
Projectnaam Tailormade Logistics

Projectnummer 10018-20

Opdrachtgever **Tailormade Logistics NV**
Korte Mate 5 – 9042 Desteldonk

Opgesteld door **ASSET NV**
Coupure 65 – 9000 Gent

Effecten bodem

1. Bronnen

Mogelijke bronnen van bodemverontreiniging zijn calamiteiten tijdens de werffase en tijdens de exploitatiefase de opslag, sortering en persen van niet-gevaarlijke afvalstoffen, de opslag van het vat motorolie en de gevaarlijke producten in kleine verpakking en de hoogspanningscabine met oliegekoelde transformator.

2. Maatregelen

Aanlegfase

Het grondverzet zal gebeuren conform de vigerende wetgeving. Het terrein waarbinnen het project valt is gekend als risicoground. Nabij het project bevinden zich eveneens andere risicogronden doch zullen deze geen impact hebben op de bodemkwaliteit binnen de projectzone (zie kaart in bijlage). Daar het een risicoground betreft zal een technisch verslag vereist zijn om de grondverzetwerken te kunnen uitvoeren.

De graafwerken zullen leiden tot een wijziging van het bodemprofiel en -structuur doch bevinden er zich geen bodems met een historische of wetenschappelijke waarde noch kwetsbare bodems binnen de projectzone. Daar het een aangelegd industrieterrein (Skaldenpark) is, betreft het eveneens reeds vergraven grond.

Tijdens infrastructuurwerken kunnen er calamiteiten ontstaan door problemen met machines op de werf. Indien er zich een calamiteit voordoet zal deze op een snelle gepaste manier worden opgelost om bodemverontreiniging te beperken. Een dergelijk schadegeval dient conform het Bodemdecreet behandeld te worden.

De graafwerken zullen niet leiden tot erosie noch tot grondverschuivingen.

Binnen of nabij het project zijn eveneens geen bodems met klei of veen en/of slechte drainage gelegen. Er zal dus geen effect zijn op de draagkracht van de ondergrond.

Exploitatiefase

Alle loodsen zijn voorzien van een betonvloer. Ook de laad- en loszones zijn van een betonverharding voorzien. De overige verharding op het binnenplein is asfaltverharding. Het

lossen van de niet-gevaarlijke afvalstoffen gebeurt in de loszone t.h.v. loods 2. De sortering (manueel en m.b.v. een transportband) van het gemengd verpakkingsafval zal gebeuren in de loodsen 2 en 9. Het uitgesorteerde niet-herbruikbare verpakkingsmateriaal zal dan worden opgeslagen in de desbetreffende (pers)containers op het buitenterrein. Een groot deel van het papier en karton wordt geperst in balen en rechtstreeks afgevoerd. De persinstallatie staat onder de luifel voor loods 2 opgesteld. Het nagelen van herbruikbare palletten gebeurt in loods 9. De opslag van de herbruikbare verpakkingsmaterialen gebeurt in de loodsen 1, 3, 4 en 9.

De opslag van het vat motorolie en de gevaarlijke producten in kleine verpakking gebeurt op opvangbakken. De opslaghoeveelheden zijn ook beperkt per opslagruimte. Indien mogelijk wordt gekozen voor producten die niet of minder gevaarlijk zijn voor mens en de omgeving.

De oliegekoelde transformator is voorzien van een opvangbak. De hoogspanningscabine wordt tevens jaarlijks gekeurd. Het attest van de laatste keuring wordt in bijlage toegevoegd.

3. Motivatie geen aanzienlijke effecten bodem

Rekening houdende met bovenvermelde maatregelen kan worden aangegeven dat er geen significante negatieve effecten (bodem- en grondwaterverontreiniging, bodemstabiliteit, -structuur en -profiel) op de bodem en grondwater te verwachten zijn.