

---

**Projectnaam** Tailormade Logistics

**Projectnummer** 10018-20

---

**Opdrachtgever** **Tailormade Logistics NV**  
Korte Mate 5 – 9042 Desteldonk

**Opgesteld door** **ASSET NV**  
Coupure 65 – 9000 Gent

---

## Effecten biodiversiteit

---

### 1. Effecten op biodiversiteit

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een verderzetting en uitbreiding van een bestaande inrichting. Op het terrein zelf is er biologisch waardevol gebied aanwezig, nl. een soortenrijk permanent cultuurgrasland met en zonder bomenrij en t.h.v. loods 9 perceelsranden met soortenrijk permanent cultuurgrasland met een bomenrij met dominantie van plataan. Het dichtstbij gelegen SBZ-gebied bevindt zich op een afstand van ca. 6,8 km ten zuiden, meer bepaald het SBZ-H 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'.

De dichtstbij gelegen VEN-gebieden bevinden zich op 6,8 km ten zuiden (Damvallei), op 7,15 km ten oosten (Moervaartvallei fase 1) en 8,41 km ten zuidwesten (De Vallei van de Benedenleie).

Aangezien er een nieuwe inrit en bijhorende opstelstrook zal worden voorzien ten noorden van loods 3 en 4 (nu biologisch waardevol gebied) en een nieuwe parking ten zuiden van loodsen 1 en 2 en ten westen van loods 9 (nu grotendeels biologisch waardevol gebied), zal huidig project leiden tot direct ruimtegebruik en hieraan gekoppeld biotoopwijziging en netwerkeffecten. Daarnaast zal er ook een deel worden onthard, meer bepaald de zone t.h.v. loods 9 waardoor er nieuwe ruimte vrij komt voor groen.

Mogelijke indirecte effecten van de exploitatie op deze gebieden zijn o.a. verzuring (t.g.v. luchtverontreiniging door uitstoot) en verdroging (t.g.v. afvoer hemelwater en aanleg nieuwe verhardingen).

#### Verzuring

Daar de kantoorruimten verwarmd worden met elektrische radiatoren, het eigen wagenpark (heftrucks en vrachtwagens) regelmatig worden onderhouden en heftrucks stelselmatig zullen worden vernieuwd (elektrificatie), ook rekening houdende met de afstand tot deze gebieden, is er geen effect van verzuring op deze gebieden.

#### Verdroging

De aanleg van nieuwe verhardingen zal ervoor zorgen dat hemelwater niet of minder goed de ondergrond kan indringen. Deze stedenbouwkundige handelingen dienen wel te voldoen aan de gewestelijke en provinciale verordening inzake hemelwater. De nodige

infiltratievoorzieningen zullen worden geplaatst (zie deel stedenbouw). Op het terrein zijn er reeds infiltratievoorzieningen aanwezig, deze zullen echter verplaatst worden t.g.v. de nieuwe verharding. De infiltratievoorzieningen maken dat verdroging van de bodem (lokaal) wordt beperkt.

Een deel van het hemelwater wordt afgevoerd via de RWA-riolering naar de bekkeninstallatie van FARYS. Daar een deel van het hemelwater zal worden afgekoppeld naar de infiltratievoorzieningen op het terrein, zal het volume hemelwater dat zal worden afgevoerd via de RWA-riolering beduidend verlagen.

De activiteiten van TML zullen geen vermessing, verstoring van het watersysteem (m.u.v. verdroging), rustverstoring (t.g.v. lawaaihinder, lichtverstoring, ...) en vergiftiging op deze gebieden tot gevolg hebben.

In de nabije omgeving (straal 4 km) zijn enkel algemene tot vrij algemene vogelsoorten gespot. Andere beschermde diersoorten zijn niet gekend in deze omgeving. Daar de huidige aanvraag geen betrekking heeft op het kappen van bomen of struiken, dempen van poelen, afbraak van oude gebouwen, de plaatsing van windturbines, de inname van pioniersvegetaties, ... kan uitgesloten worden dat de beschermde soorten negatieve gevolgen zullen ondervinden van de activiteiten van TML.

Voor de bespreking van de stikstofdepositie wordt verwezen naar het loket. Bij de emissieberekening is voor de heftrucks worstcase rekening gehouden met een heftruck op diesel en een vermogen tussen 56 kW en 75 kW daar er in de rekentool geen mogelijkheid is om te kiezen voor een LPG heftruck noch voor heftrucks met een vermogen kleiner dan 56 kW.

## **2. Maatregelen**

Het direct ruimtegebruik en biotoopwijziging zal gecompenseerd worden door de groenstroken ter hoogte van de nieuwe wegenis te voorzien van een zaadmengsel met bloemen, de wadi's te beplanten, de plaatsing van een insectenhotel en de ontharding van de zone t.h.v. loods 9. Dit zal de lokale fauna en flora ten goede komen. Netwerkeffecten zullen hierdoor beperkt zijn.

Aangezien er geen andere effecten zijn op de biodiversiteit uitgaande van voorliggend project, dienen geen andere bijkomende maatregelen getroffen te worden.

## **3. Motivatie geen aanzienlijke effecten biodiversiteit**

Rekening houdende met het hierboven vermelde, kan in alle redelijkheid besloten worden dat het project geen effect zal hebben op de biodiversiteit.