



2020_CVB_07318 OMV_2020033463 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen door uitbreiding van een opslag en vervoersondersteunend bedrijf - met openbaar onderzoek - Skaldenstraat 60 en 60B, 9042 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 juli 2020

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Elke Decruynaere, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; mevrouw Annelies Storms, schepenen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepenen;
de heer Rudy Coddens, schepenen
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.
Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

TAILORMADE LOGISTICS NV heeft een aanvraag (OMV_2020033463) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 maart 2020.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen door uitbreiding van een opslag en vervoersondersteunend bedrijf
- Adres: Skaldenstraat 60 en 60B, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie B nrs. 16G5 en 16P4

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 april 2020.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 2 juli 2020.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het veranderen door uitbreiding van een opslag- en vervoersondersteunend bedrijf.

Tailormade Logistics NV (TML) is sinds 1996 gevestigd in de Haven van Gent en is actief als distributie- en logistiek centrum voor goederen van derden. Het bedrijf voorziet in de opslag en distributie van producten voor haar klanten. Daarnaast biedt TML haar klanten een brede waaier aan diensten aan ter ondersteuning van de logistieke keten (internationaal transport, verpakking, kwaliteitscontrole, expeditie en het in- en uitklaren van goederen). Met uitzondering van het herverpakken van goederen op vraag van klanten en het controleren, eventueel herstellen van houten retourverpakkingen en het reinigen van kunststof retourverpakkingen, voert het bedrijf geen bewerkingen of behandelingen uit op de goederen.

De activiteiten zijn enkel gewijzigd op het vlak van de aard van de opgeslagen producten. Voor een nieuwe klant wenst TML max. 800 ton dierenmeel in big-bags (categorie 3-materiaal) op te slaan. Daarnaast:

- Wordt er een bijkomende compressor van 4 kW geplaatst;
- Wordt er geen bedrijfsafvalwater meer geloosd. Rubriek 3.4.1°a) mag bijgevolg geschrapt worden uit de vergunning;
- Het huishoudelijk afvalwater wordt behandeld in een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie alvorens te worden geloosd. Hierdoor wijzigt de rubriek voor de lozing van huishoudelijk afvalwater van 3.2.2.a) naar 3.6.1..

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.6.1.	afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m ³ per jaar Lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater via een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie - lozingspunt in gebied buiten het zoneringsplan klasse 3 Verandering	750 M3/JAAR
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) uitbreiding met compressor 4 klasse 3 Verandering	+4 KW
45.4.e)2°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton Opslag van dierenmeel (cat. 3) in bigbags klasse 2 Nieuw	800 TON

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

2.2.1.c)1° | Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen | 40,1 ton

5.3.2 | Opslag van biociden | 250 ton

6.4.2 | Opslag van brandbare vloeistoffen bij uitsluitend bovengrondse opslag | 100000 liter

12.2.1° | Hoogspanningstransformator | 630 kVA
12.3.2 | Vaste inrichting voor het laden van accumulatoren (batterijladers heftrucks) | 67,5 kW
15.1.1 | Stallen van voertuigen andere dan personenwagens | 20 voertuigen
17.1.2.1.2 | Opslag van gasen in gasflessen | 10000 liter
17.3.2.1.2.2° | Opslag van ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 3 bij uitsluitend bovengrondse opslag | 90 ton
17.3.2.2.2°b) | Opslag van ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 1 en 2, bij uitsluitend bovengrondse opslag in industriegebied | 18 ton
17.3.2.3.2.a) | Opslag voor ontvlambare vloeistoffen (GHS02) die niet behoren tot gevarencategorie 1, 2 of 3 bij uitsluitend bovengrondse opslag | 45 ton
17.3.3.1°a) | Opslag van oxiderende stoffen (GHS03) | 2 ton
17.3.4.2°a) | Opslag van bijtende stoffen (GHS05) | 22 ton
17.3.5.1°a) | Opslag van zeer giftige, giftige en ontplofbare stoffen | 1 ton
17.3.6.2°a) | Opslag van schadelijke stoffen (GHS07) | 22 ton
17.3.7.1°a) | Opslag van stoffen die op lang termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08) | 3 ton
17.3.8.2 | Opslag van milieugevaarlijke stoffen (GHS09) | 100 ton
19.3.1°a) | Installaties voor het mechanisch behandelen van hout | 20 kW
19.6.1°c) | Opslag van hout in een lokaal - industriegebied | 10000 m³
19.6.1°d) | Opslag van hout in open lucht - industriegebied | 2000 m³
23.3.1.c | Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen in een lokaal - industriegebied | 6000 ton
28.1.f.2 | Opslag van kunstmest | 3000 ton
33.4.1.a | Opslag van papierdeeg, papier, karton en waren uit papier en karton in een lokaal - industriegebied | 100 ton
36.4.1° | Opslag van rubberbanden in een magazijn met een opslagcapaciteit van meer dan 10 ton | 250 ton
41.5 | Opslag van textielwaren in een lokaal | 1000 ton
48.1.1.2 | Overige opslagplaatsen voor IMDG-goederen gelegen in zeehavengebieden | 5000 ton
48.1.2 | Doorvoeropslagplaatsen gelegen in zeehavengebieden voor andere dan IMDG-goederen | 17000 ton

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

3.4.1.a) | Lozen van bedrijfsafvalwater | 1,87 m³/u

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of wegeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 28/11/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het afbreken van een kantoorgebouw (OMV_2019108914).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 02/03/1981 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een luifel. (KW P-71-80)
- Op 11/02/1992 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een bedrijfsgebouw met kantoren. (1991/50128)

- Op 12/05/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods. (1992/50057)
- Op 26/05/1992 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een bedrijfsgebouw met kantoren. (1991/50227)
- Op 22/02/1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van 2 loodsen met kantoren. (1993/90014)
- Op 25/10/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagloods viii. (1994/90100)
- Op 25/10/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagloods nr. viii. (1994/90100)
- Op 19/03/1998 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een opslagloods nr. vii. (1994/90039)
- Op 28/01/1999 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van 2 kantoorunits, opgebouwd uit schakelunits. (1998/90089)
- Op 13/01/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een buismast met schotelantenne en een indoor antenne met bijhorende technische cabine. (1999/50235)
- Op 21/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een luifel en 2 sectionaalpoorten. (2007/50098)
- Op 08/11/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een luifel. (2007/50201)
- Op 02/04/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een accu-oplaadruimte. (2009/50030)

Milieuvergunningen

- Op 24/08/2006 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het opslaan en omslaan van voorverpakte stoffen en preparaten zowel gasvormig, vloeibaar als vast. (11142/E/1)
- Op 27/09/2007 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van de bestaande inrichting met de opslag van papier, karton, textiel, plastic, hout en metalen. (11142/E/2)
- Op 10/07/2008 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van de bestaande inrichting. (11142/E/3)
- Op 25/03/2010 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding van de opslag biociden) van een bedrijf voor het opslaan en overslaan van allerlei goederen voor derden (met deels wijziging van de verpakking). (11142/E/4)
- Op 16/08/2012 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een distributie- en logistiek centrum voor goederen van derden. (11142/E/5)
- Op 19/09/2012 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor materiële vergissing opname rubriek 2.2.2.b.1 in artikel 1 van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2012. (11142/E/6)
- Op 20/08/2015 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren en het veranderen door uitbreiding van

een opslag en vervoersondersteunend bedrijf + verzoek tot wijzigen van de sectorale voorwaarden m.b.t. de geijkte weegbrug, uithangbord en groenscherm. (11142/E/8)

- Op 25/01/2018 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen voor een melding van een rubriek klasse 3 bij een vergunde inrichting (klasse 2) - opslag van textielwaren - van een opslag en vervoersondersteunend bedrijf. (11142/E/9)

Afwijkingen

- Op 02/04/2015 werd door het college van burgemeester en schepenen een goedkeuring verleend voor een verzoek ingediend volgens artikel 45 van vlarem i tot het wijzigen van de bijzondere voorwaarden met betrekking tot de exploitatie-uren. (11142/E/7)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Geen advies van Agentschap Zorg en Gezondheid (G) afgeleverd op 29 april 2020

Geen bezwaar van North Sea Port afgeleverd op 11 mei 2020

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 27 april 2020 (ref. 000942-005/JT/2020)

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

Het project is niet gelegen in effectief/mogelijks overstromingsgebied. Het project ligt in het stroomgebied van een waterloop categorie 2 (beheer : POLDER MOERVAART EN ZUIDLEDE).

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen of het reliëf, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De lozing van het afvalwater is een ingedeelde activiteit. De impact van de lozing wordt besproken onder het aspect water. De lozing moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (en de bijzondere voorwaarden) waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Er kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

De Dienst Milieu en Klimaat verleent onderhavig advies op basis van de gegevens uit het geoloket watertoets (<http://www.waterinfo.be>).

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 4 mei 2020 tot 2 juni 2020. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Algemeen

De activiteiten zijn enkel gewijzigd op het vlak van de aard van de opgeslagen producten. Voor een nieuwe klant wenst TML in totaal max. 800 ton dierenmeel in big-bags (categorie 3-materiaal) op te slaan in loods 1 en loods 4.

Het dierenmeel bestaat uit gemalen pluimvee-afval (pluimen en beenderen). Dit wordt aangevoerd in gesloten big-bags van max. 1000 kg vanuit een bedrijf dat pluimvee-afval verwerkt en in diezelfde big-bags afgevoerd naar bedrijven voor gebruik als proteïnebestanddeel in vismeel en PET-foods.

TML heeft hiervoor reeds een FAVV-toelating bekomen (begindatum 01.03.2017) en is bij OVAM geregistreerd als vervoerder van dierlijke bijproducten (OVAM-nr. 41129 – geregistreerd tot 15.05.2029).

De uitbreiding met deze activiteit heeft geen impact op het materialen-, water- of energiegebruik bij TML. Het betreft louter een tijdelijke opslag van producten in de bestaande magazijnen.

In het omgevingsloket vraagt de exploitant een vergunning aan voor onbepaalde duur. Dit kan niet toegestaan worden. De termijn van de basisvergunning, tot en met 24 augustus 2026, blijft van toepassing.

Aspect water

Algemeen

De inrichting ligt in niet gerioleerd gebied volgens het zoneringsplan van Stad Gent, vastgesteld door de Vlaamse Regering in de stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 op 18 december 2015.

Het afvalwater wordt geloosd in een langsgracht. In de F.N. Piratenstraat is echter een gemengde riolering aanwezig, waarop het effluent van de IBA best aangesloten wordt. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater meer geloosd. Middels onderhavige aanvraag wordt rubriek 3.4.1°a) geschrapt uit de vergunning.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt behandeld in een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (IBA) alvorens te worden geloosd. Hierdoor is de rubriek voor de lozing van het huishoudelijk afvalwater gewijzigd van 3.2.2.a) naar 3.6.1.

De IBA moet op regelmatige basis onderhouden worden om te allen tijde een goede werking te garanderen. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen door een daartoe erkende overbrenger opgehaald te worden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning dient een analyseverslag van het effluent van de IBA met toetsing aan de vooropgestelde normen (artikel 4.2.8.1.1. Vlare II) bezorgd te worden aan de dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent), met vermelding van het dossiernummer. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Uit studies in opdracht van de Stad Gent en Farys blijkt dat door de minimale hellingen van het gemeentelijke rioleringsnet van de Stad Gent er een hoge sedimentbezinking optreedt. Door aanslibbing vermindert de afvoercapaciteit van de leidingen waardoor sneller wateroverlast kan optreden. De aanslibbing geeft ook aanleiding tot zwavelzuuraantasting waardoor geurhinder ontstaat en betonnen rioolbuizen worden aangetast. Hierdoor daalt de levensduur van de rioolbuis significant. Om die reden legt de Stad Gent, conform artikel 4.2.8.2.1.§2. van Vlare II, op dat de lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een septische put . De bestaande septische putten dienen behouden te blijven.

Aspect lucht

Compressor

Er wordt een bijkomende compressor geplaatst in loods 4.

Het product van de toelaatbare druk (8 bar) en het volume (100 liter) van de luchtcompressor (4 kW) is niet groter is dan 3.000 bar.liter. Bijgevolg dient de luchtcompressor, conform artikel 5.16.3.2, §4 van Vlare II, niet onderworpen te worden aan een onderzoek door een milieudeskundige erkend in de discipline houder voor gassen of gevaarlijke stoffen.

Opslag dierenmeel

Het dierenmeel wordt geleverd in gesloten bigbags en geeft geen aanleiding tot stofemissies, maar kan aanleiding geven tot lokale geurhinder. Het dierenmeel wordt echter opgeslagen in gesloten magazijnen en geeft geen geurhinder buiten de bedrijfsgebouwen.

Aspect geluid

Laden en lossen

Het laden en lossen van de bigbags kan aanleiding geven tot geluidshinder.

Het bedrijf is gelegen in een industriezone en er bevinden zich verschillende bedrijven met gelijkaardige activiteiten in de onmiddellijke omgeving. Chauffeurs krijgen de instructie om de motor van hun vrachtwagen stil te leggen tijdens wachttijden en tijdens het laden en lossen. Alle

vrachtwagens kunnen parkeren op het binnenplein van de site zodat de hinder voor de omgeving tot een minimum wordt beperkt. Er is bovendien geen toename van het aantal laad- en losactiviteiten ten gevolge van het voorwerp van deze aanvraag.

Er is bijgevolg geen (toename van potentiële) geluidshinder te verwachten vanwege deze nieuwe opslagactiviteit.

Compressor

Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlare II. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect mobiliteit

Huidige transportgegevens, opgenomen in het aanvraagdossier:

- vrachtwagens max. 24 ton;
- gemiddeld aantal vrachtwagens: 35 per dag, 735 per maand, 8820 per jaar;
- continu regime (7/7d, 24/24u).

Het dierenmeel wordt aangevoerd in bigbags per vrachtwagen. Het bedrijf is gelegen in een industriezone en vlot bereikbaar. Er is voldoende ruimte voorzien om de goederen te laden en te lossen op het bedrijfsterrein.

De aangevraagde opslag van dierenmeel komt in de plaats van andere goederen. De totale opslagcapaciteit in de magazijnen is dus ongewijzigd en er zal geen toename van het totaal aantal transporten zijn.

Aspect brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 000942-005/JT/2020) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Aspect gecoördineerde bijzondere voorwaarden

Vergunning 11142/e/1 d.d. 24.08.2006

In deze vergunning zijn twee bijzondere voorwaarden opgenomen:

1) Het naleven van de voorwaarden van Departement Brandweer

Deze voorwaarde wordt integraal vervangen door de voorwaarde opgenomen onder 'aspect brandveiligheid' in onderhavig advies (zie hierboven).

2) Aanleggen van een IBA of aansluiten op het collectief zuiveringssysteem

Uit onderhavige aanvraag blijkt dat er ondertussen een IBA geplaatst werd. Deze bijzondere voorwaarde is op heden dus niet meer relevant en wordt geschrapt.

Vergunning 11142/e/2 d.d. 27.09.2007

In deze vergunning zijn twee bijzondere voorwaarden opgenomen betreffende de brandweervoorwaarden.

Deze voorwaarden worden integraal vervangen door de voorwaarde opgenomen onder 'aspect brandveiligheid' in onderhavig advies (zie hierboven).

Vergunning 11142/e/4 d.d. 25.03.2010

In deze vergunning zijn vier bijzondere voorwaarden opgenomen, volgende zijn relevant ter bepaling van de gecoördineerde bijzondere voorwaarden:

1) Het naleven van de voorwaarden van Departement Brandweer

Deze voorwaarde wordt integraal vervangen door de voorwaarde opgenomen onder 'aspect brandveiligheid' in onderhavig advies (zie hierboven).

2) Maandelijks wordt een overzicht gemaakt van de aanwezige producten met de indeling volgens bijlage I van VLAREM I (rubrieken 17 en 5.3). Deze maandoverzichten moeten beschikbaar zijn op het bedrijf.

Deze voorwaarde dient geactualiseerd te worden, aangezien de indelingslijst op heden ondergebracht is onder bijlage I van VLAREM II: *"Maandelijks wordt een overzicht gemaakt van de aanwezige producten met de indeling volgens bijlage I van VLAREM II (rubrieken 17 en 5.3). Deze maandoverzichten moeten beschikbaar zijn op het bedrijf."*

3) Indien de onder rubriek 5.3 ingedeelde bestrijdingsmiddelen samen met de gevaarlijke producten worden opgeslagen, moet deze gezamenlijke opslag op lekbakken gebeuren.

Deze voorwaarde wordt integraal overgenomen.

Vergunning 11142/e/5 d.d. 16.08.2012

In deze vergunning zijn drie bijzondere voorwaarden opgenomen:

1) Om de totale opslagcapaciteit van de aanwezige gevaarlijke stoffen te kunnen verifiëren dient een register aangelegd te worden met vermelding:

- van de opgeslagen producten
- van de opgeslagen hoeveelheid per product
- van de eigenschap (op basis van R-zinnen) per product
- berekening Seveso drempel
- berekening Seveso cumulatieregel.

Dit register dient steeds bijgewerkt te worden en ter inzage gehouden te worden voor de toezichthoudende overheid.

Deze voorwaarde wordt integraal overgenomen.

2) In afwijking van artikels 5.19.1.3, 5.28.3.2.1§3 en 5.33.0.4 van VLAREM II mag de aan- en afvoer van goederen gebeuren tussen 6u en 20u.

Zie verderop, bij de bespreking van vergunning 11142/e/7 d.d. 02.04.2015.

3) Het naleven van de voorwaarden van Departement Brandweer

Deze voorwaarde wordt integraal vervangen door de voorwaarde opgenomen onder 'aspect brandveiligheid' in onderhavig advies (zie hierboven).

Vergunning 11142/e/7 d.d. 02.04.2015

In deze vergunning is één bijzondere voorwaarde opgenomen:

		warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) (Verandering)	
45.4.e)2°	Gunstig	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton (Nieuw)	800 TON

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20200115-0075) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.1.c)1°	opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen (maximaal 100 ton) Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen vlarebo : A klasse 2	40,1 TON
3.6.1.	afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m ³ per jaar Lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater via een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie - lozingspunt in gebied buiten het zoneringsplan klasse 3	750 M3/JAAR
5.3.2°	opslag van meer dan 2 ton biociden - andere dan rubrieken 17 en 48 Opslag van biociden vlarebo : A klasse 2	250 TON
6.4.2°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l Opslag van brandbare vloeistoffen bij uitsluitend bovengrondse opslag vlarebo : A klasse 2	100000 L
12.2.1°	transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA Hoogspanningstransformator klasse 3	630 KVA
12.3.2°	Accumulatoren: vaste inrichting voor het laden van accumulatoren (meer dan 10 kW) - uitgezonderd laadpalen Vaste inrichting voor het laden van accumulatoren (batterijladers heftrucks) klasse 3	67,5 KW
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Stallen van voertuigen andere dan personenwagens klasse 3	20 VOERTUIG
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Luchtcompressoren klasse 3	17 KW
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter Opslag van gassen in gasflessen klasse 2	10000 L
17.3.2.1.2.2°	overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en	90 TON

	met 200 ton Opslag van ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 3 bij uitsluitend bovengrondse opslag vlarebo : A klasse 2	
17.3.2.2.2°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders Opslag van ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 1 en 2, bij uitsluitend bovengrondse opslag in industriegebied vlarebo : A klasse 2	18 TON
17.3.2.3.2°a)	overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 1 ton tot en met 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag voor ontvlambare vloeistoffen (GHS02) die niet behoren tot gevarencategorie 1, 2 of 3 bij uitsluitend bovengrondse opslag vlarebo : A klasse 2	45 TON
17.3.3.1°a)	oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van oxiderende stoffen (GHS03) klasse 3	2 TON
17.3.4.2°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van bijtende stoffen (GHS05) vlarebo : A klasse 2	22 TON
17.3.5.1°a)	giftige vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 10 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van zeer giftige, giftige en ontplofbare stoffen klasse 3	1000 KG
17.3.6.2°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van schadelijke stoffen (GHS07) vlarebo : A klasse 2	22 TON
17.3.7.1°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in	3 TON

	industriegebied Opslag van stoffen die op lang termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08) klasse 3	
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van milieugevaarlijke stoffen (GHS09) vlarebo : A klasse 2	100 TON
19.3.1°a)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Installaties voor het mechanisch behandelen van hout klasse 3	20 KW
19.6.1°c)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 400 m ³ in een lokaal) Opslag van hout in een lokaal - industriegebied klasse 2	10000 M3
19.6.1°d)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 1 600 m ³ in open lucht) Opslag van hout in open lucht - industriegebied klasse 2	2000 M3
23.3.1°c)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 en 48 (meer dan 200 ton in lokaal) indien volledig gelegen in een industriegebied Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen in een lokaal - industriegebied klasse 2	6000 TON
28.1.f)2°	andere opslagplaatsen van kunstmest dan de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Opslag van kunstmest klasse 2	3000 TON
33.4.1°a)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 ton tot en met 200 ton in een lokaal, volledig gelegen in industriegebied) Opslag van papierdeeg, papier, karton en waren uit papier en karton in een lokaal - industriegebied klasse 3	100 TON
36.4.1°	opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal Opslag van rubberbanden in een magazijn met een opslagcapaciteit van meer dan 10 ton klasse 2	250 TON
41.5.	opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton Opslag van textielwaren in een lokaal klasse 3	1000 TON
45.4.e)2°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton Opslag van dierenmeel (cat. 3) in bigbags klasse 2	800 TON
48.1.1.2°	overige opslagplaatsen voor IMDG-goederen Overige	5000 TON

	opslagplaatsen voor IMDG-goederen gelegen in zeehavengebieden vlarebo : A klasse 2	
48.1.2.	opslagplaatsen voor andere goederen dan IMDG-goederen Doorvoeropslagplaatsen gelegen in zeehavengebieden voor andere dan IMDG-goederen klasse 3	17000 TON

TERMIJN

De gevraagde vergunning kan verleend worden voor bepaalde duur voor een termijn tot en met 24 augustus 2026, analoog aan de basisvergunning.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het veranderen door uitbreiding van een opslag en vervoersondersteunend bedrijf aan TAILORMADE LOGISTICS nv gelegen te Skaldenstraat 60 en 60B, 9042 Gent, met inrichtingsnummer 20200115-0075, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
3.6.1.	Gunstig	afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m ³ per jaar (Verandering)	750 M3/JAAR
16.3.2°a)	Gunstig	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) (Verandering)	4 KW
45.4.e)2°	Gunstig	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton (Nieuw)	800 TON

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20200115-0075) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
---------	--------------	-------------

2.2.1.c)1°	opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen (maximaal 100 ton) Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen vlarebo : A klasse 2	40,1 TON
3.6.1.	afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woonegelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m ³ per jaar Lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater via een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie - lozingspunt in gebied buiten het zoneringsplan klasse 3	750 M3/JAAR
5.3.2°	opslag van meer dan 2 ton biociden - andere dan rubrieken 17 en 48 Opslag van biociden vlarebo : A klasse 2	250 TON
6.4.2°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l Opslag van brandbare vloeistoffen bij uitsluitend bovengrondse opslag vlarebo : A klasse 2	100000 L
12.2.1°	transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA Hoogspanningstransformator klasse 3	630 KVA
12.3.2°	Accumulatoren: vaste inrichting voor het laden van accumulatoren (meer dan 10 kW) - uitgezonderd laadpalen Vaste inrichting voor het laden van accumulatoren (batterijladers heftrucks) klasse 3	67,5 KW
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Stallen van voertuigen andere dan personenwagens klasse 3	20 VOERTUIG
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Luchtcompressoren klasse 3	17 KW
17.1.2.1.2°	opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een gezamenlijk waterinhaltsvermogen van meer dan 1000 liter tot en met 10.000 liter Opslag van gassen in gasflessen klasse 2	10000 L
17.3.2.1.2.2°	overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton Opslag van ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 3 bij uitsluitend bovengrondse opslag vlarebo : A klasse 2	90 TON
17.3.2.2.2°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 50 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders Opslag van ontvlambare vloeistoffen (GHS02) van gevarencategorie 1 en 2, bij uitsluitend bovengrondse opslag in industriegebied vlarebo : A klasse 2	18 TON

17.3.2.3.2°a)	overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 1 ton tot en met 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag voor ontvlambare vloeistoffen (GHS02) die niet behoren tot gevaarcategorie 1, 2 of 3 bij uitsluitend bovengrondse opslag vlarebo : A klasse 2	45 TON
17.3.3.1°a)	oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van oxiderende stoffen (GHS03) klasse 3	2 TON
17.3.4.2°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van bijtende stoffen (GHS05) vlarebo : A klasse 2	22 TON
17.3.5.1°a)	giftige vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 10 kg tot en met 2 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van zeer giftige, giftige en ontplofbare stoffen klasse 3	1000 KG
17.3.6.2°a)	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van schadelijke stoffen (GHS07) vlarebo : A klasse 2	22 TON
17.3.7.1°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag van stoffen die op lang termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08) klasse 3	3 TON
17.3.8.2°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton Opslag van milieugevaarlijke stoffen (GHS09) vlarebo : A klasse 2	100 TON
19.3.1°a)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is	20 KW

	gelegen in een industriegebied Installaties voor het mechanisch behandelen van hout klasse 3	
19.6.1°c)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 400 m ³ in een lokaal) Opslag van hout in een lokaal - industriegebied klasse 2	10000 M3
19.6.1°d)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 1 600 m ³ in open lucht) Opslag van hout in open lucht - industriegebied klasse 2	2000 M3
23.3.1°c)	opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen - andere dan rubriek 41 en 48 (meer dan 200 ton in lokaal) indien volledig gelegen in een industriegebied Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen in een lokaal - industriegebied klasse 2	6000 TON
28.1.f)2°	andere opslagplaatsen van kunstmest dan de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Opslag van kunstmest klasse 2	3000 TON
33.4.1°a)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 ton tot en met 200 ton in een lokaal, volledig gelegen in industriegebied) Opslag van papierdeeg, papier, karton en waren uit papier en karton in een lokaal - industriegebied klasse 3	100 TON
36.4.1°	opslagplaatsen voor rubber en voor rubberen voorwerpen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal Opslag van rubberbanden in een magazijn met een opslagcapaciteit van meer dan 10 ton klasse 2	250 TON
41.5.	opslagplaats voor textiel en voor textielwaren met een capaciteit van meer dan 10 ton Opslag van textielwaren in een lokaal klasse 3	1000 TON
45.4.e)2°	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van meer dan 50 ton Opslag van dierenmeel (cat. 3) in bigbags klasse 2	800 TON
48.1.1.2°	overige opslagplaatsen voor IMDG-goederen Overige opslagplaatsen voor IMDG-goederen gelegen in zeehavengebieden vlarebo : A klasse 2	5000 ton
48.1.2.	opslagplaatsen voor andere goederen dan IMDG-goederen Doorvoeropslagplaatsen gelegen in zeehavengebieden voor andere dan IMDG-goederen klasse 3	17000 ton

Artikel 2:

Verleent de vergunning voor bepaalde duur voor een termijn tot en met 24 augustus 2026.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning dient een analyseverslag van het effluent van de IBA met toetsing aan de vooropgestelde normen (artikel 4.2.8.1.1. Vlarem II) bezorgd te worden aan de dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent), met vermelding van het dossiernummer.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 000942-005/JT/2020) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

1. In afwijking van artikels 5.19.1.3, 5.28.3.2.1§3 en 5.33.0.4 van Vlarem II mogen de aan- en afvoer van goederen en de logistieke activiteiten 7 dagen op 7 en 24u op 24u gebeuren.
2. Verwijzend naar artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II moet de exploitant geen geijkte weegbrug met automatische registratie installeren. Het afvalstoffenregister moet wel ten minste na elke transportbeweging aangevuld worden met de meest recente gegevens.
3. Verwijzend naar artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II moet de exploitant geen groenscherm aanleggen.

Volgende geactualiseerde milieuvorwaarden zijn van toepassing op de inrichting:

1. Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning dient een analyseverslag van het effluent van de IBA met toetsing aan de vooropgestelde normen (artikel 4.2.8.1.1. Vlarem II) bezorgd te worden aan de dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent), met vermelding van het dossiernummer.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 000942-005/JT/2020) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.
3. Maandelijks wordt een overzicht gemaakt van de aanwezige producten met de indeling volgens bijlage I van VLAREM II (rubrieken 17 en 5.3). Deze maandoverzichten moeten beschikbaar zijn op het bedrijf.
4. Indien de onder rubriek 5.3 ingedeelde bestrijdingsmiddelen samen met de gevaarlijke producten worden opgeslagen, moet deze gezamenlijke opslag op lekbakken gebeuren.
5. Om de totale opslagcapaciteit van de aanwezige gevaarlijke stoffen te kunnen verifiëren dient een register aangelegd te worden met vermelding:
 - van de opgeslagen producten;
 - van de opgeslagen hoeveelheid per product;
 - van de eigenschap (op basis van R-zinnen) per product;
 - berekening Seveso drempel;
 - berekening Seveso cumulatieregel.

Dit register dient steeds bijgewerkt te worden en ter inzage gehouden te worden voor de toezichthoudende overheid.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

1. Het afvalwater wordt geloosd in een langsracht. In de F.N. Piratenstraat is echter een gemengde riolering aanwezig, waarop het effluent van de IBA best aangesloten wordt.
2. De IBA moet op regelmatige basis onderhouden worden om te allen tijde een goede werking te garanderen. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen door een daartoe erkende overbrenger opgehaald te worden.
3. Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in VlareM II.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig

van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

(adjunct-) algemeen directeur

voorzitter

2020_CVB_07318 - OMV_2020033463 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen door uitbreiding van een opslag en vervoersondersteunend bedrijf - met openbaar onderzoek - Skaldenstraat 60 en 60B, 9042 Gent - Vergunning



QR Connect

Bekijk het document op
<https://qrconnect.stad.gent>
met code
B2Gm-BmmV-6vej-VE5z

Vanwege het college:

Danny Van Campenhout
Adjunct-algemeendirecteur
Stad Gent en OCMW Gent

Elke Decruynaere
Schepen van Onderwijs, Opvoeding,
Outreachend Werk en Jeugd
Voor de burgemeester bij delegatiebesluit
van 25 juni 2020

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Dienst Milieu en Klimaat | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 268 23 00 | milieuklimaat@stad.gent
<http://stad.gent> |   
Bereikbaar: Bus 3/5/6/17/18/38/39/42/44/48/52-55/55s/57/58/65/69-74/76-78 | Tram 2/4

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.

