

BRYNI EECKHOUT

ARCHITECTUUR / MASTERPLANNING / INTERIEUR

Beschijvende nota

Betreft: TML Skaldenstraat
Dossier: 25.138
Werfadres: Skaldenstraat 60b
9042 Gent

Kadaster: Gent 13 afd. Sectie B deel perceel 16/G5 en 16/p4

Bouwheer: C.B.M. NV
Skaldenstraat 1
9042 Gent

Architect: Eeckhout Bryni
Sprietestraat 223
8792 Desselgem
bryni@bryni.be
0493 19 21 33

Motivatie groter hergebruik ter hoogte van luifel 1

Om het drinkwaterverbruik op de site te verminderen en het aandeel duurzaam watergebruik te verhogen, werd onderzocht welke sanitairverbruikers geschikt zijn voor omschakeling naar regenwater. Het sanitair blok ter hoogte van luifel 1 komt hiervoor in aanmerking, omdat het voornamelijk water verbruikt voor toiletten en handenwassen — twee toepassingen waarbij regenwater uitstekend kan worden ingezet.

Het geschatte basisverbruik voor de toiletten stemt overeen met het dagelijks gebruik door 24 vaste personeelsleden. Op basis van een gemiddeld spoelwaterverbruik van 12 liter per persoon per dag bedraagt dit:

$$24 \text{ personeelsleden} \times 12 \text{ l/dag} = 288 \text{ liter per dag}$$

Daarnaast wordt ook rekening gehouden met het watergebruik voor handenwassen. Uitgaande van een gemiddeld verbruik van 1 liter per wasbeurt en een gemiddelde van 3 wasbeurten per persoon per dag, komt dit neer op:

$$24 \text{ personeelsleden} \times 3 \times 1 \text{ liter} = 72 \text{ liter per dag}$$

Totaal dagelijks regenwaterverbruik sanitair blok
Spoelwater toiletten: 288 l/dag
Handenwassen: 72 l/dag

Totaal: 360 liter per dag

Door zowel het spoelwater van de toiletten als het water voor handenwassen via regenwater te voeden, kan het drinkwaterverbruik met ongeveer 360 liter per dag worden verminderd. Dit zorgt voor een aanzienlijke drinkwaterbesparing, een efficiënte benutting van de beschikbare dakoppervlakken en een hogere mate van circulair watergebruik. De maatregel ondersteunt bovendien de bredere duurzaamheidsdoelstellingen van het project en sluit aan bij de principes uit de geldende hemelwaterverordening.