

## Addendum E13 Ruimtelijke aspecten

### 1 Beschrijf de potentiële effecten van de aanvraag op ruimtelijke aspecten.

*Ruimtelijke aspecten verwijzen naar de ruimtelijke componenten van een project die een directe invloed hebben op de leefomgeving en beleving van mensen. Ze omvatten de analyse van ruimtelijke effecten zoals functieveranderingen, visuele impact en gebruiksmogelijkheden, met uitsluiting van milieugerelateerde aspecten zoals luchtkwaliteit, geluid en straling.*

Tijdens de aanlegfase wordt het straatbeeld tijdelijk verstoord door machines, containers, hekken, etc. Dit kan een invloed hebben op de beleving in de omgeving. Echter is het terrein, volgens het uittreksel uit het gewestplan, gelegen in industriegebied: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Daarnaast is het bedrijf ook gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan: Afbakening Zeehaven Gent Inrichting R4-oost en R4-west. Volgens het RUP is de bestemming van het perceel 'zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok'.

Na realisatie van de bouwwerkzaamheden zal het terrein sterk bebouwd zijn. Door de geconcentreerde bebouwing wordt de ruimte zo zuinig mogelijk gebruikt. Het aangevraagde project wordt zodanig ingeplant dat het ruimtebeslag zoveel mogelijk beperkt blijft. De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt door de aanvraag niet overschreden.

### 2 Geef de maatregelen die worden ingezet om deze effecten te voorkomen of te beperken.

Tijdens de aanlegfase zal de werfzone zo compact mogelijk gehouden worden. Daarnaast zal de werf op een nette, uniforme manier worden afgesloten. Hierbij moet benadrukt worden dat de aanlegfase slechts tijdelijk van aard is.

Gezien de ligging van de site in industriegebied (havengebied) is het project inpasbaar.

### o **Motiveer waarom deze effecten al dan niet aanzienlijk zijn.**

### 3 *Deze vraag moet alleen beantwoord worden als de aanvraag betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage II van het m.e.r.-besluit van 24 oktober 2025 (project-m.e.r.-screening).*

*Deze vraag moet niet beantwoord worden als het voorwerp van de aanvraag louter een hernieuwing van een milieu- of omgevingsvergunning of een mededeling met de vraag tot omzetting van een milieuvergunning betreft en de hernieuwing of omzetting betrekking heeft op activiteiten die geen fysieke ingrepen in het leefmilieu tot gevolg hebben.*

*Houd bij het beantwoorden van deze vraag rekening met de maatregelen die u hebt vermeld bij vraag 2.*

Dankzij bovenstaande maatregelen zijn er geen aanzienlijke effecten op het ruimtelijk aspect te verwachten.