Projectgebied t.o.v. het GRUP Afbakening Zeehaven Gent (2010). (bron: Geopunt.be)

De inrichting

V.V.M. nv maakt sinds 2011 deel uit van CRH, een Ierse groep met een lange traditie in de cement- en betonindustrie en wereldwijd actief. Gegroeid vanuit de betonindustrie, is V.V.M. nv zich goed bewust van de noden van de onafhankelijke betonproducenten om het meest geschikte advies te verlenen en hoogwaardig cement te leveren in een optimale prijs-kwaliteitverhouding. V.V.M. nv produceert en levert alle klassieke cementsoorten op basis van klinker. Op Belgisch grondgebied heeft men twee cementmaalfabrieken:

- Antwerpen (Haven van Antwerpen), sinds 2002 met een productiecapaciteit tot 450.000 per jaar. Men kan er 12.000 ton aan cement en bind- en vulmiddelen opslaan en 160.000 ton grondstoffen.
- Rieme (Haven van Gent), sinds 2006 met een productiecapaciteit tot 550.000 ton per jaar. Qua opslagcapaciteit is er ruimte voor 22.000 ton cement en ca. 100.000 ton grondstoffen.

Beide maalfabrieken bevinden zich op een uitstekende locatie met toegang tot het waternetwerk met een diepgang van meer dan 12,5 meter (Panamax-klasse). Er kunnen naast binnenschepen ook zeeschepen aan de kaai aanmeren.

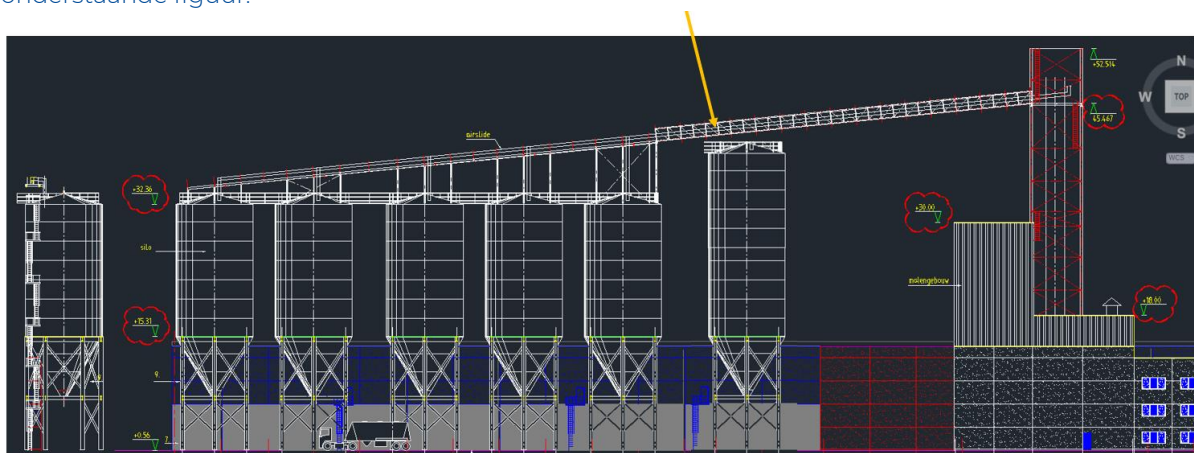
Vanuit de twee locaties vervoert V.V.M. nv dagelijks cement naar zijn klanten in de Benelux en Noord-Frankrijk per silo-vrachtwagen.

Het voorwerp van de aanvraag

- Uitbreiding opslag cementsilo's

Op 20 juni 2024 werd door de deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen de hernieuwing goedgekeurd voor de verdere exploitatie van de cementfabriek voor onbepaalde duur. Met onderliggende aanvraag wenst het bedrijf twee stalen silo's van elk 2.400 ton te plaatsen voor de opslag van het eindproduct. Deze nieuwe silo's zouden geplaatst worden ter hoogte van het silopark. Om de ladingen van de bulkwagons sneller te laten verlopen zal onder elke nieuwe silo een automatische weegbrug worden geplaatst zodat de bulkwagons onder de silo nauwkeuriger wordt gevuld en overbelading niet mogelijk is. De silo's zullen worden aangesloten op de productielijn zodat gereed product via airslides in de silo's kan stromen. Voor de woelucht in de conus van de silo komt een blower inclusief motor welke naast de silo wordt gemonteerd. De rijroute van de vrachtwagens zal hetzelfde blijven. Uitbreiding van de silocapaciteit is nodig om bij storingen of onderhoudswerkzaamheden voldoende stockage te hebben zodat de klant steeds geleverd kan worden.

Er is geen uitbreiding van de productiecapaciteit voorzien n.a.v. dit project. Louter de opslagcapaciteit breidt uit. De voorziene locatie van de twee nieuwe silo's worden aangeduid met een gele pijl op onderstaande figuur.



Figuur 3: Plan uitbreiding cementsilo's met aanduiding van twee nieuwe silo's (zie gele pijl)

- Toevoeging silo-opslag chroomreducer (100 ton)

Er wordt een uitbreiding en wijziging aangevraagd voor de opslag van de gevaarlijke stof chroomreducer. Momenteel is deze vergund in de vorm van bigbags met een maximale

opslaghoeveelheid van 15 ton. Met de voorliggende aanvraag wenst het bedrijf een silo-opslag toe te voegen met een opslagcapaciteit van 100 ton van dit product.

De chroomreducer wordt automatisch gedoseerd als toeslagstof en wordt gebruikt voor de reductie van chroom in cement. De aangevraagde uitbreiding is noodzakelijk voor de stabiele en continue aanvoer van het product.

- Update installatielijst

Verder wordt de installatielijst geactualiseerd voor wat betreft rubriek 30.1.1.c. (resultierend in een vermogensdaling). Voor rubriek 16.3.2.b. wordt naast een actualisatie ook een uitbreiding aangevraagd van de compressoren. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de nood tot meer perslucht ter hoogte van de cementsilo's alsook de chroomreducersilo verder wordt met deze uitbreiding geanticipeerd op een volgend project (m.b.t. de slakkendroger, dit project is echter nog in ontwikkeling en vormt verder geen voorwerp van deze aanvraag).

- Waterzuivering

Het bedrijf wenst conform bijzondere voorwaarden de nodige aanpassingen uit te voeren aan de waterzuivering met als deadline 01/07/2027. Met onderliggende aanvraag worden enkel de stedenbouwkundige handelingen aangevraagd voor het plaatsen van een extra bufferput. Er worden geen milieutechnische zaken aangevraagd met onderliggende aanvraag. De lozingspunten noch debieten wijzigen n.a.v. onderliggende aanvraag. In een volgend project zal ook de pH-correctie aangevraagd worden, dit vormt echter geen voorwerp van deze aanvraag.