



MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG KLASSE 2

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de milieuvergunningaanvraag op 5 mei 2006 ingediend door **BVBA TAILORMADE LOGISTICS**, gevestigd te 9042 Gent-Zeehaven, SKALDENSTRAAT 60, voor een inrichting gelegen te 9042 Gent-Zeehaven, Skaldenstraat 60 haven 3620 N, kadastraal bekend Gent-Zeehaven (afd. 13) sectie B nr. 16 G5, sectie B nr. 16 P4, met als voorwerp:

het opslaan en omslaan van voorverpakte stoffen en preparaten zowel gasvormig, vloeibaar als vast

rubrieken

3.1.1 - klasse: 3 - lozen van bedrijfsafvalwater (tot en met 2 m³/u) - 1,87 m³/u

3.2 - klasse: 3 - lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater - andere dan rubriek 3.3 of 3.6

12.3.2 - klasse: 2 - laden van accumulatoren (meer dan 10 kW) - 53,3 kW

16.7.2 - klasse: 2 - opslag van gas in flessen (meer dan 1 000 l tot en met 10 000 l) - 3566 l

17.3.3.2 - klasse: 2 - opslag van oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 1 000 kg tot en met 50 000 kg) - 48687 kg

17.3.5.2 - klasse: 2 - opslag voor ontvlambare vloeistoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 5 000 l tot en met 100 000 l) - 67800 l

17.3.6.2 - klasse: 2 - opslag van vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l) - 400000 l

17.3.8.2 - klasse: 2 - opslag van milieugevaarlijke stoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 1 ton tot en met 100 ton) - 46,61 ton

28.1.f.2 - klasse: 2 - Mest of meststoffen. Kunstmest, waaronder verstaan elke speciaal vervaardigde, een of meer mineralen bevattende stof die wordt aangebracht ter bevordering van de gewasgroei, andere dan dierlijke mest: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton - 1500 ton;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse regering;

Overwegende dat op 2 juni 2006 de milieuvergunningaanvraag ontvankelijk en volledig verklaard werd;

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 8 juli 2006 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

Gelet op het gunstig advies van de Afdeling Techniek van de Milieudienst, belast met de behandeling van milieudossiers van 7 augustus 2006;

Gelet op het gunstig advies van het Departement Brandweer - Afdeling Brandpreventie van 16 juni 2006;

Gelet op het gunstig advies van de Vlaamse Overheid - Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid - Afdeling Toezicht Volksgezondheid van 7 juli 2006;

Gelet op de ligging van de inrichting in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven van het gewestplan Gentse en Kanaalzone;

Gelet op de ligging van de inrichting in een zuiveringszone C;

Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft;

Overwegende dat het hier gaat om het opslaan en omslaan van voorverpakte stoffen en preparaten zowel gasvormig, vloeibaar als vast;

aspect bodem en grondwater

Overwegende dat de mazouttank ondergronds is en een volume heeft van 3 000 liter; dat een geldig keuringsattest voorhanden is; dat de overige vloeistoffen betreffen alle kleine verpakkingen voor distributie naar klein- en groothandel;

Overwegende dat de accu's van de voorhefrucks van het lood-zuur type zijn; dat zij staan opgesteld op een ondoorlaatbare ondergrond en conform de voorschriften inzake brandveiligheid (art. 5.12.0.3. van Vlarem II);

aspect geluid

Overwegende dat bij plaatsbezoek vastgesteld werd dat 3 compressoren niet opgenomen werden in de vergunningsaanvraag; dat gezien het een klasse 3 rubriek betreft deze mee opgenomen worden; dat de compressoren allemaal binnen opgesteld staan;

aspect lucht

Overwegende dat de kantoren verwarmd worden met een niet indelingsplichtige stookinstallatie (< 300 kW);

aspect veiligheid

Overwegende dat het op- en overslaan van producten in de loodsen een zeer dynamisch gebeuren is; dat de veiligheidsafstanden tussen de verschillende producten, zoals gedefinieerd door vlarem II, continu gemonitord worden met speciale software; dat op die manier nieuw binnengekomen producten steeds op veilige afstand van reeds aanwezige producten geplaatst worden;

Overwegende dat bij plaatsbezoek vastgesteld werd dat er opslag gebeurt van biociden; dat de opslag van biociden gebeurt achter slot en grendel; dat deze opslag meldingsplichtig is, en kan volledigheidshalve mee opgenomen worden in de vergunning (rubriek 5.3.1);

Overwegende dat de aandacht gevestigd op artikel 5.5.0.5 van vlarem II inzake de opvang van bluswater, dat dit ook mee opgenomen is in de bijzondere voorwaarden van de brandweer en dient in overleg hiermee te worden voorzien;

aspect afval

Overwegende dat afvalstoffen bestaan uit verpakkingsmateriaal: staal, karton, hout, papier en plasticfolie; dat deze afgevoerd worden naar erkend verwerkers;

aspect afvalwater

Overwegende dat het afvalwater afkomstig is van sanitair en refter van de kantoorgebouwen en via een septische put geloosd wordt in zuiveringszone C; dat de exploitant bijgevolg dient in te staan voor een individuele behandeling van afvalwater; dat de exploitant zich in orde dient te stellen met de vigerende wetgeving;

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater afkomstig is van de verharde oppervlakte rondom de loodsen; dat gezien dit hemelwater betreft, en gezien de activiteiten op deze verharding, dit niet aanzien wordt als bedrijfsafvalwater; dat deze rubriek derhalve zonder voorwerp is;

Overwegende dat de inrichting uitgevoerd wordt conform de Vlarem-II-voorwaarden;

Overwegende dat risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning toe te staan voor een termijn van twintig jaar;

besluit

ARTIKEL 1.

Aan BVBA TAILORMADE LOGISTICS gevestigd te 9042 Gent-Zeehaven, SKALDENSTRAAT 60 wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend voor een inrichting gelegen te 9042 Gent-Zeehaven, Skaldenstraat 60 haven 3620 N, kadastraal bekend Gent-Zeehaven (afd. 13) sectie B nr. 16 G5, sectie B nr. 16 P4, met als voorwerp

het opslaan en omslaan van voorverpakte stoffen en preparaten zowel gasvormig, vloeibaar als vast

rubrieken

- 3.1.1 - klasse: 3 - lozen van bedrijfsafvalwater (tot en met 2 m³/u) - 1,87 m³/u
- 3.2 - klasse: 3 - lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater - andere dan rubriek 3.3 of 3.6
- 5.3.1 - klasse: 3 - Biociden(bestrijdingsmiddelen: pesticiden, herbiciden, insecticiden, enz.). Opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubrieken 17 en 48, voor biociden van meer dan 0,5 ton tot en met 2 ton - 2 ton
- 12.3.2 - klasse: 2 - laden van accumulatoren (meer dan 10 kW) - 53,3 kW
- 16.3.1.1 - klasse: 3 - Gassen. Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen - ontspannen): Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties, [...] met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Uitzondering: luchtcompressoren tijdelijk ingezet bij wegenis-, bouw- en sloopectiviteiten zijn niet ingedeeld.) - 9 kW
- 16.7.2 - klasse: 2 - opslag van gas in flessen (meer dan 1 000 l tot en met 10 000 l) - 3566 l
- 17.3.3.2 - klasse: 2 - opslag van oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 1 000 kg tot en met 50 000 kg) - 48687 kg
- 17.3.5.2 - klasse: 2 - opslag voor ontvlambare vloeistoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 5 000 l tot en met 100 000 l) - 67800 l
- 17.3.6.2 - klasse: 2 - opslag van vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l) - 400000 l
- 17.3.8.2 - klasse: 2 - opslag van milieugevaarlijke stoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 1 ton tot en met 100 ton) - 46,61 ton
- 28.1.f.2 - klasse: 2 - Mest of meststoffen. Kunstmest, waaronder verstaan elke speciaal vervaardigde, een of meer mineralen bevattende stof die wordt aangebracht ter bevordering van de gewasgroei, andere dan dierlijke mest: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton - 1500 ton.

ARTIKEL 2.

De in artikel 1 vermelde vergunning wordt verleend met ingang van heden voor een termijn van twintig jaar.

ARTIKEL 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de *milieuvorwaarden voor ingedeelde inrichtingen* zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 en eventuele latere wijzigingen (*);

voor de algemene milieuvorwaarden wordt verwezen naar deel 4 van Vlarem II, voor de sectorale naar deel 5.

het lozen van afvalwater en koelwater (Art. 5.3.0.1)
elektriciteit (5.12.0.1 t.e.m. 5.12.0.5)
gemeenschappelijke bepalingen voor gassen (art. 5.16.1.1 en art. 5.16.1.2)
productie of omzetting van gassen (Art. 5.16.2.1. t.e.m. Art. 5.16.2.2.)
installaties voor het fysisch behandelen van gassen (Art. 5.16.3.1. t.e.m. Art. 5.16.3.3.)
opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten (art.16.5.1 t.e.m. 5.16.5.12, art.16.4.2.1, 5.16.4.2.1, 5.16.4.2.2, bijlagen 5.16.1 en 5.16.2)
opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in vaste reservoirs (Art. 5.16.6.1. t.e.m. Art. 5.16.6.17.)
opslag van gevaarlijke stoffen - algemene bepalingen (art. 5.17.1.1 t.e.m. 5.17.1.21, bijlagen 5.17.1 t.e.m. 5.17.7)
opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders (Art. 5.17.2.1. t.e.m. Art. 5.17.2.12.)
opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders (5.17.3.1 t.e.m. 5.17.3.20 en bijlagen 5.17.2 t.e.m. 5.17.4)
minerale meststoffen (Art. 5.28.1.1. t.e.m. Art. 5.28.1.7.)"

en volgende bijzondere voorwaarden:

1. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie (bijlage 1).
2. Voor zover er geen structurele oplossing gevonden wordt voor de Skaldenstraat waarbij een collectieve zuivering of aansluiting van het gebied op het bestaand of aan te leggen collectorennet wenselijk is dient de exploitant **binnen het jaar** na het bekomen van onderhavige vergunning een individuele behandelingsinstallatie (IBA) te voorzien. In het andere geval dient hij de overeenkomst voor te leggen waaruit blijkt dat hij toegetreden is tot het collectief zuiveringssysteem.

(* *Deze voorwaarden zijn raadpleegbaar op de website <http://www.emis.vito.be/navigator> of kunnen - na schriftelijk verzoek aan de Milieudienst - per post overgemaakt worden. Het betreft het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne zoals verschenen in het Belgisch Staatsblad van 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 26 juni 1996 (Belgisch Staatsblad: 3 juli 1996), 3 juni 1997 (Belgisch Staatsblad: 25 juli 1997), 17 december 1997 (Belgisch Staatsblad: 24 januari 1998), 24 maart 1998 (Belgisch Staatsblad: 30 april 1998), 19 januari 1999 (Belgisch Staatsblad: 31 maart 1999) en 15 juni 1999 (Belgisch Staatsblad: 4 september 1999).*

ARTIKEL 4.

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 5.

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, § 1, 2°, van titel I van het Vlarem.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig art. 49 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning. Het beroep dient ingediend bij de bestendige deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernementsstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van het Vlarem;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van AMINAL - Afdeling Milieuvergunningen, Vlarem-dossiertaks, gebouw Graaf de Ferraris, Emiel Jacquainlaan 156, bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van 24 AUG. 2006

de stadssecretaris

Voor eensluidende kopie,
de stadssecretaris

D. Van Campenhout
Adjunct Stadssecretaris



Voor de burgemeester,

(bij delegatiebesluit van 10 juni 2004)

Lieven Decaluwe

schepen van Milieu, Groen en Gezondheid

