

MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG KLASSE 2

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 25 april 2012 ingediend door de **nv Tailor Made Logistics** gevestigd te 9042 Gent, Korte Mate 5, voor een inrichting gelegen te **9042 Gent-Desteldonk, Skaldenstraat 60**, kadastraal bekend Gent-Desteldonk (afd. 13) sectie B nr. 16 G5, met als voorwerp

het veranderen (door uitbreiding) van een distributie- en logistiek centrum voor goederen van derden

rubrieken

2.2.2.b.1 | opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c. (maximaal 100 ton) | S 100 ton | klasse: 2

15.1.1 | stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (niet in rubriek 15.5 en 19.8 ingedeeld) | totaal 20 stuks | - 15 stuks | klasse: 3

16.7.2 | opslag van gas in flessen (meer dan 1 000 l tot en met 10 000 l) | totaal 5000 l | + 1434 l | klasse: 2

17.3.2.2 | opslag van zeer giftige, giftige en ontplofbare stoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 100 kg tot en met 1 ton) | nieuwe rubriek | 1 ton | klasse: 2

17.3.4.2.b.1 | opslag zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen - andere dan rubriek 48 bij uitsluitend bovengrondse opslag (meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l), indien volledig gelegen in industriegebied | totaal 20000 l | + 4750 l | klasse: 2

17.3.5.2.b | opslag voor ontvlambare vloeistoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 5 000 l tot en met 100 000 l) bij uitsluitend bovengrondse opslag | totaal 50000 l | - 17800 l | klasse: 2

17.3.6.2.b | uitsluitend bovengrondse opslag van vloeistoffen met ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft (meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l) - andere dan rubriek 48 | totaal 100000 l | - 300000 l | klasse: 2

17.3.7.2.b | opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100 °C, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 50 000 l tot en met 5 000 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag | nieuwe rubriek | 100000 l | klasse: 2

17.3.8.2 | opslag van milieugevaarlijke stoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 1 ton tot en met 100 ton) | totaal 100 ton | + 53,9 ton | klasse: 2

19.6.1.a | opslag van hout in een lokaal volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 20 ton tot en met 200 ton of meer dan 40 m³ tot en met 400 m³) | totaal 200 ton | + 170 | klasse: 3

28.1.f.2 | opslag van kunstmest - andere dan rubriek 17 en 48 (meer dan 100 ton) | totaal 3000 ton | + 1500 ton | klasse: 2

33.4.1.b | opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 10 ton tot en met 20 ton in een lokaal of meer dan 100 ton tot en met 200 ton in openlucht, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied) | totaal 100 ton | + 75 ton | klasse: 3

48.1.1.2 | overige opslagplaatsen voor IMDG-goederen (International Maritime Dangerous Goods Code) gelegen in zeehavengebieden | nieuwe rubriek | 5000 ton | klasse: 2

48.1.2 | doorvoeropslagplaatsen gelegen in zeehavengebieden voor andere dan IMDG-goederen | nieuwe rubriek | 17000 ton | klasse: 3

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse Regering;

Overwegende dat op 8 mei 2012 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig verklaard werd;

Met betrekking tot het openbaar onderzoek

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van VLAREM I;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 13 juni 2012 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

Met betrekking tot de adviezen

Gelet op het gunstig advies, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie van 20 juni 2012;

Gelet op het gunstig advies (zonder voorwerp) van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) van 7 juni 2012;

Gelet op het gunstig advies, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, van het milieudienstteam van de Milieudienst van 12 juli 2012;

Met betrekking tot de ligging

Gelet op de ligging van de inrichting in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven van het gewestplan Gentse en Kanaalzone, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 14 september 1977 en latere wijzigingen;

Gelet op de ligging van de inrichting in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, genaamd Afbakening zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005;

Gelet op de ligging van de inrichting in een niet ingekleurde zone op het definitieve zoneringsplan van de Stad Gent, vastgesteld bij ministerieel besluit van 7 juli 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de Stad Gent, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2008;

Met betrekking tot de historiek

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 augustus 2006 waarbij vergunning verleend werd voor het opslaan en omslaan van voorverpakte stoffen en preparaten zowel gasvormig, vloeibaar als vast voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 september 2007 waarbij vergunning verleend werd voor het uitbreiden van de bestaande inrichting met de opslag van papier, karton, textiel, plastic, hout en metalen voor een termijn eindigend op 24 augustus 2026 (einddatum van de basisvergunning);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juli 2008 waarbij vergunning verleend werd voor het veranderen (door uitbreiding) van de bestaande inrichting voor een termijn eindigend op 24 augustus 2026 (einddatum van de basisvergunning);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 maart 2010 waarbij vergunning verleend werd voor het veranderen (door uitbreiding van de opslag biociden) van een bedrijf voor het opslaan en overslaan van allerlei goederen voor derden (met deels wijziging van de verpakking) voor een termijn eindigend op 24 augustus 2026 (einddatum van de basisvergunning);

Met betrekking tot de aanvraag

aspect afval

Overwegende dat de exploitant via het aanvraagdossier vraagt om de vergunde rubriek 2.2.2.b.1 'opslag en mechanische behandeling van afvalstoffen' uit de vergunning te schrappen; dat, conform het advies van OVAM, de opgesomde afvalstoffen ontstaan uit eigen bedrijfsactiviteiten; dat de voorlopige opslag van afvalstoffen op de plaats van de productie, voorafgaand aan elke inzameling geen inrichting voor het verwerken van afvalstoffen is, indien de opslag gebeurt in functie van een georganiseerde afvoer van afvalstoffen; dat bijgevolg de voormelde activiteit geen milieuvergunning behoeft en niet meer wordt opgenomen in de milieuvergunning;

Overwegende dat de door de inrichting voortgebrachte afvalstoffen (papier- en kartonafval, restafval) volgens VLAREA (Vlaams reglement inzake afvalvoorkoming en -beheer) worden beschouwd als bedrijfsafval; dat het conform VLAREA verplicht is het bedrijfsafval gescheiden in te zamelen en te laten ophalen door een erkende overbrenger voor verdere verwerking door een erkende verwerker; dat het eveneens verplicht is een afvalstoffenregister bij te houden; dat de inrichting op deze wijze wordt geëxploiteerd;

aspect afvalwater

Overwegende dat de exploitatie volgens het zoneringsplan gelegen is in een niet ingekleurde zone; dat de openbare riolering waarop het sanitair wordt aangesloten uitmondt in een langgracht; dat, conform artikel 4.2.8.1.1§1 van VLAREM II, er voor het huishoudelijk afvalwater tegen 22/12/2015 een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) dient geïnstalleerd te worden; dat de

exploitatie momenteel conform artikel 4.2.7.2.1§3 van VLAREM II dient te voldoen aan artikel 4.2.7.1.1 van VLAREM II; dat dit als opmerking wordt opgenomen;

aspect bodem en grondwater

Overwegende dat de opslag van de gevaarlijke producten onder twee rubrieken wordt aangevraagd: rubriek 17 (opslag gevaarlijke stoffen) en rubriek 48 (zeehavengebied - doorvoeropslagplaats); dat voor sommige gevaarlijke stoffen (o.a. (zeer) giftige stoffen) de gevraagde opslagcapaciteit in rubriek 48 hoger is dan deze in rubriek 17; dat voor andere stoffen (irriterende, schadelijke en/of corrosieve stoffen) de gevraagde opslagcapaciteit in rubriek 17 hoger is dan rubriek 48; dat de gevraagde opslaghoeveelheden van P-vloeistoffen (brandbare stoffen) en milieugevaarlijke stoffen in beide rubrieken gelijk is;

Overwegende dat bij het havenmagazijn zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke goederen van derden kunnen worden opgeslagen; dat dit betekent dat de opgeslagen goederen:

- voldoen aan de definitie van doorvoeropslag en in dat geval vergund moeten worden onder rubriek 48

of

- niet voldoen aan de definitie van doorvoeropslag en in dat geval vergund moeten zijn onder de toepasselijke rubriek bv. rubriek 17 voor gevaarlijke producten of rubriek 16 voor gassen;

dat de toepasselijke rubriek dus per product afhangt van het type opslag waar deze aan voldoet;

Overwegende dat de opslag van IMDG-goederen (Internationaal Maritime Dangerous Goods Code) in rubriek 48 gebonden is aan duidelijke, strikte voorwaarden; dat zo de maximale verblijftijd van de opgeslagen goederen niet meer dan 30 opeenvolgende kalenderdagen mag bedragen; dat het in deze rubriek immers gaat om doorvoer van goederen, niet om langdurige opslag; dat volgens de exploitant het overgrote deel van de opgeslagen goederen die onder deze rubriek worden opgeslagen binnen de 48 uur de magazijnen verlaten hebben; dat het om een zeer kortstondige opslag gaat;

Overwegende dat de exploitant voor haar magazijn over de nodige flexibiliteit wenst te beschikken om optimaal aan de vraag van de klant te kunnen voldoen; dat volgens de exploitant de aangevraagde maximale hoeveelheden goederen die vallen onder doorvoeropslag (rubriek 48) en goederen die niet onder doorvoeropslag vallen (andere rubrieken) nooit allen tegelijkertijd aanwezig zullen zijn; dat op het moment van het plaatsbezoek er geen opslag van gevaarlijke producten aanwezig was;

Overwegende dat in het aanvraagdossier een Seveso-evaluatie is uitgevoerd; dat volgens de exploitant steeds beneden de drempelwaarden wordt gebleven; dat in het aanvraagdossier eveneens rekening wordt gehouden met de cumulatieregel; dat het de bedoeling is om steeds beneden de Sevesogrens te blijven;

Overwegende dat bij de Seveso-indeling voor de berekening per categorie enkel de eigenschap van het product met de laagste drempel wordt beschouwd; dat per categorie moet bekeken worden of de drempels overschreden worden; dat daarnaast er ook optelregels gelden; dat bij de Vlarem-indeling vanuit de R-zinnen de hoofdeigenschap van elk product dient bepaald te worden; dat de overige eigenschappen ook moeten worden bijgehouden, aangezien deze belangrijk zijn bij de opslag; dat bij de opslag van gevaarlijke producten rekening moet gehouden worden met alle effectieve eigenschappen:

- zuurtegraad: basische en zure producten gescheiden opslaan

- afstandsregels van VLAREM II respecteren (a.d.h.v. alle gevaarseigenschappen van het product)

- scheiden van producten die gevaarlijke reacties kunnen geven;

Overwegende dat om de totale opslagcapaciteit te kunnen verifiëren een register dient aangelegd te worden met vermelding:

- van de opgeslagen producten
- van de opgeslagen hoeveelheid per product
- van de eigenschap (op basis van R-zinnen) per product
- berekening Seveso drempel
- berekening Seveso cumulatieregel;

dat het register van de aanwezige gevaarlijke producten steeds dient bijgewerkt te worden en door de toezichthoudende overheid kan worden opgevraagd; dat deze voorwaarden als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen;

Overwegende dat de opslag van gevaarlijke stoffen steeds dient te gebeuren conform de VLAREM II-voorwaarden (inkuiping voorzien, respecteren van afstandsregels, voorzien van absorptiematerialen voor morsen,);

aspect wijzigen van de voorwaarden

Overwegende dat de aan- en afvoer van goederen gebeurt tussen 6u en 20u;

dat volgens de artikels 5.15.0.6§1, 5.19.1.3, 5.28.3.2.1§3 en 5.33.0.4 van VLAREM II activiteiten verboden zijn tussen 19 en 7 uur en op zon- en feestdagen; dat bijgevolg een afwijking op deze artikels gevraagd wordt; dat tijdens de laad- en losactiviteiten de motoren van de vrachtwagens stilgelegd worden; dat de inrichting gelegen is in een bedrijventerrein en er geen bewoners aan het domein grenzen; dat de kans op geluidshinder bij omwonenden klein is; dat er geen klachten gekend zijn; dat de aangevraagde afwijking kan worden toegestaan;

aspect geluid

Overwegende dat alle activiteiten, die mogelijk geluid voortbrengen, uitgevoerd worden binnen het bedrijfsgebouw; dat de aanvoer en transport plaatsvinden tussen 6u en 20u; dat de inrichting gelegen is in een bedrijventerrein; dat de eerste woonzone (Desteldonk) zich ten noorden op 600 meter van de inrichting bevindt; dat de site vlot bereikbaar is zonder dat de nabij gelegen woonkernen doorkruist hoeven te worden; dat door de situering van het bedrijf de hinder voor derden miniem is; dat er echter steeds moet voldaan worden aan de toepasselijke VLAREM-geluidsnormen;

aspect MER-screening

Overwegende dat wat de bespreking van MER-screening betreft, het volgende gesteld kan worden:

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag valt dus onder het toepassingsgebied van de omzendbrief LNE 2011/1 - milieueffectbeoordeling en vergunningverlening voor bepaalde projecten ten gevolge van het arrest van het Hof van Justitie van 24 maart 2011 (C-435/09, Europese Commissie tegen België) van 22 juli 2011 (BS 31 augustus 2011). De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage 2 van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). De inrichting is gelegen op een ruime afstand van vogel- of habitatrictlijngebied of een ander kwetsbaar gebied. Bovendien werd vastgesteld dat voor het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn. Het project is bijgevolg niet Mer-plichtig.

aspect ruimtelijke ordening

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de planologische bestemming en de voorschriften van het geldende gewestplan; dat er voor deze aanvraag geen stedenbouwkundige vergunning vereist is en dat bijgevolg een ruimtelijke afweging niet aan de orde is;

aspect veiligheid

Overwegende dat de gasflessen steeds in een kooi moeten worden gestockeerd; dat de volle en lege gasflessen apart dienen gestockeerd te worden; dat te allen tijde dient rekening dient gehouden te worden met de afstandsregels van artikel 5.16.5.4. van VLAREM II; dat dit als opmerking wordt opgenomen;

Overwegende dat rubriek 33.4.1.b wordt aangevraagd voor 'de opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton'; dat volgens bijlage I van VLAREM I rubriek 33.4.1.a van toepassing is en met goedkeuring van de exploitant zo wordt opgenomen in de milieuvergunning; dat het een klasse 3 rubriek betreft;

Overwegende dat, voor het aspect brandveiligheid conform art. 4.1.3.2. van VLAREM II, het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer; dat de voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, steeds dienen nageleefd te worden; dat deze voorwaarde als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen;

Waterparagraaf

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31/10/2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets.

De aanvraag wordt getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De inrichting is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen, verhardingen, waterlopen of het reliëf, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen (indelingsplichtig) in niet overstromingsgevoelig gebied.

De impact van het materiaal werd besproken onder het aspect bodem en grondwater. De opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

De aanvraag is mits toepassing van bovenstaande voorwaarden verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De Milieudienst verleent onderhavig advies op basis van de gegevens uit het watertoetsinstrument (<http://www.watertoets.be>).

De inrichting kan momenteel uitgevoerd worden conform de VLAREM II-voorwaarden.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, kunnen tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden.

Bijgevolg wordt de gevraagde vergunning toegestaan voor een termijn zoals opgelegd in de basisvergunning.

besluit

ARTIKEL 1.

Aan de **nv Tailor Made Logistics** gevestigd te 9042 Gent, Korte Mate 5, wordt vergunning verleend voor een inrichting gelegen te **9042 Gent-Desteldonk, Skaldenstraat 60**, kadastraal bekend Gent-Desteldonk (afd. 13) sectie B nr. 16 G5, met als voorwerp

het veranderen (door uitbreiding) van een distributie- en logistiek centrum voor goederen van derden

rubrieken

2.2.2.b.1 | opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c. (maximaal 100 ton) | S 100 ton | klasse: 2

15.1.1 | stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (niet in rubriek 15.5 en 19.8 ingedeeld) | totaal 20 stuks | - 15 stuks | klasse: 3

16.7.2 | opslag van gas in flessen (meer dan 1 000 l tot en met 10 000 l) | totaal 5000 l | + 1434 l | klasse: 2

17.3.2.2 | opslag van zeer giftige, giftige en ontplofbare stoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 100 kg tot en met 1 ton) | nieuwe rubriek | 1 ton | klasse: 2

17.3.4.2.b.1 | opslag zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen - andere dan rubriek 48 bij uitsluitend bovengrondse opslag (meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l), indien volledig gelegen in industriegebied | totaal 20000 l | + 4750 l | klasse: 2

17.3.5.2.b | opslag voor ontvlambare vloeistoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 5 000 l tot en met 100 000 l) bij uitsluitend bovengrondse opslag | totaal 50000 l | - 17800 l | klasse: 2

17.3.6.2.b | uitsluitend bovengrondse opslag van vloeistoffen met ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft (meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l) - andere dan rubriek 48 | totaal 100000 l | - 300000 l | klasse: 2

17.3.7.2.b | opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100 °C, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 50 000 l tot en met 5 000 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag | nieuwe rubriek | 100000 l | klasse: 2

17.3.8.2 | opslag van milieugevaarlijke stoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 1 ton tot en met 100 ton) | totaal 100 ton | + 53,9 ton | klasse: 2

19.6.1.a | opslag van hout in een lokaal volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 20 ton tot en met 200 ton of meer dan 40 m³ tot en met 400 m³) | totaal 200 ton | + 170 ton | klasse: 3

28.1.f.2 | opslag van kunstmest - andere dan rubriek 17 en 48 (meer dan 100 ton) | totaal 3000 ton | + 1500 ton | klasse: 2

33.4.1.a | opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 ton tot en met 200 ton in een lokaal of meer dan 200 ton tot en met 800 ton in openlucht, volledig gelegen in industriegebied) | + 100 ton | klasse: 3

48.1.1.2 | overige opslagplaatsen voor IMDG-goederen (International Maritime Dangerous Goods Code) gelegen in zeehavengebieden | nieuwe rubriek | 5000 ton | klasse: 2

48.1.2 | doorvoeropslagplaatsen gelegen in zeehavengebieden voor andere dan IMDG-goederen | nieuwe rubriek | 17000 ton | klasse: 3

ARTIKEL 2.

De in artikel 1 vermelde vergunning wordt verleend met ingang van heden voor een termijn eindigend op 24 augustus 2026 zoals opgelegd in de basisvergunning.

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden en het in acht nemen van de opmerkingen, zoals opgenomen in de volgende artikelen.

ARTIKEL 3.

De algemene en sectorale voorwaarden zijn opgenomen als deel 4 en deel 5 van VLAREM II. Deze voorwaarden zijn raadpleegbaar op de website <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> of kunnen bij de Milieudienst worden opgevraagd.

Naast de algemene voorwaarden zijn volgende sectorale voorwaarden van toepassing:

garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen (art. 5.15.0.1 t.e.m. 5.15.0.7)
gemeenschappelijke bepalingen (art. 5.16.1.1 en art. 5.16.1.9)
installaties voor het fysisch behandelen van gassen (Art. 5.16.3.1. t.e.m. Art. 5.16.3.4.)
opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten (art.16.5.1 t.e.m. 5.16.5.12, art.16.4.2.1, 5.16.4.2.1, 5.16.4.2.2, bijlagen 5.16.1 en 5.16.2)
algemene bepalingen (art. 5.17.1.1 t.e.m. 5.17.1.21, bijlagen 5.17.1 t.e.m. 5.17.7)
opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders (Art. 5.17.2.1. t.e.m. Art. 5.17.2.12.)
opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders (5.17.3.1 t.e.m. 5.17.3.20 en bijlagen 5.17.2 t.e.m. 5.17.4)
algemene bepalingen (Art. 5.19.1.1. t.e.m. Art. 5.19.1.4.)
minerale meststoffen (Art. 5.28.1.1. t.e.m. Art. 5.28.1.7.)
papier (Art. 5.33.0.1. t.e.m. Art. 5.33.0.4.)
doorvoeropslagplaatsen in zeehavengebieden (Art. 5.48.0.1. t.e.m. Art. 5.48.0.2.)

ARTIKEL 4.

De volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

1. Om de totale opslagcapaciteit van de aanwezige gevaarlijke stoffen te kunnen verifiëren dient een register aangelegd te worden met vermelding:
 - van de opgeslagen producten
 - van de opgeslagen hoeveelheid per product
 - van de eigenschap (op basis van R-zinnen) per product
 - berekening Seveso drempel
 - berekening Seveso cumulatieregel.Dit register dient steeds bijgewerkt te worden en ter inzage gehouden te worden voor de toezichthoudende overheid.
2. In afwijking van artikels 5.19.1.3, 5.28.3.2.1§3 en 5.33.0.4 van VLAREM II mag de aan- en afvoer van goederen gebeuren tussen 6u en 20u.
3. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, dienen steeds nageleefd te worden (zoals gevoegd in bijlage).

ARTIKEL 5.

Aan de volgende sectorale voorwaarden dient bijzondere aandacht te worden gevestigd:

1. Voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater dient tegen 22/12/2015 een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) geïnstalleerd te worden.
2. De gasflessen moeten steeds in een kooi gestockeerd worden. De volle en lege gasflessen dienen apart gestockeerd te worden. Er dient te allen tijde rekening gehouden te worden met de afstandsregels van artikel 5.16.5.4. van VLAREM II.

ARTIKEL 6.

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7.

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6bis van VLAREM I.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van VLAREM I.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van VLAREM I uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig artikel 49 van VLAREM I. Het beroep dient ingediend bij de deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van VLAREM I;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van LNE - Afdeling Milieuvergunningen, VLAREM-dossiertaks, gebouw Graaf de Ferraris, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van

16 AUG. 2012

de stadssecretaris

Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 26 september 2011)

Danny Van Campenhout
Adjunct-stadssecretaris



Tom Balthazar
Schepen van Milieu, Stadsontwikkeling en Wonen

Voor eensluidende kopie.
de stadssecretaris



Paul TEERLINCK
stadssecretaris