

---

**Projectnaam** Tailormade Logistics

**Projectnummer** 10018-20

---

**Opdrachtgever** **Tailormade Logistics NV**  
Korte Mate 5 – 9042 Desteldonk

**Opgesteld door** **ASSET NV**  
Coupure 65 – 9000 Gent

---

## Effecten watersysteem

---

### 1. Maatregelen preventie vervuiling afstromend hemelwater

Binnen de exploitatie zullen er geen activiteiten aanwezig zijn die kunnen leiden tot de verontreiniging van hemelwater. Er zijn dan ook geen preventieve maatregelen noodzakelijk om een vervuiling van het afstromend hemelwater te voorkomen.

### 2. Andere effecten op het watersysteem

Voorliggend project voorziet de verderzetting en uitbreiding van een bestaande exploitatie, meer bepaald het inzamelen met het oog op hergebruik, sorteren, controleren, eventueel herstellen (houten palletten), persen (papier en karton) en opslaan van niet-gevaarlijke afvalstoffen.

Daar de aanvraag betrekking heeft op de nieuwbouw van de luifels bij de bestaande loods, dient de aanvraag te voldoen aan de gewestelijke en provinciale verordening inzake hemelwater. Het principe van hergebruik, infiltratie, bufferen en vertraagd afvoeren zal gerespecteerd worden.

Binnen het project zijn er geen bestaande hemelwaterputten aanwezig. Er zijn wel twee bestaande wadi's aanwezig met een infiltratieoppervlakte van respectievelijk 184 m<sup>2</sup> en 97,9 m<sup>2</sup> (elk 0,8 m diep). Deze wadi's zullen verplaatst worden t.g.v. de aanleg van de nieuwe inrit en opstelstrook. De verplaatste wadi zal een infiltratieoppervlakte hebben van 254 m<sup>2</sup>, een buffervolume van 121,92 m<sup>3</sup> en een diepte van 0,8 m.

Het hemelwater dat op de nieuwe luifels 1 en 2 zal vallen, zal opgevangen worden in 2 afzonderlijke hemelwaterputten van elk 20.000 liter. Dit hemelwater zal voornamelijk gebruikt worden voor sanitaire doeleinden. Aangezien het watergebruik en het buffervolume groter zijn dan het effectief opgevangen hemelwater, wordt deze dakoppervlakte conform de hemelwaterverordening niet meegerekend.

Tussen loods 1 en loods 2 komt de nieuwe wadi 2 en tussen loods 3 en loods 4 komt de nieuwe wadi 1. Beide wadi's zullen een infiltratieoppervlakte hebben van 148 m<sup>2</sup>, een buffervolume van 66,6 m<sup>3</sup> en een diepte van 0,7 m. Ten oosten van loods 3 zal wadi 3 worden aangelegd. Deze wadi zal een infiltratieoppervlakte van 184 m<sup>2</sup>, een buffervolume van 88,32 m<sup>3</sup> en een diepte van 0,7 m hebben.

Het hemelwater dat op de nieuwe luifels 3, 4, 5 en 6 en de bestaande luifel zal vallen, zal afgevoerd worden naar de nieuwe wadi 3. Tevens zal er 2.071,91 m<sup>2</sup> dakoppervlakte (loods 1 en loods 2) worden aangesloten op wadi 2, 2.192,84 m<sup>2</sup> dakoppervlakte (loods 3 en loods 4) op wadi 1 en 1.684,81 m<sup>2</sup> dakoppervlakte (loods 3) op wadi 3. De noodoverloop van de wadi's zal aangesloten worden op het bestaande afwateringssysteem van de loodsen. Al het hemelwater wordt finaal geloosd op de RWA-riolering gelegen in de Skaldenstraat. Het hemelwater van de RWA-riolering wordt finaal af naar de bekken-installatie van Farys waar het hemelwater afkomstig van het industriepark wordt opgevangen en gereguleerd. De noodoverloop van deze installatie loopt over op de naastliggende waterloop nr. 540 die finaal uitmondt in het Kanaal Gent-Terneuzen.

Op de site zijn momenteel 3 bestaande septische putten aanwezig. Deze zullen vervangen worden door 3 IBA's. Daarnaast zullen 2 bijkomende IBA's geplaatst worden opdat al het huishoudelijk afvalwater conform wordt behandeld en geloosd. Zo zal elk kantoorgedeelte en de sanitaire unit voor vrachtwagenchauffeurs een eigen IBA hebben. Het effluent van de IBA's zal tezamen met het hemelwater wordt afgevoerd naar de grootste wadi (t.h.v. loods 3) waar het in eerste instantie kan infiltreren. Indien deze overloopt, zal het water worden afgevoerd naar de RWA-riolering in de Skaldenstraat. Een regelmatig onderhoud van de IBA's zal er voor zorgen dat er geen verontreinigingen in de infiltratievoorziening, de RWA-riolering en het eventuele ontvangende oppervlaktewater terecht komt.

Doordat het gezuiverde afvalwater tezamen met een groot deel van het hemelwater infiltreert in wadi 3, zal dit zorgen voor het aanvullen van het grondwater, wat alleen maar positief is in deze tijden met lange droogteperiodes (extreem lage tot lage grondwatertafels).

De kaden voor het laden en lossen van vrachtwagens fungeren als bluswateropvang (met een totale inhoud van ca. 2 x 112.000 liter) en kunnen afgesloten worden door middel van een rioolafsluiter. Hierdoor wordt vermeden dat bij een brand of calamiteit gevaarlijke vloeistoffen of verontreinigd bluswater in de riolering terechtkomen.

### **3. Motivatie geen aanzienlijke effecten watersysteem**

Het project is niet gelegen in een beschermingszone 1 of 2 van een drinkwaterwingebied doch wel in een overstromingsgevoelig gebied (pluviaal) meer bepaald hebben de percelen 16G5 en 16P4 een score B (= kleine kans op overstroming onder klimaatverandering) en dit t.h.v. de zones waar enerzijds parkeerplaats wordt voorzien (personenwagens) en de nieuwe inrit voor vrachtwagens en de bijhorende opstelstrook. De parkeerstrook zal voorzien worden in waterdoorlatende verharding en de opstelstrook zal zich 10 cm boven het huidige maaiveld bevinden. De loodsen 4, 9 hebben gebouwscore A (= geen overstromingen) en loodsen 1, 2 en 3 hebben gebouwscore B (kleine kans op overstroming onder klimaatverandering) en dit aan de straatzijdes. Binnen het projectgebied is geen waterloop aanwezig. De dichtstbij gelegen waterloop, waterloop nr. 1133, bevindt zich op ca. 270 m ten noorden van het terrein. Tevens zullen er geen bodemverontreinigende activiteiten zijn (nodige preventieve maatregelen worden getroffen).

Rekening houdende met de getroffen maatregelen en de ligging van het project, worden bijgevolg geen aanzienlijke effecten (grondwater- en oppervlaktewaterkwaliteit en -kwantiteit en overstromingsgevoelig gebied) op het watersysteem verwacht.