

MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG KLASSE 2

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de milieuvergunningaanvraag op 24 december 2009 ingediend door de NV **Tailormade Logistics** gevestigd te 9042 Gent-Desteldonk, Skaldenstraat 60, voor een inrichting gelegen te 9042 Gent-Desteldonk, Skaldenstraat 60, kadastraal bekend Gent-Desteldonk (afd. 13) sectie B nr. 16 G5, met als voorwerp

het veranderen (door uitbreiding van de opslag biociden) van een bedrijf voor het opslaan en overslaan van allerlei goederen voor derden (met deels wijziging van de verpakking)

rubrieken

5.3.2 : klasse: 2 : opslag van biociden - andere dan rubrieken 17 en 48 (meer dan 2 ton): nieuwe rubriek na klasseverhoging door uitbreiding van de bestaande opslag van 2 ton (klasse 3) naar maximum 250 ton (klasse 2) : 250 ton

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse Regering;

Overwegende dat op 6 januari 2010 de milieuvergunningaanvraag ontvankelijk en volledig verklaard werd;

Met betrekking tot het openbaar onderzoek

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van VLAREM I;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 13 februari 2010 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

Met betrekking tot de adviezen

Gelet op het gunstig advies, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie van 8 januari 2010;

Gelet op het gunstig advies, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid - Afdeling Toezicht Volksgezondheid van 29 januari 2010;

Gelet op het gunstig advies, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden van het milieuadviesteam van de Milieudienst van 12 maart 2010;

Met betrekking tot de ligging

Gelet op de ligging van de inrichting in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven van het gewestplan Gentse en Kanaalzone;

Gelet op de ligging van de inrichting in een niet ingekleurde zone op het definitieve zoneringsplan van de Stad Gent, vastgesteld bij ministerieel besluit van 7 juli 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de Stad Gent, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 28 augustus 2008;

Met betrekking tot de historiek

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 augustus 2006 waarbij, voor een termijn van 20 jaar, vergunning verleend werd voor het exploiteren van een inrichting voor het opslaan en omslaan van voorverpakte stoffen en preparaten zowel gasvormig, vloeibaar als vast;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 september 2007 waarbij, voor een termijn eindigend op 24 augustus 2026, vergunning verleend werd voor het uitbreiden van de bestaande inrichting;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juli 2008 waarbij, voor een termijn eindigend op 24 augustus 2026, vergunning werd verleend voor het veranderen (door uitbreiding) van de bestaande inrichting;

Met betrekking tot de milieuvergunningsaanvraag

Overwegende dat het een aanvraag betreft voor het veranderen (door uitbreiding van de opslag biociden) van een bedrijf voor het opslaan en overslaan van allerlei goederen voor derden (met deels wijziging van de verpakking);

Overwegende dat de rubriek 3.1.1 (klasse 3) en de rubriek 3.2. (klasse 3) opgenomen in het voormeld besluit van 24 augustus 2006 cfr. informatie van de exploitant niet meer van toepassing zijn en bijgevolg niet meer in deze vergunning worden opgenomen;

Met betrekking tot de hinderaspecten

aspect bodem en grondwater

Overwegende dat met de aanvraag een uitbreiding in de opslag van bestrijdingsmiddelen tot 250 ton wordt beoogd;

Overwegende dat gezien de aard van het bedrijf de opslag van bestrijdingsmiddelen en gevaarlijke producten wijzigt in de tijd afhankelijk van de vraag van de klant(en); dat het bedrijf dient vergund te zijn voor de opslag indien de vraag zich stelt;

Overwegende dat het bedrijf niet beschikt over een overzicht van de producten die momenteel opgeslagen worden op het bedrijf en ingedeeld zijn onder rubriek 5.3 en onder rubriek 17; dat het opmaken van een overzicht van de huidige stock met indeling volgens de indelingslijst van bijlage I van VLAREM I als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen;

Overwegende dat het aangewezen is dat maandelijks een overzicht opgemaakt wordt van de aanwezige opslag van volgens VLAREM I ingedeelde producten (rubrieken 5.3 en 17); dat deze maandoverzichten op het bedrijf aanwezig moeten zijn; dat dit als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen;

Overwegende dat de bestrijdingsmiddelen opgeslagen worden op rekken welke niet voorzien zijn van een inkuiping; dat indien de onder rubriek 5.3 ingedeelde bestrijdingsmiddelen samen met de gevaarlijke producten worden opgeslagen; deze gezamenlijke opslag op lekbakken moeten gebeuren om bodemverontreiniging te voorkomen; dat dit als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen;

aspect veiligheid

Overwegende dat, voor het aspect brandveiligheid conform art. 4.1.3.2. van VLAREM II, het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer; dat de voorwaarden opgenomen in het advies van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, steeds dienen nageleefd te worden; dat deze voorwaarde als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen;

waterparagraaf

Overwegende dat de inrichting niet gelegen is in een overstromingsgebied of risicozone voor overstromingen;

Overwegende dat er geen wijzigingen worden aangebracht aan gebouwen, verhardingen of het reliëf, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen;

Overwegende dat er bodemvreemd materiaal wordt opgeslagen (indelingsplichtig) in niet overstromingsgevoelig gebied; dat de impact van het bodemvreemd materiaal werd besproken

onder het aspect bodem en grondwater; dat de opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II waardoor verontreiniging zal voorkomen worden;

Overwegende dat de inrichting momenteel kan uitgevoerd worden conform de VLAREM II-voorwaarden;

Overwegende dat risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat bijgevolg de gevraagde vergunning wordt toegestaan voor een termijn zoals opgelegd in de basisvergunning;

besluit

ARTIKEL 1.

Aan de NV Tailormade Logistics gevestigd te 9042 Gent-Desteldonk, Skaldenstraat 60, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend voor een inrichting gelegen te **9042 Gent-Desteldonk, Skaldenstraat 60**, kadastraal bekend Gent-Desteldonk (afd. 13) sectie B nr. 16 G5, met als voorwerp

het veranderen (door uitbreiding van de opslag biociden) van een bedrijf voor het opslaan en overslaan van allerlei goederen voor derden (met deels wijziging van de verpakking)

rubrieken

5.3.2 : klasse: 2 : opslag van biociden - andere dan rubrieken 17 en 48 (meer dan 2 ton): nieuwe rubriek na klasseverhoging door uitbreiding van de bestaande opslag van 2 ton (klasse 3) naar maximum 250 ton (klasse 2) : 250 ton.

Na de verandering omvat de vergunning volgende rubrieken:

2.2.2.b.1 : klasse 2 : opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c : 100 ton;

5.3.2 : klasse 2 : opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubrieken 17 en 48, voor biociden van meer dan 2 ton : 250 ton;

12.3.2 : klasse 3 : laden van accumulatoren (meer dan 10 kW) : 53,3 kW;

15.1.1 : klasse 3: stallen van voertuigen : 20 voertuigen;

16.3.1.1 : klasse 3 : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW : 9 kW;

16.7.2 : klasse 2 : opslag van gas in flessen (meer dan 1 000 l tot en met 10 000 l): 3 566 l;

- 17.3.5.2 : klasse 2 : opslag van ontvlambare vloeistoffen, andere dan rubriek 48 (van meer dan 5 000 l tot en met 100 000 l) : 67 800 l;
- 17.3.6.2 : klasse 2 : opslag van vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft, andere dan rubriek 48, meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l : 400 00 l;
- 17.3.8.2 : klasse 2: opslag van milieugevaarlijke stoffen - andere dan rubriek 48, met een opslagcapaciteit van 1 ton tot en met 100 ton : 46,61 ton;
- 28.1.f.2 : klasse 2 : opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton : 1 500 ton.

ARTIKEL 2.

De in artikel 1 vermelde vergunning wordt verleend met ingang van heden voor een termijn eindigend op 24 augustus 2026 zoals opgelegd in de basisvergunning.

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden en het in acht nemen van de opmerkingen, zoals opgenomen in de volgende artikelen..

ARTIKEL 3.

De algemene en sectorale voorwaarden zijn opgenomen als deel 4 en deel 5 van VLAREM II. Deze voorwaarden zijn raadpleegbaar op de website <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> of kunnen bij de Milieudienst worden opgevraagd.

Naast de algemene voorwaarden zijn volgende sectorale voorwaarden van toepassing:

biociden (pesticiden, herbiciden, insecticiden, enz.) (Art. 5.5.0.1. t.e.m. Art. 5.5.0.7.)
--

ARTIKEL 4.

De volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden opgenomen in het advies van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie, dienen steeds nageleefd te worden (bijlage 1).
2. **Binnen een termijn van 3 maanden** na het verlenen van de vergunning moet een overzicht van de aanwezige stock aan producten met de indeling volgens bijlage 1 van VLAREM I (rubrieken 17 en 5.3.) worden bezorgd aan de Dienst Milieutoezicht van de Stad Gent, met vermelding van het dossiernummer.
3. Maandelijks wordt een overzicht gemaakt van de aanwezige producten met de indeling volgens bijlage 1 van VLAREM I (rubrieken 17 en 5.3.). Deze maandoverzichten moeten beschikbaar zijn op het bedrijf.
4. Indien de onder rubriek 5.3 ingedeelde bestrijdingsmiddelen samen met de gevaarlijke producten worden opgeslagen, moet deze gezamenlijke opslag op lekbakken gebeuren.

ARTIKEL 5.

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6.

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6bis van VLAREM I.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van VLAREM I.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van VLAREM I uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig artikel 49 van VLAREM I. Het beroep dient ingediend bij de deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

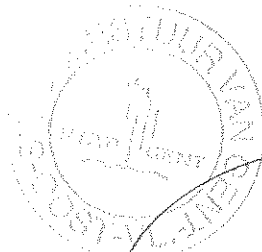
Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van VLAREM I;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van LNE - Afdeling Milieuvergunningen, VLAREM-dossiertaks, gebouw Graaf de Ferraris, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van 25 MAART 2010

de stadssecretaris

Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2007)



Tom Balthazar
Schepen van Milieu en Sociale Zaken


D. Van Campenhout
Adjunct-Stadssecretaris