

Bijlage C1 Korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag

BAT Services

Voorliggend dossier betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor B.A.T. Services bvba, gelegen t.h.v. Willem Van Rubroekstraat in het Kluizendok van de Haven van Gent.

In het verleden werden op naam van B.A.T. Services reeds verschillende vergunningen afgeleverd voor de site:

- OMV_2017004743 – M03/44021/1661/1/A/1/WV/CL dd. 25/01/2018 voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa
- OMV_2020062193/FVDS/BL dd. 3/12/2020 voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa
- OMV_2021126775_EA dd. 25/11/2021 voor de tijdelijke opslag van bodemassen tot 25/02/2022
- OMV_2022008186_EA dd. 21/04/2022 voor de tijdelijke opslag van bodemassen tot 25/05/2022
- OMV_2022163733_EA dd. 20/07/2023 voor de tijdelijke opslag en verwerking van de aanwezige bodemassen tot 31/12/2024
- OMV_2024094899_EA dd. 03/04/2025 voor de tijdelijke opslag van bodemassen tot 31/12/2025

Op vandaag zijn er geen actieve vergunningen meer van toepassing. Via voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag worden twee afzonderlijke IIOA aangevraagd. Een eerste IIOA voor de exploitatiefase (vergistings- en composteringsinstallatie) en een tweede IIOA voor de werffase (verwerking bodemassen en bemaling i.k.v. bouwwerkzaamheden).

Voor wat betreft de IIOA van de werffase:

De exploitant is in het bezit van een partij bodemassen (25.000 ton of 15.000 m³) waarvan de grondstofverklaring als bouwstof is ingetrokken. Tijdens een bijkomende controle op de toenmalige werf bleken een aantal resultaten van de uitloogproeven voor zware metalen niet te voldoen aan de voorwaarden uit de grondstofverklaring waardoor deze bodemassen opnieuw als afvalstoffen werden gecatalogeerd. Deze afvalstoffen moesten overgebracht worden van de externe werf om de voortgang van deze werf niet in het gedrang te brengen. Om hieraan zo snel mogelijk een oplossing te bieden heeft de exploitant beslist om deze bodemassen tijdelijk op zijn eigen terrein in de Willem Van Rubroekstraat in Gent te stockeren.

In het verleden zijn er reeds enkele tijdelijke vergunningen afgeleverd voor de opslag en reiniging van deze partij bodemassen. Omwille van het ontbreken van een concessieovereenkomst en een vergunning voor het verwerken van de bodemassen op hetzelfde moment, heeft de verwerking van de bodemassen op heden nog niet kunnen plaatsvinden.

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant een nieuwe bestemming te geven aan deze bodemassen. Om een verdere toepassing van de bodemassen te gaan bepalen werd er, rekening houdend met de huidige regelgeving van Vlarema 9, een reinigbaarheidstoets uitgevoerd.

Als er gekeken wordt naar de aanwezigheid van zware metalen in de bodemassen, kan vastgesteld worden dat er een verhoogde concentratie zink aanwezig is in de bodemassen. Deze ligt boven de norm voor bouwstoffen volgens VLAREMA 9. De gemiddelde concentratie zink is namelijk 1.889 mg/kg DS terwijl de norm 1.250 mg/kg DS is.

De volgende stap in de reinigbaarheidstoets, is het bepalen van de uitloogbaarheid. Uit de kolomproeven die uitgevoerd werden kon vastgesteld worden dat de gemiddelde uitloogbaarheid van zink 0,64 mg/kg DS is. Aangezien de bodemassen nauwelijks zink uitlogen en dus niet gewassen kunnen worden, kan besloten worden dat de bodemassen niet reinigbaar zijn. Hierdoor kunnen deze alleen toegepast worden in een cementgebonden toepassing met een druksterkte hoger dan 6 N/mm². De grondstofverklaring die zal aangevraagd worden zal dan ook een

receptuur voor beton bevatten met een druksterkte hoger dan 6 N/mm². Het cement zal de zware metalen vastleggen waardoor er geen uitloging van zware metalen zal plaatsvinden bij de toepassing van de bodemassen voor de productie van beton.

Om deze cementgebonden toepassing te kunnen uitvoeren, dienen de bodemassen eerst ontdaan te worden van de vlottende en x-deeltjes. De aanwezige vlottende en x-deeltjes bestaan voornamelijk uit (verkoold) hout en lichte granulaten. Er wordt ook, in veel mindere mate, wat plastic en textiel teruggevonden. Om deze vlottende en x-deeltjes te verwijderen, zal een techniek gebruikt worden van zeven in combinatie met windziften.

De reinigingsinstallatie zal geplaatst worden in de reeds aanwezige overdekte bunker op perceel 209B. Hierna kunnen de gereinigde assen toegepast worden in cementgebonden toepassing voor de bouw van de latere inrichting. Er wordt namelijk een nieuwe vergistings- en composteerinstallatie voorzien op de site (2^{de} IIOA).

Na het verwijderen van deze vlottende en x-deeltjes, kunnen de bodemassen toegepast worden in cementgebonden toepassing en kan een grondstofverklaring bekomen worden. Er hebben reeds verschillende gesprekken met OVAM plaatsgevonden hieromtrent en de voorbereiding voor het aanvragen van een bijhorende grondstofverklaring is lopende.

Aangezien de toepassing van de gereinigde bodemassen cementgebonden zal zijn en dit cementgebonden mengsel zal gebruikt worden voor de bouw van de nieuwe installatie, zal de reiniging pas kunnen plaatsvinden tijdens deze bouwwerken. Daarom wordt de omgevingsvergunning voor de opslag van de bodemassen aangevraagd tot 31/12/2028. Ook de reinigingsinstallatie wordt voor deze periode aangevraagd. De werffase (en bijgevolg ook de betoncentrale voor de verwerking van de bodemassen) zal evenwel beperkt zijn voor een periode van maximaal 1 jaar.

De toeslagstoffen die gebruikt worden voor de aanmaak van het beton, namelijk een mix van cement en steenpuin, zijn grondstoffen en indelingsplichtig onder rubriek 30.10 vanaf 1 hectare. In voorliggende aanvraag dienen deze grondstoffen dus niet te worden opgenomen aangezien deze ondergrens niet overschreden wordt. De opslag van STAB-20 wordt wel aangevraagd onder rubriek 17. De opslag zal gebeuren in een silo die buiten de bestaande overdekte bunker gepositioneerd wordt.

Verder wordt binnen deze IIOA ook een bemaling aangevraagd in het kader van de uit te voeren bouwwerkzaamheden. Deze wordt besproken in de bemalingsstudie (bijlage R53bis) en wordt aangevraagd voor een periode van 150 dagen vanaf de opstart van de bemaling. Er worden ook lozingsnormen aangevraagd voor de lozing van het bemalingswater.

Conform het **m.e.r.-besluit** van 24 oktober 2025 valt de exploitatie onder volgende activiteiten die opgenomen zijn in bijlage II:

- 10.n) : Werken voor het onttrekken van grondwater met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van grondwater;
- 11.b): Installaties voor de verwijdering of het storten van afval.

Bijgevolg wordt er een project-mer-screening toegevoegd aan de aanvraag.