

MILIEUVERGUNNINGSAANVRAAG KLASSE 2

Het college van burgemeester en schepenen

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 2 mei 2007 ingediend door **BVBA Tailormade Logistics**, gevestigd te 9042 Gent-Desteldonk, Skaldenstraat 60, voor een inrichting gelegen te 9042 Gent-Desteldonk, Skaldenstraat 60, kadastraal bekend Gent (afd. 13) sectie B nr. 16 G5, sectie B nr. 16 P4, met als voorwerp:

uitbreiden van de bestaande inrichting met de opslag van papier, karton, textiel, plastic, hout en metalen

rubriek

2.2.2.b.1 - klasse: 2 - opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c. (maximaal 100 ton);

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd door latere besluiten van de Vlaamse regering;

Overwegende dat op 6 juli 2007 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig verklaard werd;

Gelet op de stukken, waarbij geattesteerd wordt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen van 12 augustus 2007 waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend werden;

Gelet op het gunstig advies van het Departement Brandweer - Afdeling Brandpreventie van 30 juli 2007;

Gelet op het gunstig advies van de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest van 6 augustus 2007;

Gelet op het gunstig advies van de Afdeling Techniek van de Milieudienst, belast met de behandeling van milieudossiers van 13 september 2007;

Gelet op de ligging van de inrichting in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven van het gewestplan Gentse en Kanaalzone;

Gelet op de ligging van de inrichting in een zuiveringszone C;

Gelet op ons besluit van 24 augustus 2006 waarbij, voor een termijn van 20 jaar, vergunning verleend werd voor het exploiteren van een inrichting voor het opslaan en omslaan van voorverpakte stoffen en preparaten zowel gasvormig, vloeibaar als vast;

Overwegende dat het hier gaat om het uitbreiden van de bestaande inrichting met de opslag van papier, karton, textiel, plastic, hout en metalen;

Overwegende dat het een distributiecentrum betreft voor allerlei goederen van producent naar groot- en kleinhandel; dat Tailormade Logistics voortaan tevens afvalstoffen afkomstig van naburige bedrijven zal verzamelen, persen en afvoeren naar erkende verwerkers;

aspect veiligheid

Overwegende dat tijdens het plaatsbezoek de exploitant er op gewezen werd dat de bijzondere voorwaarde van de brandweer in verband met de opvang van bluswater prioritaire aandacht verdient; dat Vlarem II immers in artikel 5.5.0.5.§3 bepaalt dat een opvang voor bluswater moet voorzien worden in samenspraak met de brandweer; dat in samenspraak met de adviserende ambtenaar van de brandweer de voorwaarden expliciet in dit besluit vermeld worden;

aspect afval

Overwegende dat de aangevoerde afvalstoffen voorlopig uitsluitend bestaan uit verpakkingsmateriaal: plastics, papier, hout en karton; dat deze voornamelijk afkomstig van de firma Volvo Cars zijn; dat Tailormade logistics deze verpakkingen zelf ophaalt; dat dit 24 op 24 uur gebeurt; dat dit, gezien de ligging van het bedrijf niet voor hinder zorgt; dat voor deze afwijking van artikel 5.2.1.2§3 en 5.2.1.6§4 een bijzondere voorwaarde wordt opgelegd;

Overwegende dat de verpakkingsmaterialen in de magazijnen getrieerd, gebundeld, gecontroleerd en verstuurd worden naar een hersteller of de oorspronkelijke leverancier; dat dit proces valt onder hergebruik en door de OVAM niet aanzien wordt als afvalstoffenverwerking *sensu stricto*;

Overwegende dat een deel van de verpakkingsmaterialen manueel gescheiden en met een vorklift in een perscontainer gebracht wordt om te persen; dat deze afvalstromen worden uitgesorteerd en meegegeven aan bedrijven zoals Sita en Van Gansewinkel; dat in totaal 20 rijtuigen gestald worden zodat ook rubriek 15.1.1 (klasse 3) in het voorwerp opgenomen dient te worden;

Overwegende dat in afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II op het terrein geen geijkte weegbrug staat; dat hiervan kan afgeweken worden gezien de OVAM stelt dat de weging reeds gebeurt bij de erkende verwerkers van afvalstoffen; dat dit wordt opgenomen in een bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat in afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II het bedrijf geen extra groenscherm dient aan te leggen; dat in navolging van telefonisch advies dat ingewonnen werd bij de stedelijke Groendienst, wordt gesteld dat het huidig aanwezige groen wel behouden dient te blijven; dat hiertoe een bijzondere voorwaarde wordt opgelegd;

Overwegende dat de loodsen van het bedrijf reeds een gesloten karakter creëren, dat gezien de activiteiten binnen gebeuren en gezien de aard van de afvalstoffen, het aanleggen van een afsluiting zoals bepaald in artikel 5.2.1.5.§2 van Vlarem II rondom het hele bedrijf niet zinvol is; dat hiertoe een bijzondere voorwaarde wordt opgelegd;

aspect afvalwater

Overwegende dat het afvalwater afkomstig is van sanitair en refter van de kantoorgebouwen en via een septische put geloosd wordt in zuiveringszone C; dat de exploitant bijgevolg dient in te staan voor een individuele behandeling van afvalwater;

dat volgens de exploitant de rioolbeheerder (TMVW) van plan was van een zuiveringsinstallatie te plaatsen voor alle bedrijven van het Skaldenpark; dat het echter nog onduidelijk is of deze plannen concreet zijn; dat in het licht van eerder opgelegde adviezen bij gelijkaardige bedrijven (gelijkheidsbeginsel) de exploitant bij een vorige vergunning opgelegd werd om binnen het jaar na het bekomen van de vergunning een zuiveringsinstallatie te voorzien, ofwel een engagement aan te gaan om toe te treden tot een initiatief om collectieve te zuiveren;

Overwegende dat er in dit verband nog niets gebeurde; dat tijdens het plaatsbezoek de exploitant op zijn verplichtingen werd gewezen;

Overwegende dat de inrichting uitgevoerd wordt conform de Vlarem-II-voorwaarden;

Overwegende dat risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden, mits het naleven van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en van de in dit besluit opgenomen bijzondere vergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn tot 24 augustus 2026 (einddatum basisvergunning);

besluit

ARTIKEL 1.

Aan **BVBA Tailormade Logistics** gevestigd te 9042 Gent-Desteldonk, Skaldenstraat 60, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend voor een inrichting gelegen te **9042 Gent-Desteldonk, Skaldenstraat 60**, kadastraal bekend Gent (afd. 13) sectie B nr. 16 G5, sectie B nr. 16 P4, met als voorwerp

uitbreiden van de bestaande inrichting met de opslag van papier, karton, textiel, plastic, hout en metalen

rubriek

2.2.2.b.1 - klasse: 2 - opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c. (maximaal 100 ton). [Opslag van 110 ton/jaar plastics; 300 ton/jaar karton; 10 ton/jaar papier; 25 ton/jaar hout] - 100 ton

15.1.1 - klasse: 3 - Stallen van voorheftrucks en aanverwante rijtuigen - 20 rijtuigen.

Na de verandering omvat de inrichting volgende rubrieken:

2.2.2.b.1 - klasse: 2 - opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c. (maximaal 100 ton). [opslag van 110 ton/jaar plastics; 300 ton/jaar karton; 10 ton/jaar papier; 25 ton/jaar hout] - 100 ton

3.2 - klasse: 3 - lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater - andere dan rubriek 3.3 of 3.6

3.1.1 - klasse: 3 - lozen van bedrijfsafvalwater (tot en met 2 m³/u) - 1,87 m³/u

16.3.1.1 - klasse: 3 - inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen - ontspannen): koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties, [...] met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW - 9 kW

5.3.1 - klasse: 3 - biociden(bestrijdingsmiddelen: pesticiden, herbiciden, insecticiden, enz.). opslagplaatsen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubrieken 17 en 48, voor biociden van meer dan 0.5 ton tot en met 2 ton - 2 ton

15.1.1. - klasse: 3 – stallen van voertuigen [voorheftrucks en aanverwante] – 20 rijtuigen

17.3.8.2 - klasse: 2 - opslag van milieugevaarlijke stoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 1 ton tot en met 100 ton) - 46,61 ton

17.3.6.2 - klasse: 2 - opslag van vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55° C, maar dat 100° C niet overtreft - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l) – 400 000 l

17.3.5.2 - klasse: 2 - opslag voor ontvlambare vloeistoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 5 000 l tot en met 100 000 l) – 67 800 l

17.3.3.2 - klasse: 2 - opslag van oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen - andere dan rubriek 48 (van meer dan 1 000 kg tot en met 50 000 kg) – 48 687 kg

16.7.2 - klasse: 2 - opslag van gas in flessen (meer dan 1 000 l tot en met 10 000 l) – 3 566 l

12.3.2 - klasse: 2 - laden van accumulatoren (meer dan 10 kW) - 53,3 kW

28.1.f.2 - klasse: 2 - opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton – 1 500 ton.

ARTIKEL 2.

De in artikel 1 vermelde vergunning wordt verleend met ingang van heden voor een termijn tot 24 augustus 2026 (einddatum basisvergunning).

ARTIKEL 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de *milieuvorwaarden voor ingedeelde inrichtingen* zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 en eventuele latere wijzigingen (*);

voor de algemene milieuvorwaarden wordt verwezen naar deel 4 van Vlarem II, voor de sectorale naar deel 5.

algemene bepalingen (Art. 5.2.1.1. t.e.m. Art. 5.2.1.9.)

garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen (art. 5.15.0.1 t.e.m. 5.15.0.7)

in afwijking van artikel 5.2.1.2.§2 van Vlarem II wordt een afwijking toegestaan voor het gebruik van een geijkte weegbrug,

in afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient de exploitant geen extra groenscherm aan te leggen, de bestaande groene zone rondom de gebouwen dient wel behouden te blijven;

in afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 dient het bedrijf geen 2 meter hoge afsluiting rond het volledige terrein aan te leggen;

in afwijking van artikel 5.2.1.2§3 en 5.2.1.6§4 kan de aan- en afvoer van afvalstoffen 24 op 24 uur gebeuren

en volgende bijzondere voorwaarden:

1. De voorwaarden van het Departement Brandweer, Afdeling Brandpreventie (bijlage 1).
2. **Binnen de drie maanden** moet aan de volgende aandachtspunten, die in het advies van de brandweer van 30 juli opgesomd worden, voldaan worden:
 1. Signaleren van de hydranten - het liefst zo hoog mogelijk - en het controleren van de werking en het debiet van de hydranten.
 2. Nazicht van de werking van alle brandhaspels en ze voorzien van bolkranen
 3. Het vrijmaken van alle blusmiddelen: brandhaspels, verrijdbare en draagbare snelblussers
 4. Het duidelijk signaleren van de nooduitgangen zodat ze van ver zichtbaar zijn
 5. De evacuatie van de loodsen verzekeren door er voor te zorgen dat de deuren te openen zijn, dat ze bereikbaar zijn, dat er niet wordt gestapeld op de vloer langs de achtermuur van de loods
 6. Er moeten stappen ondernomen worden met betrekking tot de bluswateropvang en er moet nagegaan worden of de rook- en warmteafvoer nog voldoet aan de huidige situatie.
Vervaldag : 27 januari 2008.

() Deze voorwaarden zijn raadpleegbaar op de website <http://www.emis.vito.be/navigator> of kunnen - na schriftelijk verzoek aan de Milieudienst - per post overgemaakt worden.*

Het betreft het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne zoals verschenen in het Belgisch Staatsblad van 31 juli 1995, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 26 juni 1996 (Belgisch Staatsblad: 3 juli 1996), 3 juni 1997 (Belgisch Staatsblad: 25 juli 1997), 17 december 1997 (Belgisch Staatsblad: 24 januari 1998), 24 maart 1998 (Belgisch Staatsblad: 30 april 1998), 19 januari 1999 (Belgisch Staatsblad: 31 maart 1999) en 15 juni 1999 (Belgisch Staatsblad: 4 september 1999).

ARTIKEL 4.

Onderhavig besluit doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 5.

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, § 1, 2°, van titel I van het Vlarem.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet aangevraagd worden overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

§ 3. Tegen deze beslissing kan door de exploitant beroep aangetekend worden overeenkomstig art. 49 van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning. Het beroep dient ingediend bij de deputatie van Oost-Vlaanderen, Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent bij ter post aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van de verzending of afgifte van het voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het beroepsschrift dienen volgende documenten bijgevoegd te worden:

- het bijgaand attest van verzending (betekening) van de beslissing conform art. 31 § 3 van het Vlarem;
- een bewijs van storting van de betaling van de dossiertaks ten bedrage van 123,95 euro. Dit bedrag dient gestort te worden op rekeningnummer 091-2206066-24, ter attentie van AMINAL - Afdeling Milieuvergunningen, Vlarem-dossiertaks, gebouw Graaf de Ferraris, Emiel Jacquainlaan 156, bus 8, 1000 Brussel.

Aldus gedaan in zitting van 27 SEP. 2007

de stadssecretaris

Voor de burgemeester,
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2007)

J. van Campenhout
Adjunct-Stadssecretaris

Voor eensluidende kopie,
de stadssecretaris

Tom Balthazar
schepen van Milieu en Sociale Zaken

