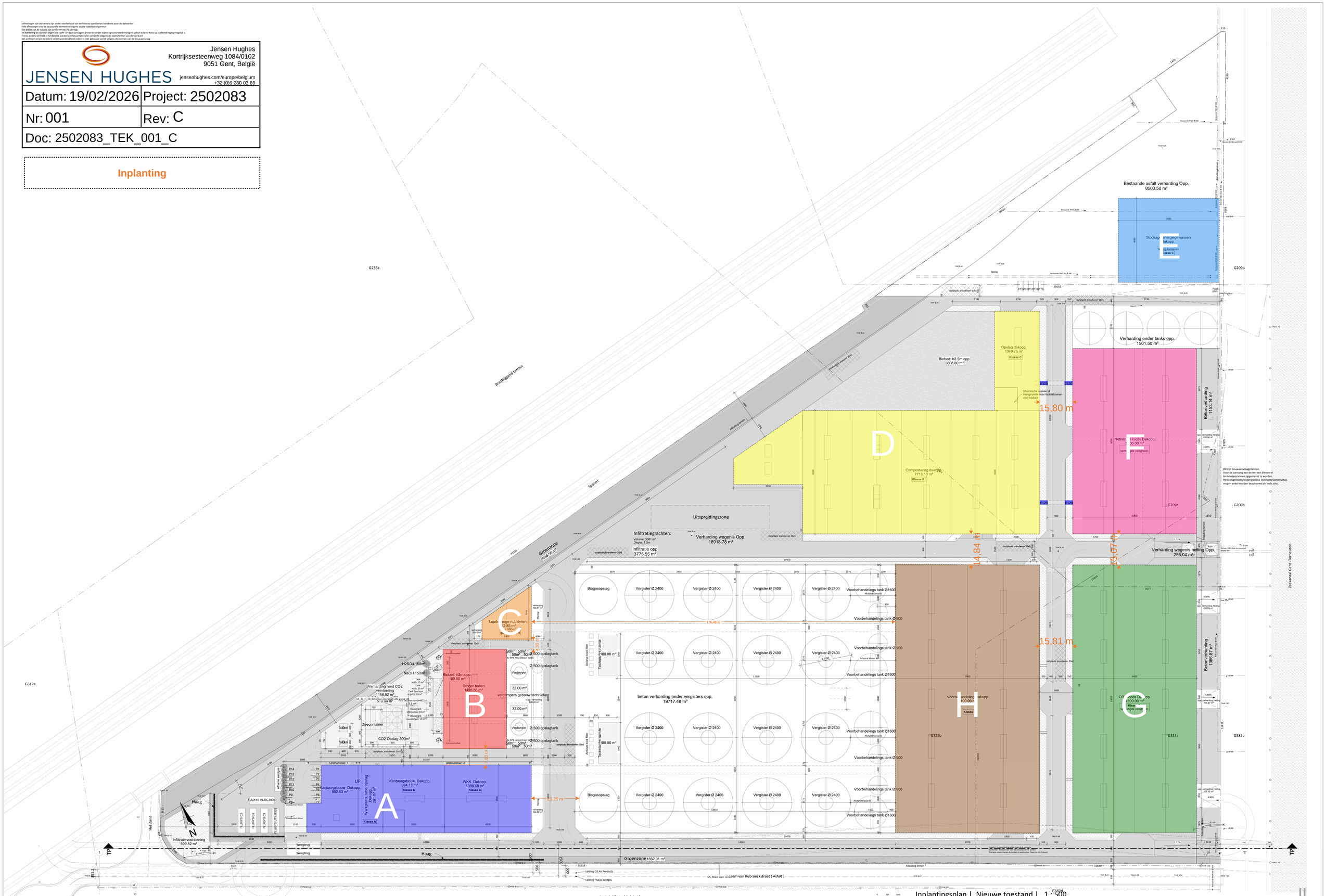
- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle zaam- en deuraansluiting, boven en onder iedere spouwonderbrekking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen vervaardigd volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerpt elkiers verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag


JENSEN HUGHES

Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69


| | |
|---|---|
| Datum: 19/02/2026 | Project: 2502083 |
| Nr: 001 | Rev: C |
| Doc: 2502083_TEK_001_C | |

**Inplanting**




| Project | Bouwplaats | Opdrachtgever |
|---|---|---|
| BAT Services<br>23-17378<br>11-06-2025 | Willem van Rubroeckstraat, Gent | BAT Services |

**In samenwerking met**
Profex
Biezeweg 15A, 9230 Wetteren


**PARALLEL ARCHITECTEN bv**
Tel 09 292 10 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

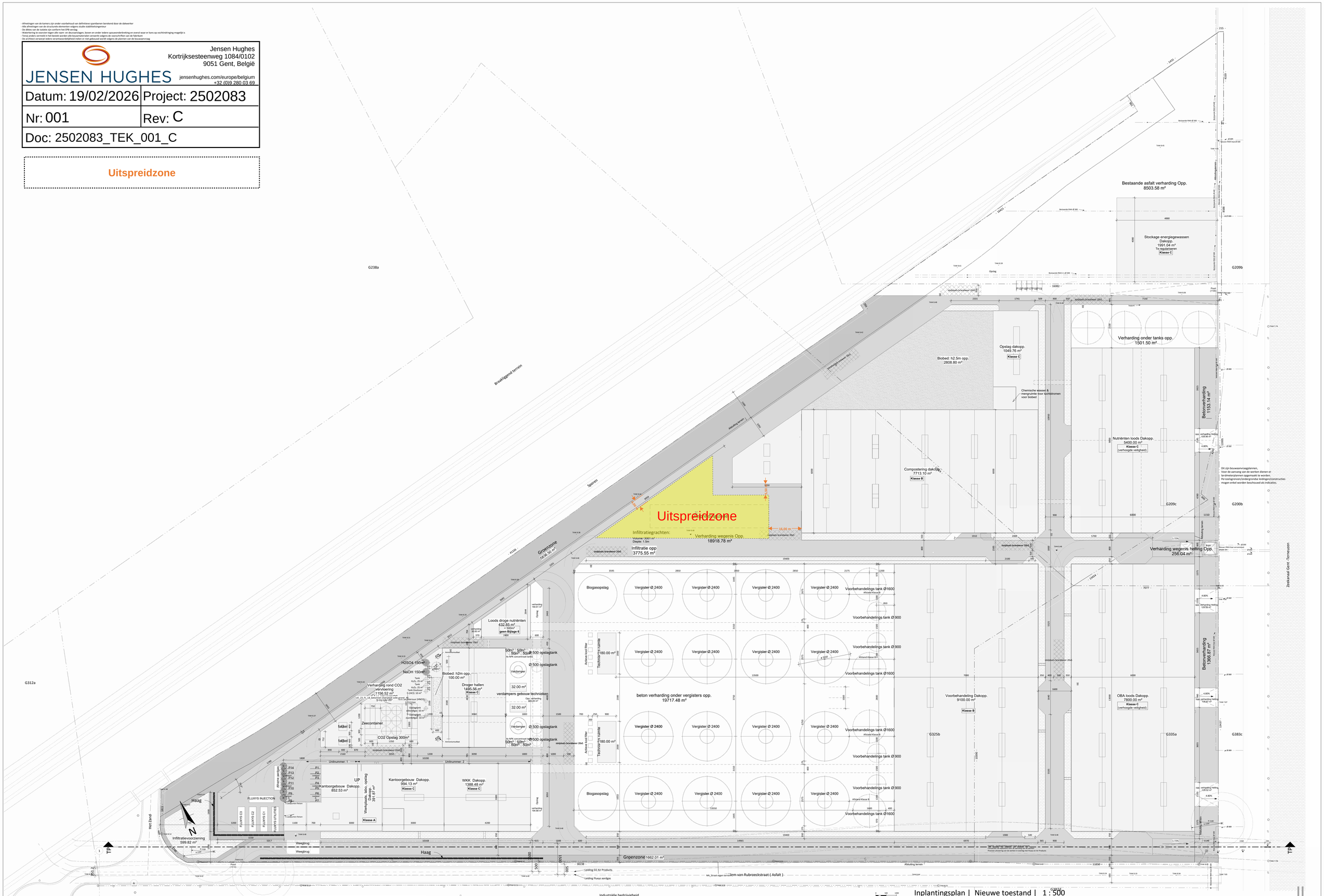
- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle zaam- en deuraansluiting, boven en onder iedere spouwonderbrekking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen vervaardigd volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerpt elkiers verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag


JENSEN HUGHES

Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69


| | |
|---|---|
| Datum: 19/02/2026 | Project: 2502083 |
| Nr: 001 | Rev: C |
| Doc: 2502083_TEK_001_C | |

**Uitspreidzone**




Inplantingsplan | Nieuwe toestand | 1 : 500

| Project | Bouwplaats | Opdrachtgever | In samenwerking met | |
|---|---|---|---|---|
| BAT Services<br>23-17378<br>11-06-2025 | Willem van<br>Rubroeckstraat, Gent | BAT Services | Profex<br>Biezeweg 15A, 9230 Wetteren | |


PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel 09 292 32 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle zaam- en deuraansluiting, boven en onder iedere spouwonderbrekking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerkt indien verschwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag


JENSEN HUGHES

Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69


| | |
|---|---|
| Datum: 19/02/2026 | Project: 2502083 |
| Nr: 001 | Rev: C |
| Doc: 2502083_TEK_001_C | |

## Opstelplaatsen & hydrantenlocaties

Inplantingsplan | Nieuwe toestand | 1 : 500

| Project | Bouwplaats | Opdrachtgever |
|---|---|---|
| BAT Services<br>23-17378<br>11-06-2025 | Willem van Rubroeckstraat, Gent | BAT Services |

**In samenwerking met**
Profex
Biezeweg 15A, 9230 Wetteren


**PARALLEL ARCHITECTEN bv**
Tel 09 292 10 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

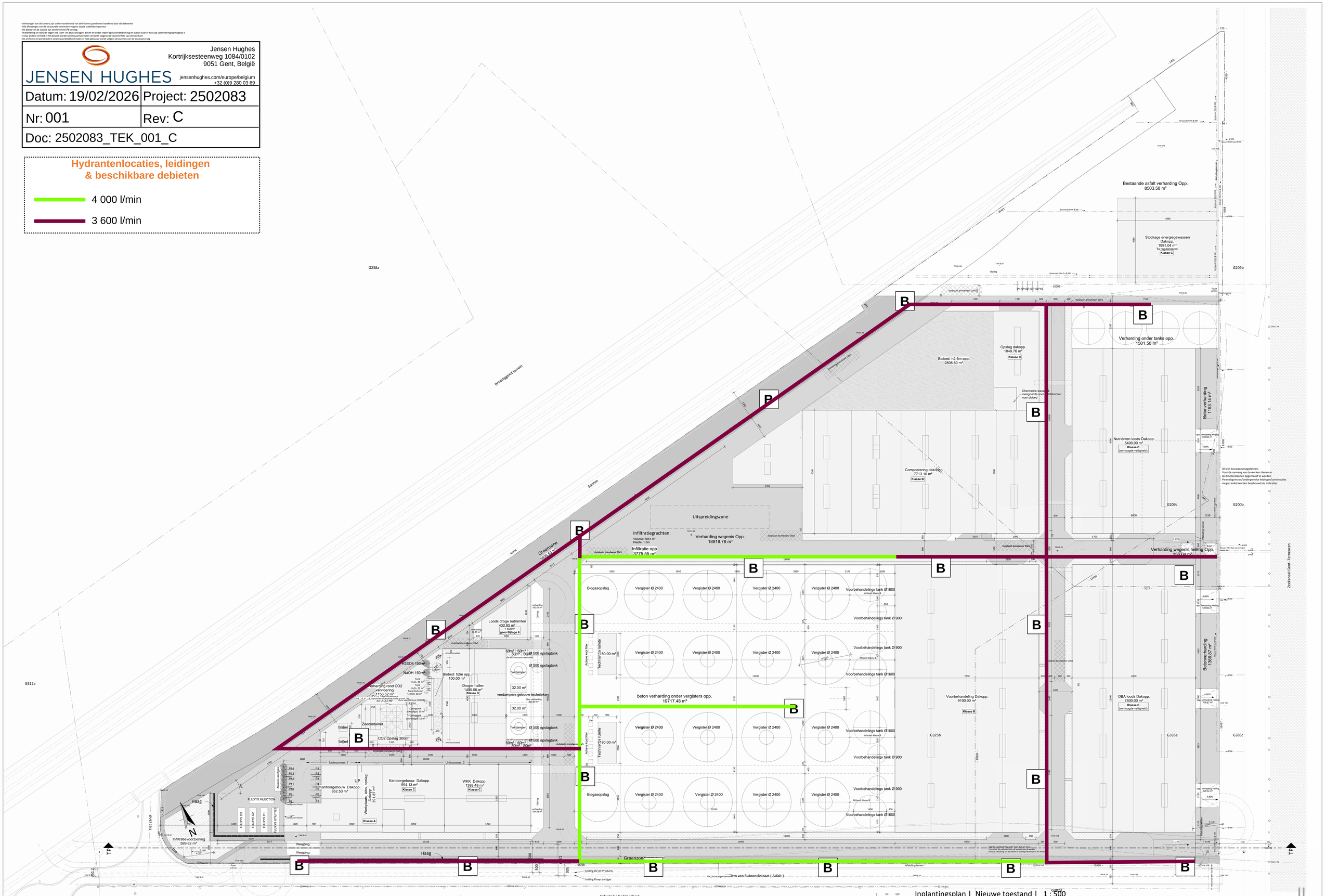
- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle zaam- en deuraansluiting, boven en onder iedere spouwonderbrekking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerpt elkiers verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag


Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69


| | |
|---|---|
| Datum: 19/02/2026 | Project: 2502083 |
| Nr: 001 | Rev: C |
| Doc: 2502083_TEK_001_C | |

## Hydrantenlocaties, leidingen & beschikbare debieten

- 4 000 l/min
- 3 600 l/min




**Project**
BAT Services
23-17378
11-06-2025

**Bouwplaats**
Willem van
Rubroeckstraat, Gent

**Opdrachtgever**
BAT Services

**In samenwerking met**
Profex
Biezeweg 15A, 9230 Wetteren


**PARALLEL ARCHITECTEN bv**
Tel 09 292 10 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle zaam- en deuraansluiting, boven en onder iedere spouwonderbrekking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen vervaardigd volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerpt elders verschwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag


JENSEN HUGHES

Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69


| | |
|---|---|
| Datum: 19/02/2026 | Project: 2502083 |
| Nr: 001 | Rev: C |
| Doc: 2502083_TEK_001_C | |

**Locatie centrale controle- en bedieningspost**

Inplantingsplan | Nieuwe toestand | 1 : 500

| Project | Bouwplaats | Opdrachtgever | In samenwerking met |
|---|---|---|---|
| BAT Services<br>23-17378<br>11-06-2025 | Willem van<br>Rubroeckstraat, Gent | BAT Services | Profex<br>Biezeweg 15A, 9230 Wetteren |


PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel 09 292 10 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

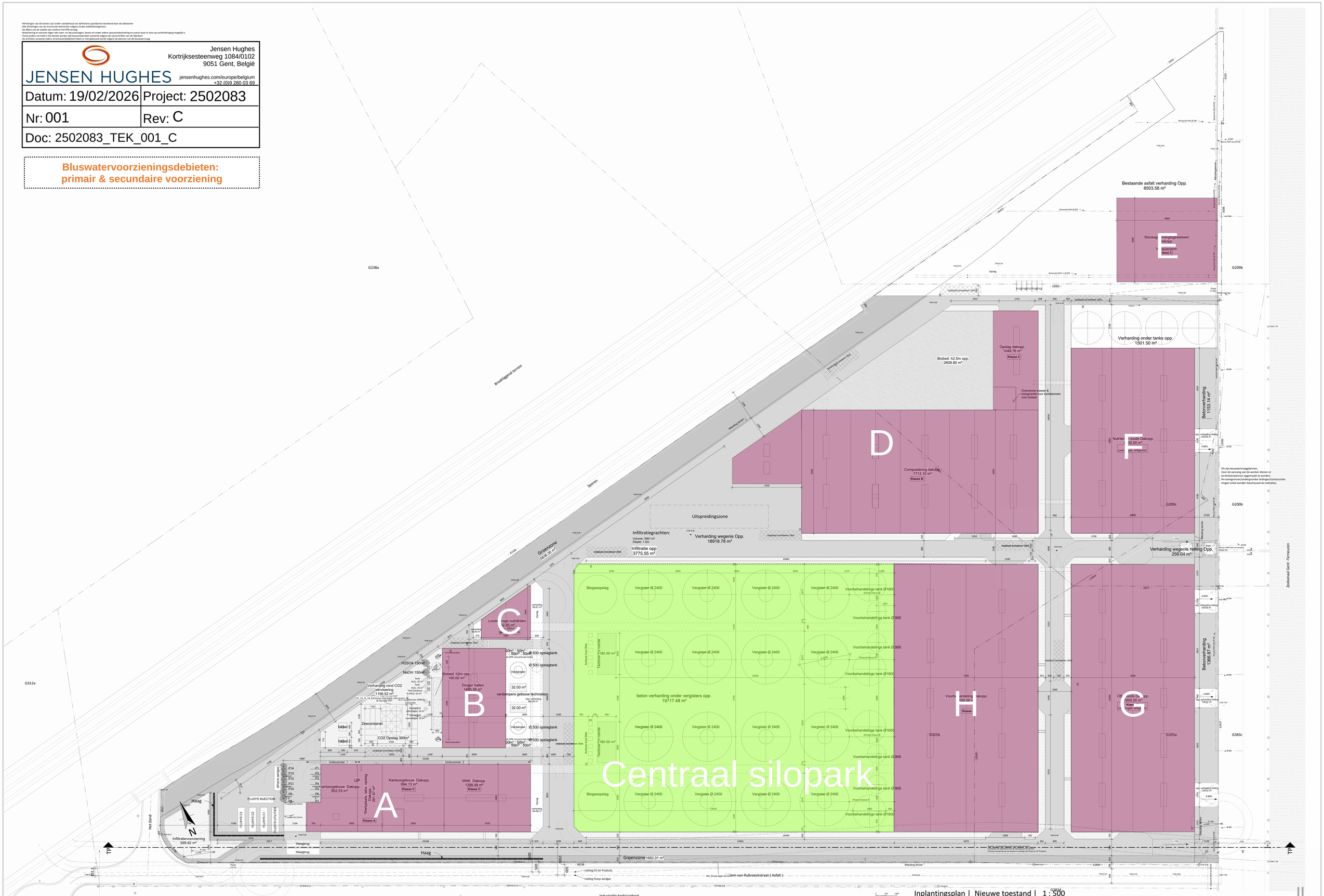
- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle zaam- en deuraansluiting, boven en onder iedere spouwonderbrekking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerpt elders verschuwvoorbijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag


JENSEN HUGHES

Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69


| | |
|---|---|
| Datum: 19/02/2026 | Project: 2502083 |
| Nr: 001 | Rev: C |
| Doc: 2502083_TEK_001_C | |

**Bluswatervoorzieningsdebieten:**
**primair & secundaire voorziening**




Dit zijn bouwaanvraagplannen.
Voor de aanvang van de werken dienen er landmeetersplannen opgemaakt te worden.
Pre-ceslagrenzen/ondergrondse leidingen/constructies mogen enkel worden beschouwd als indicaties.

Inplantingsplan | Nieuwe toestand | 1 : 500

| Project | Bouwplaats | Opdrachtgever | In samenwerking met |
|---|---|---|---|
| BAT Services<br>23-17378<br>11-06-2025 | Willem van Rubroeckstraat, Gent | BAT Services | Profex<br>Biezeweg 15A, 9230 Wetteren |


PARALLEL ARCHITECTEN bv
Tel 09 292 10 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

- Afmetingen van de kamers zijn onder voorbehoud van definitieve spantbenen berekend door de dakwerker
- Alle afmetingen van de structurele elementen volgens studie stabiliteitsingenieur
- De diktes van de isolatie zijn conform het EPB-verslag
- Waterkering te voorzien tegen alle zaam- en deuraansluiting, boven en onder iedere spouwonderbrekking en overal waar er kans op vochtindringing mogelijk is
- Tenzij anders vermeld in het bestek worden alle bouwmaterialen vervaardigd volgens de voorschriften van de fabrikant
- De architect verwerpt elkiers verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen van de bouwaanvraag


JENSEN HUGHES

Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
jensenhughes.com/europe/belgium
+32 (0)9 280 03 69


| | |
|---|---|
| Datum: 19/02/2026 | Project: 2502083 |
| Nr: 001 | Rev: C |
| Doc: 2502083_TEK_001_C | |

**Pomplokaal**

Inplantingsplan | Nieuwe toestand | 1 : 500

| Project | Bouwplaats | Opdrachtgever | In samenwerking met |
|---|---|---|---|
| BAT Services<br>23-17378<br>11-06-2025 | Willem van<br>Rubroeckstraat, Gent | BAT Services | Profex<br>Biezeweg 15A, 9230 Wetteren |


**PARALLEL ARCHITECTEN bv**
Tel 09 292 32 20
Correspondentie - Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
Maatsch. zetel Biezeweg 15A, 9230 Wetteren
info@parallel-architecten.be

Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
JENSEN HUGHES
ontwerp@jensen-hughes.com
+32 (0)9 245 21 00

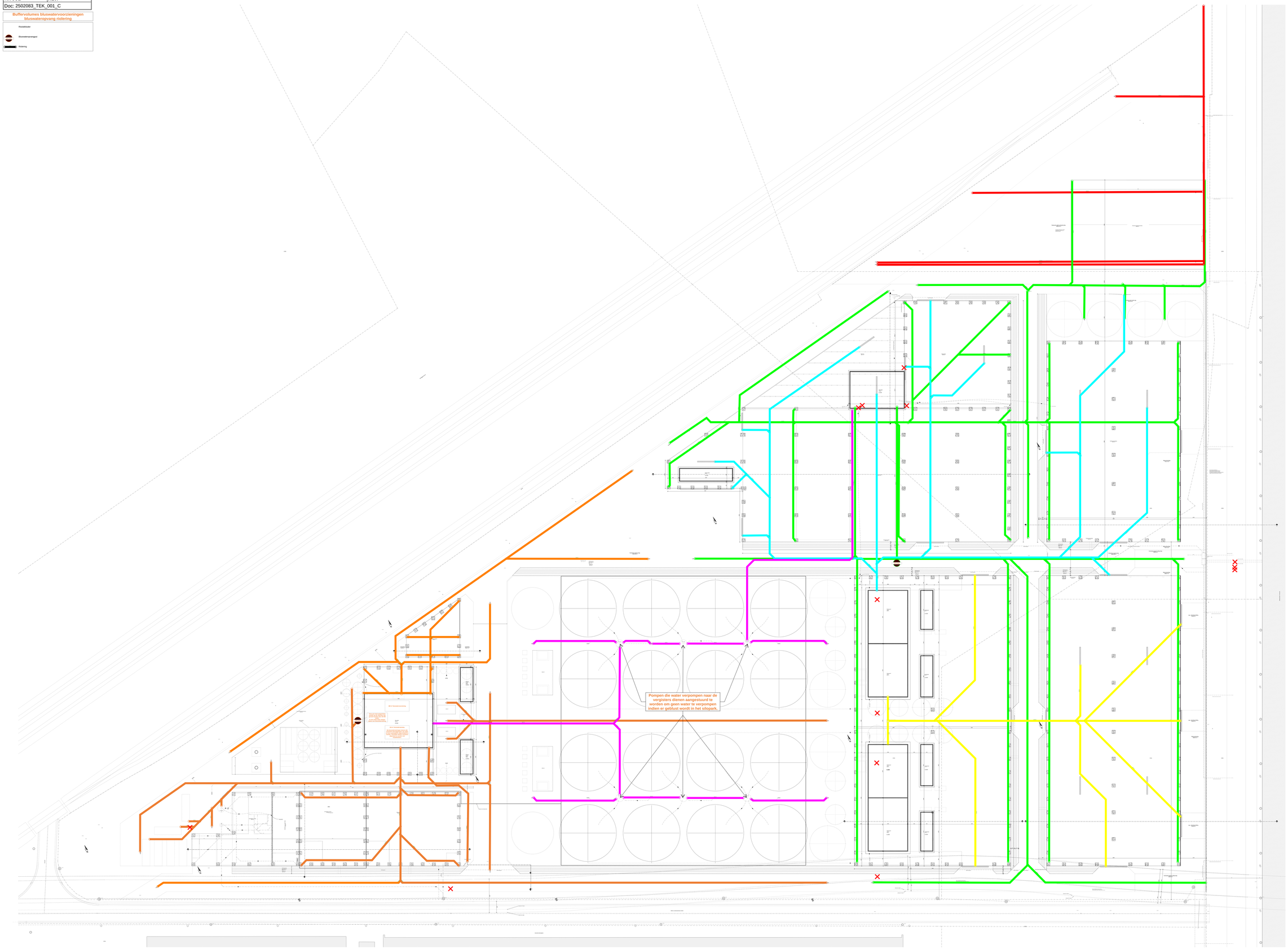
| | |
|---|---|
| Datum: 19/02/2026 | Project: 2502083 |
| Nr: 001 | Rev: C |
| Doc: 2502083_TEK_001_C | |

**Buffervolumes bluswatervoorzieningen**
**bluswateropvang riolering**

Rooiafsluiter

Bluswateropvangput

Riolering




Uitgave
Datum: 19/02/2026
Schaal: 1:100
Formaat: A0
Bestand: 2502083_TEK_001_C.dwg

Tekening inplanting overzicht | Rioool bestaand | 1 : 100
Titel: Tekening inplanting overzicht | Rioool bestaand
Schaal: 1:100
Formaat: A0
Datum: 19/02/2026
Project: 2502083
Tekeningnr.: 001
Revisie: C

Auteur
PARA | EL
Jensen Hughes
Kortrijksesteenweg 1084/0102
9051 Gent, België
ontwerp@jensen-hughes.com
+32 (0)9 245 21 00