

Provincie Oost-Vlaanderen
Charles De Kerchovelaan 189
9000 Gent

Wetteren, 02/03/2026

Betreft: Toelichtingsnota wijzigingen dossier B.A.T. Services Gent
Uw referentie: **OMV_2025147769**
Onze referentie: B.A.T. Services

Beste,

In onderhavige nieuwe projectinhoud versie werden volgende zaken gewijzigd:

Algemeen:

In het initiële dossier werd de verwerking van de reeds aanwezige bodemassen op de site aangevraagd via een afzonderlijke omgevingsvergunningsaanvraag (dossier met OMV-referentie 2025090548). Voor dit dossier werd een negatief advies uitgebracht door afdeling GOP omdat de onlosmakelijk verbonden stedenbouwkundige handelingen, waarin men de cementgebonden toepassing van de bodemassen wil gebruiken tijdens de bouwfase, momenteel nog niet vergund zijn en ook niet opgenomen waren in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie 2025090548. Het aanvraagdossier was hierdoor niet uitvoerbaar.

Bijgevolg werd de verwerking van de bodemassen, samen met de vereiste bemalingswerken voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden van de vergistings- en composteringsinstallatie opgenomen in een afzonderlijke IIOA van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voor o.a. de composterings- en vergistingsinstallatie. Deze aanvraag bestaat bijgevolg uit:

- Een stedenbouwkundig luik;
- Een ingedeelde inrichting of activiteit voor de werffase;
- Een ingedeelde inrichting of activiteit voor de exploitatiefase.

M.b.t. IIOA werffase (deze IIOA is nieuw in PIV2:



In dit luik van de aanvraag zijn o.a. volgende activiteiten opgenomen:

- De opslag en verwerking van de reeds aanwezige bodemassen;
- De bemalingswerken en bijhorende lozing van het bemalingswater voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

De opmerkingen die opgenomen zijn in het negatieve advies van GOP dd. 18/02/2026 en het vooradvies van de POVC dd. 18/02/2026 zijn hierin reeds verwerkt. Het gaat hierbij om volgende aanpassingen:

- Rubriek 15 voor het stallen van voertuigen & afspoelen;
- Rubriek 17 is bijkomend aangevraagd voor de opslag van STAB-20;
- Bijkomende toelichting werking betoncentrale & ontstaan bedrijfsafvalwater;
- Update bijlages E2 (effecten op bodem), E3 (effecten op water), E4 (effecten op lucht), E5 (effecten van geluid), E6 (update impactscoretool), E9 (licht), E11 (afvalstoffen) en E13 (ruimtelijke impact).

M.b.t. IIOA exploitatiefase:

In dit luik van de aanvraag werd de tijdelijke bemaling en de daarbij horende lozing van bemalingswater verwijderd aangezien deze opgenomen zijn in de IIOA van de werffase. Daarnaast werden de nodige aanpassingen/aanvullingen doorgevoerd ten gevolge van de opmerkingen die opgenomen zijn in het bericht van 20 januari van de dossierbehandelaar, namelijk:

- Rubriekentabel:
 - o Gelieve bij rubriek 53.2.2°b) de maximale grondwaterverlaging en het maximaal dagdebiet bij de omschrijving te vermelden.
➔ *Deze rubriek werd verplaatst naar de IIOA van de werffase. De beschrijving werd eveneens aangepast.*
 - o Gelieve in addendum R2 de verhouding tussen de energiegewassen en de afvalstoffen op te geven (bv. 0-10 %).
➔ *Deze verhouding werd toegevoegd in bijlage R2 (max. 10%).*
- Milieuplan:
 - o In de toestellenlijst wordt verwezen naar Uitvoeringsplan 2 bij de verwijzing naar de nummers van de verschillende iioa (idem bij addenda R2, R17.1.2 en R17.3). Addendum R3 verwijst zelfs naar een derde uitvoeringsplan. Er is slechts 1 uitvoeringsplan toegevoegd.
➔ *Er werd een milieuplan voor de IIOA werffase (1) en een milieuplan voor de IIOA exploitatiefase (2) toegevoegd.*

- Staan de cijfers '55' en '30A' correct op het uitvoeringsplan ingetekend? In een vorige aanvraag stonden deze binnen in het gebouw.
 - ➔ *Deze cijfers werden correct gezet. Zowel opslag van gevaarlijke producten als de wasplaats vinden telkens binnen plaats.*
- De aanduiding '1' en '2' staat 2 keer in de toestellenlijst en op het uitvoeringsplan, wat verwarrend is. Gelieve aparte nummers voor beide iioa te gebruiken. Mogelijks kan een apart plan voor de werffase toegevoegd worden indien dat duidelijker is.
 - ➔ *Er werd een milieuplan voor de IIOA werffase en een milieuplan voor de IIOA exploitatiefase toegevoegd.*
- De zones die bemaald worden, zijn niet van het uitvoeringsplan af te leiden.
 - ➔ *De contouren van de bemalingseenheden werden aangeduid op het milieuplan van de IIOA werffase.*
- De transportbanden die van de Tremie naar de opslagplaatsen gaan, lijken niet te zijn aangeduid op het plan. Ook de locatie(s) voor het lossen en laden via schepen en de locatie voor de kraan dienen op het plan te worden aangeduid.
 - ➔ *Deze activiteiten werden aangevuld op het milieuplan van de IIOA exploitatiefase.*
- De stroom bedrijfsafvalwater is niet duidelijk (waterzuivering met buffertank (volume?), link tussen lozingspunt en UF/RO installaties, controleput bij lozingspunt, zandvang bij wasplaatsen,...).
 - ➔ *De nodige aanvullingen werden doorgevoerd op het milieuplan IIOA exploitatiefase. Het bedrijfsafvalwater dat geloosd wordt, is afkomstig van de indampers waarna het gebufferd wordt in 4 bovengrondse tanks van telkens 100 m³. Dit water kan vervolgens deels hergebruikt worden in het proces (vergisting, polymeeraanmaak) en deels verder gezuiverd worden voor lozing op oppervlaktewater. In dit laatste geval passeert het water nog over een UF/RO waarna er geloosd wordt. Voor lozing is er een elektromagnetische debietsmeter en staalnamekraan aanwezig.*
- Materialen en processen:
 - Er wordt een huidig finaal energiegebruik vermeld, terwijl het een nieuwe inrichting betreft.
 - ➔ *Dit werd aangepast in bijlage C6 en rechtstreeks in het omgevingsloket.*

- Gelieve een duidelijke waterbalans en schema met opgave van de vrijkomende afvalwaterstromen en waterverbruikers toe te voegen.
 - ➔ *Er werd een verdere verduidelijking toegevoegd in bijlage C6 en er werd een waterbalans opgeladen. Er wordt opgemerkt dat het een waterbalans betreft voor de opstartfase van de exploitatie. Bij een volledige capaciteit zal het waterverbruik verdubbeld worden.*
 - ➔ *Op basis van deze waterbalans werd ook het lozingsdebiet bedrijfsafvalwater aangepast tot 30 m³/u (= 720 m³/dag). Dit betreft het debiet bij een werking op volle capaciteit. Deze wijziging werd doorgevoerd in o.a. de rubriekentabel en in de bijlages R3, R3B en de Wezer impactbeoordeling.*
- Gelieve de polymeeraanmaak/scheidingsprocessen duidelijker te beschrijven (zou met een flocculant gebeuren werd tijdens het vooroverleg aangegeven)?
 - ➔ *Er wordt inderdaad gebruik gemaakt van een polymeer als flocculant. Het flocculant wordt vermengd met water en toegevoegd in het scheidingsproces (de decaners) om het scheidingsproces te bevorderen.*
- Effecten op de omgeving:
 - In addendum E4 wordt aangegeven dat een studie wordt toegevoegd als bijlage E4bis, maar deze studie is niet toegevoegd. Betreft deze studie eveneens een aftoetsing aan de toekomstige Europese jaargemiddelde grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} zoals gevraagd door VMM in een eerdere aanvraag voor deze activiteiten? Wat is de maximale overslaghoeveelheid (ton/jaar) voor de stuivende stoffen? Indien > 700.000 ton/jaar, dient een stofrapport te worden toegevoegd.
 - ➔ *Bijlage E4bis werd toegevoegd. In deze studie van Olfascan worden o.a. de toekomstige Europese jaargemiddelde grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} afgetoetst. Deze aftoetsing is eveneens opgenomen in bijlage E4.*
 - ➔ *De maximale opslaghoeveelheid van stuivende stoffen is lager dan 700.000 ton/jaar. Hiervoor wordt verder verwezen naar bijlage E4.*
 - De berekening van de stikstofimpact (biodiversiteit) gebeurde niet correct (zie opmerkingen hieromtrent in het eerdere advies i.k.v. OMV_2024094899).
 - ➔ *Er werd een nieuwe berekening toegevoegd (bijlage E6bis).*
 - De effecten op 'gezondheid' en 'afvalstoffen' worden niet besproken (in vorige aanvraag gebeurde dit wel).

➔ *De nodige bijlages (E9 en E11) werden toegevoegd aan de aanvraag.*

M.b.t. het stedenbouwkundige luik:

Doordat in onderhavige aanvraag de bouwluiken van twee tot op heden parallel lopende dossiers zijn samengevoegd, zijn er een aantal wijzigingen doorgevoerd aan de stedenbouwkundige handelingen.

Volgende stedenbouwkundige handelingen werden toegevoegd in het loket en in de verantwoordingsnota, ook de nodige tekeningen werden aangepast of opgemaakt:

- Het tijdelijk opslaan van bodemassen
- De regularisatie van de bunker met overkapping (aangeduid als opslag energiegewassen tijdens de exploitatie fase)
- Het tijdelijk plaatsen van 4 hemelwatertanks ter hoogte van de bunker met overkapping
- Het tijdelijk aanleggen van een infiltratievoorziening ter hoogte van de bunker met overkapping
- Het plaatsen van een transportband met bijhorende tremies
- Het tijdelijk plaatsen van een silo voor de opslag van STAB – 20
- Het tijdelijk stallen van machines
- Het stallen van voertuigen (personenwagens)

M.b.t. hemelwater:

Doordat in onderhavige aanvraag de bouwluiken van twee tot op heden parallel lopende dossiers zijn samengevoegd, zijn er een aantal wijzigingen doorgevoerd aan de hemelwaterhuishouding op de site. Hiernaast werd -zoals gevraagd- ook een gedetailleerde massabalans bij het dossier gevoegd, de waterhuishouding is hiermee in overeenstemming gebracht.

- In de aparte aanvraag m.b.t. de bodem assen (OMV_2025090548) werd volgende opmerking geformuleerd in het advies van stad Gent, aangaande het hemelwaterreservoir.
 - De initiële motivatie om een hemelwatertank van 50 m³ i.p.v. de vereiste 199 m³ te voorzien is niet meer geldig. Er werd niet aangetoond dat een hemelwatertank van 50 m³ volstaat om een gebruik van 150 tot 400 m³ per maand te realiseren.
- ➔ In voorliggend dossier wordt voorzien in 4 tanks van 50 m³, goed voor een totaal volume van 200m³.

- De hergebruikscijfers voor hemelwater werden in overeenstemming gebracht met de gedetailleerde waterbalans.
- De volumes van de hemelwaterkelders en de oppervlaktes en volumes van de infiltratievoorzieningen werden geactualiseerd, ook de opmerkingen uit het overleg met stad Gent werden hierin meegenomen. Het bijhorende sirio-model werd hiermee in overeenstemming gebracht.
- Het rioleringsplan werd geactualiseerd en in overeenstemming gebracht met bovenstaande wijzigingen.

M.b.t. brandveiligheid:

Doordat in onderhavige aanvraag de bouwluiken van twee tot op heden parallel lopende dossiers zijn samengevoegd, zijn er een aantal minimale wijzigingen doorgevoerd aan de brandveiligheidsstrategie documenten opgesteld door Jensen-Hughes.

- Enkele formuleringen werden aangepast in de verschillende documenten.
- Er werden enkele minimale aanpassingen aan de plannen doorgevoerd, onder andere om deze in overeenstemming te brengen met het aangepaste rioleringsplan.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groeten

Delphine Derde

Omgevingsconsulent (Profex)

Delphine.derde@unitedexperts.be

+32 496 57 53 67

